

«25 сентября 2015 года в 9.00 в большом зале администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Ленинский пр., 27) по инициативе главы городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся публичные слушания.

На публичные слушания выносятся проекты постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ августа 2015 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 г. №30-V, на основании заявления, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных «__» ____ 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1276,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Й.Кырли, кадастровый квартал 12:05:0202004, вид разрешенного использования: религиозное использование.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы

П. Плотников

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово	12:05:0302007:2686	3633	Зона застройки многоквартирным и домами (Ж-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3м до 0м, с северо-восточной стороны с 3м до 0,8м, увеличение максимального процента застройки с 50% до 53%, уменьшение минимального процента озеленения с 20% до 19%, при реконструкции многоквартирного дома, заключающейся в возведении пристройки.
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, п.Нолька	12:05:0903001:1027	600	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны с 3м до 2м, при строительстве индивидуального жилого дома.
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0403008:567	7213	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3м до 0м, при строительстве производственного здания

5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, 95	12:05:0403008:574	13648	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V класса опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0м, при строительстве производственного здания.
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Орая, д.11	12:05:0504001:111	413	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Жуковского с 5м до 3м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, в целях размещения индивидуального жилого дома.
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0401003:410	171	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3м до 0м, уменьшение минимального процента озеленения с 30% до 0%, увеличение максимального процента застройки с 60% до 100%, при реконструкции гаражей боксового типа, закрывающейся в надстройке мансардного этажа.
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Набережная, д.18	12:05:0505007:22	854	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в возведении пристройки.
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей	12:05:0301005:471	3573	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V класса опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны с 3м до 0м, с восточной стороны с 3м до 0м, уменьшение минимального процента озеленения с 30%до 0%, при строительстве административно-производственного здания.
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, д.51	12:05:0506009:66	1595	Зона исторического центра города (Ц)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3м до 0м, с южной стороны с 3м до 0м, с восточной стороны с 3м до 1,1м, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 2%, при строительстве здания ГОУ дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов

						«Марийский институт образования».
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово, д.78	12:05:4301001:123	2000	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-3)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3м до 0м, с северо-восточной стороны с 3м до 0м, при строительстве индивидуального жилого дома.
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Садовая	12:05:0302011:1708	242	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон с 3м до 0м, уменьшением минимального процента озеленения с 20%до 0%, увеличением процента застройки с 50% до 100%, при реконструкции нежилого здания литер А1, в целях размещения офиса.
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева	12:05:0000000:94	8925	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, от красных линий – 5 м, минимальный процент озеленения – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимальных отступов от красной линии ул.Ломоносова с 5м до 3м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 1м, уменьшение минимального процента озеленения с 30%до 0%, при строительстве пристройки к складу сырья и готовой продукции на земельном участке.
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Жуковского, 86	12:05:0501003:71	645	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, от красных линий – 5 м.	Уменьшение минимальных отступов от красной линии ул.Жуковского с 5м до 0м, от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3м до 0м, с северо-западной стороны с 3м до 1,5м, при строительстве индивидуального жилого дома.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова	12:05:0504005:521	390	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимальных отступов от красной линии ул.Некрасова с 5м до 0м, ул.Волкова с 5 м до 2м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 0м, с юго-западной стороны с 3м до 1м, при строительстве индивидуального жилого дома.
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 1-ый проезд Спортивный, д.7	12:05:0201006:62	597	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3м до 2м, с западной стороны с 3м до 0м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа.
17.	Республика Марий Эл,	12:05:0701006:5015	468	Зона застройки	Минимальный отступ от границы	Уменьшение минимального отступа от

	г.Йошкар-Ола, б-р.Ураева			многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	земельного участка – 3 м.	границ земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0м, при строительстве многоквартирного дома.
18.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, б-р.Ураева (б-р Ураева – ул.Мира (микрорайон «Мирный»))	12:05:0701006:104	8799	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3м до 0м, с северо-восточной стороны с 3м до 1,7м, при строительстве многоквартирного дома.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.22	12:05:0301001:140	1461	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3м до 0,8м, с восточной стороны с 3м до 0м, с северо-восточной стороны с 3м до 1м, увеличением максимального процента застройки с 50% до 62%, уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 11%, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа.
20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.16	12:05:0301001:146	1887	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 0,8м, с северной стороны с 3м до 0,5м, с восточной стороны с 3м до 0м, уменьшение минимального процента озеленения с 20% до 17%при реконструкции многоквартирного дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа.
21.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.20	12:05:0301001:138	1907	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3м до 0,5м, с южной стороны с 3м до 1м, с западной стороны с 3м до 0м, уменьшение минимального процента озеленения с 20% до 13%, при реконструкции многоквартирного дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа.
22.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.14	12:05:0301001:144	1714	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%, минимальный процент озеленения – 20%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3м до 0м, уменьшение минимального процента озеленения с 20% до 11%, увеличение максимального процента застройки с 50% до 54%, при реконструкции многоквартирного дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа.

23.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект	12:05:0703002:305	1130	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с 5м до 2м, при строительстве автозаправочной станции.
-----	---	-------------------	------	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ августа 2015 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» №2458 от 02.10.2014г. «О подготовке документации по планировке территории», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных «__» _____ 2015 года по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории, п о с т а н о в л я ю:

4. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Зеленой, Машиностроителей, Баумана, Чкалова в городе Йошкар-Оле.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы

П. Плотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ августа 2015 г. № ____

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» №1339 от 29.06.2015г. «О подготовке документации по планировке территории», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных «__» _____ 2015 года по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории, п о с т а н о в л я ю:

7. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Панфилова, Герцена, пр.Гагарина и железной дороги города Йошкар-Олы.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Лобко О.Н.

Мэр города Йошкар-Олы

П. Плотников

Участниками публичных слушаний могут быть жители муниципального образования «Город Йошкар-Ола», представители органов местного самоуправления, средств массовой информации и другие лица.

Полный текст постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21 августа 2015 года № 9-п «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории» с приложениями опубликован в газете «Йошкар-Ола» 25 августа 2015 года № 33 (1293) и на сайте Собрания депутатов <http://www.gor-sobry-ola.ru/>.

Справки по телефону: 45-08-23

Оргкомитет по подготовке и
проведению публичных слушаний».