

**Муниципальное унитарное предприятие  
«АРХИТЕКТОР»**

Свидетельство №СРО-П-014-1215078256-695



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ  
В СЕЛЕ СЕМЕНОВКА В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

**АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ**

**ТОМ I**

Том I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ЗАКАЗЧИК: ООО Специализированный застройщик «Север»**

**Директор**

**А.Н. Парманов**

**Главный архитектор проекта**

**Л.И. Костик**

**Архитектор I категории**

**М.М. Мальцева**

**Йошкар-Ола  
2022**

Обозначение										Наименование										Примечание									
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ										Часть I. Основная часть																			
АРХ 38-2022-ПМТ С										Содержание										1 лист									
АРХ 38-2022-ПМТ СП										Состав проектной документации										1 лист									
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-Т										Текстовая часть																			
1.		Основание для разработки проекта																		8 листов									
2.		Общие положения. Описание местоположения границ территории, подлежащей межеванию, в структуре населенного пункта																											
3.		Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости																											
4.		Сведения об ограничениях в использовании земельных участков																											
5.		Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках																											
6.		Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования																											
7.		Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования																											
8.		Сведения о границах территории в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания																											
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ										Графическая часть																			
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ1										Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры										1 лист									
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ2										Чертеж красных линий										1 лист									
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ3										Чертеж межевания территории										1 лист									
										АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-С																			
Изм.		Кол.уч.		Лист		№до		Подп.		Дата		Содержание тома I										Стадия		Лист		Листов			
Разраб.				Мальцева																		П		1		1			
ГАП				Костик																									
Н.контр.																													
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №												МУП «Архитектор»													

№ тома	Обозначение	Наименование
I	АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ	<b>Часть 1.</b> Основная часть
II	АРХ 38-2022-ПМТ-МО	<b>Часть 2.</b> Материалы по обоснованию

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

						АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Мальцева				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Костик					МУП «Архитектор»		
Н.контр.									



**«ЙОШКАР-ОЛА»  
ОЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2022

№ 980

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Север» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Считать возможной подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицей Молодежной в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле, в составе: проект межевания территории.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществлять на основании Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами



комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить проверку документации по планировке вышеназванной территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего постановления, по результатам проверки подготовить заключение и представить его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. До утверждения документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы



Е.Маслов

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
Специализированный застройщик «Север»**

425200 Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д.17, корп. А, офис №5

• тел/факс(8-8362) 45-88-54

ИНН 1218002199/ КПП 121801001 ОГРН 1181215007522

р/с № 40702810237000004801 Отделение Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000630 БИК 048860630

№ 08/09

Директору  
МУП «Архитектор» Парманову А.Н

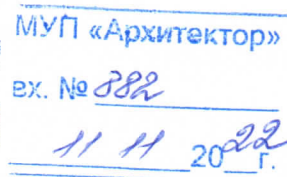
от «08» сентября 2022г.

Просим Вас подготовить проект межевания территории ограниченной  
улицей Молодежная в с.Семеновка в г.Йошкар-Ола

Директор



Михеев Я.Н.



## 1. Основание для разработки проекта

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.09.2022 № 980 «О подготовке документации по планировке территории».
- Заявление ООО СЗ «Север» от 11.11.2022 № 882.
- Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №745-IV.
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII).
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709, от 06.10.2017 № 547, от 09.08.2018 № 418, от 04.02.2019 № 44).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании материалов топографической съемки земельного участка;
- материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на данной территории
- информация о координатах красных линий.

## 2. Общие положения. Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в структуре населенного пункта

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектируемая территория находится в северо-восточной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:3301001 в границах красных линий прилегающей улицы Молодежной. Площадь проектирования составляет 4 га.

Проектируемая территория входит в границы населенного пункта с.Семеновка. С северо-западной стороны территория граничит с населенным пунктом д. Данилово.

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ				2

проектируемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отражено в перечне координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек местоположения границ территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания, приведен в Таблице №1

Таблица №1

Категория земель – земли населенных пунктов		
Система координат – МСК-12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	366414.447	1275598.415
2	366258.091	1275556.196
3	366272.435	1275436.236
4	366369.272	1275251.547
5	366471.336	1275330.775
6	366435.196	1275401.461

### 4. Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования. К ним относятся территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Каталог поворотных точек красных линий приведен в Таблице №2

Таблица №2

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	366451.200	1275332.661	8	366475.652	1275330.281
2	366420.626	1275395.001	9	366467.502	1275345.399
3	366401.786	1275582.544	10	366440.142	1275401.245
4	366288.616	1275552.357	11	366400.255	1275598.671
5	366301.702	1275444.876	12	366253.870	1275559.589
6	366387.547	1275281.864	13	366255.423	1275543.664
7	366396.730	1275268.612	14	366268.707	1275434.563

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)– это охранные, санитарно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	



защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны.

Таблица № 3 - Перечень зон с особыми условиями использования территории.

Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.431	Зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при слабой степени
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.478	Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.479	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.481	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.514	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить сервитуты. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, сервитутов на планируемой территории нет. Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.

## 5. Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также иными требованиями, установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

- учитывались границы существующих землепользований.

Категория образуемых земельных участков – *земли населенных пунктов*.

Проект разработан в системе координат – *МСК12*.

Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка для дальнейшего внесения полученных данных в Единый государственные реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ				4

выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Исходя из этого, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, изменяемого в соответствии с данным проектом межевания территории.

В случаях несоответствия вида разрешенного использования исходного земельного участка с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом межевания территории, сведения о выбранных или устанавливаемых видах разрешенного использования изменяемого земельного участка указываются на основании **градостроительного регламента** и сведений о территориальной зоне, в которой расположен данный земельный участок.

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, виды разрешенного использования участков, подлежащих образованию, применительно к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержатся в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, приведены в Таблице №4

Таблица №4

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №																																									
<table><tr><th>Условный номер образуемого земельного участка</th><th>Площадь участка, кв.м</th><th>Территориальная зона</th><th>Возможные способы образования земельного участка</th><th>Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору</th><th>Исходный/изменяемый земельный участок</th><th>Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН</th></tr><tr><td rowspan="3">:ЗУ1</td><td rowspan="3">4672</td><td rowspan="3">Ж-2</td><td rowspan="8">Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3301001:9295, 12:05:3301001:8967, 12:05:3301001:8966, 12:05:3301001:8968 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких других смежных земельных участков <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b></td><td rowspan="3">Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</td><td>12:05:3301001:9295</td><td>Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории</td></tr><tr><td>12:05:3301001:8967</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td></tr><tr><td>12:05:3301001:8968</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr><tr><td rowspan="3">:ЗУ2</td><td rowspan="3">1870</td><td rowspan="3">Ж-2</td><td rowspan="6">Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</td><td rowspan="3">12:05:3301001:9295</td><td>Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории</td></tr><tr><td>12:05:3301001:8966</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr><tr><td>12:05:3301001:8968</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr><tr><td>:ЗУ4</td><td>1612</td><td>ТОП</td><td>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</td><td>12:05:3301001:8968</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr><tr><td>:ЗУ5</td><td>795</td><td>ТОП</td><td>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</td><td>12:05:3301001:8968</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr></table>						Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/изменяемый земельный участок	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН	:ЗУ1	4672	Ж-2	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3301001:9295, 12:05:3301001:8967, 12:05:3301001:8966, 12:05:3301001:8968 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких других смежных земельных участков <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:3301001:9295	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	12:05:3301001:8967	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка	:ЗУ2	1870	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:3301001:9295	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	12:05:3301001:8966	Среднеэтажная жилая застройка	12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка	:ЗУ4	1612	ТОП	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка	:ЗУ5	795	ТОП	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/изменяемый земельный участок	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН																																							
:ЗУ1	4672	Ж-2	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3301001:9295, 12:05:3301001:8967, 12:05:3301001:8966, 12:05:3301001:8968 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких других смежных земельных участков <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:3301001:9295	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории																																							
					12:05:3301001:8967	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)																																							
					12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка																																							
:ЗУ2	1870	Ж-2		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:3301001:9295	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории																																							
						12:05:3301001:8966	Среднеэтажная жилая застройка																																						
						12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка																																						
:ЗУ4	1612	ТОП			Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка																																						
:ЗУ5	795	ТОП			Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12:05:3301001:8968	Среднеэтажная жилая застройка																																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата																											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата																																								
АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ																																													
Лист 5																																													

:ЗУЗ	1735	Ж-2	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3301001:9123, 12:05:3301001:9296 п.1 ст.11.7 ЗК РФ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:3301001:9123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
					12:05:3301001:9296	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории

*ПРИМЕЧАНИЕ: Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в формате MID/MIF на электронном носителе (CD-диск). Диск является обязательным приложением к данному проекту межевания территории.*

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в Таблице №5

Таблица №5

Точка, №	Х	У
<b>Земельный участок :ЗУ1, Площадь 4672 м<sup>2</sup></b>		
1	366420.390	1275308.070
2	366415.240	1275318.960
3	366380.290	1275392.240
4	366373.210	1275388.520
5	366367.560	1275400.340
6	366334.330	1275382.930
7	366337.800	1275376.340
8	366386.740	1275283.410
9	366387.550	1275281.860
<b>Земельный участок :ЗУ2, Площадь 1870 м<sup>2</sup></b>		
1	366380.290	1275392.240
2	366362.930	1275428.640
3	366355.900	1275424.800
4	366351.910	1275433.160
5	366315.520	1275422.820
6	366313.610	1275422.270
7	366334.330	1275382.930
8	366367.560	1275400.340
9	366373.210	1275388.520
<b>Земельный участок :ЗУ3, Площадь 1735 м<sup>2</sup></b>		
1	366362.930	1275428.640
2	366347.260	1275461.500
3	366343.620	1275469.260
4	366301.170	1275455.020
5	366301.830	1275448.910
6	366315.520	1275422.820
7	366351.910	1275433.160
8	366355.900	1275424.800
<b>Земельный участок :ЗУ4, Площадь 1612 м<sup>2</sup></b>		
1	366386.740	1275283.410
2	366385.040	1275282.250
3	366367.840	1275283.190
4	366355.760	1275307.840
5	366340.960	1275336.810
6	366328.780	1275360.790
7	366327.340	1275362.950
8	366324.100	1275369.280
9	366337.800	1275376.340

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок :ЗУ5, Площадь 795 м<sup>2</sup></b>		
1	366337.800	1275376.340
2	366334.330	1275382.930
3	366313.610	1275422.270
4	366302.430	1275419.100
5	366302.170	1275412.160
6	366324.100	1275369.280

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, приведен в Таблице №6

Таблица №6

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Форма собственности
12:05:3301001:9295	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	1072	-
12:05:3301001:9296	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	Земельный участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	293	-
12:05:3301001:8967	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3692	Собственность публично-правовых образований
12:05:3301001:8966	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	Среднеэтажная жилая застройка	1463	Собственность публично-правовых образований
12:05:3301001:9123	Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1435	Собственность публично-правовых образований
12:05:3301001:8968	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	Среднеэтажная жилая застройка	2697	Собственность публично-правовых образований

## 6. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Градостроительный кодекс РФ под территориями общего пользования понимает территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы).

К земельным участкам (территориям) общего пользования относятся участки для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в Таблице №7

Таблица №7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Предложения по использованию образуемых ЗУ	Разрешенное использование земельного участка	Зона
:ЗУ4	1612	Парковка	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	ТОП
:ЗУ5	795	Парковка	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	ТОП

7. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведен в Таблице №8

Таблица №8

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Предложения по использованию образуемых ЗУ	Разрешенное использование земельного участка	Зона
:ЗУ1	4672	многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ж-2
:ЗУ2	1870	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-2
:ЗУ3	1735	многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ж-2

8. Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания.

В границах территории, ограниченной улицей Молодежной в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле, утверждённого проекта межевания территории нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АРХ 38-2022-ПМТ-ОЧ		8