



424000, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, т.: (8362) 56-63-23

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АРХИТЕКТОР»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ АННИКОВА, БАУМАНА,  
ЙЫВАНА КЫРЛИ И ФЕСТИВАЛЬНОЙ В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

**ТОМ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Муниципальное унитарное предприятие**

**«АРХИТЕКТОР»**

Свидетельство №СРО-П-014-1215078256-695



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ АННИКОВА, БАУМАНА,  
ЙЫВАНА КЫРЛИ И ФЕСТИВАЛЬНОЙ В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

**АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ**

**ТОМ I**

Том I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ЗАКАЗЧИК: Широков Егор Евгеньевич**

**Директор**

**А.Н. Парманов**

**Главный архитектор проекта**

**Л.И. Костик**

**Архитектор I категории**

**М.М. Мальцева**

**Йошкар-Ола  
2022**

Обозначение		Наименование				Примечание				
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ		Часть I. Основная часть								
АРХ 24-2022-ПМТ С		Содержание				1 лист				
АРХ 24-2022-ПМТ СП		Состав проектной документации				1 лист				
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-Т		Текстовая часть								
1.	Основание для разработки проекта					17 листов				
2.	Общие положения. Описание местоположения границ территории, подлежащей межеванию, в структуре населенного пункта									
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости									
4.	Сведения об ограничениях в использовании земельных участков									
5.	Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках									
6.	Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования									
7.	Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования									
8.	Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утверждённый проект межевания									
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ		Графическая часть								
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ1		Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры				1 лист				
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ2		Чертеж красных линий				1 лист				
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ3		Чертеж межевания территории				1 лист				
						АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-С				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Мальцева				Содержание тома I		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
ГАП		Костик						МУП «Архитектор»		
Н.контр.										

№ тома	Обозначение	Наименование
I	АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ	<b>Часть 1.</b> Основная часть
II	АРХ 24-2022-ПМТ-МО	<b>Часть 2.</b> Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Мальцева				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Костик					МУП «Архитектор»		
Н.контр.									



**«ЙОШКАР-ОЛА»  
ОЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2021

№ 1075

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», на основании обращения физического лица п о с т а н о в л я ю:

1. Считать возможной подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Анникова, Баумана, Йывана Кырли и Фестивальной в городе Йошкар-Оле, в составе: проект планировки и проект межевания территории.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществлять на основании Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить проверку документации по планировке вышеназванной территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего постановления, по результатам проверки подготовить заключение и представить его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. До утверждения документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы



Е.Маслов

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ С УКАЗАНИЕМ РЕКВИЗИТОВ

Директору МУП «Архитектор»

от Мироненко Егор Евгеньевич

б. Мухоморова 31-20

тел.: 8860 090 4333 а/б/ч

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»  
«О подготовке документации по планировке территории» № 1045 от 29.9.21, местоположение:  
РМЭ, г. Йошкар-Ола, территория ограничена ул. Анникова, Баумана,

п. Кыркин и Республиканской. в г. Йошкар-Оле

прошу выполнить проект межевания территории.

Оплату гарантирую.

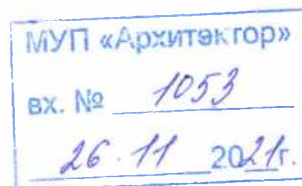
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Постановление о подготовке документации по планировке территории (копия).
2. Проект планировки территории, в бумажном и электронном формате (jpg, bmp).  
электронный формат может быть направлен на электронный адрес [arhitektor\\_yo@mail.ru](mailto:arhitektor_yo@mail.ru)

Дата 26.11.21

Заявитель:

Мироненко Егор Евгеньевич  
(подпись)



Основанием для разработки проекта межевания являются:

- В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- 2. Общие положения. Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в структуре населенного пункта**

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Анникова, Баумана, Йывана Кырли и Фестивальной в городе Йошкар-Оле, подготовленного ООО АПМ «Артель».

Проектируемая территория находится в западной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:0202004 в границах красных линий прилегающих улиц. Она ограничена улицами Анникова, Баумана, Йывана Кырли и Фестивальной.

Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.					
			Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Анникова, Баумана, Йывана Кырли и Фестивальной в городе Йошкар-Оле, подготовленного ООО АПМ «Артель».					
			Проектируемая территория находится в западной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:0202004 в границах красных линий прилегающих улиц. Она ограничена улицами Анникова, Баумана, Йывана Кырли и Фестивальной.					
			Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории земель – земли населенных пунктов.					
						АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» проектируемая территория расположена в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ), в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отражено в перечне координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек местоположения границ территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания, приведен в Таблице №1

Таблица №1

Категория земель – земли населенных пунктов		
Система координат – МСК-12		
Сведения о характерных точках границ территории подлежащей межеванию		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	365707.025	1267576.927
2	365313.348	1267606.494
3	365358.952	1268213.724
4	365752.629	1268184.158

### 4. Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования. К ним относятся территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Каталог поворотных точек красных линий приведен в таблице №2

Таблица №2

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	365676.700	1267603.557	8	365783.265	1268191.986
2	365718.243	1268155.589	9	365743.308	1268193.946
3	365393.375	1268178.127	10	365395.773	1268218.056
4	365354.366	1267626.848	11	365350.956	1268222.206
5	365714.345	1267570.639	12	365348.612	1268182.026
6	365716.591	1267600.555	13	365349.535	1267597.319
7	365758.179	1268153.337	14	365674.454	1267573.641

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)– это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Ограничениями в использовании земельных участков могут служить зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)– это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории</p>					
			<p>Каталог поворотных точек красных линий приведен в таблице №2</p>					
			<p>Таблица №2</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ		Лист
								3

и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны.

Таблица № 3 - Перечень зон с особыми условиями использования территории

Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.55	Охранная зона высоковольтной воздушной линии ВЛ-35кВ Северо-Западная от ПС «Кожино» до ПС «Северо-Западная»
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.32	Охранная зона Разводящих газовых сетей высокого и низкого давления в центральной части г. Йошкар-Ола (Газопровод по ул. Зарубина, Комсомольская, Красноармейская, Лобачевского, Машиностроителей, Осипенко, Первомайская, Рябинина, Льва Толстого, Успенская-Вашская
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.23	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, ТП-10/0,4кВ от ПС Медведево" ВЛ-1014"
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.589	"Охранная зона квартальной теплосети - микрорайон "Березово"
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.594	Охранная зона квартальной теплосети (от ТК-7 до дома №77а по ул. Фестивальной) литер-2, (от ТК-9 до дома №77 по ул. Фестивальной) литер-3, (от ТК-12 до дома №9а по ул. Анникова) литер-4
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.478	Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.479	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.481	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить сервитуты. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, сервитутов на планируемой территории нет. Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.

## 5. Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также иными требованиями, установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.
- учитывались границы существующих землепользований.

Категория образуемых земельных участков – *земли населенных пунктов*.

Проект разработан в системе координат – *МСК12*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ			4

Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка для дальнейшего внесения полученных данных в Единый государственные реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Исходя из этого, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, изменяемого в соответствии с данным проектом межевания территории.

В случаях несоответствия вида разрешенного использования исходного земельного участка с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом межевания территории, сведения о выбранных или устанавливаемых видах разрешенного использования изменяемого земельного участка указываются на основании **градостроительного регламента** и сведений о территориальной зоне, в которой расположен данный земельный участок.

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, виды разрешенного использования участков, подлежащих образованию, применительно к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержатся в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице №4.

Таблица №4

Изнв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																								
<table><tr><td>Условный номер образуемого земельного участка</td><td>Площадь участка, кв.м</td><td>Территориальная зона</td><td>Возможные способы образования земельного участка</td><td>Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору</td><td>Исходный/изменяемый земельный участок</td><td>Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН</td></tr><tr><td>:ЗУ1</td><td>3296</td><td>Ж-1</td><td>Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</td><td>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</td><td>Земли муниципальной и (или) государственной собственности</td><td>-</td></tr><tr><td>:ЗУ2</td><td>3770</td><td>Ж-1</td><td>Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</td><td>среднеэтажная жилая застройка (2.5)</td><td>Земли муниципальной и (или) государственной собственности</td><td>-</td></tr></table>							Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/изменяемый земельный участок	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН	:ЗУ1	3296	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-	:ЗУ2	3770	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/изменяемый земельный участок	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН																					
:ЗУ1	3296	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-																					
:ЗУ2	3770	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>														Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата																						
АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ						Лист																					
						5																					

:ЗУ3	6555	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:81 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:81	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ4	2967	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:30 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:30	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ5	4832	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:101 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:101	размещение многоквартирного дома
:ЗУ6	5535	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ7	3406	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:79 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:0202004:79	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ8	6039	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:92 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:0202004:92	размещение многоквартирного дома
:ЗУ9	5055	ОЖ	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:2935 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:0202004:2935	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ10	1991	ОЖ	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты торговли (4.2)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ11	889	ОЖ	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины (4.4)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ12	8577	ОЖ	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:77 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:77	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ13	3840	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:86 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:86	для размещения многоквартирного дома

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ

Лист
6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

:ЗУ14	4855	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ15	1319	Ж-1	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0202004:108, 12:05:0202004:2932 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:108	многоэтажная жилая застройка
					12:05:0202004:2932	многоэтажная жилая застройка
:ЗУ16	5192	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:80 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:0202004:80	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ17	3444	ОЖ	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:28 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:28	для размещения жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями
:ЗУ18	4713	ОЖ	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:91 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:91	размещение многоквартирного дома
:ЗУ19	5104	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:90 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:90	размещение многоквартирного дома
:ЗУ20	4876	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:84 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:84	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ21	5887	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:85 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:85	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ22	4568	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:2794 <b>п.1 ст.11.7 ЗК РФ</b>	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:2794	под многоквартирным домом

:ЗУ23	3215	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:82 п.1 ст.11.7 ЗК РФ	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:82	для размещения многоквартирного дома
:ЗУ24	2393	Ж-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202004:83 п.1 ст.11.7 ЗК РФ	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0202004:83	для размещения многоквартирного дома

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в формате MID/MIF на электронном носителе (CD-диск). Диск является обязательным приложением к данному проекту межевания территории.

Координаты границ образуемых земельных участков, приведены в таблице №5  
Таблица №5

Точка, №	Х	У
<b>Земельный участок :ЗУ1, Площадь 3296 м<sup>2</sup></b>		
1	365679.770	1267644.350
2	365687.360	1267745.310
3	365654.900	1267747.760
4	365653.710	1267731.870
5	365649.130	1267671.000
6	365647.300	1267646.790
<b>Земельный участок :ЗУ2, Площадь 3770 м<sup>2</sup></b>		
1	365657.720	1267604.930
2	365660.800	1267645.770
3	365647.300	1267646.790
4	365649.130	1267671.000
5	365622.210	1267673.140
6	365620.090	1267649.030
7	365585.330	1267651.470
8	365582.360	1267610.380
<b>Земельный участок :ЗУ3, Площадь 6555 м<sup>2</sup></b>		
1	365649.130	1267671.000
2	365653.710	1267731.870
3	365622.940	1267734.170
4	365625.330	1267766.840
5	365619.640	1267770.420
6	365615.730	1267770.680
7	365614.060	1267773.090
8	365615.010	1267786.600
9	365597.240	1267787.840
10	365596.770	1267780.680
11	365587.480	1267758.960
12	365581.770	1267680.520
13	365587.610	1267677.780
14	365585.330	1267651.470
15	365620.090	1267649.030
16	365622.210	1267673.140
<b>Земельный участок :ЗУ4, Площадь 2967 м<sup>2</sup></b>		
1	365687.360	1267745.310
2	365690.070	1267781.340
3	365615.010	1267786.600
4	365614.060	1267773.090
5	365615.730	1267770.680
6	365619.640	1267770.430
7	365625.330	1267766.840
8	365622.940	1267734.170
9	365653.710	1267731.870
10	365654.900	1267747.760

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ	Лист
							8

Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок :ЗУ5, Площадь 4832 м²</b>		
1	365587.480	1267758.960
2	365596.770	1267780.680
3	365597.240	1267787.840
4	365546.630	1267791.650
5	365543.970	1267753.250
6	365532.800	1267754.020
7	365530.300	1267717.750
8	365549.550	1267715.400
9	365551.950	1267715.230
10	365551.210	1267704.380
11	365550.850	1267699.190
12	365556.800	1267698.630
13	365555.870	1267679.120
14	365578.700	1267677.410
15	365581.770	1267680.520
<b>Земельный участок :ЗУ6, Площадь 5535 м²</b>		
1	365573.740	1267611.000
2	365578.530	1267672.680
3	365489.320	1267679.170
4	365484.530	1267617.450
<b>Земельный участок :ЗУ7, Площадь 3406 м²</b>		
1	365555.870	1267679.120
2	365556.800	1267698.630
3	365550.850	1267699.190
4	365551.210	1267704.380
5	365551.950	1267715.230
6	365549.550	1267715.400
7	365530.300	1267717.750
8	365481.920	1267721.090
9	365462.680	1267722.420
10	365461.870	1267710.730
11	365460.630	1267685.500
<b>Земельный участок :ЗУ8, Площадь 6039 м²</b>		
1	365404.770	1267723.350
2	365410.050	1267722.920
3	365456.190	1267719.070
4	365458.120	1267747.360
5	365455.870	1267747.440
6	365456.000	1267754.110
7	365456.020	1267755.220
8	365467.280	1267754.850
9	365475.370	1267754.580
10	365479.480	1267815.510
11	365435.170	1267818.980
12	365430.360	1267821.540
13	365412.790	1267822.870
<b>Земельный участок :ЗУ9, Площадь 5055 м²</b>		
1	365422.300	1267621.940
2	365426.970	1267684.520
3	365450.160	1267682.440
4	365453.110	1267684.220
5	365454.140	1267687.610
6	365456.190	1267719.070
7	365410.050	1267722.920
8	365404.770	1267723.350
9	365402.760	1267698.400
10	365372.640	1267700.620
11	365369.700	1267662.860
12	365378.600	1267662.690
13	365389.500	1267647.300
14	365388.750	1267624.370
<b>Земельный участок :ЗУ10, Площадь 1991 м²</b>		
1	365398.470	1267812.810
2	365393.710	1267748.190
3	365363.120	1267750.550

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Точка, №	X	Y
4	365367.680	1267814.990
Земельный участок :ЗУ11, Площадь 889 м <sup>2</sup>		
1	365411.890	1267811.730
2	365413.590	1267832.820
3	365390.730	1267834.660
4	365390.550	1267828.270
5	365382.280	1267828.910
6	365382.510	1267835.160
7	365369.180	1267836.100
8	365367.680	1267814.990
9	365398.170	1267812.840
Земельный участок :ЗУ12, Площадь 8577 м <sup>2</sup>		
1	365424.720	1267859.410
2	365432.740	1267973.230
3	365418.070	1267974.450
4	365420.500	1268011.580
5	365418.240	1268011.730
6	365381.770	1268014.120
7	365369.670	1267843.020
8	365419.680	1267840.400
9	365420.780	1267853.190
10	365421.270	1267859.650
Земельный участок :ЗУ13, Площадь 3840 м <sup>2</sup>		
1	365459.070	1267859.470
2	365466.890	1267970.550
3	365432.740	1267973.230
4	365424.720	1267859.410
5	365432.820	1267858.830
6	365432.970	1267861.300
Земельный участок :ЗУ14, Площадь 4855 м <sup>2</sup>		
1	365498.350	1267968.210
2	365488.330	1267833.340
3	365431.210	1267837.590
4	365432.330	1267852.370
5	365432.820	1267858.830
6	365432.970	1267861.300
7	365459.070	1267859.470
8	365466.890	1267970.550
Земельный участок :ЗУ15, Площадь 1319 м <sup>2</sup>		
1	365479.680	1268008.050
2	365465.300	1268009.710
3	365463.400	1268006.890
4	365456.680	1268007.400
5	365455.130	1267985.200
6	365454.690	1267978.920
7	365497.320	1267975.390
8	365499.570	1268006.670
9	365482.930	1268007.870
Земельный участок :ЗУ16, Площадь 5192 м <sup>2</sup>		
1	365486.100	1268007.650
2	365489.850	1268058.970
3	365488.720	1268059.050
4	365482.460	1268059.560
5	365483.220	1268069.960
6	365484.080	1268081.760
7	365459.960	1268083.530
8	365462.110	1268111.140
9	365445.390	1268112.450
10	365432.730	1268113.290
11	365429.200	1268070.790
12	365431.730	1268070.500
13	365431.400	1268065.680
14	365434.580	1268065.420
15	365434.100	1268058.440
16	365432.350	1268058.580
17	365430.000	1268058.770

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ

Лист
10

Точка, №	X	Y
18	365427.250	1268011.090
19	365428.750	1268008.830
20	365431.520	1268007.310
21	365431.440	1268006.440
22	365450.980	1268004.820
23	365456.470	1268004.440
24	365456.680	1268007.400
25	365463.400	1268006.890
26	365465.300	1268009.710
27	365479.680	1268008.050
28	365482.930	1268007.870
Земельный участок :ЗУ17, Площадь 3444 м²		
1	365450.020	1268174.190
2	365422.290	1268176.120
3	365422.910	1268174.700
4	365416.380	1268171.660
5	365414.440	1268176.660
6	365400.480	1268177.630
7	365400.020	1268168.480
8	365394.010	1268163.140
9	365393.150	1268152.350
10	365392.980	1268149.180
11	365391.340	1268149.250
12	365388.850	1268114.050
13	365416.630	1268111.480
14	365417.030	1268114.330
15	365432.730	1268113.290
16	365445.390	1268112.450
17	365447.750	1268144.130
18	365448.270	1268150.250
19	365449.260	1268163.260
Земельный участок :ЗУ18, Площадь 4713 м²		
1	365507.010	1268170.240
2	365450.020	1268174.190
3	365449.260	1268163.260
4	365448.270	1268150.250
5	365447.750	1268144.130
6	365445.390	1268112.450
7	365462.110	1268111.140
8	365459.960	1268083.530
9	365501.320	1268080.500
10	365504.090	1268123.730
Земельный участок :ЗУ19, Площадь 5104 м²		
1	365607.820	1268090.380
2	365608.800	1268100.200
3	365609.720	1268115.150
4	365504.090	1268123.730
5	365501.320	1268080.500
6	365505.040	1268080.110
7	365504.140	1268074.160
8	365595.170	1268067.420
9	365595.590	1268072.150
10	365601.530	1268071.880
11	365604.030	1268072.770
12	365605.920	1268074.700
13	365606.780	1268077.470
Земельный участок :ЗУ20, Площадь 4876 м²		
1	365609.720	1268115.150
2	365611.100	1268137.530
3	365606.310	1268137.770
4	365607.540	1268163.260
5	365507.010	1268170.240
6	365504.090	1268123.730
Земельный участок :ЗУ21, Площадь 5887 м²		
1	365718.240	1268155.580
2	365635.910	1268161.300

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ

Точка, №	X	Y
3	365635.890	1268161.020
4	365635.430	1268154.930
5	365633.890	1268136.430
6	365611.120	1268137.530
7	365608.800	1268100.200
8	365638.060	1268098.210
9	365652.100	1268098.050
10	365658.440	1268097.680
11	365690.450	1268097.590
12	365708.550	1268096.300
13	365710.000	1268096.410
14	365711.630	1268097.200
15	365712.720	1268098.170
16	365713.670	1268099.750
17	365714.140	1268101.080
Земельный участок :ЗУ22, Площадь 4568 м <sup>2</sup>		
1	365706.220	1267995.880
2	365713.010	1268086.060
3	365712.130	1268087.860
4	365710.660	1268090.020
5	365708.550	1268091.450
6	365694.070	1268092.580
7	365658.100	1268092.510
8	365657.640	1268086.110
9	365657.580	1268085.090
10	365654.450	1268030.530
11	365673.110	1268029.450
12	365671.480	1267998.480
13	365675.800	1267998.250
14	365679.270	1267997.980
15	365686.880	1267997.340
16	365701.330	1267996.340
Земельный участок :ЗУ23, Площадь 3215 м <sup>2</sup>		
1	365657.580	1268085.090
2	365651.210	1268085.460
3	365643.200	1268087.250
4	365618.600	1268089.570
5	365616.450	1268062.320
6	365611.380	1267998.150
7	365614.940	1267993.630
8	365616.200	1267986.360
9	365627.900	1267994.800
10	365630.700	1267994.660
11	365630.740	1267995.460
12	365637.150	1267998.910
13	365639.380	1268031.400
14	365654.450	1268030.530
Земельный участок :ЗУ24, Площадь 2393 м <sup>2</sup>		
1	365669.950	1267969.370
2	365671.480	1267998.480
3	365673.110	1268029.450
4	365639.380	1268031.400
5	365637.150	1267998.910
6	365630.740	1267995.460
7	365630.700	1267994.660
8	365627.900	1267994.800
9	365616.200	1267986.360
10	365617.250	1267979.600
11	365636.940	1267978.120
12	365636.530	1267973.910
13	365637.740	1267969.270
14	365668.340	1267967.640

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в формате MID/MIF на электронном носителе (CD-диск). Диск является обязательным приложением к данному проекту межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ	Лист 12
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице №6.

### Таблица №6

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Форма собственности
12:05:0202004:30	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Анникова, д 7	для размещения многоквартирного дома	904	-
12:05:0202004:81	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, д. 9а	для размещения многоквартирного дома	4456	-
12:05:0202004:101	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, д. 77а	размещение многоквартирного дома	3017	-
12:05:0202004:79	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, д. 77	для размещения многоквартирного дома	2361	-
12:05:0202004:92	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 19	размещение многоквартирного дома	3068	-
12:05:0202004:77	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 17	для размещения многоквартирного дома	6523	-
12:05:0202004:86	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 17а	для размещения многоквартирного дома	2834	-
12:05:0202004:2932	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли	многоэтажная жилая застройка	239	-
12:05:0202004:108	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, микрорайон "Березово" на земельном участке расположена мастерская тепловых сетей	многоэтажная жилая застройка	550	-
12:05:0202004:80	Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 12:05:0202004	для размещения многоквартирного дома	3032	-
12:05:0202004:28	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 14	для размещения жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями	1353	-
12:05:0202004:91	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 14а	размещение многоквартирного дома	2983	-
12:05:0202004:84	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 12	для размещения многоквартирного дома	2637	-
12:05:0202004:90	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 12а	размещение многоквартирного дома	2456	-
12:05:0202004:85	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, д. 1	для размещения многоквартирного дома	4222	-
12:05:0202004:82	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 10 а	для размещения многоквартирного дома	2401	-
12:05:0202004:83	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 10б	для размещения многоквартирного дома	1380	-
12:05:0202004:2794	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Анникова, д 3	под многоквартирным домом	2553	-
12:05:0202004:2935	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д 21	для размещения многоквартирного дома	3014	-

## 6. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Градостроительный кодекс РФ под территориями общего пользования понимает территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы).

К земельным участкам (территориям) общего пользования относятся участки для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>12:05:0202004:2935</td><td>Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д 21</td><td>для размещения многоквартирного дома</td><td>3014</td><td>-</td></tr></table>						12:05:0202004:2935	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д 21	для размещения многоквартирного дома	3014	-															
			12:05:0202004:2935	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д 21	для размещения многоквартирного дома	3014	-																					
<p><b>6. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</b></p> <p>Градостроительный кодекс РФ под территориями общего пользования понимает территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы).</p> <p>К земельным участкам (территориям) общего пользования относятся участки для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,</p>																												
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ</td><td rowspan="3">Лист 13</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ	Лист 13							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ	Лист 13																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																							

набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, нет.

## 7. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведен в таблице №7

Таблица №7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Предложения по использованию образуемых ЗУ	Разрешенное использование земельного участка	Зона
:ЗУ1	3296	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ж-1
:ЗУ2	3770	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ3	6555	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ4	2967	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ5	4832	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ6	5535	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ7	3406	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ж-1
:ЗУ8	6039	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ж-1
:ЗУ9	5055	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	ОЖ
:ЗУ12	8577	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	ОЖ
:ЗУ13	3840	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ14	4855	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ15	1319	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ16	5192	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Ж-1
:ЗУ17	3444	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	ОЖ
:ЗУ18	4713	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	ОЖ
:ЗУ19	5104	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ20	4876	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ21	5887	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ22	4568	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ23	3215	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ24	2393	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1

## 8. Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания.

В границах территории, ограниченной улицами Анникова, Баумана, Йывана Кырли и Фестивальной в городе Йошкар-Оле, согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.06.2017 № 701 «Об утверждении документации по планировке территории», утвержден проект межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 24-2022-ПМТ-ОЧ			14