



424000, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, т.: (8362) 56-63-23

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТОР»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДРУЖБЫ, АНЦИФЕРОВА,
ПОДОЛЬСКИХ КУРСАНТОВ, ТРАНСПОРТНОЙ
В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

ТОМ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТОР»**

Свидетельство №СРО-П-014-001215078256-0749



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДРУЖБЫ, АНЦИФЕРОВА, ПОДОЛЬСКИХ
КУРСАНТОВ, ТРАНСПОРТНОЙ В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ

ТОМ I

Том I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: Мосунова Любовь Георгиевна

Директор

А.С. Дождиков

Главный архитектор проекта

Л.И. Костик

Архитектор I категории

М.М. Мальцева

**Йошкар-Ола
2023**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение		Наименование	Примечание
АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ		Часть 1. Основная часть	
АРХ 41-2023-ПМТ С		Содержание	1 лист
АРХ 41-2023-ПМТ СП		Состав проектной документации	1 лист
АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-Т		Текстовая часть	
1.	Основание для разработки проекта		8 листов
2.	Общие положения. Описание местоположения границ территории, подлежащей межеванию, в структуре населенного пункта		
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
4.	Сведения об ограничениях в использовании земельных участков		
5.	Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках		
6.	Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования		
7.	Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования		
8.	Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания		
АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-ГЧ		Графическая часть	
АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-ГЧ1		Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	1 лист
АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-ГЧ2		Чертеж красных линий	1 лист
АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-ГЧ3		Чертеж межевания территории	1 лист

АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-С							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Мальцева						
ГАП	Костик						
Н.контр							
Содержание тома I			Стадия	Лист	Листов		
			П	1	1		
			ООО «Архитектор»				

№ тома	Обозначение	Наименование
I	АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ	Часть 1. Основная часть
II	АРХ 41-2023-ПМТ-МО	Часть 2. Материалы по обоснованию

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мальцева			
ГАП		Костик			
Н.контр.					

АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ-С

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Архитектор»		



**«ЙОШКАР-ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.06.2023

№ 688

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», на основании обращения физического лица п о с т а н о в л я ю:

1. Считать возможной подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной в городе Йошкар-Оле, в составе: проект межевания территории.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществлять на основании Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить проверку документации по планировке вышеназванной территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего постановления, по результатам проверки подготовить заключение и представить его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. До утверждения документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов



ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ С УКАЗАНИЕМ РЕКВИЗИТОВ

Директору ООО «Архитектор»

от Мосуновой Любови
Георгиевны

тел.: 89248737944

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «О подготовке документации по планировке территории» № 688 от 28.06.23, местоположение: РМЭ, г. Йошкар-Ола, территория ограничена ул. Дружба, Жемчужное
Богдановских курсаков Тракторной
прошу выполнить проект межевания территории.

Оплату гарантирую.

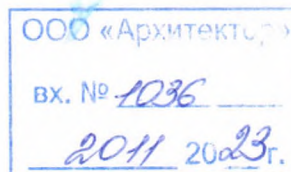
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Постановление о подготовке документации по планировке территории (копия).
2. Проект планировки территории в бумажном и электронном формате (jpg, bmp, pdf).
электронный формат может быть направлен на электронный адрес **marhitektor@mail.ru**

Дата 2.10.2023

Заявитель: Мосунова
(подпись)

У-23-0503 от 26.10.2023



1. Основание для разработки проекта

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.06.2023 № 688 «О подготовке документации по планировке территории».
- Заявление Мосуновой Л.Г. от 20.11.2023 № 1036.
- Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №745-IV
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441- VII, от 28.06.2023 № 501- VII).
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412 (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 № П/0166, от 30.07.2021 № П/0326, от 16.09.2021 № П/0414, от 23.06.2022 № П/0246).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании материалов топографической съемки земельного участка;
- материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на данной территории;
- информация о координатах красных линий.

2. Общие положения. Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в структуре населенного пункта

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектируемая территория находится в северо-западной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:0203001 в границах красных линий прилегающих улиц. Она ограничена улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной. Площадь проектирования составляет 15 га.

Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	структуре населенного пункта							
			Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.							
			Проектируемая территория находится в северо-западной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:0203001 в границах красных линий прилегающих улиц. Она ограничена улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной. Площадь проектирования составляет 15 га.							
Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории земель – земли населенных пунктов.										
									Лист	
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» проектируемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отражено в перечне координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек местоположения границ территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания, приведен в таблице №1

Таблица №1

Категория земель - земли населенных пунктов		
Система координат - МСК-12		
Обозначение характерных точек границ территории	Координаты	
	X	Y
1	366555.61	1268787.276
2	366659.849	1269309.855
3	366301.984	1269361.957
4	366214.182	1268847.565

4. Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования. К ним относятся территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Каталог поворотных точек красных линий приведен в таблице №2

Таблица №2

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	366533.725	1268832.987	8	366583.694	1268827.893
2	366626.868	1269299.941	9	366631.569	1269323.509
3	366315.508	1269345.271	10	366319.443	1269368.952
4	366237.009	1268885.381	11	366294.566	1269374.128
5	366485.606	1268770.400	12	366291.020	1269350.391
6	366513.031	1268730.000	13	366212.389	1268889.728
7	366575.722	1268788.946			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)– это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице №3

Таблица № 3

Тип ЗОУИТ	Реестровый номер	Наименование согласно сведениям из ЕГРН
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.66	Охранная зона "ВОЛП на участке УС Мешиха-УС Лазарево. Новое строительство."
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.597	Охранная зона тепловой сети от ТК-445 тепломагистрали М-4 Филиала "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс" до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной №30 "Микрорайон №3" МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1" в г.Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.430	Зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.431	Зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при слабой степени
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.588	Охранная зона части магистральной теплосети М-4 от ТК-440 до ТК-445
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.478	Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.479	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.481	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.514	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить сервитуты. Согласно ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может быть установлен нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. При необходимости обременения формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства в интересах местного самоуправления или местного населения после их формирования и постановки на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории целесообразно определять планируемые границы зон действия публичных сервитутов с тем, чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ	

самоуправления. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, на планируемой территории имеются территории зон действия публичных сервитутов.

Перечень существующих публичных сервитутов приведен в таблице №4
Таблица №4

Вид	Реестровый номер	Наименование согласно сведениям из ЕГРН
Зона публичного сервитута	12:05-6.688	Публичный сервитут в целях размещения сооружения: тепловая сеть от ТК-445 тепломагистрали М-4 Филиала "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс" до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной №30 "Микрорайон №3" МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1" в г. Йошкар-Ола

Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.

5. Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также иными требованиями, установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований.

Границы существующих земельных участков территории, ограниченной улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной в городе Йошкар-Оле, определены согласно данным государственного кадастрового учета от 18.10.2023.

Категория образуемых земельных участков – *земли населенных пунктов*.
Проект разработан в системе координат – *МСК12*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	следующих требований:						
			- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;						
			- учитывались границы существующих землепользований.						
Границы существующих земельных участков территории, ограниченной улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной в городе Йошкар-Оле, определены согласно данным государственного кадастрового учета от 18.10.2023.									
Категория образуемых земельных участков – <i>земли населенных пунктов</i> . Проект разработан в системе координат – <i>МСК12</i> .									
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ			

Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка для дальнейшего внесения полученных данных в Единый государственные реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Исходя из этого, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, изменяемого в соответствии с данным проектом межевания территории.

В случаях несоответствия вида разрешенного использования исходного земельного участка с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом межевания территории, сведения о выбранных или устанавливаемых видах разрешенного использования изменяемого земельного участка указываются на основании **градостроительного регламента** и сведений о территориальной зоне, в которой расположен данный земельный участок.

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, виды разрешенного использования участков, подлежащих образованию, применительно к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержатся в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице №5

Таблица №5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/ изменяемый земельный участок	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН
:ЗУ1	55	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ2	28	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ3	2432	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ4	3302	Ж-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице №6

Таблица №6

Точка, №	Х	У
Земельный участок :ЗУ1, Площадь 55 м²		
1	366426.440	1269211.330
2	366427.200	1269217.540
3	366422.960	1269218.030
4	366422.920	1269217.660
5	366418.010	1269218.240
6	366417.440	1269212.340
Земельный участок :ЗУ2, Площадь 28 м²		
1	366425.130	1269235.950
2	366425.620	1269240.280
3	366419.150	1269241.020
4	366418.660	1269236.740
5	366424.860	1269235.980
Земельный участок :ЗУ3, Площадь 2432 м²		
1	366400.210	1269186.770
2	366404.270	1269215.270

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ							7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Точка, №	X	Y
3	366400.210	1269215.850
4	366381.790	1269218.810
5	366383.760	1269236.240
6	366349.910	1269241.150
7	366347.100	1269220.170
8	366340.640	1269221.090
9	366337.300	1269195.740
Земельный участок :ЗУ4, Площадь 3302 м²		
1	366284.410	1269006.470
2	366300.450	1268941.860
3	366295.860	1268911.100
4	366257.830	1268917.590
5	366258.560	1268955.320
6	366258.600	1268979.860
7	366258.680	1268985.190
8	366262.360	1269009.860

ПРИМЕЧАНИЕ: Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в формате MID/MIF на электронном носителе (CD-диск). Диск является обязательным приложением к данному проекту межевания территории.

6. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Градостроительный кодекс РФ под территориями общего пользования понимает территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы).

К земельным участкам (территориям) общего пользования относятся участки для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, нет.

7. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведен в таблице №7

Таблица №7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Предложения по использованию образуемых ЗУ	Разрешенное использование земельного участка	Зона
:ЗУ3	2432	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1
:ЗУ4	3302	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ж-1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ	

8. Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания

В границах территории, ограниченной улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной в городе Йошкар-Оле, согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.02.2019 № 107 «Об утверждении документации по планировке территории», утвержден проект межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							АРХ 41-2023-ПМТ-ОЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		