



424000, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, т.: (8362) 56-63-23

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТОР»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ АРТЕМА,
ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕСЧАНОЙ И ГРАНИЦЕЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»
В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

ТОМ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТОР»**

Свидетельство №СРО-П-014-001215078256-0749



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ АРТЕМА, ТРАНСПОРТНОЙ,
ПЕСЧАНОЙ И ГРАНИЦЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА» В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

АРХ 38-2024-ПМТ-МО

ТОМ I

Том I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЗАКАЗЧИК: Шулепов Евгений Анатольевич

Директор

А.С. Дождигов

Главный архитектор проекта

Л.И.Костик

Архитектор 1 категории

В.Н. Краснова

**Йошкар-Ола
2024**

| Обозначение | | Наименование | Примечание |
|------------------------|---|---|--------------|
| АРХ 38-2024-ПМТ-МО | | Часть 1. Основная часть | |
| АРХ 38-2024-ПМТ С | | Содержание | 1 лист |
| АРХ 38-2024-ПМТ СП | | Состав проектной документации | 1 лист |
| АРХ 38-2024-ПМТ-МО-Т | | Текстовая часть | |
| 1. | Основание для разработки проекта | | 19 листов |
| 2. | Общие положения | | |
| 3. | Размещение территории, подлежащей межеванию, в структуре населенного пункта | | |
| 4. | Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции | | |
| 5. | Сведения о границах существующих земельных участках | | |
| 6. | Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории | | |
| 7. | Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | | |
| 8. | Информация об особо охраняемых природных территориях | | |
| 9. | Сведения об ограничениях в использовании земельных участков | | |
| АРХ 38-2024-ПМТ-МО-ГЧ | | Графическая часть | |
| АРХ 38-2024-ПМТ-МО-ГЧ1 | | Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | 1 лист |
| АРХ 38-2024-ПМТ-МО-ГЧ2 | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | 1 лист |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|----------------------|------------------|------|--------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | АРХ 38-2024-ПМТ-МО-С | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |
| Разраб. | Краснова | | | | | Содержание тома I | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | | П | 1 | 1 | | | |
| ГАП | Костик | | | | | | ООО «Архитектор» | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Директор | Дождиков | | | | | | | | | | | |

| № тома | Обозначение | Наименование |
|-----------|--------------------|--|
| I | АРХ 38-2024-ПМТ-ОЧ | Часть 1. Основная часть |
| II | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | Часть 2. Материалы по обоснованию |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------|---------|----------|-------|-------|------|----------------------|-------------------------------|------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | АРХ 38-2024-ПМТ-МО-С | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | П | 1 | |
| | | | Разраб. | | Краснова | | | | | | ООО «Архитектор» | | |
| | | | ГАП | | Костик | | | | | | | | |
| | | | Директор | | Дождиков | | | | | | | | |

1. Основание для разработки проекта

- Основанием для разработки проекта межевания являются:
- Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.10.2024 № 1242 «О подготовке документации по планировке территории».
 - Задание на разработку документации по планировке территории, утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.10.2024 № 1242.
 - Задание на производство инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.10.2024 № 1242.
 - Заявление Шулепова Евгения Анатольевича № 1056 от 21.10.2024.
 - Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 745-IV.
 - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, от 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII, от 28.06.2023 № 501-VII, от 20.12.2023 № 580-VII, от 24.04.2024 № 620-VII).
 - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412 (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 № П/0166, от 30.07.2021 № П/0326, от 16.09.2021 № П/0414, от 23.06.2022 № П/0246).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании материалов топографической съемки земельного участка;
- материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на данной территории;
- информация о координатах красных линий.

2. Общие положения

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 2 | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | |

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также иными требованиями, установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований.

Категория образуемых земельных участков – *земли населенных пунктов*.

3. Размещение территории, подлежащей межеванию, в структуре населенного пункта

Проектируемая территория находится в северной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:0201004 в границах красных линий прилегающих улиц. Она ограничена улицами Артема, Транспортной, Песчаной и границей городского округа «Город Йошкар-Ола».

Проектируемая территория в настоящее время застроена частными домами и малоэтажными жилыми домами. Также на данной территории расположены административные здания, хозяйственные корпуса.

Площадь планируемой территории составляет 16 га. Земельные участки, расположенные в границах планируемой территории, относятся к категории земель земли населенных пунктов.

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3),
- в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1),
- в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4),
- в зоне прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3).

4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>-в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1),</p> <p>-в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4),</p> <p>-в зоне прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3).</p> <p>4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции</p> <p>Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации</p> | | | | | | |
| | | | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

объектов капитального строительства (ст.3 п.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»).

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), иные объекты, предусмотренные статьей 32 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предусмотренные статьей 32 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа «Город Йошкар-Ола»), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения на строительство в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (ст.3 п.14 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»).

Ж-3 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | | | | | | | |
| | | | - Социальное обслуживание (3.2) | | | | | | | |
| | | | - Здравоохранение (3.4) | | | | | | | |
| | | | - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | - Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | | | | | | | |
| | | | - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | | | | | | | |
| | | | - Площадки для занятий спортом (5.1.3) | | | | | | | |
| | | | - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | | | | | | |
| | | | - Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | | | | | | |
| | | | - Ведение огородничества (13.1) | | | | | | | |
| | | | - Ведение садоводства (13.2) | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 4 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|---|------------------------------|---|--|
| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ^а , м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местодопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Не подлежат ограничению | 600 | 1000 | 3 | 5 | 3 надземных этажа | 20 | 40 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Не подлежат ограничению | 600 | 1000 | 3 | 5 | 3 надземных этажа | 20 | 40 |
| 3 | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| <div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>Инв. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> </div> </div> <div> <div>АРХ 38-2024-ПМТ-МО</div> <div>Лист</div> <div>5</div> </div> | | | | | | | | | |

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местодопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|---|---|---|--|---|--|---|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 4 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежат ограничению |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежат ограничению |
| 6 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежат ограничению |
| 7 | Социальное обслуживание (3.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 8 | Здравоохранение (3.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 10 | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 11 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 4 надземных этажа | 51 | 80 |
| 12 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| 15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| 16 | Ведение огородничества (13.1) | Не подлежат ограничению | 100 | 300 | 3 | 5 | 1 | 5 | 25 |
| 17 | Ведение садоводства (13.2) | Не подлежат ограничению | 300 | 600 | 3 | 5 | 3 | 20 | 60 |
| 18 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 3 надземных этажа | 20 | 40 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 19 | Служебные гаражи (4.9) | Не подлежат ограничению | 400 | 5000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 20 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 4 надземных этажа | 18 | 60 |
| 22 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Не подлежат ограничению | 150 | 600 | 3 | 5 | 3 | 14 | 50 |
| 23 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат ограничению | 18 | 50 | 3 | 5 | 3 | 11 | Не подлежат ограничению |
| 24 | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Не подлежат ограничению | 18 | 50 | Не подлежат ограничению | 5 | 2 | 8 | Не подлежат ограничению |
| 25 | Дома социального обслуживания (3.2.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 26 | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 27 | Бытовое обслуживание (3.3) | Не подлежат ограничению | 600 | 2500 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежат ограничению |
| 28 | Культурное развитие (3.6) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 29 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 30 | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |
| 31 | Религиозное использование (3.7) | Не подлежат ограничению | 100 | 12000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежат ограничению |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местодопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|-------|--|--|--|---|---|---|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 32 | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Не подлежат ограничению | 100 | 12000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 33 | Религиозное управление и образование (3.7.2) | Не подлежат ограничению | 100 | 12000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 34 | Рынки (4.3) | Не подлежат ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 35 | Магазины (4.4) | Не подлежат ограничению | 600 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 36 | Общественное питание (4.6) | Не подлежат ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 37 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Не подлежат ограничению | 400 | 5000 | 3 | 5 | 3 | 11 | Не подлежит ограничению |
| 38 | Спорт (5.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 39 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 40 | Связь (6.8) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |

Примечание:
*в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|--------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | | | 8 |

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Связь (6.8)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местодопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | |
|--|---|--|--|---|---|---|------------------------------|---|--|------|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 3 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 4 | Социальное обслуживание (3.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 5 | Дома социального обслуживания (3.2.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 6 | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 7 | Оказание услуг связи (3.2.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 8 | Общежития (3.2.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 9 | Бытовое обслуживание (3.3) | Не подлежат ограничению | 600 | 2500 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению | |
| 10 | Здравоохранение (3.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 | |
| 11 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 | |
| 12 | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 | |
| 13 | Образование и просвещение (3.5) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 | |
| 14 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 4 надземных этажа | 51 | 80 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | APX 38-2024-ПМТ-МО | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 9 |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|-------|---|--|--|---|---|---|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 15 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 16 | Культурное развитие (3.6) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 17 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 18 | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 19 | Общественное управление (3.8) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 20 | Государственное управление (3.8.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 21 | Представительская деятельность (3.8.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 22 | Обеспечение научной деятельности (3.9) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 23 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 24 | Проведение научных исследований (3.9.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 25 | Проведение научных испытаний (3.9.3) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 26 | Ветеринарное обслуживание (3.10) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 27 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 28 | Приюты для животных (3.10.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 29 | Деловое управление (4.1) | Не подлежит ограничению | 600 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 30 | Рынки (4.3) | Не подлежит ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 31 | Магазины(4.4) | Не подлежит ограничению | 600 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 32 | Банковская и страховая деятельность (4.5) | Не подлежит ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 33 | Общественное питание (4.6) | Не подлежит ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 34 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Не подлежит ограничению | 400 | 30000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 35 | Развлечение (4.8) | Не подлежит ограничению | 400 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 36 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Не подлежит ограничению | 400 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 37 | Спорт (5.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 38 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 39 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 40 | Водный спорт (5.1.5) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 41 | Туристическое обслуживание (5.2.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 42 | Автомобильный транспорт (7.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 43 | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 44 | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 45 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 46 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп. 2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местадопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|--|--|---|--|---|---|---|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 47 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 48 | Служебные гаражи (4.9) | Не подлежат ограничению | 400 | 5000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 49 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| 50 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 4 надземных этажа | 18 | 60 |
| 51 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Не подлежат ограничению | 1200 | 10000 | 3 | 5 | 8 надземных этажей | 51 | 60 |
| 52 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Не подлежат ограничению | 2200 | 30000 | 3 | 5 | 16 | 51 | 60 |
| 53 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат ограничению | 18 | 50 | 3 | 5 | 3 | 11 | Не подлежит ограничению |
| 54 | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Не подлежат ограничению | 18 | 50 | Не подлежит ограничению | 5 | 2 | 8 | Не подлежит ограничению |
| 55 | Цирки и зверинцы (3.6.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 56 | Религиозное использование (3.7) | Не подлежат ограничению | 100 | 12000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 57 | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Не подлежат ограничению | 100 | 12000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 58 | Религиозное управление и образование (3.7.2) | Не подлежат ограничению | 100 | 12000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 59 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 60 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Не подлежат ограничению | 1500 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 61 | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 62 | Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 63 | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 64 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 65 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Не подлежат ограничению | 400 | 5000 | 3 | 5 | 3 | 11 | Не подлежит ограничению |
| 66 | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Не подлежат ограничению | 400 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 67 | Причалы для маломерных судов (5.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 68 | Связь (6.8) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 69 | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 61 | Гидротехнические сооружения (11.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| Примечание: *в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению. | | | | | | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

О-4 - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА)

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|--------------------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | | | | 12 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местодопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|-------|---|--|--|---|---|---|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 6 | Бытовое обслуживание(3.3) | Не подлежат ограничению | 600 | 2500 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 8 | Культурное развитие (3.6) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 10 | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 11 | Общественное управление (3.8) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 12 | Государственное управление (3.8.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 13 | Представительская деятельность (3.8.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 14 | Обеспечение научной деятельности (3.9) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 15 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 16 | Проведение научных исследований (3.9.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 17 | Проведение научных испытаний (3.9.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 19 | Предпринимательство (4.0) | Не подлежат ограничению | 600 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 20 | Деловое управление (4.1) | Не подлежат ограничению | 600 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 21 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 22 | Рынки (4.3) | Не подлежат ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 23 | Магазины(4.4) | Не подлежат ограничению | 600 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 24 | Банковская и страховая деятельность (4.5) | Не подлежат ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 25 | Общественное питание (4.6) | Не подлежат ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 26 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Не подлежат ограничению | 400 | 30000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 27 | Развлечение (4.8) | Не подлежат ограничению | 400 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 28 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Не подлежат ограничению | 400 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 29 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Не подлежат ограничению | 1500 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 30 | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 31 | Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 32 | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 33 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 34 | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Не подлежат ограничению | 400 | 50000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 35 | Спорт (5.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 36 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 37 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 38 | Туристическое обслуживание (5.2.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 39 | Легкая промышленность (6.3) | Не подлежат ограничению | 600 | 600000 | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 40 | Пищевая промышленность (6.4) | Не подлежат ограничению | 600 | 600000 | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Коммунальное обслуживание (3.1)

Лист
15

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Склад (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Железнодорожный транспорт (7.1)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Связь (6.8)

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | APX 38-2024-ПМТ-МО | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 16 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местдопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|---|---|---|--|---|---|--|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат ограничению | 18 | 50 | 3 | 5 | 3 | 11 | Не подлежит ограничению |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Не подлежат ограничению | 18 | 50 | Не подлежит ограничению | 5 | 2 | 8 | Не подлежит ограничению |
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 6 | Оказание услуг связи (3.2.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 7 | Общежития (3.2.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 8 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Не подлежат ограничению | 1500 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 9 | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 10 | Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 11 | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 12 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Не подлежат ограничению | 1500 | 4000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 13 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Не подлежат ограничению | 400 | 5000 | 3 | 5 | 3 | 11 | Не подлежит ограничению |
| 14 | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 15 | Склад (6.9) | Не подлежат ограничению | 600 | 600000 | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 16 | Складские площадки (6.9.1) | Не подлежат ограничению | 600 | 600000 | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 17 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 18 | Железнодорожные пути (7.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 19 | Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 20 | Автомобильный транспорт (7.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 21 | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 22 | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 23 | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 24 | Трубопроводный транспорт (7.5) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 25 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| 26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 27 | Служебные гаражи (4.9) | Не подлежат ограничению | 400 | 5000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 28 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| 29 | Деловое управление (4.1) | Не подлежат ограничению | 600 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 30 | Магазины (4.4) | Не подлежат ограничению | 600 | 20000 | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|--|------------------------------------|--|--|---|---|--|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 31 | Общественное питание (4.6) | Не подлежит ограничению | 400 | 20000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 32 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Не подлежит ограничению | 400 | 30000 | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 33 | Туристическое обслуживание (5.2.1) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 34 | Связь (6.8) | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| Примечание: * в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению. | | | | | | | | | |

5. Сведения о границах существующих земельных участках.

Границы существующих земельных участков территории, ограниченной улицами Артема, Транспортной, Песчаной и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в городе Йошкар-Оле, определены согласно данным государственного кадастрового учета от 25.10.2024.

Земельные участки территории, подлежащей межеванию, расположены в пределах кадастровых кварталов 12:05:0201004.

6. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории.

На планируемой территории, ограниченной улицами Артема, Транспортной, Песчаной и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в городе Йошкар-Оле, к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- санитарно-защитные зоны от источников воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- охранные зоны объектов коммунального обслуживания.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице №1

Таблица № 1

| Тип ЗОУИТ | Реестровый номер | Наименование согласно сведениям из ЕГРН |
|---|------------------|--|
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:04-6.221 | Охранная зона газопровода "Газопровод высокого давления от г. Йошкар-Ола до аэропорта" |
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:05-6.395 | Охранная зона ВЛ "Л-156 ПС «Заводская» уч. ТП-192-ТП-255" |
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:05-6.563 | Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ИП Беришвили М.В., расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д.74, земельные участки с кадастровыми номерами: 12:05:0201004:450, 12:05:0201004:451, 12:05:0201004:29, 12:05:0201004:224, 12:05:0201004:59, 12:05:0201004:446, 12:05:0201004:447, 12:05:0201004:58, 12:05:0201004:51, 12:05:0201004:27 |
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:00-6.478 | Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола |
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:00-6.479 | Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

| | | |
|---|-------------|---|
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:00-6.481 | Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола |
| Зона с особыми условиями использования территории | 12:00-6.514 | Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола |

7. Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах территории, ограниченной улицами Артема, Транспортной, Песчаной и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в городе Йошкар-Оле, подлежащей межеванию, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нет.

8. Информация об особо охраняемых природных территориях.

Природно-экологический каркас города Йошкар-Олы представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, поддерживающих экологическое состояние города. Основу этого каркаса составляют особо охраняемые природные территории (ООПТ), для которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности. На территории города Йошкар-Олы имеются следующие особо охраняемые природные территории:

Нагорный (12:05-9.3)

Сосновая роща (12:05-9.2)

Дубовая роща (12:05-9.1)

Территория, ограниченная улицами Артема, Транспортной, Песчаной и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в городе Йошкар-Оле, подлежащая межеванию, в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) не попадает.

9. Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования.

Проектом межевания формирование красных линий в границах рассматриваемой территории не предполагается.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости сервитутов на планируемой территории нет. Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.

| | | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | АРХ 38-2024-ПМТ-МО | Лист 19 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | |