



О О О П Р О Е К Т Н А Я О Р Г А Н И З А Ц И Я « А И С Т »

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-153-001200000264-1351, выдано Ассоциацией проектных организаций "Стройспецпроект"

Заказчик	ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»
Объект	Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар - Оле.
Стадия	Проектная документация
Часть проекта	Основная часть.

Йошкар-Ола, 2025г



О О О П Р О Е К Т Н А Я О Р Г А Н И З А Ц И Я « А И С Т »

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-153-001200000264-1351, выдано Ассоциацией проектных организаций "Стройспецпроект"

Заказчик	ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»
Объект	Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар - Оле.
Стадия	Проектная документация
Часть проекта	Основная часть.

Директор

Р.А.Шагиев

Главный инженер проекта

О.А.Шагиева

Йошкар-Ола, 2025г

1.Содержание тома №1. Часть №1.

I.Документация.

1. Постановление администрации городского округа «город Йошкар-Ола» №1600 от 25.12.2024г.
- 2.Задание на проектирование.

II. Текстовая часть положений по планировке территории. (Основная часть).

- 1.Введение.
- 2.Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
 - 2.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2 Красные линии. Линии регулирования застройки.
3. Положение о характеристиках планируемого развития застройки.
 - 3.1 Социальная инфраструктура
 - 3.2 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть.
 - 3.3 Инженерная инфраструктура.
- 4.Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
 - 4.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения на функционирование проектируемой территории.
 - 4.2 Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.
 - 4.2 Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера.
5. Технико-экономические показатели.

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

III. Графическая часть.

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ГП-1	Разбивочный чертеж красных линий.
2	ГП-2	Чертеж планировки территории, отображающий линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.
3	ГП-3	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
4	ГП 4	Поперечные профили улиц.

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

1.Введение.

Проект планировки территории разработан по постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и по заданию «О разработке документации по планировке территории в границах улиц Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

Проект застройки территории подготовлен в целях: обеспечения композиционного завершения застройки данной территории, формирование границ проектируемой территории, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры линейных объектов, учитывая условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность».

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографической съемки с выявлением зон с особыми условиями использования территории, установление планировочной структуры и функционального зонирования, очередности освоения территории, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а так же по застройке каждого участка в отдельности;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах планируемой территории
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- подготовка материалов основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории

Градостроительное обоснование разработано в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и РМЭ в сфере градостроительства.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ;

ООО ПО «АИСТ»

Том №1 «Проект планировки территории». Част1. «Основная часть»

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линии в городах и других поселениях Российской Федерации».

Предложения по установлению публичных сервитутов не требуются.

Объекты культурного наследия на данном земельном участке отсутствуют. В виду этого лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» отсутствует в графической части проекта планировки.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Размеры земельного участка, отводимые под строительство жилого здания, обеспечивают возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы с учетом существующих объектов капитального строительства, существующих кадастровых границ участков, включая зоны благоустройства.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2,1.1);
- зона территории общего пользования (12.0);
- зона планируемого размещения объектов предпринимательства (4.7);
- зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства (2.1)

Зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки(2.1.1)

Данная зона предназначена для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 2 этажей,); разведение декоративных и плодовых деревьев, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки. На данной зоне располагаются малоэтажные многоквартирные жилые дома поз.1, поз.2, поз.3.

Зона территории общего пользования (12.0).

На данной зоне располагаются улицы в границах красных линий. улица Комсомольская, улица Серова, улица Маяковского, улица Менделеева.

Зона планируемого размещения объектов предпринимательства (4.7).

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

Данная зона предназначена для размещения гостиного дома, используемого с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства (2.1).

Данная зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов. Дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

2.2 Красные линии. Линии регулирования застройки.

Установление красных линий выполнено в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98). Красные линии установлены с учетом материалов Генерального плана г. Йошкар-Олы комплексной транспортной схемой города, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройки планируемой территории, полностью сохраняя сложившуюся улицу Комсомольская, улицу Серова, улицу Маяковского, улицу Менделеева. Красные линии на данной территории –существующие.

Поворотные точки красных линий показаны на разбивочном чертеже красных линий.

Таблица 1. Геодезические данные поворотных точек красных линий.
Система координат местная.

Линии регулирования застройки (отступ от красной линии) принимается на расстоянии 5 метров от красных линий
улицы Комсомольская, улицы Серова, улицы Маяковского, улицы Менделеева.

2025 —«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

N ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	54500,045	79990,047
2	54593,619	80023,708
3	54551,178	80142,933
4	54458,316	80109,680
5	54438,460	80102,713
6	54480,954	79982,985
7	54601,469	80000,473
8	54625,851	80008,623
9	54617,183	80032,411
10	54574,586	80151,149
11	54565,407	80177,867
12	54541,658	80169,278
13	54448,402	80135,755
14	54429,362	80128,940

3. Положение о характеристиках планируемого развития застройки.

3.1 Социальная инфраструктура.

Учреждения обслуживания имеют нормативный радиус доступности. Расчет вместительности и территории учреждений обслуживания производится по нормативным СП 42 13330.2011 и «Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный постановлением администрации городского округа «город Йошкар-Ола» от 15.04.2014г». Нормативы для расчета потребности в детских дошкольных учреждениях определены в соответствии с прогнозируемой возрастной структурой населения в целом по городу в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2008 № 666, «Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола». Пешеходная доступность детских садов обеспечивается (менее 800

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

м, согласно п. 2.3.4.21 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола».)

Расчет учреждений и предприятий обслуживания.

№ пп	Предприятия и учреждения обслуживания	Единицы об-ия	Мин-ая Обесп.	Треб-ся	Проектное пред-ие	Примечания
1	Дошкольные организации	Мест на 1000жит	61-72	5	5	Детский сад, ясли №7.Советсуая ул.22А В 800м20мин.шаговая доступность. Детский сад, ясли №40.Советсуая ул.20А В 800м20мин.шаговая доступность Детский сад, ясли «Малышок».ул.Льва Толстого 80 В 700м20мин.шаговая доступность. Детский сад, ясли «Какаду».ул.Конакова 62. В 700м20мин.шаговая доступность
2	Общеобразовательн. учреждения	Мест на 1000жит	101	7	7	Общеобрзовательная школа №12по адресу: ул.Грибоедова.10 в800метрах.15мин.шаговой доступности. Общеобрзовательная школа №7по адресу: ул.Первомайская,89 в 1200метрах.20мин.шаговой доступности.
3	Продовольственные магазины	М2торго-вой площ.на1000 жителей	100	6,3	6,3	М-ин «Пятерочка» в 270м.10мин.пешеходная доступность
4	Непродовольствен. магазины товаров первой необх-ти	М2торго-вой площ.на1000 жителей	180	7	7	М-ин «Пятерочка» в 270м.10мин.пешеходная доступност

ООО ПО «АИСТ»

Том№1 «Проект планировки территории». Част1. «Основная часть»

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

5	Аптечный пункт	Объект на жилую гр.	1	1	1	Аптека «Максавит» в 495м.15мин.пешеходная доступность
6	Отделение банка	Объект на жилую гр.	1	1	1	Банк «ВТБ» в 900м. 20мин.пешеходная доступность
7	Отделение связи	Объект на жилую гр.	1	1	1	Почтовое отделение №424004 3 400м. 10мин. пешеходная доступность
8	Предприятия Бытового обслуж.	Рабочих мест на 1000ж.	2			Бытовые услуги по адресуКомсомольская 77в420м.10мин.пешеходная доступность.
9	Приемный пункт прачечной,химчист.	Объект на жилую гр	1	1	1	Приемный пункт прачечной,химчистки «Аура» наКрасноармейской, 43. в 1120м в 25мин.пеш-ой доступность.
10	Учреждения культуры	М2общей площ.на1000 жителей	50	3	3	Клуб «Радуга» в1000м.25мин.пешеходная доступность
11	Закрытые спортивные соор.	М2общей площ.на1000 жителей	30	1.89	1.89	Дворец спорта по адресуКрасноармейская.14.30мин.пеш-ой доступность.
12	Пункт охраны порядка	М2общей площ.на1000 жителей	10	0.63	0.63	Отдельный батальон патрульно-постовой службы управления МВД в 75м.10мин.пеш-ойдоступность
13	Общественные туалеты	Прибор на 1000 жит	1			Дворец спорта по адресуКрасноармейская.14.30мин.пеш-ой доступность.

На проектируемый дом требуемых мест в дошкольных детских учреждениях-1 место.

На проектируемый дом требуемых мест в общеобразовательных учреждениях-2 места.

ООО ПО «АИСТ»

Том№1 «Проект планировки территории». Част1. «Основная часть»

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

3.2 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть.

Проектируемая территория обслуживается улицами: улица Комсомольская, улица Серова, улица Маяковского, улица Менделеева.

Улицы Комсомольская и Серова, улицы Маяковского и Менделеева - магистральные улицы местного значения. Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети как ценного планировочного элемента данной территории.

Улица Комсомольская (существующая) – жилая улица местного значения. Ширина улицы в красных линиях – 27,60 м, в том числе проезжая часть (2 полосы движения) – 9,0 м, расчетная скорость движения – 40 км/ час. СП-42 13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Протяженность улицы-121,00м от ул. Менделеева до улицы Серова

Улица Серова (существующая) – жилая улица местного значения. Ширина улиц в красных линиях – 25.50 м, в том числе проезжая часть (2 полосы движения) – 8,40 м, расчетная скорость движения – 40 км/ час. СП-42 13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Протяженность улицы-154,00м от ул. Комсомольская до ул.Маяковского.

Улица Маяковского (существующая) – жилая улица местного значения. Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м, в том числе проезжая часть (2 полосы движения) – 7,70 м, расчетная скорость движения – 40 км/час. СП-42 13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» .

Протяженность улицы-124,00 м от ул.Менделеева до ул.Серова.

Улица Менделеева (существующая) – жилая улица местного значения. Ширина улицы в красных линиях – 21,1 м, в том числе проезжая часть (2 полосы движения)–5,60 м, расчетная скорость движения – 40 км/ час. СП-42 13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»..

Протяженность улицы-155,00м от ул.Комсомольская до ул.Маяковского.

Улично-дорожная сеть развита. Сеть пассажирского транспорта представлена автобусным транспортом- маршрутными такси. Основную транспортную нагрузку несут улицы Комсомольская и Серова.

Количество легковых автомобилей личного пользования согласно достигнутого уровня автомобилизации в городе и согласно нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола»- из расчета 0,32-на количество квартир.

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

На придомовых территориях проектируемого дома предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей 0,32 X 24 квартир =8 м/м. Всего по проекту для жителей микрорайона-26м/м.

3.3 Инженерная инфраструктура.

Инженерное обеспечение территории будет осуществляться согласно техническим условиям.

Согласно выданным техническим условиям (см. приложение) будут разработаны и согласованы в установленном законом порядке отдельные проекты инженерных сетей и сооружений, включающие: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внемикрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефонных сетей, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования, существующие и проектируемые крупные подземные сооружения. Обособленные проекты инженерных сетей включают необходимые расчеты по водопотреблению, водоотведению, электропотреблению и газопотреблению.

Схема вертикальной планировки территории разработана методом проектных (красных) отметок с учетом максимально возможного сохранения сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова.

Отвод поверхностных вод с планируемой территории организован по лоткам проездов с выпуском на проезжую часть улицы Комсомольская.

Со всей территории отвод поверхностных вод осуществляется на улицу Серова, Менделеева и Маяковского.

Проект планировки территории предусматривает максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. Подтопление прилегающих территорий исключено.

Рабочая документация по водоотводу поверхностных вод с планируемой территории разрабатывается отдельно и согласовывается с организациями, выдавшими технические условия.

4.Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

4.1 Анализ возможных последствий воздействия современных

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

средств поражения на функционирование проектируемой территории.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Марий Эл и в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Проект планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2011, СП 165.1325800.2014,

СП 88.13330.2022, СП 112.13330.2011, СП 4.13130.2013, СП 1.13130.2013. ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р.

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций достигается различными путями. Одно из главных направлений является осуществление инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- прогнозирование инженерной обстановки;
- планирование инженерного обеспечения ликвидации ЧС(по результатам прогноза возможной инженерной обстановки);
- подготовка инженерных систем и коммуникаций к работе в условиях ЧС;
- подготовка дорожной сети;
- создание фонда ЧС;
- создание системы оповещения служб и формирований, населения в ЧС;
- эвакуация населения (при необходимости) из опасной зоны.

Изменившиеся в последние годы требования к безопасности людей ведут к ужесточению строительных норм пожарной безопасности зданий и сооружений. Повышение пожарной безопасности зданий и сооружений достигается совершенствованием проектных решений и применением новых более прочных строительных материалов.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или

ООО ПО «АИСТ»

Том №1 «Проект планировки территории». Часть1. «Основная часть»

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций, осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения: предусматривается система оповещения (технические решения должны отвечать требованиям «Положения о системах оповещения гражданской обороны, утвержденного совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи и ВГТРК от 07.12.98 г. №701/212/813).

Оборудовать системой оповещения, технически и программно-сопряженной с территориальной и местной системой оповещения.

Система оповещения по ГО решена теми же аппаратными средствами, что и система оповещения при ЧС.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу проживающие обязаны немедленно включить радио, радиотрансляционные приемники для прослушивания экстренного сообщения Управления ГО ЧС.

- В соответствии с Федеральным законом от 12.02.2008 года №28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а так же чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция,

2025 – «Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

фильтры, резервное электроснабжение и т.д.) в соответствии со СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

- При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений ГО, размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а так же отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СП 88.13330.2022.

В планируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, территории объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае ЧС привлекаются дополнительные сторонние силы (инженерно-технические службы, МЧС). Сторонние силы и средства ликвидации последствий аварий принимаются по подъездным путям с твердым покрытием. Эвакуация людей с территории объекта в случае ЧС осуществляется транспортом и пешим порядком.

4.2 Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Марий Эл в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Среди ЧС техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждение на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения ЧС на автотранспорте необходимо проведение целого комплекса мероприятий:

2025 – «Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на дорогах;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения ЧС необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых чаще всего являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, строения и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, строениями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания и сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Проектом предусмотрена подача воды на противопожарные и питьевые нужды. Источник водоснабжения согласно техническим условиям- сеть городского ООО ПО «АИСТ»

Том №1 «Проект планировки территории». Част1. «Основная часть»

2025 – «Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

водопровода. Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

4.3 Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Марий Эл в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проект планировки территории основывается на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

Обеспечивается соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

Отклонение климатических условий от ординарных могут повлечь аварии на коммунально - энергетических сетях, нарушение функционирования объекта. Однако анализ показывает, что вероятность возникновения аварийных ситуаций от источников внешнего воздействия природного характера незначительна.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» в районе планируемой территории опасных природных воздействий не имеется. Район не сейсмичен. Такие явления, как карст, суффозия, подтопления и наводнение отсутствуют.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

2025 –«Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

В связи с этим, при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СП 436.1325800.2018 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов». СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для Республики Марий Эл, являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, град, сильные ветры.

Характеристика поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций природного характера приведена в таблице.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1. Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции.
2.Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
3.Град	Ударная динамическая нагрузка
4.Морозы	Ударная динамическая нагрузка
5.Гроза	Электрические разряды

Климатические характеристики, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории объекта.

ООО ПО «АИСТ»

Том№1 «Проект планировки территории». Част1. «Основная часть»

2025 – «Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера проектом предусмотрены следующие решения: для предотвращения затопления территории и подтопления фундаментов выполняется отведение ливневых и талых вод по рельефу, а также устройство пристенного дренажа – для защиты фундаментов от почвенной коррозии предусмотрено антикоррозионное покрытие поверхности бетона фундаментов; – элементы зданий и сооружений рассчитаны на восприятие максимально возможных ветровых нагрузок при максимальной скорости ветра; – конструкции кровли зданий рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства; – здания и сооружения согласно требованиям РД 23.21.122-87 оборудуются системой защиты от разрядов атмосферного электричества при грозах. – В целях защиты от прямых ударов и вторичных проявлениях молний предусмотрена молниеприемная сетка, уложенная на кровлю сверху. Молниеприемная сетка выполняется из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и шагом ячеек сетки не более 6х6м. Молниеприемная сетка соединена токоотводами с внешним контуром заземления, в местах установки вертикальных заземлителей и максимальным шагом 25 м, но не ближе, чем 3 м от входов в здание.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических противогололедных материалов;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

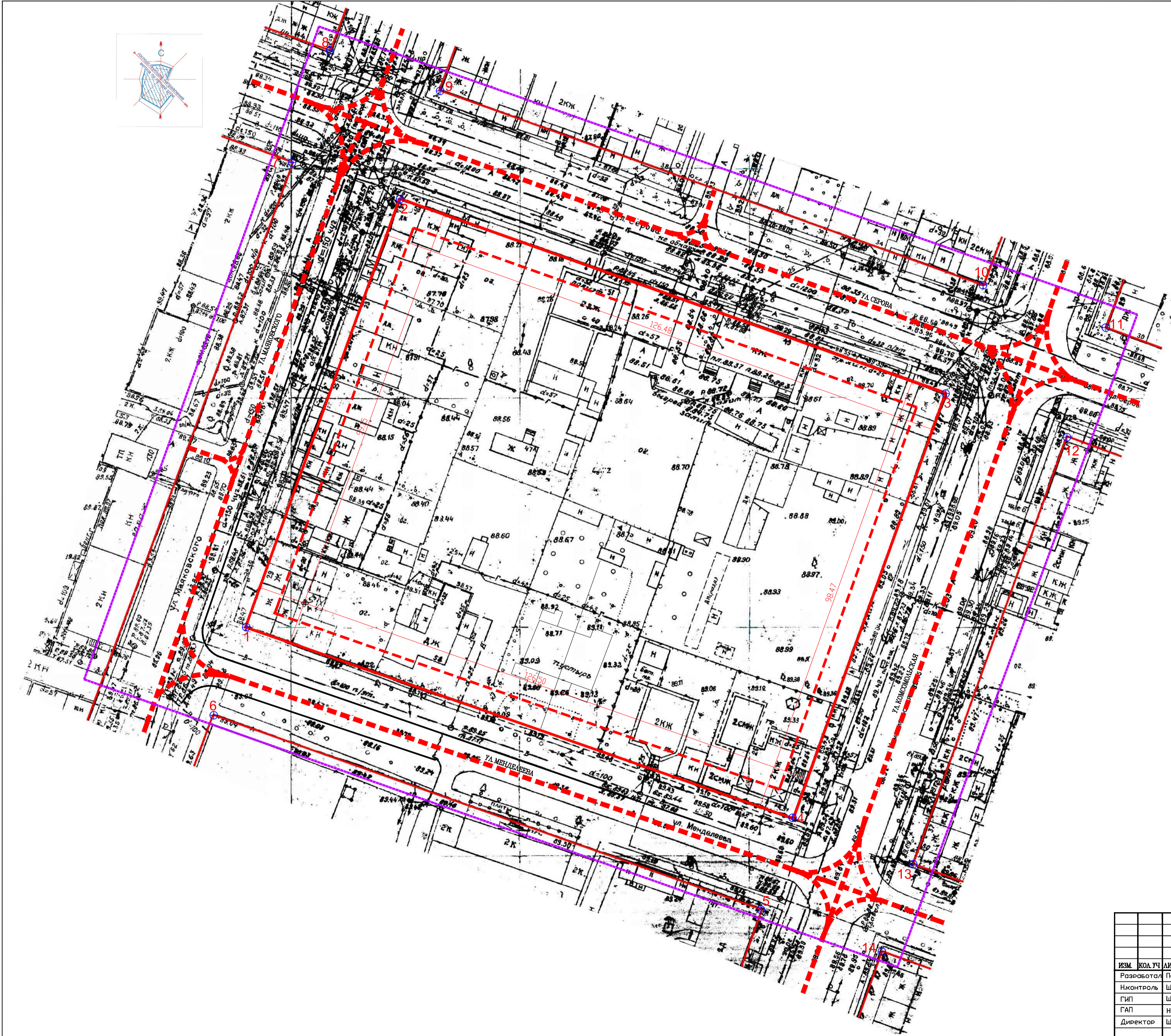
2025 – «Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле».

5. Техничко-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Норма по СП		Проект. Предл. всего	Примеч.
			На1ч/ м2	Всего- га		
1	Территория в пределах красных линии	га			1,25	
2	Жилая территория в том числе:	га			1,25	
	-застройка жилыми домами	га			0,28	
	-площадь гаражей и хозпостроек	га		0,03	0,03	
	Площадь теплиц	га		0,025	0,025	
	-спортивные площадки	га	2,0/1.0	0,0034	0,006	
	-детские площадки	га	0,7	0,0024	0,004	
	-хозяйственные площадки (М, К, Б, КГМ)	га	0.3	0,001	0,001	
	-площадки для отдыха взрос.нас.	га	0,1	0.00034	0,0012	
	-проезды тротуары	га			0,09	
	-зеленые насаждения	га	2,0	0.013	0,04	
	-огороды				0,7728	
	-автостоянки	га		19м/м- 0,047м/м	26м/м- 0,065	
	Кол-во домов на одно домовл-ие	шт			11	
	Количество квартир	шт			13	
	Население территории	чел			67	
	Плотность населения	Чел/га			53,6	
	Общая площадь жилого фонда	м2			2300	

Согласно СП 42.13330.2011 и нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.04.2014года:

Дополнительные спортивные площадки - на спортядре существующей школы N 12 в 800м от проектируемой территории.



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИИ

N ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	54500,045	79990,047
2	54593,619	80023,708
3	54551,178	80142,933
4	54458,316	80109,680
5	54438,460	80102,713
6	54480,954	79982,985
7	54601,469	80000,473
8	54625,851	80008,623
9	54617,183	80032,411
10	54574,586	80151,149
11	54565,407	80177,867
12	54541,658	80169,278
13	54448,402	80135,755
14	54429,362	80128,940

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планируемой территории.
- Красные линии— существующие.
- Линии регулирования застройки
- поворотная точка и номер поворотной точки
- Линия регулирования проезжей части.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивочный чертеж красных линий отображен в М 1:500 на выкопировке, выполненной ООО "Архитектор".
- Красные линии— существующие.
- Система координат — "МСК-12"
- Площадь территории в красных линиях —1.25га.

								Заказчик ООО СЗ "ГАРАНТ-СТРОЙ"			
								Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Петрова						ПД	1	4	
Н.контроль		Шагиев									
ГИП		Шагиева									
ГАП		Нестерова									
Директор		Шагиев					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	ООО ПО "АИСТ"			



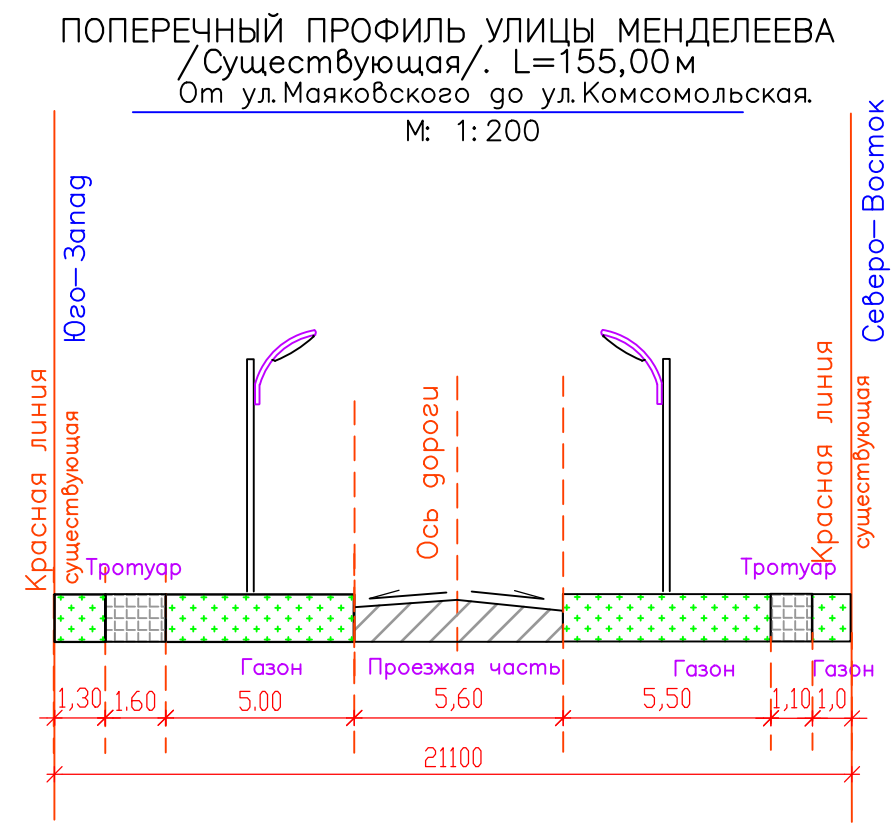
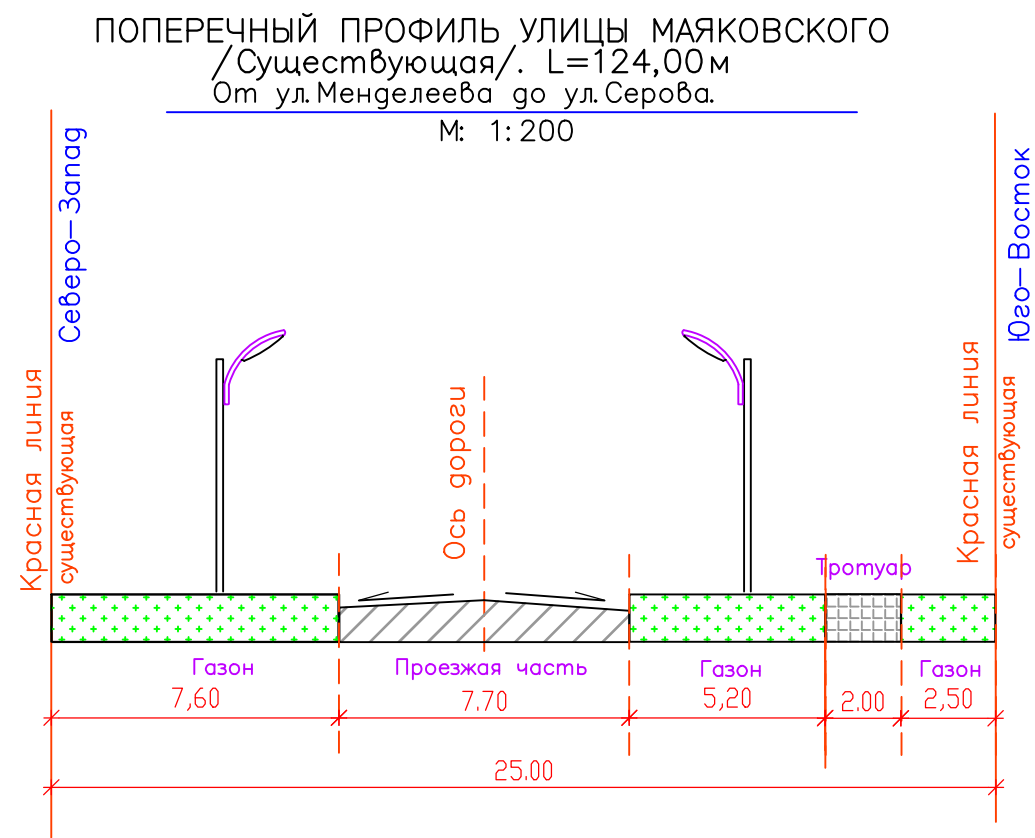
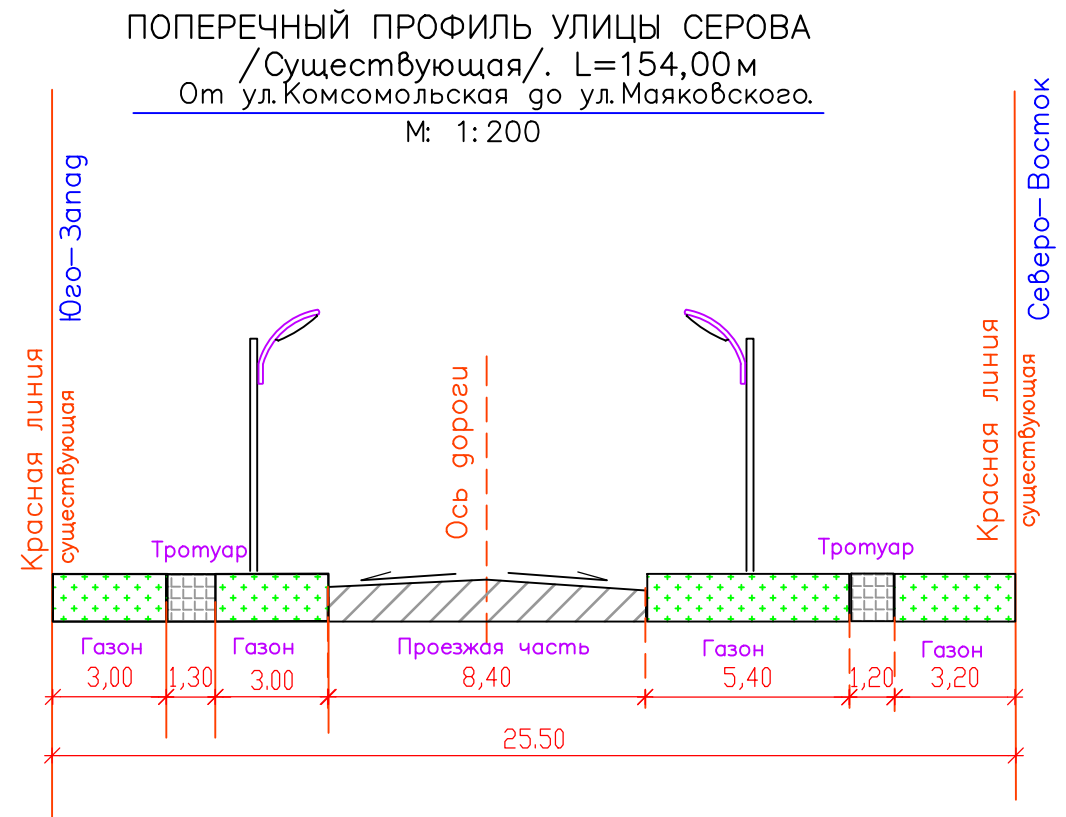
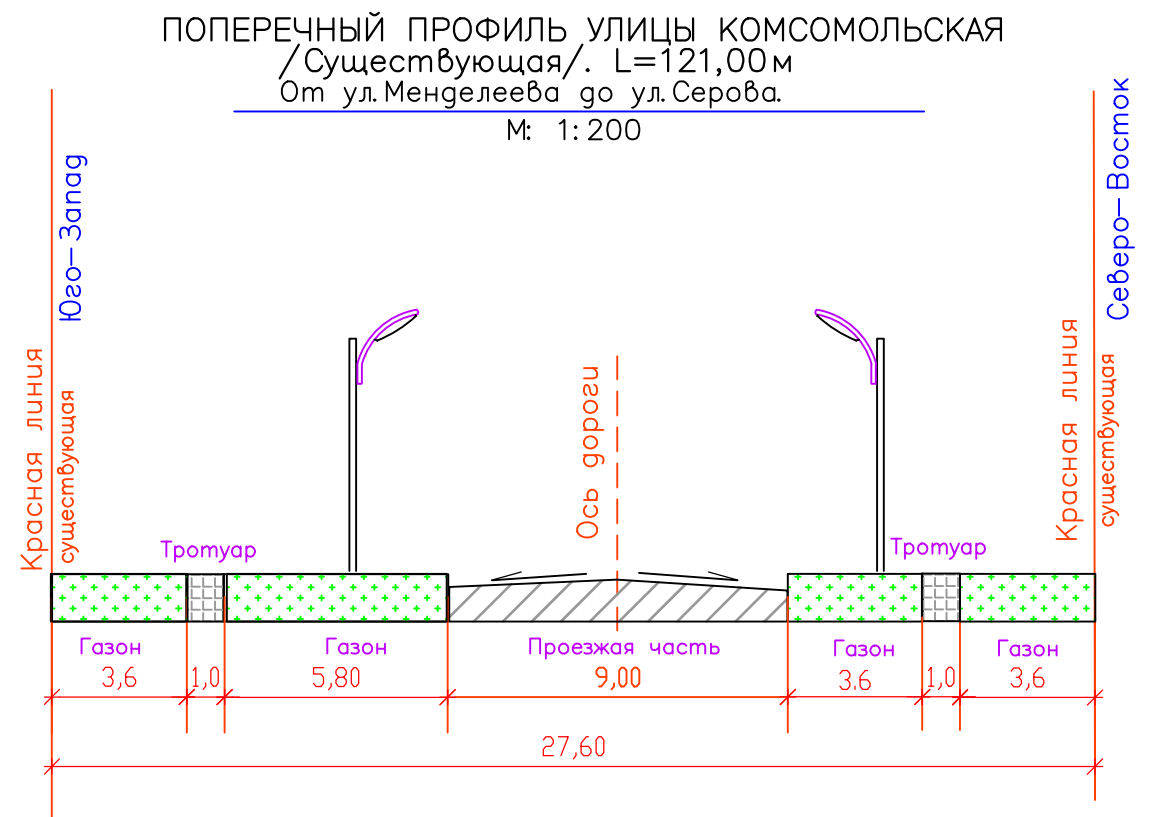
N поз	Этаж	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во квартир	Примечания
1	2	Множokвартирный жилой дом	6	Проектируемый
2	1	Множokвартирный жилой дом	3	Сущестoующий
3	2	Множokвартирный жилой дом	4	Сущестoующий
4	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
5	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
6	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
7	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
8	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
9	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
10	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
11	2	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
12	2	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
13	2	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий
14	2	Гостевой дом		Сущестoующий
15	1	Индивидуальный жилой дом		Сущестoующий

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ.

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ.
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

											Заказчик ООО СЗ "ГАРАНТ-СТРОЙ"
											Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле.
ИЗМ.	КОЛ. ЛЧ	ЛИСТ	N ДOK.	ПОДПИСЬ	ДАТА						
Разработал		Петрова				Основная часть	Страница	Лист	Листов		
Н. контроль		Шагиев					ПД	2	4		
ГИП		Шагиева									
ГАП		Нестерова									
Директор		Шагиев				Этапы строительства: Чертеж планировки территории, отражающий планировку дорог, улиц, проездов, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:500	ООО ПО «АУСИ»				



ПРИМЕЧАНИЯ.

2. Красные линии территории–существующие.

							Заказчик ООО СЗ "ГАРАНТ–СТРОЙ"				
							Проект планировки территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар–Оле.				
ИЗМ.	КОЛ	УЧ	ЛИСТ	И	ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разработал	Петрова							Стация	Лист	Листов	
Н.контроль	Шагиев							П	4	4	
ГИП	Шагиева										
ГАП	Нестерова										
Директор	Шагиев							Профили улиц М 1:200			
								ООО ПО "АИСТ"			