



ИНН 1215100335, КПП 121501001, 424000 г. Йошкар-Ола, Ленинский пр. 25, каб.244
Свидетельство СРО № СРО-И-038-25122012, от 09.11.2015 г.

**Проект межевания территории по
объекту:**

**«Проезд от д. Митюково до ул. Крылова г. Йошкар-Олы
Республики Марий Эл»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

ПМТ.ОЧ

Директор

Д.А. Глебов

г. Йошкар-Ола
2023 г.

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1.1	Введение	
1.2	Цель разработки проекта	
1.3	Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта	
1.4	Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции	
1.5	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
1.6	Сведения о земельных участках объектов капитального строительства	
1.7	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
2	Графические материалы	
2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Опорный план М 1:1000	
2.2	Проект межевания территории (Основной чертеж) М 1:1000	

1.1 Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленной территории, с целью определения местоположения образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Заказчиком работ является: Администрация муниципального образования Медведевский муниципальный район.

Проект выполнен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации:

- Генеральный план Руэмского сельского поселения.
- Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола»
- Правила землепользования и застройки Руэмского сельского поселения.

-Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»

1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Проектируемая территория расположена: Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Митюково - ул. Крылова г. Йошкар-Олы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

- Зона озеленения специального назначения (ПР-1)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Руэмского сельского поселения, проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

В настоящее время проектируемая территория не застроена.

Территория входит в границы кадастровых кварталов 12:04:0210104, 12:04:0890101, 12:05:0401002

Категория земель - земли населенных пунктов

1.4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (ст.3 п.1 Правил землепользования и застройки Руэмского сельского поселения).

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), иные объекты, предусмотренные статьей 32 Правил землепользования и застройки Руэмского сельского поселения, являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предусмотренные статьей 32 настоящих Правил, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры Руэмского сельского поселения) расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

Территориальные зоны в границах ГО «Город Йошкар-Ола»:

ПР-1 - Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в

соответствии с действующими нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Недропользование (6.1)
- Связь (6.8)

Территориальные зоны в границах Руэмского сельского поселения:

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
6.8	Связь
Код	Условно разрешенные виды использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управления
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
13.1	Ведение огородничества
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки в случае прохождения красной линии по территории земельного участка допускается минимальное расстояние исключать. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных	м	5
---	--	---	---

	требований		
2	Минимальное расстояние от дома до границы земельного участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей, навесов и других объектов) до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома.	м	6

Примечание: в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.2	Социальное обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды использования
4.9	Служебные гаражи

4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011	м	25
3	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными, вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

Примечание: в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

1.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует опорно-межевая сеть для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 12. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения работ для установления границ земельных участков на местности.

1.6 Сведения о земельных участках объектов капитального строительства

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения

условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под проектируемыми зданиями и сооружениями
- территории придомовых территорий
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям
- территории для обеспечения проектируемых земельных участков всеми необходимыми коммуникациями (электроснабжение, газоснабжение, водопровод, водоотведение)

1.7 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Параметры земельных участков приведены в таблице:

Образуемые земельные участки:					
:ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельног о участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363102.70	1266496.08	1742	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	363120.12	1266502.21			
3	363116.81	1266511.64			
4	363099.22	1266505.46			
5	363081.24	1266498.44			
6	363064.04	1266492.90			
7	363045.48	1266488.44			
8	363029.01	1266484.92			
9	363005.18	1266478.50			
10	362980.86	1266472.11			
11	362954.74	1266464.55			
12	362949.95	1266463.02			
13	362952.86	1266453.45			
14	362957.65	1266454.98			
15	362983.52	1266462.47			
16	363007.75	1266468.84			
17	363031.36	1266475.20			
18	363047.70	1266478.68			
19	363066.74	1266483.27			
20	363084.60	1266489.01			
1	363102.70	1266496.08			

Образуемые земельные участки:					
12:04:0210104:95/ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельно го участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	362952.26	1266453.26	2815	12:04:0210104:95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
21	362949.28	1266462.81			
32	362928.93	1266456.31			
33	362901.48	1266447.70			
34	362882.67	1266441.92			
35	362871.60	1266439.56			
36	362850.83	1266438.41			
37	362828.51	1266439.15			
38	362826.68	1266439.18			
39	362809.76	1266439.39			
40	362791.97	1266440.45			
41	362763.11	1266441.47			
42	362739.11	1266443.02			
43	362715.59	1266444.17			
44	362699.24	1266445.12			
45	362699.38	1266444.32			
46	362698.39	1266444.15			
47	362698.22	1266445.14			
48	362698.21	1266445.18			
49	362693.89	1266445.43			
24	362678.50	1266446.13			
23	362678.52	1266439.59			
31	362644.84	1266438.13			
50	362660.89	1266437.19			
51	362676.87	1266436.20			
52	362693.37	1266435.44			
53	362698.22	1266435.16			
54	362698.22	1266435.36			
55	362698.21	1266436.36			
56	362699.21	1266436.37			
57	362699.22	1266435.37			
58	362699.22	1266435.10			
59	362715.06	1266434.18			
60	362738.54	1266433.03			
61	362762.61	1266431.48			
62	362791.50	1266430.47			
63	362809.40	1266429.40			
64	362827.65	1266429.18			

65	362835.02	1266428.93			
66	362836.87	1266428.87			
67	362850.94	1266428.40			
68	362872.93	1266429.62			
69	362885.19	1266432.23			
70	362904.45	1266438.15			
71	362931.95	1266446.78			
22	362952.26	1266453.26			

Образуемые земельные участки:					
12:04:0210104:95/ЗУ2					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельног о участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	362949.89	1266460.84	488297	12:04:0210104:95	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
73	362876.78	1266696.68			
74	362876.84	1266696.90			
75	362990.95	1266751.15			
76	362940.70	1266821.19			
77	362707.06	1266588.49			
37	362828.51	1266439.15			
36	362850.83	1266438.41			
35	362871.60	1266439.56			
34	362882.67	1266441.92			
33	362901.48	1266447.70			
32	362928.93	1266456.31			
21	362949.28	1266462.81			
72	362949.89	1266460.84			
78	362940.48	1266790.10			
79	362934.96	1266785.19			
80	362932.99	1266787.13			
81	362938.61	1266792.13			
78	362940.48	1266790.10			
38	362826.68	1266439.18			
82	362705.16	1266588.60			
83	362939.95	1266822.23			
84	362937.78	1266825.26			
85	362890.04	1266777.96			
86	362785.39	1266674.02			
87	362722.67	1266736.54			
88	362636.68	1266650.90			
89	362634.16	1266648.38			

90	362633.96	1266648.19			
91	362483.85	1266801.32			
92	362418.04	1266869.01			
93	362379.38	1266908.73			
94	362395.86	1266923.84			
95	362297.02	1267034.19			
96	362297.14	1267034.31			
97	362297.11	1267034.35			
98	362297.08	1267034.40			
99	362304.54	1267041.39			
100	362305.78	1267042.82			
101	362244.54	1267106.08			
102	362259.00	1267120.15			
103	362189.04	1267205.43			
104	362176.26	1267191.72			
105	362157.33	1267171.18			
106	362150.16	1267161.11			
107	362099.31	1267097.12			
108	362012.38	1266981.14			
109	361992.13	1266833.44			
110	361976.49	1266701.38			
111	361974.95	1266692.72			
112	361971.17	1266671.46			
113	361950.26	1266553.67			
114	361968.67	1266544.54			
115	362260.22	1266537.84			
116	362459.61	1266554.59			
117	362516.58	1266557.94			
118	362574.45	1266559.53			
119	362622.74	1266560.86			
120	362629.80	1266549.16			
121	362646.92	1266520.77			
122	362678.32	1266521.31			
123	362678.34	1266514.90			
124	362679.26	1266514.86			
125	362678.37	1266499.78			
24	362678.50	1266446.13			
49	362693.89	1266445.43			
48	362698.21	1266445.18			
47	362698.22	1266445.14			
44	362699.24	1266445.12			
43	362715.59	1266444.17			
42	362739.11	1266443.02			
41	362763.11	1266441.47			
40	362791.97	1266440.45			
39	362809.76	1266439.39			
38	362826.68	1266439.18			

126	362690.78	1266508.02			
127	362689.87	1266507.60			
128	362689.46	1266508.51			
129	362690.37	1266508.93			
126	362690.78	1266508.02			
130	362190.56	1267113.34			
131	362189.87	1267112.63			
132	362189.15	1267113.32			
133	362189.85	1267114.04			
130	362190.56	1267113.34			
134	362452.70	1266813.54			
135	362451.90	1266812.93			
136	362451.30	1266813.72			
137	362452.09	1266814.33			
134	362452.70	1266813.54			
138	362695.26	1266472.71			
139	362694.27	1266472.64			
140	362694.19	1266473.63			
141	362695.19	1266473.71			
138	362695.26	1266472.71			
142	362187.93	1267194.96			
143	362186.96	1267194.71			
144	362186.71	1267195.68			
145	362187.68	1267195.93			
142	362187.93	1267194.96			
146	362011.46	1266674.66			
147	362011.28	1266674.54			
148	362011.12	1266674.48			
149	362010.92	1266674.51			
150	362010.72	1266674.54			
151	362010.60	1266674.67			
152	362010.47	1266674.84			
153	362010.46	1266675.05			
154	362010.50	1266675.25			
155	362010.58	1266675.44			
156	362010.76	1266675.56			
157	362010.92	1266675.62			
158	362011.12	1266675.59			
159	362011.32	1266675.56			
160	362011.44	1266675.43			
161	362011.57	1266675.25			
162	362011.58	1266675.05			
163	362011.54	1266674.85			

146	362011.46	1266674.66			
164	362210.28	1267088.29			
165	362209.49	1267087.68			
166	362208.88	1267088.48			
167	362209.67	1267089.08			
164	362210.28	1267088.29			
168	362260.93	1266628.42			
169	362260.76	1266628.30			
170	362260.59	1266628.24			
171	362260.39	1266628.27			
172	362260.20	1266628.30			
173	362260.07	1266628.43			
174	362259.94	1266628.60			
175	362259.93	1266628.81			
176	362259.97	1266629.01			
177	362260.05	1266629.20			
178	362260.22	1266629.32			
179	362260.39	1266629.38			
180	362260.59	1266629.35			
181	362260.78	1266629.32			
182	362260.91	1266629.19			
183	362261.04	1266629.01			
184	362261.05	1266628.81			
185	362261.01	1266628.61			
168	362260.93	1266628.42			
186	362633.68	1266559.12			
187	362633.50	1266559.00			
188	362633.34	1266558.92			
189	362633.14	1266558.96			
190	362632.94	1266559.00			
191	362632.81	1266559.12			
192	362632.68	1266559.30			
193	362632.68	1266559.50			
194	362632.72	1266559.70			
195	362632.80	1266559.88			
196	362632.97	1266560.00			
197	362633.14	1266560.08			
198	362633.34	1266560.04			
199	362633.53	1266560.00			
200	362633.66	1266559.88			
201	362633.78	1266559.70			
202	362633.80	1266559.50			
203	362633.76	1266559.30			
186	362633.68	1266559.12			

204	362385.61	1266605.32			
205	362385.43	1266605.20			
206	362385.26	1266605.14			
207	362385.07	1266605.17			
208	362384.87	1266605.20			
209	362384.74	1266605.33			
210	362384.62	1266605.50			
211	362384.60	1266605.71			
212	362384.64	1266605.91			
213	362384.72	1266606.10			
214	362384.90	1266606.22			
215	362385.07	1266606.28			
216	362385.26	1266606.25			
217	362385.46	1266606.22			
218	362385.59	1266606.09			
219	362385.72	1266605.92			
220	362385.72	1266605.71			
221	362385.68	1266605.51			
204	362385.61	1266605.32			
222	362708.57	1266488.77			
223	362708.40	1266488.66			
224	362708.22	1266488.58			
225	362708.01	1266488.56			
226	362707.82	1266488.64			
227	362707.66	1266488.75			
228	362707.60	1266488.93			
229	362707.52	1266489.12			
230	362707.56	1266489.30			
231	362707.65	1266489.49			
232	362707.82	1266489.60			
233	362708.00	1266489.68			
234	362708.20	1266489.70			
235	362708.40	1266489.62			
236	362708.55	1266489.51			
237	362708.62	1266489.33			
238	362708.70	1266489.14			
239	362708.66	1266488.97			
222	362708.57	1266488.77			
240	362188.91	1267175.04			
241	362187.91	1267175.02			
242	362187.90	1267176.02			
243	362188.90	1267176.04			
240	362188.91	1267175.04			
244	362696.01	1266462.91			
245	362695.02	1266462.83			

246	362694.94	1266463.83			
247	362695.94	1266463.91			
244	362696.01	1266462.91			
248	362693.66	1266494.30			
249	362692.66	1266494.17			
250	362692.53	1266495.16			
251	362693.52	1266495.30			
248	362693.66	1266494.30			
252	362073.88	1266663.10			
253	362073.71	1266662.98			
254	362073.54	1266662.90			
255	362073.34	1266662.94			
256	362073.15	1266662.98			
257	362073.02	1266663.10			
258	362072.90	1266663.27			
259	362072.88	1266663.48			
260	362072.92	1266663.68			
261	362073.00	1266663.86			
262	362073.18	1266663.99			
263	362073.34	1266664.06			
264	362073.54	1266664.02			
265	362073.74	1266663.99			
266	362073.86	1266663.86			
267	362074.00	1266663.68			
268	362074.00	1266663.48			
269	362073.96	1266663.28			
252	362073.88	1266663.10			
270	362612.99	1266610.65			
271	362612.20	1266610.04			
272	362611.59	1266610.83			
273	362612.38	1266611.44			
270	362612.99	1266610.65			
274	362572.60	1266570.56			
275	362572.44	1266570.44			
276	362572.27	1266570.38			
277	362572.08	1266570.41			
278	362571.88	1266570.44			
279	362571.75	1266570.57			
280	362571.62	1266570.75			
281	362571.62	1266570.96			
282	362571.65	1266571.15			
283	362571.74	1266571.34			
284	362571.90	1266571.46			
285	362572.08	1266571.52			

286	362572.27	1266571.49			
287	362572.46	1266571.46			
288	362572.60	1266571.33			
289	362572.72	1266571.16			
290	362572.73	1266570.94			
291	362572.70	1266570.75			
274	362572.60	1266570.56			
292	362510.28	1266582.23			
293	362510.12	1266582.10			
294	362509.95	1266582.03			
295	362509.76	1266582.07			
296	362509.56	1266582.10			
297	362509.43	1266582.23			
298	362509.30	1266582.40			
299	362509.30	1266582.61			
300	362509.34	1266582.81			
301	362509.42	1266583.00			
302	362509.59	1266583.12			
303	362509.76	1266583.18			
304	362509.95	1266583.15			
305	362510.15	1266583.12			
306	362510.28	1266582.99			
307	362510.40	1266582.82			
308	362510.42	1266582.61			
309	362510.38	1266582.41			
292	362510.28	1266582.23			
310	362447.94	1266593.77			
311	362447.77	1266593.66			
312	362447.60	1266593.58			
313	362447.40	1266593.62			
314	362447.21	1266593.66			
315	362447.08	1266593.78			
316	362446.96	1266593.96			
317	362446.94	1266594.16			
318	362446.98	1266594.36			
319	362447.06	1266594.54			
320	362447.24	1266594.66			
321	362447.40	1266594.74			
322	362447.60	1266594.70			
323	362447.80	1266594.66			
324	362447.92	1266594.54			
325	362448.06	1266594.36			
326	362448.06	1266594.16			
327	362448.02	1266593.96			
310	362447.94	1266593.77			

328	362198.62	1266639.98			
329	362198.44	1266639.86			
330	362198.27	1266639.78			
331	362198.08	1266639.82			
332	362197.88	1266639.86			
333	362197.75	1266639.98			
334	362197.62	1266640.16			
335	362197.61	1266640.36			
336	362197.65	1266640.56			
337	362197.73	1266640.75			
338	362197.90	1266640.86			
339	362198.08	1266640.94			
340	362198.27	1266640.90			
341	362198.46	1266640.86			
342	362198.60	1266640.74			
343	362198.72	1266640.56			
344	362198.73	1266640.36			
345	362198.69	1266640.16			
328	362198.62	1266639.98			
346	362136.30	1266651.52			
347	362136.12	1266651.40			
348	362135.96	1266651.34			
349	362135.76	1266651.37			
350	362135.57	1266651.40			
351	362135.44	1266651.53			
352	362135.31	1266651.70			
353	362135.30	1266651.91			
354	362135.34	1266652.11			
355	362135.42	1266652.30			
356	362135.60	1266652.42			
357	362135.76	1266652.49			
358	362135.96	1266652.45			
359	362136.16	1266652.42			
360	362136.28	1266652.29			
361	362136.41	1266652.12			
362	362136.42	1266651.91			
363	362136.38	1266651.71			
346	362136.30	1266651.52			
364	362323.27	1266616.88			
365	362323.10	1266616.75			
366	362322.92	1266616.68			
367	362322.73	1266616.72			
368	362322.54	1266616.75			
369	362322.40	1266616.88			
370	362322.28	1266617.06			
371	362322.27	1266617.26			

372	362322.31	1266617.46			
373	362322.38	1266617.64			
374	362322.56	1266617.76			
375	362322.73	1266617.84			
376	362322.92	1266617.80			
377	362323.12	1266617.76			
378	362323.25	1266617.64			
379	362323.38	1266617.47			
380	362323.39	1266617.26			
381	362323.35	1266617.06			
364	362323.27	1266616.88			
382	362683.64	1266545.12			
383	362682.66	1266545.34			
384	362683.83	1266550.76			
385	362684.82	1266550.55			
382	362683.64	1266545.12			
386	362373.00	1266937.98			
387	362372.45	1266937.66			
388	362371.83	1266937.55			
389	362371.21	1266937.66			
390	362370.66	1266937.98			
391	362370.26	1266938.46			
392	362370.04	1266939.06			
393	362370.04	1266939.68			
394	362370.26	1266940.28			
395	362370.66	1266940.76			
396	362371.21	1266941.08			
397	362371.83	1266941.19			
398	362372.45	1266941.08			
399	362373.00	1266940.76			
400	362373.40	1266940.28			
401	362373.62	1266939.68			
402	362373.62	1266939.06			
403	362373.40	1266938.46			
386	362373.00	1266937.98			
404	362710.25	1266539.22			
405	362709.70	1266538.90			
406	362709.08	1266538.79			
407	362708.46	1266538.90			
408	362707.91	1266539.22			
409	362707.50	1266539.70			
410	362707.29	1266540.30			
411	362707.29	1266540.92			
412	362707.50	1266541.52			
413	362707.91	1266542.00			

414	362708.46	1266542.32			
415	362709.08	1266542.43			
416	362709.70	1266542.32			
417	362710.25	1266542.00			
418	362710.66	1266541.52			
419	362710.87	1266540.92			
420	362710.87	1266540.30			
421	362710.66	1266539.70			
404	362710.25	1266539.22			
422	362609.97	1266659.68			
423	362609.42	1266659.37			
424	362608.80	1266659.26			
425	362608.18	1266659.37			
426	362607.63	1266659.68			
427	362607.22	1266660.17			
428	362607.01	1266660.76			
429	362607.01	1266661.40			
430	362607.22	1266661.99			
431	362607.63	1266662.48			
432	362608.18	1266662.79			
433	362608.80	1266662.90			
434	362609.42	1266662.79			
435	362609.97	1266662.48			
436	362610.38	1266661.99			
437	362610.59	1266661.40			
438	362610.59	1266660.76			
439	362610.38	1266660.17			
422	362609.97	1266659.68			
440	362268.06	1267061.00			
441	362267.51	1267060.69			
442	362266.89	1267060.58			
443	362266.27	1267060.69			
444	362265.72	1267061.00			
445	362265.32	1267061.49			
446	362265.10	1267062.08			
447	362265.10	1267062.72			
448	362265.32	1267063.31			
449	362265.72	1267063.80			
450	362266.27	1267064.11			
451	362266.89	1267064.22			
452	362267.51	1267064.11			
453	362268.06	1267063.80			
454	362268.46	1267063.31			
455	362268.68	1267062.72			
456	362268.68	1267062.08			
457	362268.46	1267061.49			

440	362268.06	1267061.00			
458	362875.88	1265958.49			
459	362875.37	1265959.74			
460	362874.78	1265959.53			
461	362872.80	1265966.01			
462	362858.45	1266001.10			
463	362811.68	1266152.58			
464	362774.39	1266269.74			
465	362774.06	1266270.76			
466	362769.25	1266285.49			
467	362783.09	1266289.43			
468	362985.15	1266347.12			
469	362952.25	1266453.26			
71	362931.95	1266446.78			
70	362904.45	1266438.15			
69	362885.19	1266432.23			
68	362872.93	1266429.62			
67	362850.94	1266428.40			
66	362836.87	1266428.87			
470	362882.05	1266373.32			
471	362879.84	1266337.45			
472	362879.57	1266336.80			
473	362873.16	1266331.94			
474	362872.31	1266333.05			
475	362878.44	1266337.27			
476	362878.72	1266337.92			
477	362880.62	1266372.86			
65	362835.02	1266428.93			
64	362827.65	1266429.18			
63	362809.40	1266429.40			
62	362791.50	1266430.47			
61	362762.61	1266431.48			
60	362738.54	1266433.03			
59	362715.06	1266434.18			
58	362699.22	1266435.10			
57	362699.22	1266435.37			
54	362698.22	1266435.36			
53	362698.22	1266435.16			
52	362693.37	1266435.44			
51	362676.87	1266436.20			
50	362660.89	1266437.19			
478	362644.88	1266438.13			
479	362618.70	1266436.99			
480	362618.35	1266401.60			
481	362618.12	1266379.16			
482	362617.78	1266344.62			
483	362589.70	1266337.00			

484	362571.54	1266336.47			
485	362555.67	1266337.29			
486	362491.40	1266340.62			
487	362519.11	1266253.82			
488	362529.00	1266222.83			
489	362552.78	1266150.24			
490	362624.88	1265930.03			
491	362668.49	1265921.56			
492	362708.01	1265913.69			
458	362875.88	1265958.49			
493	362619.72	1266389.64			
494	362619.53	1266389.54			
495	362619.36	1266389.49			
496	362619.16	1266389.54			
497	362618.98	1266389.60			
498	362618.86	1266389.74			
499	362618.76	1266389.92			
500	362618.76	1266390.13			
501	362618.82	1266390.32			
502	362618.93	1266390.50			
503	362619.12	1266390.60			
504	362619.28	1266390.66			
505	362619.48	1266390.60			
506	362619.66	1266390.54			
507	362619.78	1266390.40			
508	362619.88	1266390.22			
509	362619.88	1266390.01			
510	362619.82	1266389.82			
493	362619.72	1266389.64			
511	362754.09	1266350.70			
512	362753.92	1266350.59			
513	362753.74	1266350.53			
514	362753.54	1266350.59			
515	362753.36	1266350.64			
516	362753.24	1266350.78			
517	362753.14	1266350.97			
518	362753.14	1266351.18			
519	362753.20	1266351.37			
520	362753.30	1266351.54			
521	362753.48	1266351.65			
522	362753.66	1266351.70			
523	362753.86	1266351.65			
524	362754.04	1266351.60			
525	362754.16	1266351.46			
526	362754.26	1266351.27			
527	362754.26	1266351.06			

528	362754.20	1266350.87			
511	362754.09	1266350.70			
529	362756.76	1266364.86			
530	362756.62	1266364.72			
531	362756.44	1266364.62			
532	362756.22	1266364.62			
533	362756.04	1266364.65			
534	362755.91	1266364.80			
535	362755.77	1266364.94			
536	362755.73	1266365.12			
537	362755.74	1266365.33			
538	362755.85	1266365.50			
539	362755.98	1266365.64			
540	362756.16	1266365.75			
541	362756.38	1266365.75			
542	362756.56	1266365.71			
543	362756.70	1266365.56			
544	362756.83	1266365.42			
545	362756.87	1266365.25			
546	362756.86	1266365.03			
529	362756.76	1266364.86			
547	362688.71	1266369.48			
548	362688.52	1266369.37			
549	362688.36	1266369.32			
550	362688.16	1266369.37			
551	362687.98	1266369.42			
552	362687.86	1266369.56			
553	362687.76	1266369.75			
554	362687.76	1266369.96			
555	362687.82	1266370.15			
556	362687.92	1266370.32			
557	362688.11	1266370.43			
558	362688.28	1266370.49			
559	362688.48	1266370.43			
560	362688.66	1266370.38			
561	362688.78	1266370.24			
562	362688.88	1266370.05			
563	362688.88	1266369.84			
564	362688.82	1266369.65			
547	362688.71	1266369.48			
565	362570.05	1266220.51			
566	362569.08	1266220.79			
567	362569.36	1266221.75			
568	362570.32	1266221.47			
565	362570.05	1266220.51			

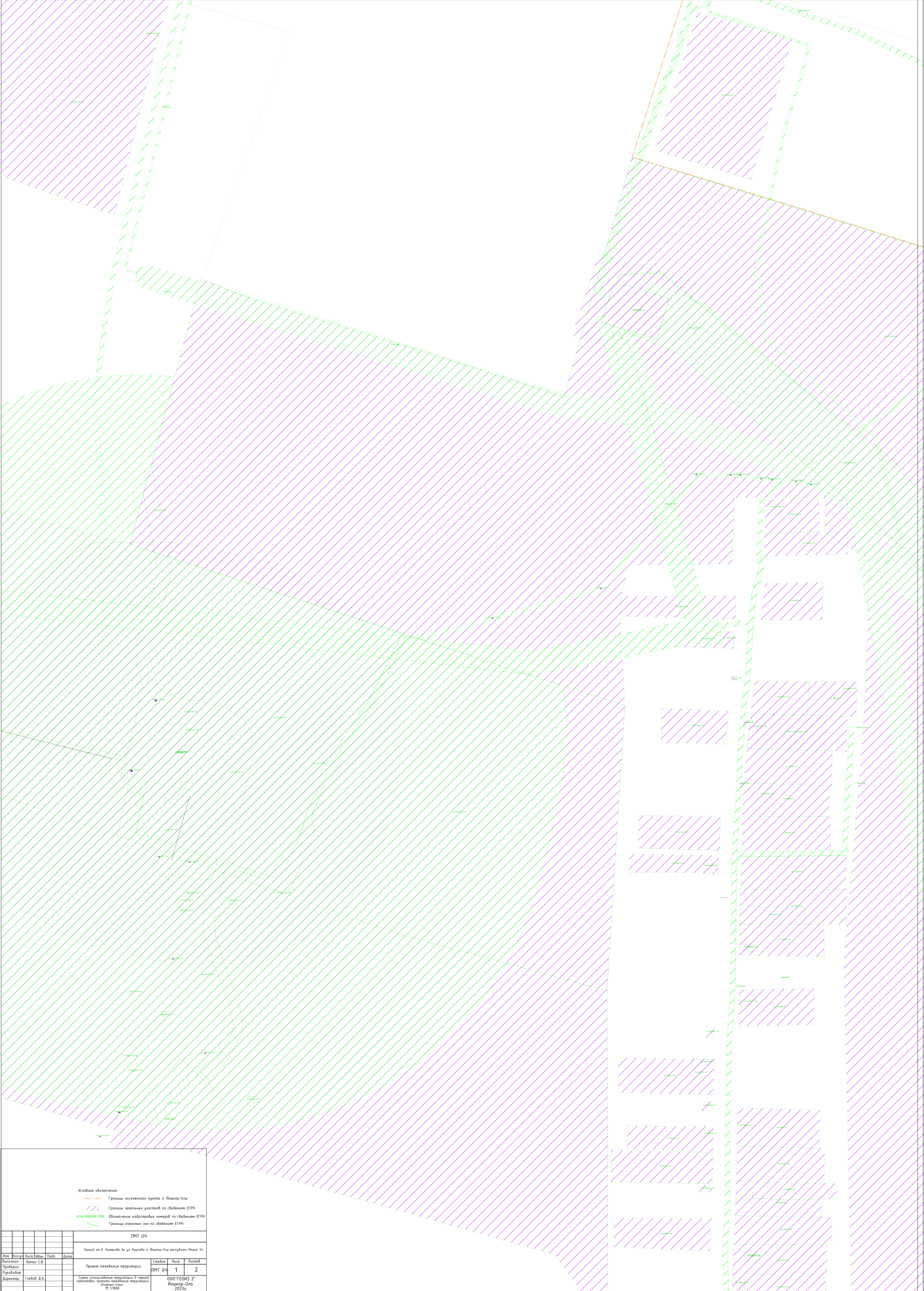
569	362699.66	1266404.57			
570	362698.66	1266404.55			
571	362698.65	1266405.55			
572	362699.65	1266405.57			
569	362699.66	1266404.57			
573	362544.94	1266336.55			
574	362544.76	1266336.43			
575	362544.56	1266336.42			
576	362544.36	1266336.46			
577	362544.18	1266336.54			
578	362544.06	1266336.73			
579	362543.98	1266336.89			
580	362544.02	1266337.08			
581	362544.06	1266337.28			
582	362544.20	1266337.41			
583	362544.37	1266337.53			
584	362544.58	1266337.54			
585	362544.78	1266337.50			
586	362544.96	1266337.42			
587	362545.08	1266337.24			
588	362545.14	1266337.07			
589	362545.10	1266336.88			
590	362545.06	1266336.68			
573	362544.94	1266336.55			
591	362672.74	1266380.26			
592	362671.99	1266379.59			
593	362671.32	1266380.34			
594	362672.07	1266381.00			
591	362672.74	1266380.26			
595	362596.74	1266318.44			
596	362595.78	1266318.72			
597	362596.05	1266319.68			
598	362597.02	1266319.40			
595	362596.74	1266318.44			
599	362734.37	1266422.40			
600	362734.20	1266422.28			
601	362734.02	1266422.21			
602	362733.81	1266422.18			
603	362733.62	1266422.27			
604	362733.46	1266422.38			
605	362733.40	1266422.56			
606	362733.32	1266422.75			
607	362733.36	1266422.92			

608	362733.44	1266423.12			
609	362733.62	1266423.24			
610	362733.80	1266423.31			
611	362734.00	1266423.34			
612	362734.20	1266423.25			
613	362734.35	1266423.14			
614	362734.42	1266422.96			
615	362734.50	1266422.77			
616	362734.46	1266422.60			
599	362734.37	1266422.40			
617	362530.10	1266256.34			
618	362529.94	1266256.19			
619	362529.74	1266256.14			
620	362529.54	1266256.16			
621	362529.34	1266256.21			
622	362529.20	1266256.36			
623	362529.10	1266256.52			
624	362529.10	1266256.72			
625	362529.12	1266256.92			
626	362529.22	1266257.06			
627	362529.37	1266257.21			
628	362529.58	1266257.25			
629	362529.77	1266257.25			
630	362529.97	1266257.19			
631	362530.12	1266257.03			
632	362530.22	1266256.88			
633	362530.20	1266256.68			
634	362530.20	1266256.48			
617	362530.10	1266256.34			
635	362828.81	1266328.89			
636	362822.90	1266330.25			
637	362823.12	1266331.23			
638	362829.02	1266329.86			
635	362828.81	1266328.89			
639	362827.32	1266335.22			
640	362820.79	1266337.54			
641	362821.12	1266338.49			
642	362827.65	1266336.16			
639	362827.32	1266335.22			
643	362835.36	1266398.10			
644	362827.94	1266395.89			
645	362825.73	1266403.31			
646	362833.15	1266405.52			
643	362835.36	1266398.10			

647	362871.33	1266330.59			
648	362836.43	1266319.52			
649	362821.38	1266368.94			
650	362857.46	1266380.48			
651	362870.57	1266340.46			
652	362868.58	1266339.64			
647	362871.33	1266330.59			

:ЗУ2					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельног о участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенног о использован ия земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	362952.86	1266453.45	7	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	362949.95	1266463.02			
21	362949.28	1266462.81			
22	362952.26	1266453.26			
13	362952.86	1266453.45			

:ЗУ3					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельног о участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенног о использован ия земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	362678.52	1266439.59	608	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
24	362678.50	1266446.13			
25	362677.41	1266446.18			
26	362661.50	1266447.17			
27	362641.61	1266448.33			
28	362612.81	1266452.17			
29	362611.49	1266442.26			
30	362640.66	1266438.37			
31	362644.84	1266438.13			
23	362678.52	1266439.59			



Условные обозначения

Границы населенного пункта г. Ишкар-Олы

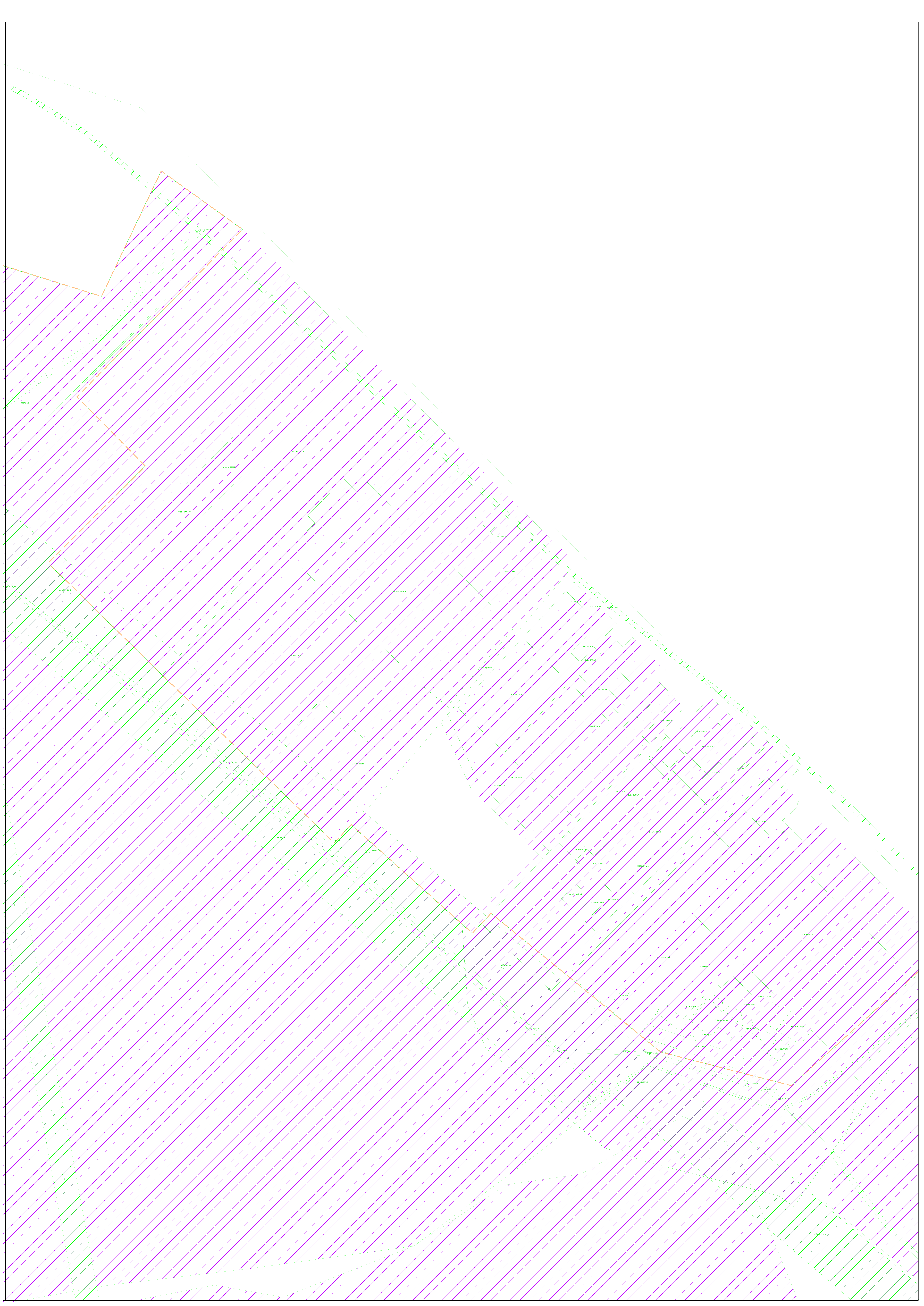
Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

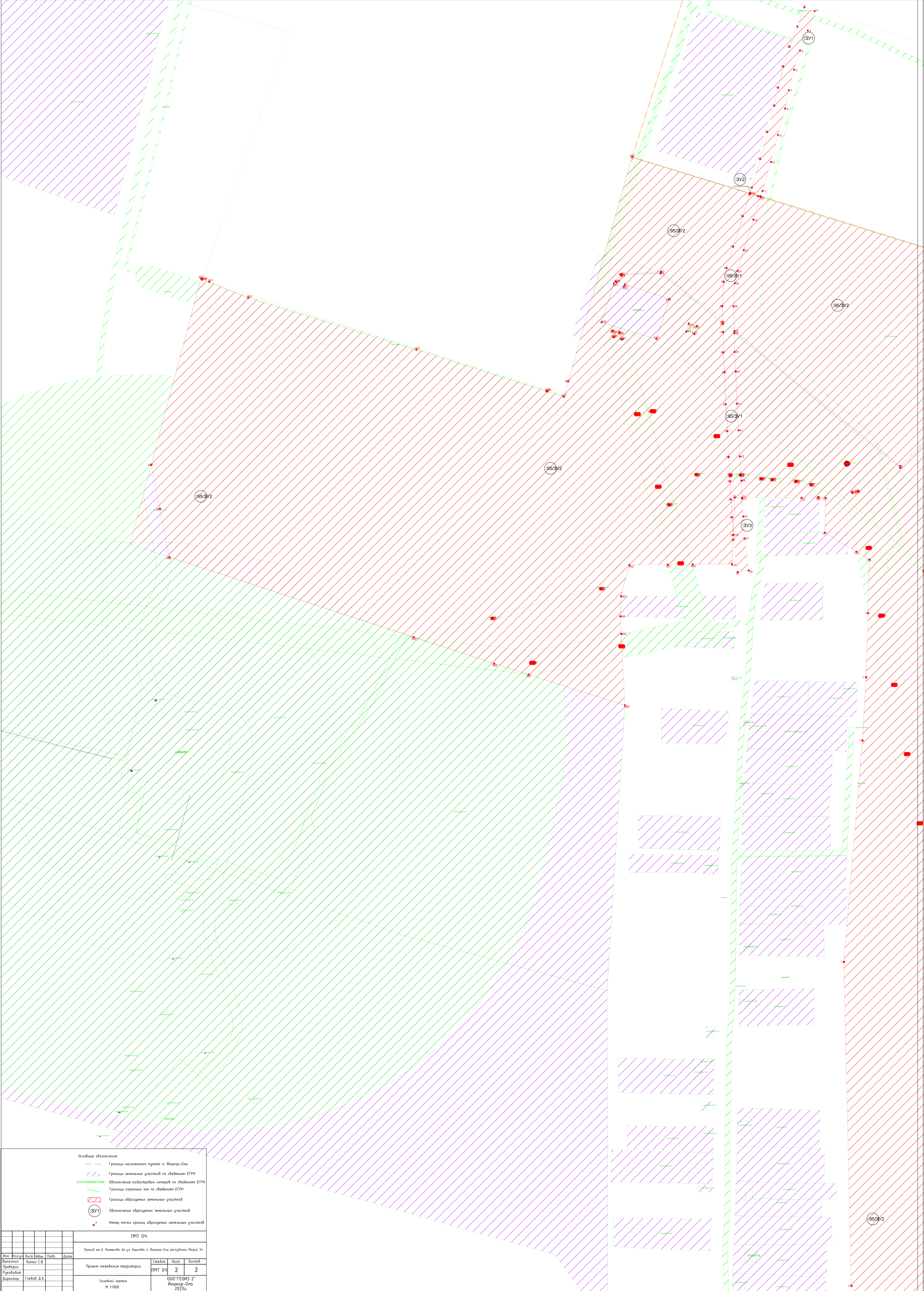
12:04:0000000:7206

Обозначение кадастровых номеров по сведениям ЕГРН

Границы охранных зон по сведениям ЕГРН

						ПМТ 04		
Проезд от в. Милехово до ул. Крылова в Ишкар-Олы республики Марий Эл								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Литман С.В.					Статус	Лист	Листов
Проверил						ПМТ 04	1	2
Руководит						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории		
Директор	Глебов Д.А.					Оптовый план № 11000		
						0007ЕОИЗ 2-й Ишкар-Ола 2023г.		





Условные обозначения

Границы населенного пункта г. Йошкар-Олы

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

12/04/0000000/288

Обозначение кадастровых номеров по сведениям ЕГРН

Границы охраняемых зон по сведениям ЕГРН

Границы образуемых земельных участков

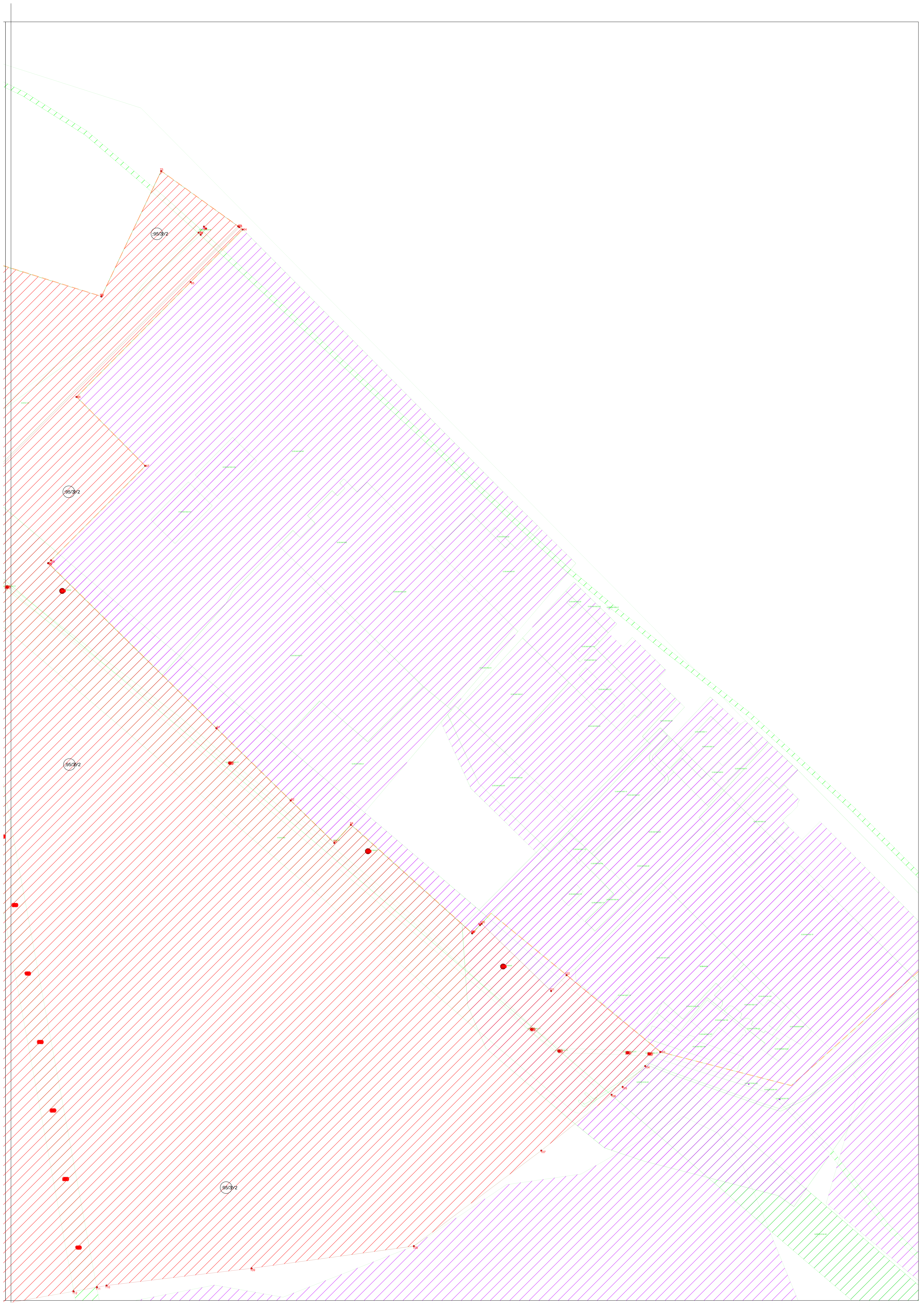
(3V1)

Обозначение образуемых земельных участков

2

Номер точки границ образуемых земельных участков

						ПМТ 04		
Проезд от в. Милехово до ул. Крылова г. Йошкар-Олы республики Марий Эл								
Изм.	Исполн.	Лист	Ном.	Подп.	Дата			
Проверил	Литвин С.В.					Статус	Лист	Листов
Руководит						ПМТ 04	2	2
Директор	Глебев Д.А.					Основной чертёж М 1:1000		
						000"ТЕОИЗ 2" Йошкар-Ола 2023г.		





ИНН 1215100335, КПП 121501001, 424000 г. Йошкар-Ола, Ленинский пр. 25, каб.244
Свидетельство СРО № СРО-И-038-25122012, от 09.11.2015 г.

**Проект межевания территории по
объекту:**

**«Проезд от д. Митюково до ул. Крылова г. Йошкар-Олы
Республики Марий Эл»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть»

ПМТ.МО

Директор

Д.А. Глебов

г. Йошкар-Ола
2023 г.

Содержание:

№п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1	Состав проекта	
1	Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Текстовая часть» 1. Особые условия использования территории	
2	Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть» 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	

ГЛАВА 1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел проекта разработан на основании Правил землепользования и застройки Городского округа «Город Йошкар-Ола» и Руэмского сельского поселения. В непосредственной близости от проектируемой территории наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта межевания территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении:

- для ВЛ 10кВ - на расстоянии 10 метров; для ВЛ 0,4кВ – на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров, для ВЛ 500 кВ - на расстоянии 30 метров (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995 г.).

В состав газораспределительных сетей входят:

- а) наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой;
- б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
- в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;
- г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках;
- д) устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

