

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 февраля 2013 г. N 343

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

(в ред. постановления администрации городского округа
"Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

В соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьями 22 - 24](#) Закона Республики Марий Эл от 05.10.2006 N 52-З "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл", с учетом [Нормативов](#) градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденных [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2012 N 176, постановляю:

1. Утвердить [Нормативы](#) градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Йошкар-Ола".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" Плотникова П.В.

Мэр
города Йошкар-Олы
О.ВОЙНОВ

Утверждены
постановлением
администрации
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
от 19 февраля 2013 г. N 343

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

(в ред. постановления администрации городского округа
"Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

Введение

Нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и [Закона](#) Республики Марий Эл от 5 октября 2006 г. N 52-З "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл".

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом

природно-климатических, социальных, национальных, территориальных и расселенческих особенностей городского округа "Город Йошкар-Ола", а также с учетом особенностей населенных пунктов в границах территории городского округа "Город Йошкар-Ола" на расчетный срок до 2025 года.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа "Город Йошкар-Ола", независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах, не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в [нормативах](#) градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденных [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 25 мая 2012 г. N 176.

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" с учетом перспективы его развития и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков), а также используются для принятия решений администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола", должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории городского округа "Город Йошкар-Ола", физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.1.3. При подготовке генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола", изменений в генеральный план городского округа "Город Йошкар-Ола" графические материалы рекомендуется выполнять в масштабах в соответствии с [приложением N 25](#) к настоящим нормативам.

1.2. Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном [приложении N 1](#) к настоящим нормативам.

1.3. Нормативные ссылки

1.3.1. [Перечень](#) законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Марий Эл, нормативных правовых актов муниципального образования "Город Йошкар-Ола", используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении N 2 к настоящим нормативам.

1.4. Общая организация и зонирование территории городского округа "Город Йошкар-Ола"

1.4.1. Пространственная организация территории городского округа "Город Йошкар-Ола" осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#)

Республики Марий Эл от 18 июня 2004 г. N 15-З "О статусе, границах и составе муниципальных районов, городских округов в Республике Марий Эл", [Законом](#) Республики Марий Эл от 28 декабря 2004 г. N 62-З "О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл".

1.4.2. Общая площадь территория городского округа "Город Йошкар-Ола" составляет 20593 га.

В состав городского округа "Город Йошкар-Ола" входят территории города Йошкар-Олы и сельских населенных пунктов: д. Акшубино, д. Апшак-Беляк, д. Данилово, д. Игнатьево, д. Кельмаково, п. Нолька, д. Савино, с. Семеновка, д. Шоя-Кузнецово, д. Якимово.

1.4.3. При подготовке генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола", внесении в него изменений, а также при определении перспектив развития городского округа "Город Йошкар-Ола", необходимо исходить из оценки экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола". При этом следует:

- учитывать административный статус населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", их историко-культурное значение, роль в системе расселения, роль в системе формируемых центров обслуживания, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексной оценки и функционального зонирования территории городского округа "Город Йошкар-Ола", ее рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, прогнозов социально-демографической ситуации;

- предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды городского округа "Город Йошкар-Ола" и прилегающих к нему территорий, сохранение историко-культурного наследия;

- определять рациональные пути развития городского округа "Город Йошкар-Ола" с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем, в том числе учитывать интегральную оценку населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" (благоприятные, относительно благоприятные, относительно неблагоприятные, неблагоприятные) и функциональное зонирование по развитию трех основных зон (интенсивной, экстенсивной и ограниченной хозяйственной и градостроительной деятельности).

1.4.4. С учетом показателей демографической ситуации городского округа "Город Йошкар-Ола", приведенных в [таблице N 1](#), проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

по состоянию на 1 января 2012 г. - 263,5 тыс. человек;

на среднесрочную перспективу согласно Генеральному плану городского округа "Город Йошкар-Ола":

2015 год - 265,0 тыс. человек;

2025 год - 270,0 тыс. человек.

Таблица N 1

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января)							
	фактическая						перспективная	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2015	2025
Численность населения на 1 января - всего, тыс. человек	274,3	271,8	260,5	260,3	259,2	263,5	265,0	270,0
в том числе: городское население, тыс. человек	249,8	248,7	248,7	248,7	248,8	252,9	254,6	258,2
Сельское население, тыс. человек	24,5	23,1	11,8	11,6	10,4	10,6	10,7	10,8
Изменение численности населения, тыс. человек	-2,3	- 2,5	- 11,3	- 0,2	- 1,1	+4,3	+ 1,5	+ 5,0
Коэффициент естественного движения населения, на 1 000 человек	- 3,8	- 1,9	- 1,9	- 1,4	-1,4	+0,8		
Миграционный прирост (+), убыль (-), человек	-1343	-1785	-408	+ 152	+478	+4038		

1.4.5. Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с [таблицей N 2](#).

Таблица N 2

Группы	Население (тыс. человек)
--------	--------------------------

	города	сельские населенные пункты
Крупнейшие	свыше 1 000	
Крупные	свыше 500 до 1 000 свыше 250 до 500	свыше 5 свыше 3 до 5
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 20 до 50 свыше 10 до 20 до 10	свыше 0,05 до 0,2 до 0,05

Примечания:

1. Сельские населенные пункты - поселки, села, деревни, прочие.
2. Сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок относятся к следующим группам:

- большие - с. Семеновка, д. Савино;
- средние - д. Данилово, п. Нолька, д. Шоя-Кузнецово, д. Якимово;
- малые - д. Акшубино, д. Апшак-Беляк, д. Кельмаково, д. Игнатьево.

1.4.6. Территорию для развития городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

1.4.7. Городской округ "Город Йошкар-Ола" размещается в зоне интенсивной урбанизации (зона А) системы расселения Республики Марий Эл.

1.4.8. Типологическая характеристика городского округа "Город Йошкар-Ола" по численности населения, по его значению в системе расселения Республики Марий Эл приведена в [приложении N 3](#) к настоящим нормативам.

1.4.9. Историко-культурное значение муниципального образования определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального или регионального значения).

Историко-культурный потенциал городского округа "Город Йошкар-Ола" приведен в справочном [приложении N 4](#) к настоящим нормативам.

1.4.10. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа "Город Йошкар-Ола" может разделяться на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- смешанные (жилой, общественно-деловой и производственной застройки);
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных и иных режимных объектов;
- иные виды зон.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 2.1.6 в настоящих нормативах отсутствует, имеется в виду пункт 2.2.1.6.

1.4.11. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами, жилой застройки иных видов и другие объекты в соответствии с [пунктом 2.1.6](#) настоящих нормативов.

1.4.12. В состав общественно-деловых зон могут включаться:
зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

1.4.13. В состав смешанной зоны жилой и общественно-деловой застройки могут включаться кварталы с преобладанием жилой застройки с размещением в них объектов общественно-деловой зоны.

1.4.14. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.4.15. В состав смешанной зоны жилой и производственной застройки могут включаться кварталы с преобладанием жилой застройки с размещением в них производственных объектов в соответствии с требованиями [пункта 2.2.1.6](#) настоящих нормативов.

1.4.16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.4.17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.4.19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и производства и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.4.20. Зоны размещения военных и иных режимных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти либо органами исполнительной власти Республики Марий Эл по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

1.4.21. Планировочную структуру городского округа "Город Йошкар-Ола" следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.4.22. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, зоны повышенной радиационной опасности, а также территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В городе Йошкар-Оле, включенном в число исторических городов России, следует выделять зоны исторической застройки.

1.4.23. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела "[Производственные зоны](#)" (подраздел "[Санитарно-защитные зоны](#)") настоящих нормативов.

1.4.24. В районах, подверженных воздействию опасных факторов природного и техногенного характера, при функциональном зонировании территории городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо учитывать требования, приведенные в разделе "[Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера](#)" настоящих нормативов.

1.4.25. В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий городского округа "Город Йошкар-Ола", при функциональном зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" (подраздел "[Радиационная безопасность](#)") настоящих нормативов.

1.4.26. В городе Йошкар-Оле, как в крупном городе, необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем общегородских парковок, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

Размещение указанных выше объектов в подземном пространстве допускается во всех функциональных зонах при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

1.4.27. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны и подзоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" с учетом ограничений, установленных федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Йошкар-Ола", а также настоящими нормативами.

1.4.28. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

1.4.29. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.30. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.4.31. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.4.32. При составлении баланса существующего и проектного использования территории городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо принимать функциональное зонирование, установленное в [пунктах 1.4.10 - 1.4.27](#) настоящих нормативов.

В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности, частной собственности, земли, на которые собственность не разграничена, в соответствии с данными соответствующих кадастров.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа "Город Йошкар-Ола" приведены в [приложении N 5](#) к настоящим нормативам.

1.4.33. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения городского округа "Город Йошкар-Ола", границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в Генеральном плане городского округа "Город Йошкар-Ола", приведен в [приложении N 6](#) к настоящим нормативам.

В Генеральном плане городского округа "Город Йошкар-Ола" отображаются границы земельных участков, на которых располагаются объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, или зоны планируемого размещения указанных объектов.

1.5. Резервные и пригородные зоны

1.5.1. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границей городского округа "Город Йошкар-Ола", составляющие с ними единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

1.5.2. Границы и правовой режим пригородных зон, в том числе функциональных зон, установленных в пределах пригородных зон, утверждаются и изменяются в соответствии с законами Республики Марий Эл.

1.5.3. В пригородных зонах выделяются:

- резервные земли для развития городского округа "Город Йошкар-Ола";
- территории зон сельскохозяйственного производства;
- территории зон отдыха населения.

1.5.4. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 15 лет с учетом перспектив развития городского округа "Город Йошкар-Ола", определенных Генеральным планом городского округа "Город Йошкар-Ола".

1.5.5. Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа "Город Йошкар-Ола" за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часа, а для крупного города - города Йошкар-Олы - не более 2 часов.

1.5.6. Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны сельскохозяйственного использования](#)" настоящих нормативов.

1.5.7. Проектирование территорий зон отдыха населения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Рекреационные зоны](#)" настоящих нормативов.

1.5.8. Для государственных и муниципальных нужд следует резервировать территории для:

- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО и ЧС;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

1.5.9. Резервирование территорий для массового жилищного строительства необходимо осуществлять в соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Йошкар-Ола": в районах д. Якимово, д. Шоя-Кузнецово, д. Апшакбеяк, а также ул. Мышино г. Йошкар-Олы.

2. Селитебная территория

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

2.1.2. Планировочную структуру селитебной территории городского округа "Город Йошкар-Ола" следует формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой поселения в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городе Йошкар-Оле при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Примечание. Селитебную территорию в городе Йошкар-Оле необходимо расчленять на районы площадью не более 250 га магистралями или полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Расчетная жилищная обеспеченность определяется дифференцированно для города Йошкар-Олы в целом и отдельных их районов на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, доли фонда, строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89.

2.1.4. Размещение индивидуального строительства в городе Йошкар-Оле следует предусматривать:

- в пределах городской черты - преимущественно на свободных территориях, включая территории, ранее считавшиеся не пригодными для строительства, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

- на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселках, расположенных в пределах транспортной доступности города 30 - 40 мин.

Районы индивидуальной усадебной застройки в городе Йошкар-Оле не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного строительства на перспективу.

2.2. Жилые зоны

2.2.1. Общие требования

2.2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Марий Эл, нормативно-правовыми актами муниципального образования "Город Йошкар-Ола", а также настоящих нормативов, не допускается размещать в жилых зонах.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.2.1.2. В случае внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Йошкар-Ола" для предварительного определения общих размеров жилых зон на среднесрочную перспективу до 2015 года и на расчетный срок до 2025 года допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в [таблице N 3](#).

Таблица N 3

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек	
	2015 год	2025 год
Многоэтажная застройка 9 этажей и выше	10	11
Среднеэтажная застройка от 4 до 8 этажей включительно	11	13
Малоэтажная застройка до 3 этажей включительно (без земельных участков)	14	16
Малоэтажная застройка до 3 этажей включительно (с земельными участками)	28	32

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 27,9 кв. метра на 1 человека на 2015 год и 32 кв. метра на 1 человека на 2025 год.

2.2.1.3. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. метров/человек, которая определяется в целом по территории и ее отдельным районам на основе прогнозных данных. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья (норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма), установленной органами местного самоуправления.

2.2.1.4. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по Республике принимается на основании фактических статистических данных Республики Марий Эл и данных, рассчитанных на перспективу в соответствии с [таблицей N 4](#).

Таблица N 4

Наименование	Фактические отчетные показатели, кв. м на 1 человека	Показатели на расчетные периоды, кв. м на 1 человека	
		2010 год	2015 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений,	22,1	26,0	30,0
в том числе:			
- в г. Йошкар-Оле:	22,4	27,9	32,0
- из них государственное и муниципальное жилье;	18,0	20,0	20,0
- в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"	21,5	23,5	27,0

Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015 и 2025 годах.

2.2.1.5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.2.1.6. В соответствии с функциональным зонированием территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", в жилых зонах размещаются жилые здания различных типов (многоквартирные многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные; блокированные; индивидуальные отдельно стоящие с земельными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения; открытые и закрытые стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 гектара, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении данных зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания населения.

2.2.1.7. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

2.2.1.8. В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3

этажей включительно с земельными участками;

зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный;

зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 этажей и более;

зоны жилой застройки иных видов.

2.2.1.9. В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

2.2.1.10. При проектировании элементов планировочной структуры жилой застройки города Йошкар-Олы расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны определяться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей N 5.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица N 5

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, кв. м на 1 человека	Формула заселения жилого дома, квартиры	Доля в общем объеме строительства, процентов
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	--
			15
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	--
			50
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$	60
		$k = n$	--
			30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	--
			5

Примечания:

1. k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, n - численность проживающих людей.

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.2.1.11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со

встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.1.12. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

2.2.1.13. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

2.2.1.14. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

2.2.1.15. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

2.2.1.16. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

2.2.2. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа "Город Йошкар-Ола"

2.2.2.1. Жилой район - планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 гектаров.

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

2.2.2.2. Квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 гектаров.

Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в

пределах нормативной доступности.

Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также, в случае примыкания границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Квартал (микрорайон) может иметь единую структуру или формироваться из групп жилых домов (групп жилой застройки) в соответствии с проектом межевания территории или земельных участков для отдельных домов (участков жилой застройки), сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части города Йошкар-Олы.

2.2.2.3. Группа жилой застройки - территория, площадью от 1,5 до 5 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

2.2.2.4. Участок жилой застройки - территория, размером до 1,5 гектара, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.2.5. Жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой застройки при размещении застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории.

2.2.2.6. Жилой район, квартал (микрорайон) являются объектами Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" и документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

2.2.2.7. В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.2.8. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с [пунктами 2.2.1.8, 2.2.3.2, 2.2.3.3 и 2.2.3.5](#) настоящих нормативов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

2.2.2.9. Предельные размеры земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола", для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

2.2.2.10. Размеры придомовых (приусадебных) и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городе Йошкар-Оле, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны, руководствуясь [приложением N 7](#) к настоящим нормативам.

2.2.2.11. Границы, размеры и режим использования земельных участков многоквартирных жилых домов определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) на основании законодательных актов Российской Федерации, законодательных актов Республики Марий Эл, нормативно-правовых актов муниципального образования "Город Йошкар-Ола" и настоящих нормативов.

2.2.3. Нормативные параметры жилой застройки городского округа "Город Йошкар-Ола"

2.2.3.1. При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в составе городского округа "Город Йошкар-Ола" расчетную плотность населения жилого района по периодам развития (2015, 2025 годы) рекомендуется принимать не менее приведенной в [таблице N 6](#).

Таблица N 6

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, человек/гектар	
	зона А	
	годы	
	2015	2025
Высокая	165	140
Средняя	145	125
Низкая	135	115

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

3. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек на 1 гектар.

2.2.3.2. Расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в [таблице N 7](#).

Расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 320 человек на 1 гектар на среднесрочную перспективу (2015 год) при средней жилищной обеспеченности 27,9 кв. метра на 1 человека и 280 человек на 1 гектар на расчетный срок (2025 год) при средней жилищной обеспеченности 32 кв. метра на 1 человека.

Таблица N 7

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), человек на 1 га, при показателях жилищной обеспеченности, кв. м на 1 человека		
	Период	всего	в том числе государственное и

			муниципальное жилье
	до 2015	27,9	32,0
Зона А	до 2025	290	255

Примечания:

1. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Данные показатели плотности населения определены при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в [таблице N 4](#) настоящих нормативов.

При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе настоящих нормативов, для подготовки документов территориального планирования, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2015 и 2025 годах, отличных от приведенных в [таблице N 7](#), расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{22,4} \times 22,4}{H},$$

где:

P - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), человек на 1 гектар;

$P_{22,4}$ - показатель плотности населения, человек/гектар, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 22,4 кв. метра на 1 человека, достигнутой в 2010 году;

22,4 - фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2010 году, кв. метров на 1 человека;

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв. метров/человек, достигнутая в 2015 и 2025 годах, отличная от приведенных в [таблице N 7](#) показателей жилищной обеспеченности.

2.2.3.3. Для города Йошкар-Олы рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с [таблицей N 8](#).

Таблица N 8

Тип застройки	Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки
Малоэтажная индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	20
Малоэтажная блокированная	до 3 включительно	10
Малоэтажная многоквартирная	до 4 включительно, включая мансардный	10
Среднеэтажная	от 5 до 8 включительно, включая мансардный	50
Многоэтажная	от 9 до 16 включительно	5
Повышенной этажности	свыше 16	5
Всего		100

2.2.3.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки (коэффициент плотности застройки) и процент застроенности (коэффициент застройки) территорий жилых зон необходимо принимать не более приведенных в приложении Г СП 42.13330.2011.

Примечание. Плотность застройки территории равна коэффициенту плотности застройки, умноженному на 10 000. Процент застроенности территории равен коэффициенту застройки, умноженному на 100.

2.2.3.5. Расчетные показатели интенсивности использования планировочных элементов жилых территории городского округа "Город Йошкар-Ола" при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по [таблице N 9](#).

Таблица N 9

Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал (микрорайон)		Жилой район	
		процент застроенности территории, не более	плотность застройки территории, кв. м/га	процент застроенности территории, не более	плотность застройки территории, кв. м/га
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	2	30	6 000	20	3 200
	3	20	6 000	15	3 600
	4	20	8 000	15	6 000
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	5	20	10 400	10	5 200
	6	20	12 000	10	6 000
	7	15	11 250	8	6 000
	8	15	12 000	8	6 400

Многоэтажные многоквартирные жилые дома	9	14	12 000	8	6 800
	10	10	11 300	5	5 700
	11	10	12 000	5	6 000
	12	10	12 300	5	6 200
	13	10	12 600	5	6 300
	14	5	6 700	5	6 700
	15	5	6 800	5	6 800
	16	5	6 900	5	6 900
Многоквартирные жилые дома повышенной этажности (на перспективу)	17	5	8 500	5	8 500
	18	5	9 000	5	9 000
	19	5	9 500	5	9 500
	20	5	10 000	5	10 000
	21	5	10 500	5	10 500
	22	5	11 000	5	11 000
	23	5	11 500	5	11 500
	24	5	12 000	5	12 000
	25	4,8	12 000	4,8	12 000
Малоэтажные блокированные жилые	1	30	3 000	20	2 000
	2	20	4 000	15	3 000

дома	3	20	6 000	10	3 000
Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома	1	20	2 000	10	1 000
	2	20	4 000	10	2 000
	3	13	4 000	8	2 400

Примечания:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. метров на 1 гектар).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки 0,6 - 0,86.

4. Процент застроенности территории - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом.

5. В случае если в квартале (микрорайоне) или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

2.2.3.6. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.3.7. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (подраздел "Пожарная безопасность"), а также данного пункта настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки - также с учетом требований к содержанию скота и птицы. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе "Охрана окружающей среды" (подраздел "Регулирование микроклимата") настоящих нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 метров, а высотой 4 этажа - не менее 20 метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

2.2.3.8. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в [таблице N 10](#).

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 процентов от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица N 10

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м на 1 человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	1,0 <*>
Для дворового озеленения	2,0

<*> Показатель определен на основании статистических и демографических данных по Республике Марий Эл на 1 января 2011 г.

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

2.2.3.9. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по [таблице N 11](#).

Таблица N 11

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физической культурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20

Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице N 104 настоящих нормативов

<*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

2.2.3.10. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 метров для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно составлять не менее 5 метров. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников - 1,5 метра. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

2.2.3.11. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для постоянного хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства](#) для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств") настоящих нормативов.

2.2.3.12. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. метров/человек, или не менее 25 процентов площади территории квартала (микрорайона).

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

2.2.3.13. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" следует принимать не менее 50 метров, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15 метров.

Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке городских населенных пунктов проектируется в соответствии с требованиями раздела "[Рекреационные зоны](#)" настоящих нормативов.

2.2.3.14. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной](#)

инфраструктуры" (подраздел "Санитарная очистка") настоящих нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 метров, но не более 100 метров от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с [пунктом 2.2.3.10](#) настоящих нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

2.2.3.15. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории квартала (микрорайона), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями раздела "[Общественно-деловые зоны](#)" (подраздел "Учреждения и предприятия обслуживания") настоящих нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела "[Общественно-деловые зоны](#)" (подраздел "Учреждения и предприятия обслуживания") настоящих нормативов.

2.2.3.16. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) приведены в [таблице N 12](#).

Таблица N 12

Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, не менее, кв. м на 1 человека
Территория - всего,	19,7
в том числе:	
участки общеобразовательных учреждений	6,1 <*>
участки дошкольных организаций	2,1 <*>
участки зеленых насаждений	6,0
участки объектов обслуживания	1,2 <*>
участки закрытых автостоянок	4,3 <*>

<*> Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании статистических и демографических данных по Республике Марий Эл на 1 января 2011 г.

Примечание. Нормативы на расчетные сроки (2015, 2025 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных соответствующего периода.

2.2.3.17. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов "Зоны транспортной инфраструктуры" и "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.3.18. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице N 13](#).

Таблица N 13

	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	процент	количество	процент
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего					
	в том числе:					
1.	Территория жилой застройки					
2.	Участки школ					
3.	Участки дошкольных организаций					

4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5.	Участки закрытых автостоянок					
6.	Автостоянки для временного хранения					
7.	Территория общего пользования					
7.1.	Участки зеленых насаждений					
7.2.	Улицы, проезды					
8.	Прочие территории					

2.2.3.19. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице N 14](#).

Таблица N 14

	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	процент	количество	процент
	Территория жилого района - всего					
	в том числе:					
1.	Территории кварталов					

	(микрорайонов)					
2.	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2.	Участки зеленых насаждений					
2.3.	Участки спортивных сооружений					
2.4.	Участки закрытых автостоянок					
2.5.	Улицы, площади					
2.6.	Автостоянки для временного хранения автотранспорта					
3.	Прочие территории					

2.2.4. Территория малоэтажного жилищного строительства

2.2.4.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра либо расположены отдельно - в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.2.4.2. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 кв. метров.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.4.3. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от края проезжей части - не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.5. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства

2.2.5.1. Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с [пунктами 2.2.2.1 - 2.2.2.7](#) настоящих нормативов.

Градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории населенного пункта и определяются градостроительным зонированием в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола".

2.2.5.2. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;

малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;

малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный; дома временного проживания (садовые, дачные дома).

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать многоквартирные дома, в том числе блокированного типа, с приквартирными участками.

В индивидуальном строительстве основной тип дома - одно-, двух-, трехэтажный многоквартирный с приусадебным земельным участком. Помимо индивидуальных многоквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

2.2.5.3. На территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с требованиями [пункта 2.2.1.6](#) настоящих нормативов.

2.2.5.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, в том числе блокированного типа, устанавливаются Собранием депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с [приложением N 7](#) к настоящим нормативам.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, определяются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-3 "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл".

2.2.6. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.6.1. При проектировании малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с [пунктами 2.2.3.1](#) и [2.2.3.2](#) настоящих нормативов.

2.2.6.2. Расчетные показатели интенсивности использования территории квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по [таблице N 15](#).

Таблица N 15

Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал (микрорайон)	
		процент застроенности территории, не более	плотность застройки территории, кв. м на 1 гектар
Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома	1	20	2 000
	2	15	3 000
	3	15	4 000
	1	15	1 500
	2	10	2 000
	3	10	3 000
Малоэтажные блокированные жилые дома	1	30	3 000
	2	30	6 000
	3	20	6 000

	1	20	2 000
	2	20	4 000
	3	15	4 500
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	2	20	4 000
	3	20	6 000
	4	20	8 000

Примечания:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. метров на 1 гектар).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

2.2.6.3. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Пожарная безопасность" настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

2.2.6.4. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе "Охрана окружающей среды" (подраздел "Регулирование микроклимата") настоящих нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 метров, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.6.5. На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Случаи и условия содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяются нормативными правовыми актами Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола".

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований.

Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.2.6.6. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 метров; от газорегуляторных пунктов до жилых домов - по таблице N 69 настоящих нормативов;

от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров.

2.2.6.7. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее, метров:

от стен индивидуального, блокированного дома - 3;

от постройки для содержания скота и птицы - 4;

от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - 1;

от мусоросборников - в соответствии с требованиями [пункта 2.2.6.15](#) настоящих нормативов;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4;

от стволов высокорослых деревьев - 4;

от стволов среднерослых деревьев - 2;

от кустарника - 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.6.8. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.6.9. Предельные размеры земельных участков для жилых домов на территории малоэтажной застройки устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.2.5.4](#) настоящих нормативов.

Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

2.2.6.10. Предельные размеры земельных участков для ведения животноводства устанавливаются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-З "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл" и составляют:

максимальный размер - 2 гектара;

минимальный размер - 0,3 гектара.

2.2.6.11. Размещение пасек (ульев) на территории малоэтажной застройки в городе Йошкар-Ола следует осуществлять в соответствии с требованиями [пункта 2.2.7.24](#) настоящих нормативов.

2.2.6.12. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированного типа следует принимать не менее 25 процентов.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе "[Рекреационные зоны](#)" настоящих нормативов.

2.2.6.13. Характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 метра, степень светопрозрачности - от 0 до 100 процентов по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 метра, степень светопрозрачности - от 50 до 100 процентов по всей высоте.

2.2.6.14. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки

предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования, из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.2.6.15. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 метров, но не более 100 метров.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Санитарная очистка](#)") настоящих нормативов.

2.2.6.16. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями разделов "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)", "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

2.2.6.17. К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.6.18. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола".

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, садовых, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.2.6.19. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 метров от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.2.6.20. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.2.6.21. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 тонны.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств](#)") настоящих нормативов.

2.2.6.22. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимосвязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог населенного пункта и в соответствии с требованиями разделов "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" и "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.2.6.23. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории

квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с [таблицей N 16](#).

Таблица N 16

Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, не менее, кв. м на 1 человека
Территория - всего	10,5
в том числе:	
участки общеобразовательных учреждений	1,6 <*>
участки дошкольных организаций	2,1 <*>
участки объектов обслуживания	0,8 <*>
участки зеленых насаждений	6,0

<*> Удельные площади элементов территории малоэтажной жилой застройки определены на основании статистических и демографических данных по Республике Марий Эл на 1 января 2011 г.

2.2.6.24. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице N 13](#), жилого района - в соответствии с формой, приведенной [таблице N 14](#) настоящих нормативов.

2.2.7. Нормативные параметры застройки сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"

2.2.7.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", необходимо учитывать статус, величину этих населенных пунктов, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Республики Марий Эл, сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру.

2.2.7.2. Планировочную структуру функциональных жилых зон следует формировать в увязке с планировочной структурой сельского населенного пункта с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории функциональных жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.2.7.3. При планировке жилых зон сельских населенных пунктов размещение и ориентацию жилых и общественных зданий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" (подраздел "[Регулирование микроклимата](#)") настоящих нормативов.

2.2.7.4. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров для застройки с земельными участками; на территориях преимущественно усадебной застройки - 40 гектаров.

2.2.7.5. В сельских населенных пунктах выделение резервных территорий, необходимых для развития населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного

строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

2.2.7.6. Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

2.2.7.7. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного и коттеджного типа, допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по [таблице N 17](#).

Таблица N 17

Тип застройки	Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки
Малоэтажная индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	70
Малоэтажная блокированная	до 3 включительно	20
Многоквартирная малоэтажная	до 4 включительно, включая мансардный	20
Среднеэтажная (на перспективу)	до 5 включительно	10
Всего		100

2.2.7.8. Для предварительного определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), при застройке: индивидуальными жилыми домами с участками при доме - по [таблице N 18](#); блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (на перспективу) домами - по [таблице N 19](#).

Таблица N 18

Площадь участка при доме, кв. м	Площадь жилой территории, га
2 000	0,25 - 0,27
1 500	0,21 - 0,23

1 200	0,17 - 0,20
1 000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица N 19

Число этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025
5	0,02

Примечания:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 процентов.
3. При подсчете площади жилой территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2.7.9. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливаются администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола".

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ

населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.7.10. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

2.2.7.11. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с [таблицей N 20](#).

Таблица N 20

Тип дома	Плотность населения, человек на 1 га, при среднем размере семьи, человек							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, кв. м:								
2 000	10	12	14	16	18	20	22	24
1 500	13	15	17	20	22	25	27	30
1 200	17	21	23	25	28	32	33	37
1 000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с числом этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

2.2.7.12. Показателями интенсивности использования территории сельских населенных пунктов являются:

процент застроенности территории (коэффициент застройки) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом;

плотность застройки территории (коэффициент плотности застройки) - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории сельского населенного пункта.

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий сельских населенных пунктов при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать не более приведенных в [таблице N 21](#).

Тип застройки	Плотность застройки территории, кв. м на 1 га	Процент застроенности территории
Многоквартирная среднеэтажная застройка (5 этажей - на перспективу)	8 000	30
Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	5 000	25
Малоэтажная блокированная застройка (1 и 2 этажа)	6 000	30
Застройка одно-, двухэтажными домами с участками, кв. м:		
200	4 000	20
600	1 500	20
1 200	800	20
1 500	600	20
2 000	400	20

Примечания:

1. Плотность застройки определена для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

2. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.2.7.13. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.7.14. Интенсивность использования земельного участка на территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки K_z и коэффициентом плотности застройки ($K_{пз}$). Предельно допустимые параметры застройки (K_z и $K_{пз}$) сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой [таблице N 22](#).

Таблица N 22

Тип застройки	Размер земельного участка, кв. м	Площадь жилого дома, кв. м общей площади	Коэффициент застройки K_z	Коэффициент плотности застройки $K_{пз}$

А	1 200 и более	480	0,2	0,4
	1 000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

1. А - застройка индивидуальными, блокированными двухквартирными домами с земельными участками размером 1 000 - 1 200 кв. метров и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка блокированными 2 - 4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 кв. метров с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка с земельными участками размером 200 кв. метров.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. метров плотность застройки $K_{пз}$ не должна превышать 1,2. При этом K_3 не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.2.7.15. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.7.16. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских населенных пунктов следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе "Охрана окружающей среды" (подраздел "Регулирование микроклимата") и противопожарных требований.

2.2.7.17. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в [таблице N 23](#).

Таблица N 23

Нормативный разрыв, м	Поголовье, не более штук						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
1	2	3	4	5	6	7	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.2.7.18. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее, метров:

- от индивидуального, блокированного дома - 3;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1;
- от мусоросборников - в соответствии с требованиями [пункта 2.2.7.30](#) настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 метров) - 4;
 - среднерослых (высотой 4 - 5 метров) - 2;
 - от кустарника - 1.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Примечание. Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

2.2.7.19. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных придомовых земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.7.20. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, метров:

- одиночные или двойные - не менее 10;
- до 8 блоков - не менее 25;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. метров. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.2.7.21. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

2.2.7.22. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.7.23. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Республики Марий Эл, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках,

- в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии не менее, метров:

500 - от шоссейных и железных дорог, пиломатериалов, высоковольтных линий электропередачи;

1 000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5 000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1 500 метров одна от другой и не менее 3 000 метров от стационарных пасек.

2.2.7.24. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 метров от границ соседнего земельного участка и не менее 50 метров от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 метров.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 метров от границы соседнего земельного участка допускается:

при размещении ульев на высоте не менее 2 метров;

с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 метров.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 метров.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" исходя из местных условий.

2.2.7.25. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства и пасечного хозяйства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, определяются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-З "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл" и составляют:

максимальный - 0,25 гектара;

минимальный - 0,08 гектара.

2.2.7.26. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "Сеть улиц и дорог сельского поселения") настоящих нормативов.

2.2.7.27. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройкой автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства](#) для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств") настоящих нормативов.

2.2.7.28. Проектирование объектов сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.2.7.29. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно

стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должна быть, обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

2.2.7.30. Хозяйственные площадки в жилой зоне сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 метров от входа в дом.

2.2.7.31. Характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) определяется нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Йошкар-Ола".

Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 метра, степень светопрозрачности - от 0 до 100 процентов по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 метра, степень светопрозрачности - от 50 до 100 процентов по всей высоте.

2.2.7.32. Площадь озелененных территорий общего пользования в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует определять в соответствии с требованиями раздела "[Рекреационные зоны](#)" настоящих нормативов.

2.2.7.33. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела "[Общественно-деловые зоны](#)" (подраздел "Учреждения и предприятия обслуживания") настоящих нормативов.

2.2.7.34. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории сельского населенного пункта принимаются в соответствии с [таблицей N 24](#).

Таблица N 24

Элементы территории	Удельная площадь, не менее, кв. м на 1 человека
Территория, в том числе:	
- участки общеобразовательных учреждений	4,4 <*>
- участки дошкольных организаций	1,0 <*>
- участки объектов обслуживания	1,6 <*>

<*> Удельные площади элементов территории определены на основе статистических и демографических данных по Республике Марий Эл на 1 января 2011 г.

2.2.7.35. При реконструкции застроенных территорий в сельских населенных пунктах следует руководствоваться требованиями данного раздела настоящих нормативов.

2.2.8. Реконструкция застроенных территорий городского округа "Город Йошкар-Ола"

2.2.8.1. Общие требования

2.2.8.1.1. В целях интенсивного использования территории населенных пунктов в составе городского округа "Город Йошкар-Ола" и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.2.8.1.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 процентов реконструкция является радикальной.

2.2.8.1.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями [статьи 46.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в [таблице N 25](#).

Таблица N 25

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Зона застройки многоквартирными домами	местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	аварийные и подлежащие сносу	администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с установленным

			Правительством Российской Федерации порядком
Зона застройки многоквартирными домами	местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" на основании муниципальных адресных программ

2.2.8.1.4. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.2.8.1.5. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах города Йошкар-Олы, территории которых подразделяются на:

исторически сложившиеся районы (далее - ИСР) - территории, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60 - 70 годов.

2.2.8.1.6. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции - сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий.

2.2.8.1.7. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно на основании планировочной документации в зависимости от типа района (ИСР, районы массовой типовой застройки 60 - 70 годов, районы малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

2.2.8.1.8. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих нормативов. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела "[Общественно-деловые зоны](#)" (подраздел "Учреждения и предприятия обслуживания") настоящих нормативов, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

2.2.8.1.9. При реконструкции в городе Йошкар-Оле, как историческом городе, необходимо руководствоваться требованиями раздела "[Зоны особо охраняемых территорий](#)" (подраздел "[Охрана объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\)](#)") настоящих нормативов.

В городе Йошкар-Оле, как историческом городе, следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.1.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

2.2.8.1.11. При реконструкции жилой застройки следует учитывать ограничения и запрещения по размещению в жилых зданиях объектов и жилых помещений, указанных в [пунктах 2.2.1.1 - 2.2.1.13](#) настоящих нормативов.

2.2.8.1.12. При реконструкции следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела "[Обеспечение доступности](#) жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

2.2.8.1.13. Условия безопасности среды для населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "[Охрана окружающей среды](#)" и "[Пожарная безопасность](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.1.14. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 метров от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" (подраздел "[Защита от шума и вибрации](#)") настоящих

нормативов.

2.2.8.2. Реконструкция исторически сложившихся районов

2.2.8.2.1. При реконструкции в исторически сложившихся районах (далее - ИСР) следует руководствоваться требованиями разделов "Жилые зоны", "Общественно-деловые зоны", "Рекреационные зоны", "Зоны особо охраняемых территорий" (подраздел "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)") и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.2.8.2.2. Элементами планировочной структуры ИСР являются:

1) территории населенного пункта, объединяющие несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками, имеющими своеобразный архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности;

2) кварталы (микрорайоны);

3) земельные участки.

Земельный участок подлежит застройке (использованию) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой он расположен согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола".

Границы земельных участков устанавливаются на основании проектов межевания, разработанных для реконструируемых кварталов (микрорайонов).

2.2.8.2.3. Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды.

Морфотипы жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития г. Йошкар-Олы как исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.

К морфотипам застройки, представляющим историко-культурную ценность, относятся следующие территории города Йошкар-Олы:

малоэтажный разреженный, составляющий область усадебной застройки середины XVIII - конца XIX веков;

традиционный разноэтажный, являющийся зоной расположения основного массива исторической застройки второй половины XIX века, с включениями застройки начала XX века;

"конструктивизм" 1920 - 1940 годов;

"советский неоклассицизм" 1960 - 1970 годов;

контрастноэтажный, являющийся зоной распространения смешанной многоэтажной разреженной застройки конца XX века и фрагментов исторической застройки рубежа XIX - XX веков.

2.2.8.2.4. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в [таблице N 26](#):

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Таблица N 26

Сохраняемые характеристики		Морфотипы застройки				
		малоэтажный разреженный, середина XVIII века - конец XIX века	традиционный разноэтажный, XIX век - начало XX века)	"Конструктивизм", 20 - 40 годы XX века	"Советский неоклассицизм", 60 - 70 годы XX века	контрастноэтажный, рубеж XIX - XX веков, конец XX века
Высотность	средняя этажность	не более 3	3 - 4	5	6	5 - 9
	характер уличного силуэта - этажность	однородная с высотными акцентами	разноэтажная	однородная	однородная с высотными акцентами	контрастноэтажная
Соотношение открытых и застроенных пространств	процент застроенности <*>	не более 30	30 - 50	30	25	не менее 30
	плотность застройки, тыс. кв. метров/ гектаров	не более 10	10 - 15	15	15	не более 20
Максимальные габариты зданий	высота - этажность	3	7	7	9	13
	длина фасада по уличному фронту, метров	30	56	80	150	100
Соблюдение линии застройки квартала	процент интервалов между зданиями	не менее 30	10 - 30	-	20 - 30	не более 50

	характер архитектурного оформления интервала	зеленые насаждения, ограды	ограды, газоны	газоны	партерная зелень, газоны	газоны, зеленые насаждения, малые формы
	ориентация главных фасадов	фронтальная	фронтальная	свободная, угловая	фронтальная	-
Внутриквартальная планировка	устойчивая форма двора	незамкнутая	полузамкнутая	перетекающая	полузамкнутая	полузамкнутая
	устойчивый размер стороны двора <*>, метров	30	60	50	120	80

<*> В квартале.

<*> Расстояния между зданиями.

2.2.8.2.5. При проектировании реконструкции застройки в зоне локализации исторических морфотипов для кварталов с сохранностью исторической застройки менее чем на 75 процентов от площади всей застройки квартала следует оставаться в рамках пороговых показателей процента застроенности и средней этажности каждого морфотипа.

2.2.8.2.6. Для кварталов с сохранностью исторической застройки более чем на 75 процентов от площади всей застройки квартала допускается изменение одного из показателей (процента застроенности или средней этажности) не более чем на 5 процентов, или на 0,5 этажа, или обоих показателей с условием изменения показателя плотности застройки не более чем на 25 процентов для малоэтажного разреженного - в направлении сокращения, для традиционного разноэтажного - в любом направлении. Допустимые показатели плотности застройки морфотипов, тыс. кв. метров на 1 гектар, приведены в [таблице N 27](#).

Таблица N 27

Средняя этажность	Процент застройки территории						
	20	25	30	35	40	45	50
1,0							
1	2	3	4	5	6	7	8
1,5			4,5				
2,0		5,0	6,0				
2,5	5,0	6,25	7,5				
3,0	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0
3,5			10,5	12,2	14,0	15,7	17,5
4,0			12,0	14,0	16,0	18,0	
4,5							

2.2.8.2.7. При проектировании на территориях, освоенных застройкой 1920 - 1940 годов и 1960 - 1970 годов, допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10 процентов.

2.2.8.2.8. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы какого-либо морфотипа, но не являющихся территорией памятника истории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", органами Роспотребнадзора, Росприроднадзора, Государственного пожарного надзора. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" (подраздел "[Регулирование микроклимата](#)") настоящих нормативов.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

2.2.8.2.9. При реконструкции жилых ИСР расчетную плотность населения следует принимать по [таблице N 6](#), а квартала (микрорайона) - по [таблице N 7](#) настоящих нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10 процентов.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

для реконструируемых с расселением зданий - из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;

для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

2.2.8.2.10. Интенсивность использования территории ИСР (плотность застройки и процент застроенности территории) следует принимать по [таблице N 27](#) настоящих нормативов.

2.2.8.2.11. Площадь озелененных территорий при реконструкции ИСР следует принимать в соответствии с [таблицей N 28](#).

Вид озелененной территории	Объект проектирования	ИСП
		исторический центр
Озелененные территории общего пользования	реконструкция квартала (микрорайона)	не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	реконструкция жилого района	не менее 10 процентов территории жилого района
Озелененные территории участков жилых зданий	реконструкция существующего здания	не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	строительство нового здания	не менее 10 процентов территории

2.2.8.2.12. Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того квартала (микрорайона) или средового района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

2.2.8.2.13. Систему озеленения в ИСП следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции, в частности, за счет устройства садов на покрытиях и вертикального озеленения стен зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение в охранных зонах по стенам зданий допускается по согласованию с государственным органом Республики Марий Эл в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2.8.2.14. Условия безопасности среды проживания населения в ИСП при реконструкции следует обеспечивать в соответствии с [пунктом 2.2.3.7](#) настоящих нормативов.

При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий - памятников истории и культуры не регламентируются.

2.2.8.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных ИСП, устанавливается в задании на проектирование.

В ИСП, в том числе в исторических центрах, в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. Минимальные расстояния от окон жилых зданий до площадок различного назначения следует принимать в соответствии с [пунктом 2.2.3.9](#) настоящих нормативов.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

2.2.8.2.16. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется на основании расчета объемов мусороудаления в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Санитарная очистка](#)") и данного пункта настоящих нормативов.

Для исторически сложившихся районов и исторических центров, накопление отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с требованиями [таблицы N 64](#) настоящих нормативов.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно

составлять 100 метров, минимальное - 20 метров, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, - 25 метров.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям [таблицы N 29](#). Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица N 29

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		жилых квартир и общежитий, игровых помещений и спален дошкольных организаций, учебных помещений в учреждениях образования, лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20	8
	в ИСР	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

2.2.8.2.17. При реконструкции в ИСР количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" (подраздел "Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств") и настоящего раздела.

При разработке проектов реконструкции территории в границах расчетных районов следует предусматривать:

обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей в соответствии с [пунктом 6.6.4](#) настоящих нормативов;

обеспечение временного хранения автомобилей при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях - в соответствии с требованиями [таблицы N 106](#) настоящих нормативов.

2.2.8.2.18. В ИСР не допускается размещение автостоянок боксового типа, за исключением автостоянок, предназначенных для инвалидов, а также размещение закрытых и открытых автостоянок любых видов транспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

2.2.8.2.19. Размещение закрытых и открытых стоянок всех типов для легковых автомобилей на территории реконструируемых кварталов (микрорайонов) или их частей должны соответствовать требованиям раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" (подраздел "Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств") настоящих нормативов.

2.2.8.2.20. Минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей ИСР следует принимать по [таблице N 104](#) настоящих нормативов.

2.2.8.2.21. При реконструкции улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" и настоящего раздела.

2.2.8.2.22. Улицы и проезды ИСР дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории на основании [таблицы N 88](#) настоящих нормативов и с учетом сложившейся ситуации.

В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистралей с улицами и дорогами в одном уровне.

2.2.8.2.23. Ширина улиц ИСР определяется исторически сложившейся застройкой. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться [таблицей N 90](#) настоящих нормативов.

При соответствующем обосновании допускаются:

сохранение ширины одной полосы движения:

на магистральных дорогах - до 3,5 метра;

на магистральных улицах городского и районного значения - до 3 метров;

на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах - до 2,5 метра;

использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в [таблице N 90](#) настоящих нормативов.

2.2.8.2.24. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по ИСР в целом, так и по историческим центрам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

2.2.8.2.25. При реконструкции зданий, стоящих на пересечении магистральных улиц, рекомендуется проектировать угловые проходы в пределах первых этажей и увеличивать за счет этого радиусы закругления проезжей части. При недостаточной ширине тротуаров возможно

устройство галерей в лицевых пролетах первых этажей зданий. Необходимость указанных мероприятий определяется заданием на проектирование, в пределах охранных зон они проводятся по согласованию с государственным органом Республики Марий Эл в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.8.2.26. Система внутриквартальных пешеходных трасс должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами. Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов.

2.2.8.2.27. При организации пешеходных зон благоустройство, озеленение, размещение малых форм и т.д. следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин специального транспорта, установки пожарной и другой специальной техники.

2.2.8.2.28. При реконструкции ИСР инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" и настоящего раздела.

Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в ИСР в исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

2.2.8.2.29. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

2.2.8.2.30. Расстояния от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) следует принимать в соответствии с требованиями [пункта 8.5.8](#) настоящих нормативов.

2.2.8.2.31. Размещение объектов инженерного обеспечения и определение их размеров следует осуществлять с учетом действующих высотных и других ограничений исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.

При соответствующем обосновании объекты инженерного обеспечения могут частично или полностью размещаться в подземном пространстве.

2.2.8.2.32. При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах в ИСР необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.2.33. При разработке схем водоснабжения отдельных районов и кварталов (микрорайонов) ИСР следует руководствоваться положениями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Водоснабжение](#)") настоящих нормативов и [нормами](#) водопотребления на одного жителя, приведенными в приложении N 14 к настоящим нормативам.

2.2.8.2.34. При разработке систем канализации отдельных районов и кварталов (микрорайонов) ИСР следует руководствоваться положениями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Канализация](#)"), данного раздела и [нормами](#) водопотребления на одного жителя, приведенными в приложении N 14 к настоящим нормативам.

Норму удельного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод следует принимать в соответствии с требованиями [пункта 5.3.3](#) настоящих нормативов.

2.2.8.2.35. При реконструкции в ИСР следует сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

Воды поверхностного стока при соответствующем проектном обосновании и при соответствии качества сточных вод требованиям [СанПиН 2.1.5.980-00](#) допускается отводить в городскую дождевую ли общесплавную канализационную сеть без очистки с территорий:

участков жилых и общественных зданий, включая расположенные на территории этих

участков площадки открытого хранения легковых автомобилей без мойки и ремонтной зоны (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем);

озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы);

уличной дорожной сети, включая выделяемые в границах улиц и площадей места хранения автомобилей (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем).

В случае отсутствия в ИСР общегородской сети дождевой канализации и регламентируемой нормативными документами зоны для ее прокладки при соответствующем проектом обосновании допускается отвод поверхностного стока в водоемы без очистки от отдельных участков территории, в том числе:

нижних пешеходных террас набережных;

участков проездов и территорий в парковых и служебных зонах при отсутствии движения любого транспорта, за исключением специального, обслуживающего данную зону.

2.2.8.2.36. При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений в ИСР следует руководствоваться требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Теплоснабжение](#)") настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.2.8.2.37. Теплоснабжение потребителей ИСР может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Проектирование локальных (собственных) котельных допускается при отсутствии:

резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или групповой котельной);

распределительных тепловых сетей на расстоянии до 50 метров от площадки размещения объекта;

подтверждения теплоснабжающей организацией гарантий необходимого режима подачи тепла или параметров теплоносителя;

возможности для объектов 1-й категории резервирования подачи тепла от двух независимых тепловых сетей.

Проектирование локальных (собственных) котельных рекомендуется в случае сокращения расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

Возможность строительства локальных (собственных) котельных должна быть обоснована расчетом рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, а также акустическим расчетом.

2.2.8.2.38. В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 миллиметров.

2.2.8.2.39. При реконструкции ИСР систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Газоснабжение](#)") настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения в ИСР следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых зданиях электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях).

2.2.8.2.40. Электроснабжение кварталов (микрорайонов) и отдельных потребителей в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Электроснабжение](#)") и настоящего раздела.

Проектирование электроснабжения при реконструкции жилых районов, кварталов (микрорайонов) следует осуществлять с ориентацией на постепенный перевод жилых зданий на использование электрических плит.

2.2.8.2.41. Для предварительных расчетов показатели удельной расчетной нагрузки для квартала (микрорайона) в ИСР допускается принимать по [таблице N 70](#) настоящих нормативов.

При проектировании реконструкции конкретных жилых зданий расход электроэнергии

определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

2.2.8.2.42. Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 килвольт и выше, мощностью 16 мегавольтампер и более, размещаемые на территории ИСР, должны проектироваться подстанции закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий принимаются с учетом допустимого звукового давления, уровня электромагнитного излучения промышленной частоты 50 герц и противопожарных требований не менее, метров:

20 - с трансформаторами мощностью до 16 мегавольтампер;

30 - с трансформаторами мощностью до 60 мегавольтампер;

50 - с трансформаторами мощностью до 125 мегавольтампер.

2.2.8.2.43. При реконструкции кварталов (микрорайонов) в ИСР схемы электрических сетей следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения потребителей и требований, предъявляемых к электробезопасности.

2.2.8.2.44. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 килвольт и перевод напряжения с 6 килвольт на 10 килвольт.

2.2.8.2.45. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в ИСР следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Объекты связи](#)") настоящих нормативов.

2.2.8.2.46. Необходимое количество телефонов при разработке проектов реконструкции средовых районов, кварталов (микрорайонов) в ИСР следует устанавливать по укрупненным показателям:

в жилых зданиях - из расчета установки одного телефона в одной квартире с резервом 15 процентов;

в зданиях культурно-бытового назначения - из расчета 20 процентов (в ядре исторического центра - 45 процентов) от расчетного количества квартирных телефонов;

количество телефонов-автоматов (таксофонов) - из расчета установки 10 телефонов-автоматов на 1 000 жителей (или 2 процента от общего количества установленных телефонов).

2.2.8.2.47. Размещение инженерных сетей при реконструкции в ИСР необходимо проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Размещение инженерных сетей](#)") и раздела "[Зоны особо охраняемых территорий](#)" (подраздел "[Охрана объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\)](#)") настоящих нормативов.

Проектирование реконструкции инженерных сетей следует осуществлять с учетом максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

2.2.8.2.48. Реконструкция, проектируемая в ИСР, должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из ИСР экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

2.2.8.2.49. В ИСР запрещается проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность ИСР, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

2.2.8.2.50. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

2.2.8.2.51. В зонах регулирования застройки допускается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для ИСР высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

2.2.8.2.52. Находящиеся в ИСР исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с требованиями раздела "[Зоны особо охраняемых территорий](#)" (подраздел "[Охрана объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\)](#)") настоящих нормативов.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с государственным органом Республики Марий Эл в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2.8.3. Реконструкция периферийных районов

2.2.8.3.1. При реконструкции периферийных районов г. Йошкар-Олы элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры территории следует принимать в соответствии с требованиями разделов "[Жилые зоны](#)", "[Общественно-деловые зоны](#)", "[Рекреационные зоны](#)" и настоящего раздела.

2.2.8.3.2. Расчетную плотность населения жилого района и квартала (микрорайона) следует принимать соответственно по [таблицам N 6 и 7](#) настоящих нормативов.

В условиях реконструкции допускается превышение расчетной плотности, приведенной в [таблицах N 6 и 7](#), но не более чем на 10 процентов.

2.2.8.3.3. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади квартала (микрорайона) следует принимать в соответствии с требованиями раздела "[Жилые зоны](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.3.4. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

для вновь проектируемых жилых зданий - в соответствии с [таблицей N 4](#) настоящих нормативов;

для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

2.2.8.3.5. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения.

Площадь озелененной территории реконструируемых кварталов (микрорайонов) следует принимать в соответствии с требованиями [пункта 2.2.3.12](#) и [таблицей N 30](#).

Таблица N 30

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Периферийные районы
Озелененные территории общего пользования	реконструкция квартала (микрорайона)	не менее 5 кв. м на 1 человека или не менее 25 процентов площади квартала (микрорайона)
	реконструкция жилого района	не менее 5 кв. м на 1 человека или не менее 25 процентов площади квартала (микрорайона)
Озелененные территории участков жилых зданий	реконструкция существующего здания	в пределах общего норматива по кварталу (микрорайону)
	строительство нового здания	в пределах общего норматива по кварталу (микрорайону)

Примечание. При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

2.2.8.3.6. Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых кварталах (микрорайонах) и жилых периферийных районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание квартала (микрорайона).

2.2.8.3.7. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

2.2.8.3.8. Условия безопасности среды проживания населения при реконструкции периферийных районов следует обеспечивать в соответствии с требованиями [пункта 2.2.3.7](#) настоящих нормативов.

2.2.8.3.9. При реконструкции 5-этажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 метров (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 метров между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

2.2.8.3.10. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями раздела "[Жилые зоны](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.3.11. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых периферийных районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями раздела "[Жилые зоны](#)" настоящих нормативов.

В периферийных районах расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния до окон жилых и общественных зданий следует определять в соответствии с требованиями раздела "[Жилые зоны](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.3.12. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется для периферийных районов в соответствии с требованиями [пункта 2.2.3.14](#) и раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Санитарная очистка](#)") настоящих нормативов.

2.2.8.3.13. При реконструкции в периферийных районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств](#)") настоящих нормативов.

2.2.8.3.14. При реконструкции улично-дорожную сеть в периферийных районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.2.8.3.15. При реконструкции территорий в периферийных районах инженерное обеспечение (водопровод, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" и

настоящего раздела.

Размещение вновь прокладываемых инженерных коммуникаций следует осуществлять совместно с реконструкцией существующих коммуникаций, максимально применяя способ прокладки в проходных каналах, предоставляющий возможность эксплуатировать инженерные коммуникации без вскрытия благоустроенных территорий.

2.2.8.3.16. При реконструкции систем водоснабжения, в том числе сооружений в периферийных районах, рекомендуется руководствоваться расчетными расходами воды в соответствии с требованиями [пункта 5.2.4](#) настоящих нормативов.

2.2.8.3.17. При реконструкции наружных сетей и сооружений канализации рекомендуется использовать следующие показатели расхода сточных вод:

максимальный суточный расход сточных вод, куб. метров/сутки (при определении производительности насосной станции и емкости приемных резервуаров при главной насосной станции);

максимальный часовой расход сточных вод, куб. метров/час (при определении подачи насосных станций перекачки сточных вод, гидравлическом расчете напорных трубопроводов);

секундный расход сточных вод в час максимального водоотведения, литров в секунду (при гидравлическом расчете канализационных самотечных трубопроводов, коллекторов и каналов).

2.2.8.3.18. При реконструкции систем теплоснабжения нормы часовых расходов тепла рекомендуется определять на основании расчетов.

2.2.8.3.19. При реконструкции жилых районов многоэтажной застройки с установкой электроплит в жилых зданиях и учреждениях общественного питания для расчета укрупненных электрических нагрузок рекомендуется использовать показатели [приложения N 16](#) к настоящим нормативам.

2.2.8.3.20. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подразделы "[Объекты связи](#)", "[Размещение инженерных сетей](#)") настоящих нормативов.

2.2.8.3.21. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

2.3. Общественно-деловые зоны

2.3.1. Общие требования

2.3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки.

2.3.1.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городского округа "Город Йошкар-Ола" подразделяются на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

2.3.1.3. При проектировании общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, в том числе многофункциональные центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городского округа "Город Йошкар-Ола" и центры планировочных районов (зон) на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

2.3.1.4. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1 гектара), и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 метров.

2.3.1.5. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ населенных пунктов, так и за их пределами.

При проектировании указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

2.3.1.6. В городе Йошкар-Оле в составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

В г. Йошкар-Оле ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

2.3.1.7. Формирование общественно-деловых зон города Йошкар-Олы производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение функции г. Йошкар-Олы как исторического города, приобретенной им в процессе развития.

2.3.1.8. Формирование общественно-деловых зон города Йошкар-Олы, сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", имеющих на своей территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, производится в соответствии с требованиями раздела "[Зоны особо охраняемых территорий](#)" (подраздел "[Охрана объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\)](#)") настоящих нормативов.

2.3.1.9. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.).

[Перечень](#) объектов по видам обслуживания приведен в приложении N 8 к настоящим нормативам.

2.3.1.10. В городе Йошкар-Оле, как региональном центре, формируется региональный центр эпизодического обслуживания предприятиями и учреждениями социальной сферы.

2.3.1.11. В городском округе "Город Йошкар-Ола" формируются городские центры, а структура общегородского центра дополняется городскими подцентрами периодического и повседневного обслуживания в соответствии с [приложением N 3](#) к настоящим нормативам.

2.3.1.12. В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город

Йошкар-Ола", формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

2.3.2.1. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины городского округа "Город Йошкар-Ола", его роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

2.3.2.2. Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При размещении зданий в общественных центрах на территории населенных пунктов необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания: республиканский, городской, поселенческий.

Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

по основному местоположению:

город Йошкар-Ола - административный центр Республики Марий Эл;

населенный пункт или отдельные планировочные элементы;

по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

численность населения системы расселения городского округа "Город Йошкар-Ола";

численность населения сельского населенного пункта или отдельных планировочных элементов;

по частоте потребления предоставляемых услуг:

регулярное - повседневное;

по мере необходимости - периодическое или эпизодическое.

Уровни обеспеченности предприятиями и учреждениями социальной сферы по частоте потребления их услуг приведены в [пункте 2.3.1.9](#) настоящих нормативов.

2.3.2.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с [приложением N 8](#) к настоящим нормативам.

2.3.2.4. Для общественно-деловых зон города Йошкар-Олы, как исторического города, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению целостности сложившейся исторической среды, сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.2.5. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. метров, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

другие объекты в соответствии с требованиями [пункта 2.3.1.4](#) настоящих нормативов.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 метров, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 гектаров.

2.3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

2.3.3.1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела "Жилые зоны" настоящих нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах города Йошкар-Олы, как исторического города, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела "Зоны особо охраняемых территорий" (подраздел "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)") настоящих нормативов.

2.3.3.2. Расчет учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями N 9 и 10 к настоящим нормативам.

Для объектов, не указанных в приложениях N 9 и 10, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

2.3.3.3. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени, в том числе на передвижения в город Йошкар-Олу - не более 2 часов, в другие населенные пункты городского округа "Город Йошкар-Ола" - не более 1 часа; в городе Йошкар-Ола, как в историческом городе, необходимо учитывать также туристов в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - сезонное население.

2.3.3.4. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении N 9 к настоящим нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице N 31.

Таблица N 31

Типы комплексов	Плотность застройки г. Йошкар-Олы, не менее, кв. м общей площади на 1 га	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15 000	15 000
Деловые комплексы	25 000	15 000
Гостиничные комплексы	25 000	15 000
Торговые комплексы	10 000	5 000
Культурные досуговые комплексы	5 000	5 000

2.3.3.5. Плотность застройки кварталов (микрорайонов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 процентов.

2.3.3.6. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в [приложении N 9](#) или по заданию на проектирование.

2.3.3.7. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учетом линии регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.3.8. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.3.9. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.3.3.10. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 метров от объектов общественно-деловой зоны.

2.3.3.11. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с [таблицей N 90](#) настоящих нормативов.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц без пересечения пешеходного пути.

2.3.3.12. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с [пунктом 6.5.7](#) настоящих нормативов.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 метров; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 метров; до общественного туалета - 150 метров.

2.3.3.13. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела "[Рекреационные зоны](#)".

2.3.3.14. Экологическая безопасность (по уровню загрязнения атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

2.3.3.15. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела "[Пожарная безопасность](#)".

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе "[Охрана окружающей среды](#)" (подраздел "[Регулирование микроклимата](#)") настоящих нормативов.

При проектировании участков производственных объектов в общественно-деловых зонах расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

2.3.3.16. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными объектами обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств в соответствии с требованиями [пункта 2.2.6.20](#) настоящих нормативов.

2.3.3.17. застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

2.3.3.18. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенных пунктов, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При проектировании общественно-деловых зон на территории малоэтажной застройки перечень, количество, нормы обеспеченности, вместимость, размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и радиусы доступности следует принимать в соответствии с требованиями [пунктов 2.3.4.11 - 2.3.4.16](#) настоящих нормативов.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

2.3.4. Учреждения и предприятия социальной сферы

2.3.4.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенного пункта, деления на жилые районы и кварталы (микрорайоны) в целях создания единой системы обслуживания.

2.3.4.2. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближение их к местам жительства и работы;

увязка с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.4.3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в [приложении N 9](#) к настоящим нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания квартала (микрорайона) и жилого района следует

исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в [приложении N 10](#) к настоящим нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в [приложениях N 9 и 10](#), следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.4.4. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городе Йошкар-Оле следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени в соответствии с [пунктом 3.3.3](#) настоящих нормативов.

2.3.4.5. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

учреждения торговли - 80 кв. метров торговой площади;

учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочего места.

2.3.4.6. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории города Йошкар-Олы приведены в [таблице N 32](#).

Таблица N 32

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации	мест на 1 000 жителей	по демографической структуре охват в пределах 85 процентов от возрастной группы 0 - 7 лет - ориентировочно 61; охват в пределах 100 процентов - ориентировочно 72
Общеобразовательные учреждения	мест на 1 000 жителей	по демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7 - 18 лет - ориентировочно 101
Продовольственные магазины	кв. метров торговой площади на 1 000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв. метров торговой площади на 1 000 жителей	180
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1
Отделение банка	объектов на жилую группу	1
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Предприятия бытового	рабочих мест на 1 000	2

обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.)	жителей	
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1
Учреждения культуры	кв. метров общей площади на 1 000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	кв. метров общей площади на 1 000 жителей	30
Пункт охраны порядка	кв. метров общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	приборов на 1 000 жителей	1

2.3.4.7. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории квартала (микрорайона) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе квартала (микрорайона) объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.4.8. Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке, в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать не более приведенных в [таблице N 33](#).

Таблица N 33

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные организации:	300
Общеобразовательные учреждения	500
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1 500
Поликлиники и их филиалы	1 000
Раздаточные пункты молочной кухни:	
- на территории многоэтажной застройки	500
- на территории одно- и двухэтажной застройки	800
Аптеки: - при многоэтажной застройке	500

- при малоэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
- при многоэтажной застройке	500
- при малоэтажной застройке	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями, специализированными детскими яслями-садами и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

3. Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности (в одну сторону), не более: для учащихся I ступени обучения - 15 минут, для учащихся II - III ступеней обучения - 50 минут.

2.3.4.9. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в [таблице N 34](#).

Таблица N 34

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания не менее, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50

Пожарные депо	10, 15 <*>	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, гектаров:			
- до 10	6	100	500
- от 10 до 20	6	300	500
- от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
- без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
- при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

<*> В зависимости от типа пожарного депо.

Примечания:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
4. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров.

2.3.4.10. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

2.3.4.11. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями [пунктов 2.3.4.12 - 2.3.4.16](#) настоящих нормативов.

Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с [пунктом 2.3.3.18](#) настоящих нормативов.

2.3.4.12. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с [таблицей N 35](#).

Таблица N 35

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
Дошкольные организации, мест на 1 тыс. человек	по демографической структуре охват в пределах 85 процентов от возрастной группы 0 - 7 лет - ориентировочно 61; охват в пределах 100 процентов - ориентировочно 72	по расчету в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10
Общеобразовательные учреждения, мест на 1 тыс. человек	по демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7 - 18 лет - ориентировочно 101	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	300	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения:		
- поликлиники, посещений в смену на 1 тыс. человек	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект
- амбулатории, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	50	0,2 га на объект
Аптеки, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	50	0,2 - 0,4 га на объект
Аптечные киоски, кв. м общей	10	0,05 га на объект или

площади на 1 тыс. человек		встроенные помещения
Предприятия повседневной торговли, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек:		
- продовольственные магазины	100 (70) <*>	0,2 - 0,3 га на объект
- непродовольственные магазины	180 (30) <*>	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект
Отделение банка, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	40	0,1 - 0,15 га на объект
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект
Центр административного самоуправления, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект

 <*> В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. человек, начальные - с 500 человек.
2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.3.4.13. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в [таблице N 36](#).

Таблица N 36

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные организации	300
Общеобразовательные школы	500
Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1 000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1 200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

2.3.4.14. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями [таблиц N 35 и 36](#), возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1 200 метров, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре населенного пункта автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

2.3.4.15. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Размещение дошкольных организаций в цокольных этажах не допускается.

Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв. метров. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.4.16. Объекты со встроенными и пристроенными предприятиями по прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих негативное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями [СанПиН 2.6.1.1192-03](#)), магазинов стройматериалов, москательнo-химических и т.п.) на территории малоэтажной застройки не допускается.

2.3.4.17. На территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с [приложением N 8](#) к настоящим нормативам.

2.3.4.18. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с [приложением 9](#) настоящих нормативов. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в [приложении 9](#), количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 минут.

2.3.4.19. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями [пункта 2.3.1.9](#) настоящих нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в [таблице N 37](#).

Таблица N 37

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации	мест на 1 тыс. жителей	по демографической структуре охват 70 процентов от возрастной группы от 0 - 7 лет - ориентировочно 23; охват 85 процентов - ориентировочно 28
Общеобразовательные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	по демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы от 7 - 18 лет - ориентировочно 87
Продовольственные магазины	кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	200
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1 тыс. жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1

Общественные туалеты	приборов на 1 тыс. жителей	1
Учреждения культуры	кв. м общей площади а 1 тыс. жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	30
Пункт охраны порядка	кв. м общей площади на жилую группу	10

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

2.3.4.20. Объекты и учреждения повседневного обслуживания должны размещаться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 километра). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах городского округа "Город Йошкар-Ола" с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут.

2.3.4.21. Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", принимаются:

дошкольных организаций - 500 метров;

общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров.

Примечания:

1. При расстояниях свыше указанных для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно.

2. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать: для учащихся I ступени обучения - 15 минут, для учащихся II и III ступеней обучения - 30 минут.

3. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 метров.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчета 10 процентов мест от общей вместимости учреждения.

предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2 000 метров;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

Амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки следует размещать в каждом населенном пункте независимо от его величины.

Для организации обслуживания помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, для которых следует проектировать соответствующие площадки.

2.3.4.22. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "[Охрана окружающей среды](#)" и "[Пожарная безопасность](#)" настоящих нормативов.

2.3.4.23. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует принимать на основе требований санитарного

законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в [таблице N 38](#).

Таблица N 38

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания не менее, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10, 15 <*>	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
- без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
- при количестве печей более одной	6	1000	1000

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50
--	---	----	----

<*> В зависимости от типа пожарного депо.

Примечания:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

4. В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", расстояние от кладбищ до границ территорий жилых домов, границ земельных участков дошкольных организаций и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Роспотребнадзор), но принимать не менее 100 метров.

2.3.4.24. При подготовке Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" и документации по планировке территории основные виды социально значимых объектов (дошкольные организации, общеобразовательные, интернатные учреждения, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, культовые здания и сооружения) следует проектировать в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Марий Эл, нормативно-правовых актов городского округа "Город Йошкар-Ола", а также настоящих нормативов.

Расстояния от указанных объектов до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются:

В городе Йошкар-Оле, в том числе на территории малоэтажной застройки, - по [таблице N 40](#); в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [таблице N 44](#) настоящих нормативов.

Расстояния от территорий объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 3.4.24 в настоящих нормативах отсутствует, имеется в виду пункт 2.3.4.24.

2.3.4.25. Въезды и входы на территорию объектов, указанных в [пункте 3.4.24](#), проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.3.4.26. Через территории объектов, указанных в [пункте 2.3.4.24](#), не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.3.4.27. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "[Охрана окружающей среды](#)" и "[Пожарная безопасность](#)" настоящих нормативов.

2.3.4.28. При проектировании образовательных учреждений (дошкольных и школьных)

следует предусматривать различные типы учреждений с учетом современных тенденций, социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей населенных пунктов, в том числе:

учебно-воспитательные учреждения - дошкольные организации, общеобразовательные школы (начальные, основные, неполные средние, средние);

детские сады - начальные школы;

дошкольные группы в составе общеобразовательных учреждений;

малокомплектные школы и дошкольные организации (с уменьшенной наполняемостью классов, групп);

школы объединения специального (коррекционного) образования;

учреждения дополнительного образования, в том числе: дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования детей, традиционной культуры, народных ремесел и др.

2.3.4.29. Здания дошкольных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 метров.

2.3.4.30. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.4.31. Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам, а также:

для города Йошкар-Олы - по [таблице N 32](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 35](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [таблице N 37](#) настоящих нормативов.

Радиусы доступности дошкольных организаций принимаются:

для города Йошкар-Олы - по [таблице N 33](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 36](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [пункту 2.3.4.21](#) настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями [приложения N 9](#) к настоящим нормативам.

2.3.4.32. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.3.4.33. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Не рекомендуется превышать вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях в количестве 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

2.3.4.34. Высота здания дошкольной организации не должна превышать двух этажей.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство

зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций размещение групповых ячеек на третьем этаже не допускается.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

2.3.4.35. На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

игровая зона;

хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 метров.

2.3.4.36. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. метра на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. метра на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

2.3.4.37. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 кв. метров на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв. метров.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 сантиметров от земли или выполнить из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 метра.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

2.3.4.38. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения - котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию, - место для его стоянки;

овощехранилище площадью не более 50 кв. метров;

при достаточной площади участка - площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

2.3.4.39. В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 метров от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 метра во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

2.3.4.40. Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на

границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, а кустарники не ближе 5 метров от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

2.3.4.41. Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

2.3.4.42. Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее чем за два часа до прихода детей.

2.3.4.43. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

2.3.4.44. На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5 градусов, а ширина их - не менее 1,6 метра. На поворотах и через каждые 6 метров они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 метров и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 сантиметров и планка на высоте 15 сантиметров.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5 - 15 сантиметров).

2.3.4.45. Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных учреждений размещают на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов. Уровни шума на территории общеобразовательного учреждения не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий общеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Общеобразовательные учреждения проектируются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.2.2821-10](#).

2.3.4.46. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

2.3.4.47. Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам, а также:

для г. Йошкар-Олы - по [таблице N 32](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 35](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [таблице N 37](#) настоящих нормативов.

Радиусы доступности общеобразовательных учреждений принимаются:

для г. Йошкар-Олы - по [таблице N 33](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 36](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [пункту 2.3.4.21](#) настоящих нормативов.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями [приложения N 9](#) к настоящим нормативам.

2.3.4.48. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

2.3.4.49. Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории общеобразовательного учреждения. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений учащихся.

2.3.4.50. На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны:

зона отдыха;

физкультурно-спортивная зона;

хозяйственная зона.

Допускается выделение учебно-опытной зоны. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

2.3.4.51. При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха учащихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

2.3.4.52. Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровень шума в учебных помещениях не должен превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) для предупреждения затопления их дождевыми водами необходимо предусмотреть дренаж.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле - травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и изготовлены из материалов, безвредных для здоровья детей.

2.3.4.53. Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25 метров от входа в пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания

контейнеров на 1 метр во все стороны.

2.3.4.54. При наличии в общеобразовательном учреждении дошкольных групп, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, на территории выделяется игровая зона, оборудованная в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций.

2.3.4.55. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.4.56. Интернатные учреждения (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) следует размещать на обособленных земельных участках города Йошкар-Олы, а также в пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве - с учетом радиуса пешеходной доступности не более 500 метров.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с требованиями [приложения N 9](#) к настоящим нормативам.

2.3.4.57. Площадь земельных участков интернатных учреждений вне зависимости от их вместимости должна составлять не менее 150 кв. метров на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

2.3.4.58. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 метров, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны - не менее 100 метров, автомагистралей - не менее 150 метров, дорог местного значения - не менее 30 метров.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездыми путями транспорта.

2.3.4.59. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.

2.3.4.60. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.

2.3.4.61. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 метра.

2.3.4.62. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы 6 метров, с других сторон - 1,5 метра.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания.

2.3.4.63. На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями [СП 2.4.990-00](#).

2.3.4.64. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 кв. метра на 1 ребенка.

2.3.4.65. Для интернатных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

2.3.4.66. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 метров от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 метра расстояние от них может быть сокращено до 15 метров, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров.

2.3.4.67. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

2.3.4.68. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 кв. метра на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

2.3.4.69. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 метров от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 метра с каждой стороны.

2.3.4.70. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

2.3.4.71. Внешкольные учреждения (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.4.72. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются:

в городе Йошкар-Оле - 500 - 1 000 метров;

в других сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность - не более 30 минут (в одну сторону).

2.3.4.73. Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

2.3.4.74. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2 - 1,5 метра или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории.

2.3.4.75. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от окон и дверей здания.

2.3.4.76. Учреждения начального профессионального образования (далее - учреждения

НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

2.3.4.77. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 метров в городе Йошкар-Оле и 10 метров - в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола".

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящему нормативам.

2.3.4.78. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

учебная зона;

производственная зона;

спортивная зона;

хозяйственная зона;

жилая зона - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.4.79. При размещении в населенном пункте нескольких учреждений НПО их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

от 1 500 до 2 000 - на 10 процентов;

свыше 2 000 до 3 000 - на 20 процентов;

свыше 3 000 - на 30 процентов.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородомов в указанные размеры не входят.

2.3.4.80. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 метра.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 процентов площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от окон учебных помещений.

2.3.4.81. Водоснабжение и канализация учреждений НПО должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных (локальных) котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в населенном пункте следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.4.82. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящему нормативам.

2.3.4.83. При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояние от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 метров.

2.3.4.84. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.4.85. При проектировании высших учебных заведений с расчетным количеством студентов до 10 тыс. человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 метров, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 километров, поэтому пешеходная доступность (800 метров) может быть ограничена одним-двумя факультетами.

2.3.4.86. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1 000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

5 - 6 этажей - 3 гектара;

9 - 10 этажей - 2 гектара;

12 этажей и выше - 1,5 гектара.

2.3.4.87. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до 2 000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

2.3.4.88. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 гектара на 1 000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 гектара на 1 000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

2.3.4.89. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.4.90. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 процентов общей площади.

При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30 процентов.

2.3.4.91. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются на территории жилой застройки, в зеленой или пригородной зонах, на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций ([СанПин 2.1.3.2630-10](#)).

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

2.3.4.92. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1 000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зонах.

2.3.4.93. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и (или) сопровождающих лиц.

2.3.4.94. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать:

амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая

фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами.

стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 метра и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);

стоматологические медицинские организации;

фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

2.3.4.95. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

2.3.4.96. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются:

для города Йошкар-Олы - по [таблице N 33](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 36](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [пункту 2.3.4.21](#) настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам с учетом требований [СанПиН 2.1.3.2630-10](#). Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.3.4.97. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патолого-анатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

2.3.4.98. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

2.3.4.99. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 процентов общей площади участка стационара.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем

составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 - 15 процентов от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от светонесущих проемов зданий, кустарники - не менее 5 метров.

2.3.4.100. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 метров от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 метра во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.2790-10](#).

2.3.4.101. На производственных территориях учреждения здравоохранения (закрытые) размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 кв. метров - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 кв. метров - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. метра.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

2.3.4.102. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящему нормативам.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвигных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящему нормативам.

2.3.4.103. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов (далее в настоящем разделе - объекты), размещаются на территории жилой застройки на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке городских и сельских населенных пунктов.

При определении места размещения объектов следует учитывать расположение существующих и планируемых лечебно-профилактических учреждений для оперативного оказания консультативной помощи и проведения профилактических осмотров престарелых и инвалидов специалистами лечебно-профилактических учреждений.

2.3.4.104. Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

Не допускается размещение организаций в жилых и общественных зданиях.

2.3.4.105. Площадь участка определяется возможностью расположения на нем основного и вспомогательных зданий.

Вместимость объектов, а также размеры их земельных участков определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящему нормативам.

Объекты проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2564-09.

2.3.4.106. Этажность зданий не должна превышать 5 этажей. Административные помещения следует размещать на 4 - 5 этажах, палатные - не выше 3 этажа.

2.3.4.107. В составе территории должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона проживания;

зона обслуживания;

зона приема с карантинным отделением и изолятором;

хозяйственная зона;

зона проживания обслуживающего персонала (предусматривается только при загородном размещении организаций);

пешеходная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки.

В зоне обслуживания размещаются площадка при кухне, мусоросборники, пожарный пост.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка (гараж), котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения.

2.3.4.108. Для объектов должны быть предусмотрены места парковки легкового автотранспорта для гостей и сотрудников.

Служебный автотранспорт допускается размещать на территории организаций с соблюдением нормативных требований на автостоянках закрытого типа (гаражах) без технического обслуживания.

2.3.4.109. Территория организаций должна быть огорожена, благоустроена, озеленена, освещена, оборудована проездами и тротуарами с удалением талых и ливневых вод. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

Необходимо приспособление пешеходно-транспортных связей к потребностям маломобильных групп населения.

2.3.4.110. Территория организаций должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к содержанию территорий населенных мест, ежедневно убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования.

Расстояние от мусоросборников до здания организации, мест отдыха и занятия физкультурой должно быть не менее 25 метров.

2.3.4.111. Объекты должны быть оборудованы системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.

Необходимо предусматривать резервные или автономные системы по обеспечению горячего и холодного водоснабжения, а также электроснабжения.

2.3.4.112. На территории населенных пунктов следует предусматривать учреждения для временного пребывания лиц без определенного места жительства и занятий, в том числе:

социальные гостиницы - для временного пребывания иногородних граждан, а также пенсионеров и инвалидов в течение 10 суток;

социальный приют - для пребывания местных граждан без определенного места жительства (время пребывания до 30 суток);

дом ночного пребывания - для пребывания в ночное время лиц без определенного места жительства на 12 часов;

центр социальной адаптации - для пребывания местных граждан без определенного места жительства и занятий, для привлечения к активной жизни дезадаптированных групп населения рассматриваемого контингента.

2.3.4.113. Расчетную вместимость, размеры земельных участков учреждений временного пребывания рекомендуется принимать в соответствии с требованиями СП 35-107-2003.

В условиях сложившейся, затесненной застройки для учреждений временного пребывания (кроме центров социальной адаптации) земельные участки возможно не предусматривать.

2.3.4.114. Этажность зданий учреждений временного пребывания рекомендуется не более 4 этажей. Допускается снижать этажность при наличии участка и специфики местных условий.

Здания учреждений временного пребывания следует проектировать, как правило, отдельно стоящими.

Социальные гостиницы следует проектировать в городе Йошкар-Оле на территории жилых и общественно-деловых зон в отдельно стоящих зданиях. Допускается проектирование социальных гостиниц и социальных приютов отдельно стоящими и пристроенными к общественным зданиям социального назначения (реабилитационным центрам, домам-интернатам и другим зданиям), при этом должны обеспечиваться взаимная планировочная изоляция и автономное функционирование встраиваемых помещений от основных помещений здания.

Состав и площади помещений учреждения для временного пребывания следует принимать в соответствии с требованиями СП 35-107-2003.

2.3.4.115. На территории земельного участка проектируются зоны (без учета площади застройки): отдыха, хозяйственная, озеленения.

При размещении учреждений временного пребывания в загородных условиях на территории участка возможно предусматривать квартиры для обслуживающего персонала.

2.3.4.116. Площадь озеленения рекомендуется принимать не менее 25 процентов территории участка.

Земельный участок должен иметь ограждение высотой не менее 1,6 метра.

2.3.4.117. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Рекреационные зоны](#)" (подраздел "[Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов](#)") настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам.

2.3.4.118. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории населенного пункта, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.4.119. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам, а также:

для города Йошкар-Олы - по [таблице N 32](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 35](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [таблице N 37](#) настоящих нормативов.

Радиусы доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимаются:

для г. Йошкар-Олы - по [таблице N 33](#);

для территорий малоэтажной застройки - по [таблице N 36](#);

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - по [пункту 2.3.4.21](#) настоящих нормативов.

2.3.4.120. Площади земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяются в соответствии с [приложением N 9](#) к настоящим нормативам.

Градостроительные планы участков данных предприятий должны предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

2.3.4.121. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

2.3.4.122. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011 с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек - комнату приема пищи.

2.3.4.123. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно [приложению N 10](#) на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по [таблице N 39](#). В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица N 39

Соотношение: работающие (тыс. человек) ----- жители (тыс. человек)	Коэффиц иент	Расчетные показатели (на 1 тыс. жителей)			
		торговля, кв. м торговой площади		общественно е питание, мест	бытовое обслуживани е, рабочих мест
		продовольственн ые	непродовольственн ые		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.4.124. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

2.3.4.125. Рынки следует размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 метров.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, метров:

400 - между наиболее удаленными объектами рынка;

200 - из любой точки рынка до общественного туалета.

2.3.4.126. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 кв. метров на 1 кв. метр торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

14 кв. метров - при торговой площади до 600 кв. метров;

7 кв. метров - при торговой площади свыше 3 000 кв. метров.

2.3.4.127. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 кв. метров торговой площади на 1 000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями [приложения N 9](#) к настоящим нормативам и составляет 6 кв. метров торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 кв. метра.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается органами местного самоуправления, но не менее 50 процентов от общего количества торговых мест.

2.3.4.128. Рекомендуются обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 процентов.

2.3.4.129. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2013 г. на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 г. - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

2.3.4.130. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств](#)") настоящих нормативов.

2.3.4.131. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. метров торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади

до 1 000 кв. метров расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с [таблицей N 106](#) настоящих нормативов.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места парковки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 метров.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

2.3.4.132. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с учетом [таблицы N 106](#) настоящих нормативов.

2.3.4.133. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 метров от границ торговой зоны.

2.3.4.134. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

2.3.4.135. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

2.3.4.136. На территории города Йошкар-Олы и крупных сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует предусматривать площадки для организации ярмарочной торговли.

Порядок организации ярмарок устанавливается [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 19 июля 2010 г. N 184.

2.3.4.137. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов, а также в пригородных зонах.

2.3.4.138. Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

2.3.4.139. При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Храмы при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, ориентированные на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, при расчете городской структуры размещения храмов не учитываются.

2.3.4.140. Приходские храмы следует проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.

Храмы, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, посольств, исправительных учреждений), жилого назначения или производственных предприятий проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Храмы, встроенные в общественные и жилые здания, следует размещать на верхних этажах, чтобы над алтарем не было помещений иного назначения.

2.3.4.141. Радиусы доступности храмовых комплексов принимаются:

В городе Йошкар-Оле:

приходские храмы - не более 15 минут или 1 - 1,5 километра;

кафедральные соборы - 15 - 20 минут;

в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - 30 минут.

При количестве группы православного населения менее 50 человек храмы рекомендуются

предусматривать на группу населенных пунктов с транспортной доступностью в пределах 2 часов.

2.3.4.142. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на территории населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

2.3.4.143. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 кв. метров площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 - 25 процентов.

2.3.4.144. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 метров. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3 - 5 метров с площадками шириной 6 метров перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 кв. метра на одно место в храме.

2.3.4.145. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

На участках храмовых комплексов допускается устройство мест погребения в соответствии с требованиями нормативных документов. Отношения, связанные с погребением умерших, регулируются Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", а гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения установлены [СанПиН 2.1.2882-11](#).

2.3.4.146. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Организация подземных (надземных) переходов осуществляется по согласованию с администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола".

Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 процентов площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 метра.

2.3.4.147. Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 метров от зданий храмов.

2.3.4.148. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99.

При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

2.3.4.149. Монастырские комплексы следует размещать на территории населенного пункта или за пределами границ населенного пункта. Скиты могут проектироваться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе за пределами границ населенного пункта.

Здания монастырских храмов следует проектировать одноэтажными или с цокольным этажом (стилобатом). Кафедральные и монастырские соборы могут проектироваться двухэтажными.

2.4. Рекреационные зоны

2.4.1. Общие требования

2.4.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами,

водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.4.1.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2.4.1.3. В пределах границ городского округа "Город Йошкар-Ола" могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.4.1.4. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела "**Зоны особо охраняемых территорий**" (подраздел "**Особо охраняемые природные территории**") настоящих нормативов.

2.4.1.5. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.1.6. Классификация рекреационных объектов и их размещение приведены в [приложении N 11](#) к настоящим нормативам.

2.4.1.7. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.1.8. В населенных пунктах городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города Йошкар-Олы и сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола".

2.4.2. Озелененные территории общего пользования

2.4.2.1. Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

2.4.2.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах

застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

На тех территориях городского округа "Город Йошкар-Ола", где расположены предприятия, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 метров, уровень озелененности застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 процентов общей площади участка.

2.4.2.3. Параметры общего баланса рекреационной территории рекомендуется принимать по [таблице N 40](#).

Таблица N 40

Территории	Баланс территории, процентов
Открытые пространства:	
- зеленые насаждения	65 - 75
- аллеи и дороги	10 - 15
- площадки	8 - 12
- сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов:	
- древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
- дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

2.4.2.4. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа "Город Йошкар-Ола", следует принимать по [таблице N 41](#).

Таблица N 41

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв. м на 1 человека	
	город Йошкар-Ола	сельские населенные

		пункты, входящие в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"
Общегородские	10	12
Жилых районов	6	-

Примечание. В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", и расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

2.4.2.5. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, кв. метров/человек:

для города Йошкар-Олы - 16;

для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" - 12.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 процентов от нормы озеленения на территории населенного пункта.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10 процентов.

2.4.2.6. В городе Йошкар-Оле, как крупном городе, существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в [таблице N 47](#) озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. метров на 1 человека.

2.4.2.7. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с [таблицей N 42](#).

Таблица N 42

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, человек на 1 га	Радиус доступности
Леса:		-
- темнохвойные	не более 1 - 3	
- светлохвойные	не более 3	
- широколиственные - смешанные	не более 8	
лесные луга	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности

Лугопарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности
Парки курортов	не более 50	
Парки зон отдыха	не более 70	
Сады	не более 100	400 - 600 м
Городские парки	не более 100	1 200 - 1 500 м
Скверы	100 и более	300 - 400 м
Бульвары	100 и более	300 - 400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S},$$

где:

R - рекреационная нагрузка, человек на 1 гектаров;

N - количество посетителей объектов рекреации, человек;

S - площадь рекреационной территории, гектар.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать из расчета 10 - 15 процентов от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2.4.2.8. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по [таблице N 43](#).

Таблица N 43

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в [таблице N 47](#) настоящих нормативов.

2.4.2.9. В составе рекреационных зон следует предусматривать размещение зоопарков. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 метров.

2.4.2.10. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 метров; высота парковых сооружений - аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать, процентов от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

здания и сооружения - 5 - 7.

2.4.2.11. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с [таблицей N 44](#).

Таблица N 44

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. м на 1 человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

2.4.2.12. Количество посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15 процентов численности населения, проживающего в 30-минутной пешеходной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать не более, человек на 1 гектар:

для городских парков - 100;

для парков зон отдыха - 70;

для лесопарков - 10;

для лесов - 1 - 3.

При количестве единовременных посетителей 10 - 50 человек на 1 гектар необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при количестве единовременных посетителей 50 человек на 1 гектар и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.2.13. Радиус пешеходной доступности должен составлять:

для городских парков - не более 20 минут;

для парков планировочных районов - не более 15 минут или 1 200 метров.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 метров.

2.4.2.14. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать, кв. метров:

для легковых автомобилей - 25;

для автобусов - 40;

для велосипедов - 0,9.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.2.15. Кроме парков городского и районного значения, могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. метра/человек, включая площадки и спортивные сооружения, [нормы](#) расчета которых приведены в приложении N 10 к настоящим нормативам.

2.4.2.16. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.4.2.17. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 метров, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 процентов территории сада.

2.4.2.18. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, процентов от общей площади сада:

территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;

аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;

здания и сооружения - 2 - 5.

2.4.2.19. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада квартала (микрорайона), обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 метров.

Для сада квартала (микрорайона) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в [пункте 2.4.2.18](#), в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2.4.2.20. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее, метров, размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18 - 25 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 метров, на бульварах шириной более 25 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 метров, на бульварах шириной более 50 метров возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 метров.

2.4.2.21. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 метров.

2.4.2.22. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно [таблице N 45](#) в зависимости от его ширины.

Таблица N 45

Ширина бульвара, метров	Элементы территории (процентов от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

2.4.2.23. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2 гектаров.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

2.4.2.24. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по [таблице N 46](#).

Таблица N 46

Скверы, размещаемые	Элементы территории (процентов от общей площади)	
	территории зеленых	аллеи, дорожки, площадки, малые

	насаждений и водоемов	формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

2.4.2.25. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 метра (ширина полосы движения одного человека).

2.4.2.26. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

2.4.2.27. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями [таблицы N 47](#).

Таблица N 47

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, процентов
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории высших учебных заведений	30 - 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50, но не менее 30
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки жилой застройки	40 - 60, но не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15 <*>

<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

2.4.2.28. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны

сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 метров. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по [таблице N 49](#) настоящих нормативов.

2.4.2.29. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно [таблице N 48](#).

Таблица N 48

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

2.4.2.30. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями [таблицы N 49](#) настоящих нормативов.

2.4.2.31. Для производственных зон и санитарно-защитных зон озеленение следует проектировать в соответствии с требованиями [пунктов 3.3.24, 3.4.8](#) и [таблицы N 49](#) настоящих нормативов.

2.4.2.32. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей N 49](#) при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

Таблица N 49

Здание, сооружение	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-

Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: - газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.4.2.33. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 - 0,3 кв. метра на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомника должна быть не менее 80 гектаров.

Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3 - 5 кв. метров на 1 человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. метра на 1 человека.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

2.4.2.34. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 процентов.

2.4.3. Зоны отдыха

2.4.3.1. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

2.4.3.2. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2015 и 2025 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период "пик" (в зависимости от числа городского и сельского населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др.).

2.4.3.3. Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1 - 5 тыс. мест для различных видов отдыха и туризма.

2.4.3.4. Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.4.3.5. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

2.4.3.6. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1 000 кв. метров на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 гектаров.

2.4.3.7. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, а от домов отдыха - не менее 300 метров.

2.4.3.8. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

2.4.3.9. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

2.4.3.10. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом от 1,5 до 2 километров.

2.4.3.11. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха)

рекомендуется принимать по [таблице N 50](#).

Таблица N 50

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1 тыс. отдыхающих
Предприятия общественного питания:	посадочных мест	
- кафе, закусочные		28
- столовые		40
- рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	штук	5
Магазины продовольственные	рабочих мест	1 - 1,5
	кв. м торговой площади	50
Магазины непродовольственные	рабочих мест	0,5 - 0,8
	кв. м торговой площади	30
Пункты проката	рабочих мест	0,2
Киноплощадки	зрительных мест	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодок, штук	15
Бассейн	кв. м водного	250

	зеркала	
Велолыжные станции	мест	200
Автостоянки	мест	15
Пляжи общего пользования:	га	
- пляж на проточном водоеме		не менее 0,5
- акватория проточного водоема		не менее 0,5
- пляж на непроточном водоеме		1,0 - 1,5
- акватория непроточного водоема		1,0 - 1,5

2.4.3.12. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов "Зоны особо охраняемых территорий" и "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

2.4.3.13. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
наличие подъездных путей в зону рекреации;
безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;
отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.).

2.4.3.14. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитной зоны и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

2.4.3.15. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее, кв. метров на одного посетителя:

речных - 8;

озерных - 10;

для детей: речных - 5, озерных - 10.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 метра на одного посетителя.

2.4.3.16. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. метров на одного посетителя.

2.4.3.17. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 гектаров длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 гектаров приведена в [таблице N 51](#). Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 кв. метров на одного посетителя.

Таблица N 51

Площадь водоема не более, га	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

2.4.3.18. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6 - 0,8;

учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;

общего пользования для местного населения - 0,2;

отдыхающих без путевок - 0,5.

2.4.3.19. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, тентовые навесы, скамейки, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).

2.4.3.20. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с городом Йошкар-Ола, историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)".

2.4.3.21. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по рекомендуемой [таблице N 106](#) настоящих нормативов.

2.4.3.22. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями [таблицы N 52](#).

Таблица N 52

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей <*>	6 - 9	интенсивное пешеходное движение (более 300 человек/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей <*>	3 - 4,5	интенсивное пешеходное движение (до 300 человек/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные	1,5 - 2,5	пешеходное движение малой интенсивности. Проезд

пешеходные дороги		транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75 - 1,0	дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5 - 7,0	автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

<*> Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 метров.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 гектаров.

2.4.3.23. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

2.4.3.24. Проектирование территорий лечебно-оздоровительных районов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны особо охраняемых территорий" (подраздел "Лечебно-оздоровительные местности и курорты") настоящих нормативов.

2.4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

2.4.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее - спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.4.2. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.4.4.3. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

сооружения приближенного обслуживания - размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

сооружения повседневного обслуживания - размещаемыми в кварталах (микрорайонах) г. Йошкар-Олы, включающими:

физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

2.4.4.4. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого

района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздоровительные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

2.4.4.5. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов - общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1 000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями [приложения N 9](#) к настоящему нормативам.

2.4.4.6. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

- территории - 35;
- спортивные залы - 50;
- бассейны - 45.

2.4.4.7. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 - 20 процентов.

2.4.4.8. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1 500 метров.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 минут транспортной доступности.

2.4.4.9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом сельском населенном пункте, входящем в состав городского округа "Город Йошкар-Ола". В сельских населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

Для малых сельских населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.4.4.10. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91 <*> и СП 35-103-2001.

2.4.4.11. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 метров.

2.4.4.12. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

2.4.4.13. Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) кварталов (микрорайонов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;
- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;
- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного

обслуживания в общем балансе территорий квартала (микрорайона).

2.4.4.14. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

2.4.4.15. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, метров, до:

площадок для занятий физкультурой - в соответствии с [пунктами 2.2.3.9](#) и [2.2.3.10](#) настоящих нормативов;

сооружений для спортивных игр и роллерспорта - 30 - 40;

сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей - 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий, до 10 метров.

2.4.4.16. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 метров (при наличии ограждения высотой 3 - 15 метров). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 метров.

2.4.4.17. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по [таблице N 53](#).

Таблица N 53

Размеры бассейна (ванны), м		Пропускная способность, человек в смену
длина	ширина	
50	21 <*>	96
50	16	48
25	11	32
25	8,5	24
33,33 <***>	21	80

<*> В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 метров допускается принимать 25 метров.

<***> Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

Примечание.

Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах до, метров:

0,03 - в бассейнах (ваннах) длиной 50 метров;

0,02 - в бассейнах (ваннах) длиной 33,33 метра;
0,015 - в бассейнах (ваннах) длиной 25 метров.

2.4.4.18. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом не менее, метров:

от красной линии - 15;

от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 процентов кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 метров со стороны проездов местного значения и не менее 20 метров со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

2.4.4.19. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями приложения N 9 к настоящим нормативам. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в приложении N 12 к настоящим нормативам.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

2.4.4.20. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 кв. метров. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 15 метров. Данные площадки могут размещаться:

в школьных дворах и на игровых площадках;

на площадках под ледовые катки;

на территории автостоянок, не примыкающих к дороге;

на огороженном пространстве на рыночных площадках;

в спортивных центрах;

в открытых парках и зонах отдыха.

2.4.4.21. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) проектируются "тропы здоровья". Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3 000 метров, ширина - не менее 1,5 метра.

2.4.4.22. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети города Йошкар-Олы в соответствии с требованиями таблицы N 90 проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 метра.

2.4.4.23. При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует

предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);

санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;

помещения питания;

инструкторские;

помещения методического назначения;

помещения медицинского назначения;

помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;

технические помещения.

2.4.4.24. Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009.

2.4.4.25. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

2.4.4.26. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, метров:

с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300;

с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест - 100;

с трибунами вместимостью до 100 мест - 50.

2.4.4.27. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подразделы "[Водоснабжение](#)" и "[Канализация](#)") настоящих нормативов с дополнительным учетом норм водопотребления, приведенных в [таблице N 54](#).

Таблица N 54

Потребители	Норма расхода воды потребителями, литров		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 человека	50	4,5	2
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 человека	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 кв. метр поверхности:			
- покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5	-	-
- травяных покрытий	3	-	-
- синтетических покрытий	0,5	-	-
- питомника для выращивания дерна	4 - 6	-	-
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 кв. метр поверхности <*>	1	-	-
Создание ледяного покрытия катков на 1 кв. метр			

поверхности:			
- первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	-	-
- наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	-	-
- подготовка поверхности катка	0,5	-	-

<*> В расчете принимается площадь горизонтальной проекции трибун.

Примечание. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тыс. зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 литров в секунду.

2.4.4.28. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и ПУЭ.

2.4.4.29. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

2.4.4.30. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 процентов площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей - 10 процентов их общей площади.

2.4.4.31. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 метров со стороны проездов местного значения и до 10 метров со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 метров.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 метров.

2.4.4.32. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.4.4.33. Участки открытых тиров для стрельбы из мелкокалиберных винтовок и пистолетов любых калибров следует проектировать на расстоянии не менее 2 километров от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытые тир - на расстоянии не менее 300 метров; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, - на расстоянии не менее 6 километров.

2.4.4.34. На участках открытых тиров следует предусматривать зоны безопасности, размеры которых (считая от линии огня) должны приниматься длиной (по направлению стрельбы) не менее 1,5 километра и шириной (в каждую сторону) не менее 0,6 километра для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, а для остальных видов стрельбы - соответственно 1,5 и 0,25 километра. На участках открытых тиров для стрельбы из пневматического оружия, а также между смежно-расположенными тирами на участке стрельбища зоны безопасности не предусматриваются.

На участках стрельбищ зоны безопасности должны быть на расстоянии не менее 4,5 километра по направлению стрельбы и не менее 0,6 километра в каждую из боковых сторон стрельбища.

2.4.4.35. Выбор типа тира (открытый, полуоткрытый, крытый), а также число стрелковых мест в нем определяются заданием на проектирование.

2.4.4.36. Тир для биатлона должны проектироваться открытыми. Ширина каждого стрелкового места должна приниматься 2,5 метра, глубина - 2,8 метра. Расстояние между мишенными щитами - не менее 1,5 метра. Длина огневой зоны тира составляет 150 метров. Число стрелковых мест определяется заданием на проектирование.

Тир должен размещаться на расстоянии не менее 4 километров от старта и не менее 2 км от финиша. Стрельбище (тир), старт, финиш и штрафной круг должны составлять единый целостный комплекс.

2.4.4.37. В тирах для стрельбы на дистанцию 50 метров и более на линии мишеней должны устраиваться блиндажи для защиты от пуль людей, обслуживающих размещаемые в них мишенные установки.

В тирах на трассах биатлона блиндажи следует устраивать на лыжных базах, предназначенных, как правило, только для соревнований государственного и более высокого масштаба.

2.4.4.38. При выборе участка для лыжных баз следует исходить из условия, что спортивные трассы (горнолыжные, для лыжных гонок, биатлона) не должны пересекаться одна с другой, а также с трассами для массового катания и туристическими. Не допускается прокладка трасс через естественные препятствия, представляющие риск для здоровья и жизни спортсменов и отдыхающих (автомобильные дороги, железнодорожные пути), а также по незамерзающим или плохо замерзающим рекам, озерам, болотам и участкам с густым кустарником или деревьями.

Трассы для лыжных гонок и гонок со стрельбой (биатлон) должны прокладываться по пересеченной местности и иметь соответствующие правилам соревнований перепады высот, подъемы, ровные участки и спуски.

Лыжные базы для массового катания по равнинной местности или с гор следует располагать в парковых зонах населенных пунктов и в пригородной зоне.

2.4.4.39. Ширина трасс на спусках должна быть на прямых участках не менее 4 метров, на участках с поворотами (на виражах) - не менее 6 метров.

Все старты и финиши должны размещаться на одном открытом участке, отстоящем от ближайшего здания лыжной базы не далее 300 метров. Старт и финиш на каждой дистанции соревнований должны располагаться не ближе 10 метров и не далее 100 метров друг от друга.

2.4.4.40. Участки для горнолыжных трасс и массового катания с гор должны выбираться на северных или северо-восточных склонах, быть лавинобезопасными и не иметь препятствий, представляющих опасность для горнолыжников.

Уклон участков для массового катания не должен превышать 25 процентов; для спуска на скорость трасса на протяжении не менее 500 метров, начиная от старта, должна иметь равномерный уклон 40 - 45 градусов. Для слалома и слалома-гиганта 25 процентов длины трассы должны иметь уклон не менее 30 градусов.

2.4.4.41. На стартах горнолыжных трасс должны устраиваться горизонтальные стартовые площадки длиной не менее 4 метров и шириной 3 метров с ограждением высотой 0,6 метра. На стартовых площадках слалома-гиганта, скоростного спуска и специального скоростного спуска следует предусматривать ветрозащитные экраны высотой не менее 2 метров.

За финишем горнолыжных трасс следует устраивать ровные, свободные от препятствий площадки для остановки.

Для слалома и слалома-гиганта площадка должна иметь длину и ширину не менее 50 метров, для скоростного спуска - не менее 150 метров в длину и 120 метров в ширину, а для специального скоростного спуска - 300 и 100 метров соответственно. При наличии контруклона длину площадок допускается сокращать.

2.4.4.42. В составе лыжной базы для прыжков с трамплина следует предусматривать устройство двух и более трамплинов с разностью расчетной длины прыжка не менее 15 метров.

Расчетная длина прыжка и число трамплинов, входящих в состав лыжной базы, устанавливаются в задании на проектирование.

Склон, выбираемый для трамплина, должен быть защищенным от бокового ветра и снежных заносов и ориентированным на север (оптимально), северо-восток или восток, а также иметь профиль, максимально близкий к профилю трамплина.

Трамплин со стартовой площадкой, расположенной на отметке от уровня земли выше 15 метров, должен иметь вертикальный подъемник (лифт).

2.4.4.43. Трасса для скоростного спуска на санях должна проходить по северному склону, быть удобной для технического обслуживания и иметь уклон 8 - 11 процентов.

Минимальная длина трассы от старта до финиша должна составлять не менее 700 метров.

2.4.4.44. На горнолыжных трассах и трамплинах с расчетной длиной прыжка 50 метров и более должны предусматриваться подъемные устройства для транспортирования лыжников к стартовым площадкам, а на трамплинах, кроме того, - механизированные устройства для подъема снега на полотно трамплина.

2.4.4.45. Здание лыжной базы следует размещать на расстоянии не более 300 метров от подъемных устройств и не далее 100 метров от спортивных трамплинов. В здании лыжной базы следует размещать вспомогательные помещения (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, гардеробные, буфеты, душевые, туалеты и др.) исходя из расчетной пропускной способности сооружений.

2.4.4.46. Пропускную способность лыжных баз следует принимать:

для гонок - по заданному числу одновременно занимающихся;

для горных видов - по сумме единовременной пропускной способности проектируемых трасс исходя из расчета: 30 человек в смену для скоростного и специального скоростного спусков (по одной трассе для каждого); 60 человек в смену для слалома-гиганта (комплекс из двух трасс);

для прыжков на лыжах с трамплина - по сумме единовременной пропускной способности трамплинов, входящих в состав базы, исходя из расчета: 20 человек в смену на трамплин с расчетной длиной прыжка 20 метров и менее; 30 человек в смену на трамплин с расчетной длиной прыжка 50 метров. При промежуточных значениях расчетной длины прыжка - по интерполяции.

Пропускную способность лыжных баз для массового катания следует принимать:

на равнинной местности - по заданному числу одновременно катающихся;

с гор - из расчета 100 кв. метров подготовленного склона на одного катающегося в смену.

2.4.4.47. На лыжных базах, предназначенных для проведения соревнований, допускается предусматривать стационарные места для зрителей.

На лыжных базах скоростного спуска и слалома-гиганта, на трассах лыжных гонок и биатлона, предназначенных для проведения соревнований, следует предусматривать технические средства связи между местами стартов и финишей, а также промежуточными контрольными пунктами, помещениями дежурного персонала медицинской и горноспасательной службы, тренерскими трибунами и местоположением судей.

2.4.4.48. Выбор площадок для размещения конноспортивных комплексов должен быть согласован с органами Роспотребнадзора, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее - Россельхознадзор), Государственного пожарного надзора, а также с органами охраны окружающей среды.

Размер земельного участка для размещения конно-спортивного комплекса (далее - КСК) определяется заданием на проектирование с учетом мощности КСК, количества единовременных посетителей и местных условий.

Площадка для размещения КСК должна быть озеленена и благоустроена. Вдоль границы проектируется зеленая полоса в соответствии с [пунктом 2.4.2.18](#) настоящих нормативов.

2.4.4.49. Территория КСК должна быть отделена от жилой и общественной застройки санитарно-защитной зоной, ширина которой принимается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) в зависимости от мощности комплекса не менее, метров:

до 50 лошадей - 50;

до 100 лошадей - 100;

более 100 лошадей - 300.

Расстояние до открытых водоисточников должно составлять не менее 500 метров.

2.4.4.50. Зооветеринарные разрывы между КСК и другими предприятиями и сооружениями, а также санитарные разрывы между КСК и предприятиями по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, не связанными с проектируемым КСК, следует принимать в соответствии с требованиями НТП-АПК 1.10.04.003-03.

2.4.4.51. При проектировании КСК и отдельных зданий и сооружений, входящих в их состав, следует предусматривать блокировку зданий и сооружений производственного, подсобного, складского и вспомогательного назначения во всех случаях, когда это не противоречит условиям технологического процесса, технике безопасности, противопожарным требованиям, в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 и раздела "[Зоны сельскохозяйственного](#)

использования" настоящих нормативов.

Расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необходимость увеличения их в связи с технологическими, ветеринарными и планировочными требованиями.

2.4.4.52. Номенклатура зданий и сооружений КСК, состав помещений и технологические требования к ним определяются в соответствии с требованиями НТП-АПК 1.10.04.003-03.

3. Производственная зона

3.1. Общие требования

3.1.1. В состав производственных зон могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, а также железнодорожных подъездных путей;

иные виды производственных зон, в том числе научно-производственные.

При размещении и реконструкции производственных и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других объектов. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

3.1.2. В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания промышленные зоны подразделяются на три градостроительные категории:

промышленные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

промышленные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

промышленные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны.

Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3.1.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

площадка производственного объекта;

группа производственных объектов с общими объектами инфраструктуры - промышленный узел.

3.1.4. В проектах и схемах планировочной организации земельных участков производственных объектов и их групп необходимо предусматривать:

планировочное (функциональное) зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между предприятиями с жилыми и иными зонами;

кооперирование участков основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие жилые и иные функциональные зоны городского округа "Город Йошкар-Ола";

интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения объектов;

организацию единой сети обслуживания работающих;

возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

благоустройство территории;

создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих объектов и жилой застройкой;

защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами производственных объектов;

восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.5. Границы производственных зон определяются на основании функционального зонирования территории городского округа "Город Йошкар-Ола" и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений (пункты 3.4.1 - 3.4.13) и разделом "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2. Структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение

3.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела, с учетом программ экономического, социального, экологического развития Республики Марий Эл и городского округа "Город Йошкар-Ола".

3.2.2. Производственную зону, формируемую из производственных объектов и их групп (промышленных узлов) и связанных с ними отвалов, отходов, очистных сооружений (далее - производственная зона), следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.

3.2.3. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, мест складирования отходов производственных объектов допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

3.2.4. Размещение объектов в прибрежных зонах водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

Размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

3.2.5. Размещение производственной зоны не допускается:

в составе рекреационных зон;

в зеленых зонах;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;

в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Республики Марий Эл в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;

в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

3.2.6. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, метров:

для объектов I класса - 1 000;

для объектов II класса - 500;

для объектов III класса - 300;

для объектов IV класса - 100;

для объектов V класса - 50.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

3.2.7. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями [СанПиН](#)

2.2.1/2.1.1.1200-03.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты, перечисленные в [пункте 3.4.9](#) настоящих нормативов, а также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3.2.8. **Требования** к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, следует принимать в соответствии с приложением N 17 к настоящим нормативам.

3.2.9. В случае размещения объектов в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ расстояние до проектируемых объектов от указанных сооружений должно быть принято согласно требованиям специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)).

3.2.10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры запретных (опасных) зон и районов и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135.

3.2.11. В пределах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов допускается размещать производственные объекты, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) и настоящих нормативов.

3.2.12. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 метра в секунду с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 процентов, в течение зимы 50 - 60 процентов дней).

3.2.13. Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.14. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности следует осуществлять с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятнопахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с размерами санитарно-защитных зон до 100 метров не следует размещать на территории промышленных зон с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

3.2.15. Кроме санитарной классификации производственные объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

по величине занимаемой территории:

участок: до 0,5 гектара; 0,5 - 5,0 гектара; 5,0 - 25,0 гектара;

зона: 25,0 - 200,0 гектара;

по интенсивности использования территории:
плотность застройки, кв. метров/гектар общей площади капитальных объектов: 20 000 - 24 000; 10 000 - 20 000; менее 10 000;
процент застроенности: 60 - 50; 50 - 40; 40 - 30, менее 30;
по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1 000 человек; 1 000 - 4 000 человек; 4 000 - 10 000 человек; более 10 000 человек;
по величине грузооборота (принимаемой по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления):
автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000; по величине потребляемых ресурсов:
водопотребление, тыс. куб. метров/сутки: до 5; от 5 до 20; более 20;
теплотребление, гигакалорий/час: до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.16. Территория городского округа "Город Йошкар-Ола" должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.17. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городского округа "Город Йошкар-Ола", на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование производственного объекта или вынос экологически неблагоприятных объектов из городского округа "Город Йошкар-Ола", или отселение населения, попавшего под негативное влияние, проживающего в санитарно-защитных зонах, по результатам натурных исследований и измерений.

3.2.18. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам на границе производственной зоны не следует размещать глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.19. При проектировании реконструкции, технического перевооружения промышленных объектов и производств в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами должны быть выполнены расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

3.2.20. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

3.2.21. При размещении производственных и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

3.3. Нормативные параметры застройки производственных зон

3.3.1. В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных объектов - территории площадью до 25 гектаров в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и

группы объектов - территории площадью от 25 до 200 гектаров в установленных границах (промышленный узел).

В тех случаях, когда в состав производственной зоны, в том числе в состав промышленного узла, входят несколько производственных и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти объекты следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

3.3.2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

3.3.3. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ему условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей площади производственной зоны.

Занятые территории могут включать резервные участки на площадках промышленных предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

3.3.4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий, приведенному в [приложении N 13](#) к настоящим нормативам.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать 24 000 кв. метров/гектар.

3.3.5. При планировке земельных участков производственных объектов и их групп (промышленных узлов) следует, как правило, выделять планировочные зоны:

предзаводскую (за пределами ограды или условной границы объекта);

производственную - для размещения основных производств, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвского транспорта.

При планировке земельных участков производственных объектов и их групп (промышленных узлов) в проектах планировки территорий также следует выделять планировочные зоны:

общественного центра, объектов культурно-бытового назначения и иных обслуживающих объектов;

участков предприятий, технопарков, бизнес-инкубаторов, логистических центров и т.п.;

общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

Деление на планировочные зоны допускается уточнять с учетом конкретных условий строительства.

3.3.6. Предзаводскую зону производственного объекта следует проектировать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

Размеры предзаводских зон производственных объектов следует принимать из расчета, гектаров на 1 000 работающих:

0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

0,4 - при количестве работающих свыше 10 тысяч.

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.3.7. На земельных участках производственных объектов и их групп (промышленных узлов)

сооружения следует размещать с учетом исключения вредного воздействия на работающих, технологические процессы, сырье, оборудование и продукцию других объектов, а также на здоровье и санитарно-бытовые условия жизни населения.

3.3.8. Состав общественного центра и учреждений обслуживания группы объектов, территориально объединяющих два и более земельных участков производственных объектов, технопарков, должен определяться в каждом конкретном случае исходя из градостроительной ситуации, наличия объектов обслуживания, производственно-технологических и санитарно-гигиенических особенностей отдельных предприятий, архитектурно-планировочного решения промышленного узла.

В состав общественного центра, как правило, следует включать объекты офисно-административного, гостиничного, торгово-коммерческого назначения, а также профессионально-технические и средние специальные учебные заведения, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

3.3.9. В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

3.3.10. В предзаводских зонах производственных объектов и общественных центрах следует предусматривать места для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" (подраздел "Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств") настоящих нормативов.

Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на производственных объектах, следует размещать на территории земельных участков этих объектов.

3.3.11. Резервирование земельных участков для территориального развития производственных объектов следует предусматривать в соответствии перспективами развития данных объектов.

3.3.12. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.3.13. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1 000 и более гигакалорий/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплотреблением:

более 20 гигакалорий/час - не более 5 километров;

от 5 до 20 гигакалорий/час - не более 10 километров.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. куб. метров/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. куб. метров/сутки - не более 5 километров;

от 5 до 20 тыс. куб. метров /сутки - не более 10 километров.

3.3.14. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городского округа "Город Йошкар-Ола" или иметь собственную систему очистных сооружений.

3.3.15. Для производственных объектов и их групп следует проектировать единую систему размещения инженерных коммуникаций в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

На земельных участках объектов следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций.

В предзаводских зонах и общественных центрах объектов и их групп следует предусматривать, как правило, подземное размещение инженерных коммуникаций.

Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.3.16. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела "[Зоны специального назначения](#)" (подраздел "[Зоны размещения](#) объектов для отходов производства") настоящих нормативов.

3.3.17. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

3.3.18. Схема транспортной инфраструктуры, разрабатываемая в составе проекта схемы планировочной организации земельного участка производственного объекта или группы объектов, должна предусматривать:

максимальное совмещение транспортных сооружений и устройств для различных видов транспорта (совмещенные автомобильные и железнодорожные мосты и путепроводы и др.);

использование сооружений и устройств, проектируемых для других целей (дамб водохранилищ и плотин, водопропускных сооружений и др.), под земляное полотно и искусственные сооружения железных и автомобильных дорог;

возможность последующего развития схемы внешнего транспорта.

3.3.19. Подъездные автомобильные и железные дороги, велосипедные дорожки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт следует проектировать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СНиП 2.05.07-91 <*>.

3.3.20. Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов - при интенсивности движения не менее 100 человек в смену.

Ширину и продольные уклоны тротуаров, а также их размещение на территории производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.3.21. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной производственного объекта до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью работающих от 500 до 5 000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 метров;

для производственных территорий с численностью работающих более 5 000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

3.3.22. Проходные пункты следует располагать на расстоянии не более 1,5 километра друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 метров.

При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. метра на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.3.23. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства](#) для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств") настоящих нормативов.

3.3.24. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах границ производственного объекта, рекомендуется принимать из расчета 3 кв. метра на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна соответствовать требованиям градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-

Ола".

Основным видом озеленения земельных участков производственных объектов следует предусматривать газон.

3.3.25. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 метров от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей N 43](#) настоящих нормативов.

3.3.26. На территории производственных объектов следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих. Площадки следует предусматривать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

Размеры площадок следует принимать из расчета не более 1 кв. метра на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

3.3.27. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3.3.28. При проектировании объектов производственной зоны в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела "[Общественно-деловые зоны](#)" (подраздел "Учреждения и предприятия обслуживания", закрытая сеть) настоящих нормативов.

3.3.29. При подготовке документации по планировке территории основные виды производственных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", действующих нормативно-технических документов, а также настоящего раздела.

3.3.30. Размещение подразделений пожарной охраны следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3.4. Санитарно-защитные зоны

3.4.1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитные зоны являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.4.2. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон приведены в [пунктах 3.2.6](#) и [3.2.7](#)

настоящих нормативов.

3.4.3. В случае если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в два и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий, выполнение работ по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

3.4.4. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом Республики Марий Эл или его заместителем.

3.4.5. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

3.4.6. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и (или) группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

размер и границы санитарно-защитной зоны;

мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия, включая отселение жителей, в случае необходимости;

функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

3.4.7. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой

застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

3.4.8. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, процентов:

- до 300 метров - 60;
- свыше 300 до 1 000 метров - 50;
- свыше 1 000 до 3 000 метров - 40;
- свыше 3 000 - 20.

На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 метров - не менее 20 метров.

3.4.9. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.4.10. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4.11. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.4.12. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.4.13. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3.5. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)

3.5.1. В составе производственных зон могут выделяться научно-производственные зоны, в которых размещаются учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов, комплексов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

3.5.2. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 метров, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 гектаров, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений не должна превышать 15 тыс. человек.

3.5.3. В городском округе "Город Йошкар-Оле" в составе научно-производственной зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, опытных агропромышленных центров, отраслей наукоемкой промышленности.

3.5.4. В составе технополиса могут быть выделены следующие подзоны:

научный центр - для преимущественного размещения научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро;

учебный центр - для преимущественного размещения высших, средних и профессиональных учебных заведений, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре;

технопарк - территория с необходимыми объектами инженерной, транспортной, деловой и социальной инфраструктуры для размещения и функционирования различных производств (центров, подразделений и т.п.) в сфере промышленности, логистики, инноваций и оказания сопутствующих услуг, ориентированных на использование единой инфраструктуры;

бизнес-центр (бизнес-инкубатор) - организация, осуществляющая поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг. Бизнес-инкубатор может иметь производственное, офисное, инновационное, агропромышленное назначение или смешанное.

Технополис может содержать полный набор этих элементов или часть их.

3.5.5. Кроме технополисов могут формироваться локальные научные и научно-производственные зоны. При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

3.5.6. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1 тыс. кв. метров общей площади) не более, гектаров:

естественных и технических наук - 0,14 - 0,2;

общественных наук - 0,1 - 0,12.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.

3.5.7. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Интенсивность использования территорий обеспечивается в соответствии с требованиями по нормативам плотности застройки, приведенной в [таблице N 55](#).

Таблица N 55

Профиль научных учреждений	Количество сотрудников	Коэффициент плотности застройки участков, К пз
Естественные и технические науки	до 300 человек	0,6 - 0,7
	от 300 до 1 000 человек	0,7 - 0,8
	от 1 000 до 2 000 человек	0,8 - 0,9
	более 2 000 человек	1,0
Общественные науки	до 600 человек	1,0
	более 600 человек	1,2

Примечания:

1. Показатели [таблицы](#) не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

2. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в [таблице](#) показателям плотности застройки.

3.5.8. При проектировании научно-производственной зоны условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с разделами "[Охрана окружающей среды](#)" и "[Пожарная безопасность](#)" настоящих нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

3.5.9. Закрытые автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств](#)") настоящих нормативов.

3.5.10. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 1 - 3 кв. метра на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15 процентов от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

3.5.11. При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.6. Зоны смешанной (жилой, общественно-деловой и производственной) застройки

3.6.1. В пределах функционально-планировочных элементов - кварталов (микрорайонов), жилых районов могут формироваться смешанные зоны, состоящие, как правило, из кварталов с преобладанием жилой, общественно-деловой и производственной застройки.

В составе этих зон допускается размещать:

- жилые и общественные здания;
- учреждения науки и научного обслуживания;
- учебные заведения;
- объекты бизнеса;

промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 гектаров) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественно-деловой застройки нормы, не требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

3.6.2. При упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой, общественно-деловой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения негативного влияния производственных объектов на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

3.6.3. В населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", на территориях усадебной застройки допускается формирование смешанных зон с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 метров.

3.6.4. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной зоны, должна быть не менее 10 гектаров.

3.6.5. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

3.6.6. При проектировании смешанных зон нормативные параметры их застройки следует принимать в соответствии с требованиями разделов "**Жилые зоны**", "**Общественно-деловые зоны**", "**Рекреационные зоны**", "**Реконструкция застроенных территорий**" и "**Производственные зоны**" настоящих нормативов.

4. Коммунальные зоны

4.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунально-складские зоны).

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

4.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Распределенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

4.3. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор), регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе [ПБ 03-428-02](#)).

4.4. Для малых сельских населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в г. Йошкар-Оле.

4.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

4.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

4.7. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

4.8. Нормативная плотность застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с [приложением N 13](#) к настоящим нормативам.

4.9. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с [пунктом 6.3.4](#) и соответствующими разделами настоящих нормативов.

4.10. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территории города Йошкар-Олы, допускается принимать из расчета 2,5 кв. метра на 1 человека, в том числе 2 кв. метра на 1 человека для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. метров на одного лечящегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв. метров.

В городе Йошкар-Оле общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв. метров на одну семью.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица N 56, а не 55.

4.11. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в

рекомендуемой [таблице N 55](#).

Таблица N 56

Склады	Площадь складов, кв. м на 1 тыс. человек, для		Размеры земельных участков, кв. м на 1 тыс. человек, для	
	г. Йошкар-Ола	сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"	г. Йошкар-Ола	сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> / 490	580

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается отделом торговли и потребительского рынка администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских населенных пунктах площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городе Йошкар-Оле.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица N 57, а не 56.

4.12. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой [таблице N 56](#).

Таблица N 57

Склады	Вместимость складов, т, для		Размеры земельных участков, кв. м на 1 тыс. человек, для	
	город Йошкар-Ола	сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"	город Йошкар-Ола	сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 <*> ----- 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*> ----- 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городе Йошкар-Оле следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается отделом торговли и потребительского рынка администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

4.13. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 метров.

4.14. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. метров на 1 000 человека.

4.15. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

4.16. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

5. Зоны инженерной инфраструктуры

5.1. Общие требования

5.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

5.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

5.1.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

5.2. Водоснабжение

5.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

5.2.2. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и т.д., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.02-84 <*>, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84 <*>, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

5.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями [таблицы 1](#) приложения N 14 к настоящим нормативам.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с нормами [таблицы 2](#) приложения N 14 к настоящим нормативам.

Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах населенных пунктов следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

максимальными суточными расходами (куб. метров в сутки) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (куб. метров в час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (литров в секунду) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды, и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициенты (K_{\max}) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 <*>.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 <*>, в том числе, литров в сутки на 1 человека:

для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:

без ванн - 125 - 160;

с ванными и местными водонагревателями - 160 - 230;

с централизованным горячим водоснабжением - 230 - 350;

для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок - 30 - 50.

5.2.5. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в [таблице N 58](#).

Таблица N 58

Показатель	Единица измерения	Территории города Йошкар-Олы, оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением, при степени градостроительной ценности	Территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"		
		зона А	оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения микрорайона	человек на 1 га	290 ----- 255	от 16 до 45 в зависимости от размера участка		
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды (нормы водопотребления)	литров на человека в сутки	230 - 350	230	125	50
Объем водопотребление	куб. м в сутки на 1 га	67 - 102 ----- 59 - 89	3,7 - 10,4	2,0 - 5,6	0,8 - 2,3

Примечания:

1. В числители приведены показатели, принятые на 2015 год, в знаменателе - на 2025 год.

2. Плотность населения на территории города Йошкар-Олы принята по [таблице N 7](#), сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" - по [таблице N 20](#) настоящих нормативов.

5.2.6. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 <*> и рекомендуемого [приложения N 14](#) к настоящим нормативам.

5.2.7. При разработке Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя допускается принимать, литров в сутки:

на 2015 год - 390;

на 2025 год - 430;

Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20 процентов в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

5.2.8. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

5.2.9. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84 <*>, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

5.2.10. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

5.2.11. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

5.2.12. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 <*>. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

5.2.13. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

5.2.14. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 <*>. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

5.2.15. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.2.16. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

5.2.17. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 <*>.

5.2.18. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозажоров и заторов.

5.2.19. На берегах водных объектов водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;

в местах, укрытых от волнения;

за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

5.2.20. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

5.2.21. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 <*>.

5.2.22. При проектировании станций водоподготовки на территории населенных пунктов вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СНиП 2.04.02-84 <*>.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с

учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

5.2.23. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по [таблице N 59](#).

Таблица N 59

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб. м в сутки	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

5.2.24. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 метров;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СП 18.13330.2011;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 метров;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 метров.

5.2.25. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

5.2.26. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 3 метра, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 10 метров.

5.2.27. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 миллиметров и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

5.2.28. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды

независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.2.29. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.2.30. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.2.31. Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

5.2.32. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02.

5.2.33. Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

5.2.34. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в приложении N 15 к настоящим нормативам.

5.2.35. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Размещение инженерных сетей") и требованиями к зонам санитарной охраны.

5.2.36. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного максимального уровня воды.

5.2.37. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП 22-02-2003, СП 21.13330.2012, а также требования пунктов 5.2.38 - 5.2.49 настоящих нормативов.

5.2.38. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния горных разработок.

5.2.39. Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I - IV групп объемом не более 6 000 куб. метров, на подрабатываемых территориях Iк - IVк большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объем открытых емкостей не нормируется.

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от деформации земной поверхности определяются в соответствии с приложением N 23 к настоящим нормативам.

5.2.40. При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

5.2.41. При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать отдельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 тыс. куб. метров в сутки и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

5.2.42. При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

5.2.43. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах

следует учитывать требования СП 22.13330.2011.

5.2.44. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

5.2.45. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

I типа по просадочности - не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;

II типа по просадочности:

при дренирующих подстилающих грунтах - не менее 1,5 толщины просадочного слоя;

при недренирующих подстилающих грунтах - не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 метров.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 8.2.46 в настоящих нормативах отсутствует.

5.2.46. Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, указанными в пункте 8.2.46, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т.п.

5.2.47. Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности - 1,5;

II типа по просадочности - 2;

градирен и брызгальных бассейнов - 5;

водонапорных башен - 3.

5.2.48. При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 и раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Размещение инженерных сетей](#)") настоящих нормативов.

5.2.49. На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

5.3. Канализация

5.3.1. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, [СанПиН 2.1.5.980-00](#).

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

5.3.2. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения

сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

5.3.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению ([пункты 5.2.3 - 5.2.5](#) настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012 и [таблицы 2](#) приложения N 14 к настоящим нормативам.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров/сутки на одного жителя.

5.3.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по [пункту 5.3.3](#) настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

5.3.5. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя допускается принимать, литров в сутки:

на 2015 год - 390;

на 2025 год - 430;

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20 процентов в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

5.3.6. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по городскому округу "Город Йошкар-Ола" - 0,98;

для территории малоэтажной застройки:

городской - 1,0;

пригородной - 0,95;

сельской - 0,9;

при наличии местной промышленности - 0,8 - 0,9.

5.3.7. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

5.3.8. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

5.3.9. Для населенных пунктов с населением до 5 000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

5.3.10. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с

бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

5.3.11. В населенных пунктах следует проектировать отдельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
поверхностных (снеговых и дождевых) стоков.

5.3.12. В процессе использования воды образуются сточные воды следующих типов:

хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий;
загрязненные производственные сточные воды от предприятий;
условно чистые стоки от промышленных предприятий.

5.3.13. Условно чистые стоки от промышленного предприятия (не загрязненные в процессе производства) следует использовать повторно в производственном цикле данного предприятия, возможна передача другому потребителю, в том числе на орошение.

5.3.14. Хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий, а также загрязненные производственные сточные воды от предприятий следует направлять в сеть хозяйственно-бытовой канализации населенного пункта.

Загрязненные производственные стоки, направляемые в коммунальную сеть, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях.

После очистки и обеззараживания стоки следует выпускать в ближайшие водоприемники.

5.3.15. По цели хозяйственного водопользования водоприемники сточных вод (водотоки и водоемы) делятся на следующие категории:

I категория - водоприемники, используемые для нужд рыбного хозяйства, с подразделением на 2 типа: рыбохозяйственное водопользование высшей и первой категорий и рыбохозяйственное водопользование второй категории;

II категория - водоприемники, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения для нужд населения;

III категория - водоприемники, используемые для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения.

В соответствии с категорией водоприемника для каждого населенного пункта проектируются очистные сооружения с определенным методом очистки сточных вод, в том числе с полной биологической очисткой и выпуском в водный объект ниже по течению населенного пункта.

В случае невозможности обеспечения нормативных требований к стокам на выпуске из сооружений полной биологической очистки следует проектировать дополнительные сооружения по доочистке сточных вод.

5.3.16. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной отдельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

5.3.17. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов.

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 метров.

5.3.18. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор,

совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

5.3.19. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

при отсутствии централизованной системы канализации;

при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

5.3.20. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 куб. метров.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

5.3.21. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 миллиметров, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

5.3.22. В населенных пунктах с численностью населения до 5 000 человек для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 куб. метра в сутки допускается устройство выгребов.

5.3.23. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

5.3.24. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

5.3.25. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Размещение инженерных сетей](#)") и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 3 метра, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 10 метров.

5.3.26. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

5.3.27. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5.3.28. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с [таблицей N 60](#).

Таблица N 60

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	по таблице N 62 настоящих нормативов
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

5.3.29. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в [таблице N 61](#).

Таблица N 61

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м в сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. метров в сутки определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

5.3.30. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

5.3.31. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности, заблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

5.3.32. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 метра от поверхности льда водоприемника.

5.3.33. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице N 62.

Таблица N 62

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с	100	150	300	400

термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях				
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. метров в сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями [пункта 3.4.4](#) настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. метров в сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 метров.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 метров.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в [таблице N 62](#).

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 метров.

5.3.34. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

5.3.35. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

5.3.36. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, СНиП 2.04.02-84 <*> и раздела "[Защита территории](#) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящих нормативов.

5.3.37. На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

5.3.38. При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать напорные участки и надземную ее прокладку.

Дождевая канализация

5.3.39. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, [СанПин 2.1.5.980-00](#), Водного [кодекса](#) Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В городе Йошкар-Оле дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

5.3.40. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в границах населенных пунктов.

Возможно проектирование сброса поверхностных сточных вод (при условии их глубокой очистки) в водоприемники III категории, предназначенные для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках и пр.).

5.3.41. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

5.3.42. При проектировании дождевой (ливневой) канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Проект дождевой канализации в составе Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" разрабатывается на основе принципиальной схемы водоотведения, составленной с учетом геоморфологических условий и характера гидрографической сети (наличия временных и постоянных водотоков, озер, искусственных водохранилищ) и особенностей планировочной структуры городского округа "Город Йошкар-Ола", определяющих пространственное положение магистральных сетей дождевой канализации, насосных станций, сбросных самотечных и напорных сооружений (трубопроводов, каналов, лотков, водоспусков).

5.3.43. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СНиП 2.04.03-85.

При однократном превышении расчетной интенсивности дождя, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СНиП 2.04.03-85.

5.3.44. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, [СанПин 2.1.5.980-00](#).

5.3.45. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

5.3.46. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Роспотребнадзора, Федерального агентства по рыболовству, Ростехнадзора по Республике Марий Эл.

5.3.47. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод в закрытой системе водоотведения следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.3.48. Расстояния между дождеприемными колодцами в лотках проезжих частей улиц и проездов следует принимать, метров, при уклоне проезжей части:

- до 4 промилле - 50;
- от 5 до 10 промилле - 60 - 70;
- свыше 10 до 30 промилле - 70 - 80;
- свыше 30 промилле - не более 60.

При ширине улицы в красных линиях более 30 метров и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 метров. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

5.3.49. Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

5.3.50. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

5.3.51. Отвод поверхностных вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Отвод поверхностных и дренажных вод с промышленных площадок, на которых расположены шламонакопители, золоотвалы, хвостохранилища следует проектировать через коллекторы с полным сбором указанных вод и сбросом в соответствии с санитарными нормами.

5.3.52. При проектировании дождевой канализации поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при отдельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полурасдельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

5.3.53. Очистку поверхностных вод с территории города Йошкар-Олы следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1 года).

5.3.54. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов, а также с особо загрязненных участков, расположенных на территории жилых и общественно-деловых зон (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутому циклам.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливаемых примесей мало отличаются от территорий жилых и общественно-деловых зон.

5.3.55. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, пособия к СНиП 2.04.03-85 "Проектирование сооружений для очистки сточных вод", СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

5.3.56. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города Йошкар-Олы, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей N 63.

Таблица N 63

Территории города Йошкар-Олы	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, куб. м в сутки с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60

Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

5.3.57. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

5.3.58. Для утилизации снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий населенных пунктов, следует проектировать площадки для снеготопильных камер и располагать их на канализационных коллекторах в целях использования теплоты канализационных стоков.

5.4. Мелиоративные системы и сооружения

Общие требования

5.4.1. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.05-84 <*>, СП 40.13330.2012, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 <*> и настоящих нормативов.

5.4.2. При проектировании мелиоративных систем и сооружений, предназначенных для строительства на просадочных, набухающих и пучинистых грунтах, на площадях, подверженных оползням, возводимых на подрабатываемых территориях, следует учитывать дополнительные требования, предъявляемые к таким сооружениям соответствующими нормативными документами, требования раздела "[Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера](#)" (подраздел "[Инженерная подготовка и защита территории](#)"), а также требования [подпункта 5.4.1](#) настоящих нормативов.

5.4.3. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. гектаров дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

5.4.4. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

5.4.5. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования [статьи 43](#) Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Оросительные системы

5.4.6. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

5.4.7. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередачи и др.) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного

производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и др.

5.4.8. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства в соответствии с требованиями СН 474-75.

5.4.9. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

5.4.10. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

5.4.11. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных с расходом воды более 5 куб. метров в секунду - концевые сбросные сооружения.

5.4.12. Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов. При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети следует предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

5.4.13. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

Осушительные системы

5.4.14. При проектировании осушительных систем на заболоченных и переувлажненных территориях должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного и подземного (грунтового) стока на осушаемом массиве - путем устройства регулирующих дренажных сетей закрытого и открытого типа, полностью или частично совмещенных с водоотводными сооружениями лоткового типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

5.4.15. Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно-воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды, геоморфологических, гидрологических и гидрогеологических особенностей осушаемых территорий, их планировочной структуры и гидрологического режима водоприемника.

5.4.16. Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный режим поверхностного и подземного стока на осушаемых территориях.

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

5.4.17. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

5.4.18. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

5.4.19. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 метров, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 кв. метров в сутки.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 кв. метров/сутки.

5.5. Санитарная очистка

5.5.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территории городского округа "Город Йошкар-Ола" должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.5.2. При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с

требованиями СанПин 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5.5.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории городского округа "Город Йошкар-Ола", а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице N 64.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица N 64

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограммов	литров
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1 000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1 100 - 1 500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280 - 300	1 400 - 1 500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000 - 3 500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для городских округов.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

5.5.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей N 10 настоящих нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.5.5. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега.

Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 метров.

5.5.6. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#). При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями [пунктов 2.2.6.14](#) и [2.2.7.30](#) настоящих нормативов.

5.5.7. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.

При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

для персонала - не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;

для посетителей - 1 прибор на 150 кв. метров торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 метров от места торговли.

5.5.8. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 метра во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.2790-10](#).

5.5.9. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 метров от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

5.5.10. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. метра на 3 500 - 4 000 кв. метров площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

5.5.11. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;

на территории торговых центров, рынков;

на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в [таблицах N 26, 31, приложениях N 9 и 10](#) к настоящим нормативам.

Радиус обслуживания общественных туалетов в городе Йошкар-Оле и крупных сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", не должен превышать 500 - 700 метров.

5.5.12. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

5.5.13. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#).

5.5.14. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны специального назначения](#)" (подраздел "[Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов](#)") настоящих нормативов.

5.5.15. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в [таблице N 65](#).

Таблица N 65

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1 000
Мусоросортировочные станции мощностью до 100 тыс. т в год	0,06	100
Склады компоста	0,04	300

Полигоны <*>	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1 000

<*> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" (подраздел "Зоны размещения объектов для отходов производства").

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами в соответствии с [пунктом 3.2.7](#) настоящих нормативов.

5.5.16. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в [таблице N 65](#), следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

5.5.17. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадиях разработки Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола".

Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" (подраздел "Зоны размещения объектов для отходов производства") настоящих нормативов.

5.6. Теплоснабжение

5.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа "Город Йошкар-Ола" в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

5.6.2. При разработке схемы теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются: для существующей застройки населенных пунктов городского округа и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и

сооружений.

5.6.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

5.6.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

централизованное - от котельных, тепловых электростанций;

децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

5.6.5. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

5.6.6. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

5.6.7. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

проектирование резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

двустороннее питание от разных тепловых сетей.

5.6.8. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа "Город Йошкар-Ола".

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по [таблице N 66](#).

Таблица N 66

Теплопроизводительность котельных, гигакалорий в час (мегаватт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5
-------------------------------	-----	-----

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

5.6.9. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#). Ориентировочные размеры составляют:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мегаватт и выше:
использующие в качестве топлива уголь и мазут - 1 000 метров;
работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 метров;
от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 гигакалорий и выше:
работающих на угольном и мазутном топливе - 500 метров;
работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 метров;
от золоотвалов тепловых электростанций - 300 метров.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 гигакалорий, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле (далее - ЭМП) и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.6.10. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

5.6.11. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.6.12. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Для жилой застройки и нежилых зон следует проектировать отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

5.6.13. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования, СНиП 22-02-2003, СП 21.13330.2012, а также требования [пунктов 5.6.14 - 5.6.18](#) настоящих нормативов.

5.6.14. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от

воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

5.6.15. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

5.6.16. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

5.6.17. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах - не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 метров.

5.6.18. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Размещение инженерных сетей](#)").

5.7. Газоснабжение

5.7.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

5.7.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", не допускается.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

5.7.3. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия

обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными СП 42-010-2003.

5.7.4. Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления городского округа "Город Йошкар-Ола", размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

5.7.5. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городском округе "Город Йошкар-Ола" следует предусматривать сети газораспределения I - III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (далее - ПРГ) у потребителя.

Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей - не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [таблице N 67](#).

Таблица N 67

Классификация газопроводов по давлению, категорий		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, мегапаскаль
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

5.7.6. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведенных в [таблице N 68](#).

Таблица N 68

	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, мегапаскаль	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, мегапаскаль
1.	Газотурбинные и парогазовые установки	2,5	2,5
2.	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
3.	Прочие производственные здания	0,6	0,6
4.	Бытовые здания производственного назначения, отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
5.	Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 3	0,1	0,005
6.	Котельные:		
	отдельно стоящие	0,6	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий;	0,6	0,6

	пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
	пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
7.	Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
8.	Жилые здания	0,1	0,003

5.7.7. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Размещение инженерных сетей](#)").

5.7.8. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

газорегуляторные пункты (далее - ГРП);

газорегуляторные пункты блочные (далее - ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

газорегуляторные пункты шкафные (далее - ГРПШ);

газорегуляторные установки (далее - ГРУ).

5.7.9. ГРП размещают:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

5.7.10. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в городском округе "Город Йошкар-Ола" должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений

(за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в [таблице N 69](#), а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям [СП 4.13130.2009](#).

На территории городского округа "Город Йошкар-Ола" в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 куб. метров/час.

Таблица N 69

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, мегапаскаль	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	не менее 1,5 высоты опоры

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования [таблицы](#) распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 мегапаскала включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в пункте 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 метров.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 метров следует принимать не менее 4 метров.

5.7.11. Газонаполнительные станции (далее - ГНС) и газонаполнительные пункты (далее - ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа "Город Йошкар-Ола", как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

5.7.12. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, гектаров, для станций производительностью:

10 тыс. т/год - 6;

20 тыс. т/год - 7;

40 тыс. т/год - 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

5.7.13. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.7.14. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями, наружными установками на территории ГНС, ГНП следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 10 СП 62.13330.2011.

5.7.15. Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями,

предъявляемыми к ГНС, ГНП.

5.7.16. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многопливных автомобильных заправочных станциях (далее - АЗС) проектируются в соответствии с требованиями [НПБ 111-98](#) <*> и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011 и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

5.7.17. Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

Число резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по таблице 6 СП 62.13330.2011.

Расстояния в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 метра, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 метра.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. метров до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб. метров до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены помещения общественного назначения, следует принимать как до жилых зданий.

5.7.18. Баллонные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.2 СП 62.13330.2011.

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяются на индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов, и групповые, в состав которых входит более двух баллонов.

Максимальную общую вместимость групповой баллонной установки следует принимать по таблице 8 СП 62.13330.2011.

Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями пункта 8.2.4 СП 62.13330.2011.

Расстояния от индивидуальных баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями пункта 8.2.5 СП 62.13330.2011.

5.7.19. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городского округа "Город Йошкар-Ола" на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 9 СП 62.13330.2011 как для складов наполненных баллонов на ГНС, ГНП.

Здания промежуточных складов баллонов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданиям производственной зоны ГНС, ГНП, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения.

Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований СП 56.13330.2011.

Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и [СП 4.13130.2009](#).

5.7.20. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.7.21. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются [Правилами](#) охраны газораспределительных сетей, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра осуществляются на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5.7.22. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

5.7.23. Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Инженерные сети](#) и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки") настоящих нормативов.

5.7.24. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 21.13330.2012.

5.8. Электроснабжение

5.8.1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 2 июня 2006 г.

5.8.2. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

5.8.3. Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми [нормами](#) электропотребления (приложение N 16 к настоящим нормативам).

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон города Йошкар-Олы допускается принимать по [таблице N 70](#).

Таблица N 70

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м на 1 человека	Город Йошкар-Ола					
	с плитами на природном газе, кВт на 1 человека			со стационарными электрическими плитами, кВт на 1 человека		
	в целом по городу Йошкар-Оле	в том числе		в целом по городу Йошкар-Оле	в том числе	
		центр	квартал (микрорайон) застройки		центр	квартал (микрорайон) застройки
27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) киловольт центров питания.

2. При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городе Йошкар-Ола отличается от расчетной, приведенные в [таблице](#) значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в [таблице](#) показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В [таблице](#) не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в [пункте 4](#) примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям [таблицы](#) следует вводить следующие коэффициенты:

для районов города Йошкар-Олы с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города Йошкар-Олы с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

5.8.4. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты "большой" энергетики (ТЭЦ) и объекты "малой" (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

5.8.5. Электроснабжение городского округа "Город Йошкар-Ола" следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных электростанций.

Электроснабжение городского округа "Город Йошкар-Ола" следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

5.8.6. Объекты "большой" энергетики - ТЭЦ следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территории города Йошкар-Олы, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 8.6.9 в настоящих нормативах отсутствует.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций и ТЭЦ до границ жилой и общественной застройки следует определять в соответствии с требованиями пункта 8.6.9 настоящих нормативов.

5.8.7. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

5.8.8. При развитии систем электроснабжения, в том числе реконструкции сетевых объектов, в городском округе "Город Йошкар-Ола" на перспективу электрические сети следует

проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 килвольт на 20 - 35 килвольт).

5.8.9. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития электрических сетей с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

5.8.10. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

5.8.11. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 килвольт или 35-110-330-750 килвольт.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 килвольт.

При проектировании в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 килвольт.

5.8.12. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

5.8.13. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

5.8.14. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.8.15. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов распределительного сетевого комплекса необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35 - 220 килвольт;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

5.8.16. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 килвольт и выше и распределительных сетей 6 - 20 килвольт с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При

этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 килвольт при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями Положения о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 2 июня 2006 г.

5.8.17. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.8.18. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования".

5.8.19. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

5.8.20. Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 110 килвольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 килвольт и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

5.8.21. При реконструкции города Йошкар-Олы следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 110 килвольт и выше или замену воздушных линий кабельными.

5.8.22. Линии электропередачи напряжением до 10 килвольт на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.

Прокладку подземных кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Размещение инженерных сетей" настоящих нормативов (пункт 5.10.3).

5.8.23. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 килвольт на 1 метр.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, метр, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 - для ВЛ напряжением 330 килвольт;

30 - для ВЛ напряжением 500 килвольт;

40 - для ВЛ напряжением 750 килвольт;

55 - для ВЛ напряжением 1 150 килвольт.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются в соответствии с требованиями пункта 10.3.3 настоящих нормативов.

5.8.24. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метр:

2 - для ВЛ напряжением до 1 килвольт;

10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 килвольт;

15 - для ВЛ напряжением 35 килвольт;

- 20 - для ВЛ напряжением 110 килвольт;
- 25 - для ВЛ напряжением 150, 220 килвольт;
- 30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 килвольт;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 килвольт;
- 30 - для ВЛ напряжением 800 килвольт (постоянный ток);
- 55 - для ВЛ напряжением 1 150 килвольт;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов - на расстоянии 100 метров, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

5.8.25. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 килвольт - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;
для кабельных линий до 1 килвольт - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 килвольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми, на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

5.8.26. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 метров, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.8.27. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и Положения о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 2 июня 2006 г.

5.8.28. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. килвольт-ампер и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

5.8.29. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

5.8.30. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

5.8.31. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до

нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

5.8.32. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

5.8.33. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1 000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

5.8.34. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 гектара.

5.8.35. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 гектара.

5.8.36. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

5.8.37. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями "Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ N 14278 тм-т1.

5.8.38. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

5.9. Объекты связи

5.9.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.9.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по [таблице N 71](#).

Таблица N 71

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тыс. жителей	1	700 - 1 200 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
Автоматическая телефонная станция (далее - АТС) (из расчета 600 номеров на 1 тыс. жителей)	объект на 10 - 40 тыс. номеров	по расчету	0,25 га
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га
Концентратор	объект на 1 - 5 тыс. номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тыс. абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих)			

коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1 - 2-этажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1 500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

5.9.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по [таблице N 72](#).

Таблица N 72

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. м:	
3 000	1,98
6 000	3,00
9 000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50

80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50
60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при высоте мачты или башни более 120 метров, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 метра, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 гектара.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

5.9.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-

активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.9.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.9.6. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5.9.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 метров, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 метров.

5.9.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

5.9.9. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

5.9.10. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

5.9.11. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

5.9.12. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.9.13. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

5.9.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в

особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 метров, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

5.9.15. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет не покрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

5.9.16. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

5.9.17. На территории города Йошкар-Олы следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

5.9.18. В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

5.9.19. При проектировании кабельной канализации следует предусматривать следующие смотровые устройства (колодцы):

проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 метров, а при прокладке кабелей с количеством пар 1 400 и выше - 120 метров.

5.9.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

5.9.21. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.9.22. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

для подъезда к региональному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 метров;

для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 метров.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но во всех случаях не менее 25

метров.

5.9.23. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

5.9.24. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (далее - СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 мегагерц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования "теневых зон", то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования "теневых зон", должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

5.9.25. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Размещение инженерных сетей](#)") настоящих нормативов.

5.9.26. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями [пунктов 11.7.5 - 11.7.7](#) настоящих нормативов.

5.9.27. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно [приложению 1](#) СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03.

5.9.28. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов).

Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

5.9.29. Системы противопожарной защиты проектируются в соответствии с требованиями [СП 5.13130.2009](#), НПБ 88-2001 <*>.

5.9.30. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по [таблице N 73](#).

Таблица N 73

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора, по 5 метров в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 метров	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии	охранная зона 50 метров в обе стороны	мертвая зона

связи	луча	
Объекты телевидения	охранная зона d = 500 метров	озеленение
АТС	расстояние от АТС до жилых зданий - 30 метров	проезды, площадки, озеленение

5.9.31. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями, СНиП 22-02-2003, СП 21.13330.2012.

5.10. Размещение инженерных сетей

5.10.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);

в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.
3. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 <*>.
4. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5.10.18](#) настоящих нормативов.

5.10.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

5.10.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях (проходных коллекторах) - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1 000 миллиметров, водопровода до 500 миллиметров, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 киловольт) свыше 10 миллиметров, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными

улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 миллиметров.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

5.10.4. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 мегапаскаля, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 миллиметров, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 киловольт, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 мегапаскаля, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

5.10.5. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

5.10.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 124.13330.2012.

5.10.7. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине: проезжей части более 22 метров;

улиц в пределах красных линий 60 метров и более.

5.10.8. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов, а сооружений железных дорог - не менее 60 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора в соответствии с федеральным законодательством.

5.10.9. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

5.10.10. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

5.10.11. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах, следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 метра.

5.10.12. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

5.10.13. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее, метров:

при ширине группы труб не менее 1,5 метра - 0,35;
при ширине группы труб от 1,5 метра и более - 0,5.

Размещение трубопроводов диаметром 300 миллиметров и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

5.10.14. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 метра;
в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 метров;
в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 метра;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 метров; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 метров.

5.10.15. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по [таблице N 74](#).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по [таблице N 75](#), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" - не менее 0,5 метра. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 метра расстояния, указанные в [таблице N 75](#), следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в [таблицах N 74 и 75](#) расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

5.10.16. Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к наземным наземные без обвалования.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 мегапаскаля при сближении их с отдельно стоящими

подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50 процентов расстояния в стесненных условиях и не более чем на 25 процентов - в особых природных условиях.

Таблица N 74

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-

Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 килвольт до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 метра.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровод а	канализа ции бытовой	дренажа и дождевой канализаци и	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннеле й	наружных пневмомусор опроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим. 1	см. прим. 2	1,5	0,5 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 2	0,4	0,4	0,5 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5 <*>	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5 <*>	0,5 <*>	0,5 <*>	0,1 - 0,5 <*>	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля;	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусо-	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, метров:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 миллиметров - 1,5;

свыше 200 миллиметров - 3;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 метра.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 23-01-99 <*>, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

5.10.17. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНС и ГНП, следует предусматривать надземной.

5.10.18. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автомобильной газозаправочной станции. 5.10.19. Прокладку подземных газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 метра до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 метра.

На оползневых и подверженных эрозии участках прокладку газопроводов следует предусматривать на глубину не менее 0,5 метра ниже зеркала скольжения и ниже границы прогнозируемого участка разрушения.

5.10.20. Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 3 СП 62.13330.2011.

5.10.21. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий, не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых по [СП 12.13130.2009](#), НПБ 105-03.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 метра.

В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не

газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

5.10.22. Газопроводы природного газа высокого давления следует прокладывать по глухим стенам и участкам стен или на высоте не менее чем на 0,5 метра над оконными и дверными, а также другими открытыми проемами верхних этажей производственных зданий и сблокированных с ними административных и бытовых зданий. Газопровод должен быть проложен ниже кровли здания на расстоянии не менее 0,2 метра.

Газопроводы природного газа низкого и среднего давления допускается прокладывать также вдоль переплетов или импостов неоткрывающихся окон и пересекать оконные проемы производственных зданий и котельных, заполненных стеклоблоками.

5.10.23 Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

5.10.24. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

5.10.25. Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, не менее, метров:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общей сети и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах I - III категорий, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30, для внутренних железнодорожных путей предприятия, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20;

до опор контактной сети - 3.

Допускается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

При пересечении газопроводами железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей глубина укладки газопровода должна соответствовать требованиям СНиП 32-01-95.

5.10.26. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

5.10.27. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно ВЛ напряжением 110 килвольт и выше от кабеля до крайнего провода - 10 метров. В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1 000 вольт допускается принимать не менее 2 метров, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 метра;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 метр, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 метра;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 килвольт и кабелями связи - 0,5 метра;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 килвольт - 1 метр;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 метра, при

этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 метра, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 метра;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 метра;

трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 метра;

допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 метров в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 метров - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 миллиметров допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 метра;

при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 метра;

газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями (коллекторами) различного назначения, а также в местах прохода через стенки газовых колодцев следует прокладывать в футлярах (при пересечении с теплотрассами бесканальной прокладки - в стальных футлярах) в соответствии с СП 62.13330.2011 ([пункт 5.2.3](#)). Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными сетями следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011.

5.10.28. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 метра от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 метра, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 метра.

5.10.29. Групповые баллонные установки, служащие в качестве источников газоснабжения, следует размещать на расстояниях от зданий и сооружений не менее установленных таблицей 8 СП 62.13330.2011.

Размещение более одной групповой баллонной установки у зданий производственного назначения не допускается. Допускается размещение не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 метров одна от другой у жилых, административных, бытовых, общественных зданий, в том числе зданий и сооружений административного назначения.

5.10.30. Индивидуальные баллонные установки СУГ (не более двух баллонов) следует размещать снаружи на расстоянии в свету не менее 0,5 метра от оконных проемов и 1,0 метр от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 метра от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов.

5.10.31. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется СУГ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

5.10.32. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по

таблице N 43 настоящих нормативов.

5.10.33. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 21.13330.2012, а также с требованиями, изложенными в разделе "Зоны инженерной инфраструктуры" (подразделы "Водоснабжение", "Канализация", "Теплоснабжение", "Газоснабжение", "Электроснабжение") настоящих нормативов.

5.11. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

5.11.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

5.11.2. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

5.11.3. Схемы тепло- и газоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых и газовых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок, тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

5.11.4. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

5.11.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей N 69 и требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Газоснабжение") настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

5.11.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

5.11.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с

требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Водоснабжение](#)") настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 метров. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 метров при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 метров.

На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.11.8. В районах, где отсутствует водопровод, рекомендуется проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

5.11.9. Расход воды на полив земельных участков в малоэтажной застройке должен приниматься до 10 литров на 1 кв. метр в сутки дополнительно к расчетным показателям объема водоснабжения.

5.11.10. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

5.11.11. Выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации рекомендуется проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями территориальных органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других соответствующих заинтересованных организаций.

5.11.12. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Канализация](#)") настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 метров.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 метров, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора и другими соответствующими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб. метров/сутки.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. метров в сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5.3.22](#) настоящих нормативов.

5.11.13. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела "Дождевая канализация" настоящего раздела нормативов.

5.11.14. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Электроснабжение") настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 киловольт следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однострансформаторными подстанциями. Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 киловольт должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей N 74 настоящих нормативов.

5.11.15. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы городской телефонной связи (стационарной и сотовой), доступа к информационно-коммуникационной сети "Интернет", радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Объекты связи") настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6. Зоны транспортной инфраструктуры

6.1. Общие требования

6.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.1.2. В целях устойчивого развития городского округа "Город Йошкар-Ола" решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы города и населенных пунктов, входящих в состав городского округа, и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств.

6.1.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

6.1.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения: железнодорожные, автобусные вокзалы, станции, рынки, крупные торговые центры и другие объекты предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

6.1.5. В центральной части города Йошкар-Олы необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для

временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

6.1.6. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов трудящихся (в один конец) не должны превышать:

для города Йошкар-Олы - 35 минут;

для остальных населенных пунктов - 30 минут.

Для ежедневно приезжающих на работу в г. Йошкар-Олу из других населенных пунктов Республики Марий Эл указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 минут.

6.1.7. Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2015 год) принимается 220 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок (2025 год) - 330 легковых автомобилей (фактический уровень автомобилизации на 1 января 2012 г. составил 146 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей).

6.2. Внешний транспорт

6.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

6.2.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром города Йошкар-Олы, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с [таблицей N 76](#).

Таблица N 76

Вокзалы	Железнодорожные	Речные	Автобусные	Аэровокзалы	
				в аэропортах	в населенных пунктах
Расчетная вместимость зданий, пассажиров				Расчетная пропускная способность здания, пассажиров/час	
Малые	до 200	до 100	до 200	до 400	до 200
Средние	свыше 200 до 700	свыше 100 до 400	свыше 200 до 300	свыше 400 до 1 500	свыше 200 до 600
Большие	свыше 700 до 1 500	свыше 400 до 700	свыше 300 до 600	свыше 1 500 до 2 000	свыше 600 до 1 000
Крупные	свыше 1 500	свыше 700	свыше 600	свыше 2 000	свыше 1 000

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

6.2.3. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в [таблице N 77](#).

Таблица N 77

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в населенном пункте	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в населенных пунктах городского округа "Город Йошкар-Ола"	
	Город Йошкар-Ола	Другие населенные пункты

<p>Железнодорожный, автобусный, воздушный, речной</p>	<p>В городе размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), речной порт, за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы</p>	<p>сочетание видов транспорта для данной группы населенных пунктов не характерно</p>
<p>Железнодорожный, автобусный, воздушный</p>	<p>в городе размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы</p>	<p>вблизи центра размещается автобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии - железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-автобусный вокзал</p>
<p>Железнодорожный, автобусный</p>	<p>сочетание видов транспорта не характерно</p>	<p>вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (если железнодорожный вокзал расположен за пределами населенного пункта)</p>

6.2.4. Участок для размещения железнодорожного, речного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов города Йошкар-Олы с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам населенного пункта.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

6.2.5. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

6.2.6. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

6.2.7. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шум, вибрация, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.2.8. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особогрузонапряженные, I, II, III и IV категорий.

6.2.9. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

6.2.10. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяется проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.2.11. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляется в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 10 января 2003 г. N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", СНиП 32-01-95, СНиП 32-04-97.

6.2.12. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

6.2.13. При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозионные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

6.2.14. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

6.2.15. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

6.2.16. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями [пункта 6.2.7](#) настоящих нормативов, но не менее 100 метров.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 процентов от площади санитарного разрыва.

6.2.17. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

I, II - за пределами территории населенных пунктов;

III, IV - за пределами жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95, СНиП 2.05.02-85 <*> и СНиП 2.05.09-90.

6.2.18. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

6.2.19. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 <*> автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, 1-в, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического обоснования с учетом минимизации нарушения природоохранных зон.

6.2.20. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

6.2.21. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, метров:

75 - для автомобильных дорог I и II категорий;
50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;
25 - для автомобильных дорог V категории;
100 - для подъездных дорог, соединяющих г. Йошкар-Олу с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов города Йошкар-Олы;

150 - для участков автомобильных дорог, построенных для объезда г. Йошкар-Олы.

6.2.22. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Республики Марий Эл, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог республиканского значения определяется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 2 апреля 2008 г. N 82 "Об утверждении Правил установления и использования полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл".

6.2.23. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СНиП 2.05.02-85 <*>.

6.2.24. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

6.2.25. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 <*>.

6.2.26. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями [пункта 6.2.7](#) настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в [таблице N 78](#).

Таблица N 78

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, не менее, м	
	до жилой застройки	до садоводческих, огороднических, дачных объединений

I, II, III	100	50
IV	50	25

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с [подпунктом 11.6.6](#) настоящих нормативов, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 метров.

6.2.27. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4 000 приведенных единиц в сутки, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1 000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 метра на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпи или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 метра от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20 - 0,25 метра, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 метра от вертикальной грани бордюра.

6.2.28. Ориентировочную длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам в зависимости от численности населения определяют по [таблице N 79](#).

Таблица N 79

Численность населения, тыс. человек	50 - 100	25 - 50	10 - 25	менее 10
Длина велосипедной дорожки, км	6 - 8	4 - 6	3 - 4	1 - 3

При небольшом (до 10 километров) удалении друг от друга населенных пунктов с численностью населения более 10 тыс. человек между ними следует предусматривать велосипедную дорожку.

6.2.29. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в [таблице N 80](#).

Таблица N 80

Нормируемый показатель	Рекомендуемое значение показателя	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/час	25	15
Ширина проезжей части, м	не менее 2,2	-
Ширина обочин, м	0,25	0,25
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	150	50
при наличии виража	50	10
Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м:		
выпуклых	600	400
вогнутых	150	100
Продольный уклон, промилле	30	30
Уклон виража, промилле, при радиусе:		

10 м	30	30
10 - 50 м	20	20
Габарит по высоте, м	2,5	2,5
Минимальное расстояние до препятствия, м	0,5	0,4

6.2.30. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

6.2.31. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6.2.32. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (далее - СТО), АЗС, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

6.2.33. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 метров.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров - автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

6.2.34. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос

проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 метров между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 километра, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 километра.

6.2.35. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 - 20 километров на дорогах I и II категорий, 25 - 35 километров на дорогах III категории и 45 - 55 километров на дорогах IV категории.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

6.2.36. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по [таблице N 81](#).

Таблица N 81

Интенсивность движения, трансп. ед./сутки	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1 000 до 2 000	250	30 - 40	одностороннее
Свыше 2 000 до 3 000	500	40 - 50	одностороннее
Свыше 3 000 до 5 000	750	40 - 50	одностороннее
Свыше 5 000 до 7 000	750	50 - 60	двустороннее

Примечание. При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от города Йошкар-Олы, протяженностью 20 - 40 километров около 90 процентов составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 процентов. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

6.2.37. Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по [таблице N 82](#).

Таблица N 82

Интенсивность движения, трансп. ед./сутки	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее

3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС.

6.2.38. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 километров.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

6.2.39. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в [таблице N 83](#).

Таблица N 83

Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
АЗС на 1 000 заправок со стоянкой	1,10
Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
Пассажирская автостанция вместимостью:	
10 человек	0,45
25 человек	0,65
50 человек	0,75
75 человек	0,9
Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
Пост ГИБДД	0,1
Притрассовая площадка отдыха, смотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,5
АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,5
Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,0
Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9
Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и	1,8

общественного питания, медицинский пункт, пикет полиции	
Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 гектар к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять от 0,4 до 1,0 гектара в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 гектара.

6.2.40. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" их следует проектировать с учетом требований раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

6.2.41. Автомобильные дороги в пригородных зонах, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города Йошкар-Олы к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой [таблицей N 84](#).

Таблица N 84

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольш ий продольн ый уклон, промилле	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4 - 8	1 000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 - 8	600	50	50

основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 метров, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 процентов - до 4,5 метра.

6.2.42. Аэропорты, аэродромы, вертодромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от территории жилых зон и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" и зон массового отдыха населения.

Связь аэропортов, аэродромов с населенными пунктами, входящими в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населенных пунктов, ведущих к аэропортам, аэродромам, в 30 - 40 минутной транспортной доступности от них.

6.2.43. За расчетное приближение границ территорий жилых зон и зон массового отдыха населения к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых территорий жилых зон и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

6.2.44. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74.

Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по [таблице N 85](#), размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов - по [таблице N 86](#).

Таблица N 85

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15

Д	40	15
Е	15	-

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 миллиметров ртутного столба температура воздуха +30°С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица N 86

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

6.2.45. Класс аэропортов определяется расчетным объемом годового пассажирооборота, а класс аэродрома - расчетным типом самолетов, который устанавливается с учетом объема и дальности грузовых пассажирских перевозок.

6.2.46. Развитие действующих и размещение вновь создаваемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) должно учитывать перспективную схему культурно-бытовых передвижений (туризм), а также перспективное размещение основных туристско-рекреационных зон населенных пунктов и прилегающих территорий.

6.2.47. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов в соответствии с [требованиями](#) приложения N 17 к настоящим нормативам.

6.2.48. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-88, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

6.2.49. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. тонн располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению населенному пункту - отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и населенным пунктом предусматривается устройство зеленой защитной зоны.

6.2.50. Выбор площадок и акватории при проектировании речного порта, пристаней и связанных с ними обслуживающих и вспомогательных объектов должен производиться с учетом:

расположения в незаливаемой, возвышенной, незаболоченной местности; прямого солнечного облучения и естественного проветривания площадки; рассеивания в атмосферном воздухе промышленных выбросов и условий туманообразования.

При выборе территории и проектировании порта необходимо предусматривать условия, при которых прилегающие к порту населенные пункты будут иметь выход к реке (выше по течению).

6.2.51. Развитие порта предполагается вниз по течению, населенного пункта - в противоположную сторону.

При необходимости, в пределах границ населенных пунктов устраиваются пассажирские причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

6.2.52. Речные порты следует размещать за пределами территорий жилых и общественно-деловых зон.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.53. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 метров от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5 000 метров для складов I категории и 3 000 метров для складов II и III категорий.

6.2.54. На территории речных портов следует предусматривать подъезды к воде с площадками для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

6.2.55. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать по [таблице N 87](#).

Таблица N 87

Объект	Ширина прибрежной территории, не более, м
Речной порт	300
Пристань	150
Специализированные речные порты, предназначенные для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения	400

При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

6.2.56. Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 метров, используемую под озеленение и дороги местного значения.

6.2.57. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах города Йошкар-Олы, а в пределах населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" - за пределами жилых, общественно-деловых зон и зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. метров, спортивного - 75 кв. метров.

Топливные заправки для маломерного флота проектируются в местах, приближенных к стоянкам маломерных судов. Топливные заправки следует предусматривать через каждые 40 - 50

километров водного пути.

6.2.58. Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 <*>, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

6.2.59. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

6.2.60. При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие города Йошкар-Олы и населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

6.2.61. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 <*> в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3 <*> СНиП 2.05.06-85 <*>.

6.2.62. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

6.2.63. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, но не менее 0,5 метра.

6.2.64. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

при пересечении оврагов и балок - не менее 0,5 метра до уровня воды при пятипроцентной обеспеченности;

при пересечении несудоходных, неславных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, - не менее 0,2 метра до уровня воды при однопроцентной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;

при пересечении судоходных рек - не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее одного метра над горизонтом высоких вод (по году однопроцентной обеспеченности).

6.2.65. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.

6.2.66. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

6.2.67. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам - в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения

надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

6.2.68. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

6.2.69. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8 СНиП 2.05.06-85 <*>.

6.2.70. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", таблицы 4 СНиП 2.05.06-85 <*>.

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85 <*>.

6.2.71. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", промышленных предприятий и сооружений.

6.2.72. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 киловатт и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60 градусов.

6.2.73. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 <*>.

6.2.74. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 метров с каждой стороны;

вокруг компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 метров во все стороны.

6.2.75. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

6.2.76. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5 - 2 метра от поверхности

земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 метров и на углах поворота.

6.2.77. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1 000 метров от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, добыча рыбы, размещение водопоев;

сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;

производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работ, планировки грунта;

производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

6.2.78. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов, либо к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и нарушать информационные знаки, контрольно-измерительные пункты;

нарушать ограждения узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

организовывать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

6.2.79. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями [Правил](#) охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. N 9, приказом Минэнерго России от 29 апреля 1992 г.

6.3. Сеть улиц и дорог городского округа "Город Йошкар-Ола"

6.3.1. Улично-дорожная сеть городского округа "Город Йошкар-Ола" входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

6.3.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице N 88](#).

Таблица N 88

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	скоростная транспортная связь в городе Йошкар-Оле между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения; пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях;
регулируемого движения	транспортная связь между районами города Йошкар-Олы на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе Йошкар-Оле, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами; обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях;
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города Йошкар-Олы, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги; пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне

районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги;
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения;
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги; пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта;
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей;
проезды	подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов);
велосипедные дорожки	связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами

	отдыха, общественными центрами, а также - связь в пределах планировочных районов
--	--

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В городе Йошкар-Оле следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

6.3.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год), автомобилей на 1 000 человек: не менее 250 легковых автомобилей, включая 3 такси и 4 ведомственных автомобиля. Количество грузовых автомобилей следует принимать не менее 25 - 40 единиц на 1 000 человек в зависимости от состава парка, мотоциклов и мопедов: для города Йошкар-Олы - не менее 50 - 100 единиц на 1 000 человек, для остальных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - не менее 100 - 150 единиц на 1 000 человек.

На расчетный срок (2030 год) уровень автомобилизации принимается не менее 300 легковых автомобилей на 1 000 человек, включая 4 такси и 5 ведомственных автомобилей.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", но не более чем на 20 процентов.

Количество автомобилей, прибывающих в город Йошкар-Олу из других городских округов и поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

6.3.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с [таблицей N 89](#).

Таблица N 89

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5

Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

6.3.5. Основные расчетные параметры уличной сети города Йошкар-Олы следует устанавливать в соответствии с [таблицей N 90](#).

Таблица N 90

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5

улицы и дороги в производственных, научно- производственных и коммунально-складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с данной таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 километров в час с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в городе Йошкар-Оле следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 метра: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 единиц/час, а в условиях реконструкции - более 20 единиц/час допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 метров.

4. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 метров.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 человек в час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 метр.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В городе Йошкар-Оле, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

6.3.6. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по населенным пунктам, входящим в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее, километров на 1 кв. километр:

в среднем по г. Йошкар-Оле - 2,5 - 2,7;

в среднем по остальным населенным пунктам, входящим в состав городского округа "Город Йошкар-Ола" - 2,2 - 2,4.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 - 10 процентов - на 25 процентов, при уклонах более 10 процентов - на 50 процентов.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", принимается на 20 - 30 процентов выше, чем в среднем по населенному пункту.

6.3.7. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 метров.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.

6.3.8. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в [таблице N 91](#).

Таблица N 91

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	поверхности проезжей части	встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

6.3.9. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с [таблицей N 92](#).

Таблица N 92

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, не менее, м
Магистральные улицы и дороги:	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 метров, на транспортных площадях - 8 метров.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 метр на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

6.3.10. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 метра при непрерывном движении, 0,5 метра при регулируемом движении.

6.3.11. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных

направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по [таблице N 93](#).

Таблица N 93

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	магистральных улиц			улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 метров.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 метров.

6.3.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 метров.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.3.13. Вдоль магистральных улиц общегородского значения регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать, метров:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25.

6.3.14. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями [таблицы N 89](#) настоящих нормативов, в том числе:

к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций - основные с шириной проезжей части 5,5 метра;

к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 метра.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 метра.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 метров и общей ширине не менее 4,2 метра, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 метра.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 метров и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями [пункта 6.3.12](#) настоящих нормативов.

6.3.15. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01](#).

6.3.16. Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 метров. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 метров от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 метров.

6.3.17. Кварталы (микрорайоны) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 метров и длиной 15 метров на расстоянии не более 75 метров одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 метра.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями [пункта 6.3.14](#) настоящих нормативов.

6.3.18. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 сантиметров над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 метра.

6.3.19. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, метров:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;

до тротуаров - 0,5;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть

не менее 1 метра.

6.3.20. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 метра.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 метра), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не должна быть менее 1,8 метра.

6.3.21. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 человека на 1 кв. метр; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 человека на 1 кв. метр.

6.3.22. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

6.3.23. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 300 метров.

6.3.24. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:
на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 метров и величине потока пешеходов, превышающей 1 500 человек в час (в одну сторону), - с интервалом 300 - 400 метров;
на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

6.3.25. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным, либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

6.3.26. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

9.3.27. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного

движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

6.3.28. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 метров.

6.3.29. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 0,05 метра, не допускаются крутые (более 100 промилле) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 промилле. На путях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже чем через 100 метров устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 метров.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 метров и общей ширине не менее 4,2 метра.

6.3.30. Входы-выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов городского массового пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 метра.

Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

6.3.31. Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать 2,25 метра с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 метра (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками).

При проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 и СП 35-103-2001.

6.3.32. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3 - 4 км/час.

При проектировании подъемных устройств следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

6.3.33. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

6.3.34. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 метров, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 метров. Ширина дополнительной полосы определяется по [таблице N 90](#) настоящих нормативов.

6.3.35. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 километров в час должны быть соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 километров в час соответственно 8 40 метров и 10 50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киоски, фургоны, рекламы, малые архитектурные формы и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать

необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

6.3.36. Пересечения автомобильных дорог и улиц с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

6.3.37. Ширину проезжей части улиц и дорог в границах населенных пунктов на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

6.3.38. Пересечения дорог и улиц с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

6.3.39. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства).

Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно [таблице N 94](#).

Таблица N 94

Расчетная скорость движения, км/час		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на спуске длина полосы разгона

уменьшается на 10 - 20 процентов, торможения - увеличивается на 10 - 15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, торможения - уменьшается на 10 - 15 процентов.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов дорожно-патрульной службы и контрольно-диспетчерских пунктов, следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 <*>.

6.3.40. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.3.41. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СНиП 32-04-97.

6.3.42. Дороги и улицы населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

6.3.43. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91 <*>.

6.4. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

6.4.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог городского округа Город Йошкар-Ола".

6.4.2. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2015 год) следует принимать 220 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок (2025 год) - 330 легковых автомобилей.

6.4.3. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

6.4.4. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

6.4.5. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра. Ширину обочин следует принимать 2 метра.

6.4.6. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 метра.

6.4.7. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 метра.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 метров и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 метра.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 метров и длиной не менее 15 метров, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 метров. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

6.4.8. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 метра. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 метра и протяженностью не более 150 метров.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 9.3.12 в настоящих нормативах отсутствует.

При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники в соответствии с пунктом 9.3.12 настоящих нормативов.

6.4.9. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

6.4.10. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 метров, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 метров, основных проездов - 50 метров, второстепенных проездов - 25 метров.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц - 60 промилле, основных проездов - 70 промилле, второстепенных проездов - 80 промилле.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц - 15 метров, для основных проездов - 12 метров, для второстепенных проездов - 8 метров.

6.4.11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

6.4.12. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 метров, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

6.4.13. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

6.4.14. Дальность пешеходных подходов не должна превышать, метров:

до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400 - 500;
до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
от мест проживания - 200;
от объектов массового посещения - 250.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена, метров:

в городе Йошкар-Оле - до 600;

в других населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", - до 800.

6.4.15. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

6.4.16. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями [пунктов 9.4.6 - 9.4.8](#) настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 метра.

6.4.17. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 метра, при озеленении деревьями - не менее 2,25 метра.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункты 2.6.18 - 2.6.21 в настоящих нормативах отсутствуют, имеются в виду пункты 2.2.6.18 - 2.2.6.21.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями [пунктов 2.6.18 - 2.6.21](#) настоящих нормативов.

6.5. Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола"

6.5.1. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельских населенных пункт, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", принимаются в соответствии с [таблицей N 95](#).

Таблица N 95

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	связь между основными жилыми	30	2,75	2	1,0

	улицами				
проезд	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

6.5.2. Дороги, соединяющие сельские населенные пункты в пределах городского округа "Город Йошкар-Ола", единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

6.5.3. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15 - 25 метров.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

6.5.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 метров допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 метра.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 метров.

На второстепенных улицах и проездах с однопослосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 15 метров, включая ширину проезжей части, через каждые 200 метров.

6.5.5. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 2.7.27 в настоящих нормативах отсутствует, имеется в виду пункт 2.2.7.27.

6.5.6. Проектирование автостоянок для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 2.7.27 настоящих нормативов.

6.5.7. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице N 96.

Таблица N 96

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

6.5.8. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

6.5.9. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 метр с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

6.5.10. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице N 97.

Таблица N 97

Категория дорог	Расчетная скорость движения, км/час		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

6.5.11. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице N 98](#).

Таблица N 98

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/час				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4 000	2 500	1 000	600	400
вогнутых	2 500	2 000	1 000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

6.5.12. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице N 99](#).

Таблица N 99

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 метра, а ширину обочин - 2,25 метра (в том числе укрепленных - 1,25 метра).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 метров) ширина

земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, метров:

8 - для дорог I-с категории;

7 - для дорог II-с категории;

5,5 - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

6.5.13. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 километра, при этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 метров при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 метров, свыше 3 до 6 метров и свыше 6 до 8 метров, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 метров. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 метров, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 метров.

6.5.14. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

6.5.15. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

6.5.16. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по [таблице N 100](#).

Таблица N 100

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

6.5.17. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать:

3,5 метра с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 метра с обочинами, укрепленными согласно [таблице N 100](#), - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 метра с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 метра и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 метра.

6.5.18. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

6.5.19. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно [таблице N 101](#) в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица N 101

Ширина колеи транспортных	Ширина полосы	Ширина земляного
---------------------------	---------------	------------------

средств, самоходных и прицепных машин, м	движения, м	полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
Свыше 2,7 до 3,1	4	5
Свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
Свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно [пункту 6.5.13](#) настоящих нормативов.

6.5.20. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

6.6. Сеть общественного пассажирского транспорта

6.6.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола".

6.6.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава - 4 человека на 1 кв. метр свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

6.6.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.6.4. Через жилые районы площадью свыше 100 гектаров, в условиях реконструкции свыше 50 гектаров, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 единиц в час в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 километров в час.

6.6.5. В историческом ядре городского центра города Йошкар-Олы в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

6.6.6. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,0 километра на 1 кв. километр.

В центральных районах городского округа "Город Йошкар-Ола" плотность этой сети допускается увеличивать до 3,5 километра на 1 кв. километр.

6.6.7. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) следует принимать 400 - 600 метров, в пределах центрального ядра города Йошкар-Олы - 300 метров.

6.6.8. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В общегородском центре города Йошкар-Олы дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных зонах - не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с [пунктом 6.4.14](#) настоящих нормативов.

6.6.9. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах, дорогах общегородского значения города Йошкар-Олы - с устройством переходно-скоростных полос;

на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части;
в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов);
в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

6.6.10. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения города Йошкар-Олы (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 метров от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 метров в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

6.6.11. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 метров. Длину участков въезда и выезда принимают 15 метров.

6.6.12. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов следует размещать в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается 3 метра при длине не более 40 метров.

6.6.13. Длину посадочной площадки на остановках автобусных и троллейбусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 метров для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 метров.

6.6.14. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 человека на 1 кв. метр. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 метров от кромки остановочной площадки.

6.6.15. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

6.6.16. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 кв. метров на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 метров.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.6.17. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований:

радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 метра больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети; наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса принимается 12 - 14 метров, для спаренного троллейбуса - 17 метров;

наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 метров.

6.6.18. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на

50 метров.

6.6.19. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с [таблицей N 102](#).

Таблица N 102

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 15	16 16
Этажность здания	этаж	1	1

6.6.20. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.09-90.

6.7. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

6.7.1. В городском округе "Город Йошкар-Ола" должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с [пунктом 6.3.3](#) настоящих нормативов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

6.7.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами территорий жилых и общественно-деловых зон.

6.7.4. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1 000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности - не менее 243 на среднесрочную перспективу (2020 год) и не менее 291 на расчетный срок (2030 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - не менее 4 на среднесрочную перспективу (2020 год) и не менее 5 на расчетный срок (2030 год);

для таксомоторного парка - не менее 3 на среднесрочную перспективу (2020 год) и не менее 4 на расчетный срок (2030 год).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением

следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

6.7.5. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 метров от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 метрах. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1 500 метров.

6.7.6. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать не менее 4,3 кв. метра на 1 человека на среднесрочную перспективу (2020 год) и не менее 5,3 кв. метра на 1 человека на расчетный срок (2030 год).

При размещении наземных автостоянок, паркингов должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади, в том числе озеленения, и наименованиям.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

6.7.7. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта на расчетный срок рекомендуется принимать в соответствии с [таблицей N 103](#).

Таблица N 103

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Престижный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
Специализированный,	1
в том числе временный	0,5

6.7.8. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

6.7.9. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

6.7.10. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)) от автостоянок до объектов, указанных в [таблице N 104](#).

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, не менее, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 метров, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в [таблице N 104](#), могут приниматься с учетом интерполяции.

6.7.11. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6.7.12. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

6.7.13. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной

доступности не более 200 метров от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

6.7.14. Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

6.7.15. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных организаций и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 9.7.15 в настоящих нормативах отсутствует.

6.7.16. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в пункте 9.7.15 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

6.7.17. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяются в соответствии с функциональными особенностями здания.

6.7.18. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

6.7.19. На территории жилых районов и кварталов (микрорайонов) в городе Йошкар-Оле следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных автостоянках (гаражах) из расчета не менее 25 машино-мест на 1 000 жителей.

Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами и гостевыми автостоянками.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

6.7.20. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 метров.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

6.7.21. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 метра выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении предельно допустимой концентрации (далее - ПДК) в устье выброса в атмосферу.

6.7.22. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

6.7.23. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

устраивать отдельно стоящими;

пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных организаций, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;

пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий, при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине, - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

6.7.24. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, кв. метров на одно машино-место, для:

одноэтажных - 30;

двухэтажных - 20;

трехэтажных - 14;

четырёхэтажных - 12;

пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 кв. метров на одно машино-место.

6.7.25. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", исключая организацию движения автотранспорта по внутривдворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.7.26. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 метров, улиц местного значения - 20 метров, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 метров.

Выезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ,

дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 метров.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6.7.27. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями [таблицы N 104](#).

6.7.28. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 метров. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать в соответствии с [таблицей N 105](#).

Таблица N 105

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Престижный	1,00
Массовый	0,70
Социальный	0,32
Специализированный	0,50

6.7.29. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в [таблице N 10](#) настоящих нормативов.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

6.7.30. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.7.31. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, процентов:

жилые районы - 25;

производственные и коммунально-складские зоны - 25;

общегородские и специализированные центры - 5;

зоны массового кратковременного отдыха - 15.

6.7.32. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях необходимо принимать в соответствии с рекомендуемой [таблицей N 106](#).

Таблица N 106

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу, не менее	
		2014 год	2030 год
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:	100 работающих		
республиканского значения		28	33
местного значения		10	12
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	21	25
Промышленные предприятия	100 работающих в	14	17

	двух смежных сменах		
Дошкольные организации	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
Больницы	100 коек	7	8
Поликлиники	100 посещений	4	5
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	14	17
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	7	8
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	12
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10	12
Магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м	1 объект	по заданию на проектирование	

Рынки	50 торговых мест	35	42
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	21	25
Гостиницы высшего разряда	100 мест	21	25
Прочие гостиницы	100 мест	11	13
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	21	25
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	28	33
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	14	17
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	21	25
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	21	25
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и	100 отдыхающих и обслуживающего	7	8

туристские базы	персонала		
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10	12
Мотели и кемпинги	100 о тдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	17
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	14	17

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы **N 106** настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15 процентов.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 метров.

4. В городе Йошкар-Оле следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Число машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2014 и 2030 годы.

6.7.33. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями **пункта 12.19** настоящих нормативов.

6.7.34. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, кв. метров:

легковых автомобилей - 25 (22,5 <*>);

грузовых автомобилей - 40;

автобусов - 40;

велосипедов - 0,9.

<*> При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.7.35. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

6.7.36. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

6.7.37. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.7.38. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 кв. метра, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

6.7.39. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 метров, при одностороннем - не менее 3 метров.

6.7.40. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, не более, метров:

до входов в жилые здания - 100;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

6.7.41. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам [таблицы N 107](#).

Таблица N 107

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор,	100	0,5
	автомобиль проката	300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Троллейбусные парки:			
без ремонтных мастерских	машина	100	3,5
		200	6
с ремонтными мастерскими	машина	100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

6.7.42. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 куб. метров.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 куб. метров. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 метров.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.7.43. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 километров.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91 <*>.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.7.44. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, гектаров, для объектов:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0.

6.7.45. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице N 108.

Таблица N 108

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, не менее, м
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

6.7.46. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. тонн целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. тонн базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

6.7.47. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6.7.48. АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, гектаров, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3.

6.7.49. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98 <*>.

6.7.50. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, метров:

автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;

автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

6.7.51. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6.7.52. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.7.53. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, метров, для:

моек грузовых автомобилей порталного типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, входящий в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", на территории автотранспортных предприятий);

моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

для моек автомобилей до двух постов - 50.

6.7.54. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола". Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ указанных населенных пунктов - компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

Размеры участков для хранения маломерных судов следует принимать в соответствии с пунктом 6.2.57 настоящих нормативов.

Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, до учреждений здравоохранения - не менее 200 метров.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

7.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.1.4. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду осуществляется в соответствии с законодательством Республики Марий Эл.

7.1.5. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов, а также мероприятия по мелиорации в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Мелиоративные системы и сооружения](#)") настоящих нормативов.

7.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

7.2.1. Производственные зоны сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", (далее - производственные зоны) следует размещать в соответствии с утвержденным в установленном порядке Генеральным планом городского округа "Город Йошкар-Ола" с учетом схемы размещения объектов сельского хозяйства городского округа "Город Йошкар-Ола".

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации.

При проектировании производственных зон необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха должны соответствовать требованиям санитарных норм, а также раздела "[Охрана окружающей](#)

среды" настоящих нормативов.

7.2.2. В производственной зоне следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий и определение их мощности следует осуществлять с учетом наличия необходимого количества земель пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий или применения других решений по утилизации навоза, согласованных на стадии выбора площадки органами Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

7.2.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами, допускается в исключительных случаях.

7.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

на месте закрытых полигонов для твердых бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

в зонах оползней, обвалов, обрушений которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в водоохранных и прибрежных зонах, рек, водоемов и других объектов водного фонда;

на землях зеленых зон;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Марий Эл в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

7.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

7.2.6. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

7.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов ([СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135.

7.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного [кодекса](#) Российской Федерации.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 километров от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 метров и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 километров от границ аэродрома; сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с выбросом дыма или пара.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 километров от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

7.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

7.2.10. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 километров от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

7.2.11. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и

объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

7.2.12. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 метров.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

7.2.13. При разработке схем генеральных планов производственных зон и генеральных планов сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать:

транспортно-планировочную увязку с жилой зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

размещение предприятий, зданий и сооружений, в том числе инженерных сетей, с соблюдением соответствующих минимальных расстояний между ними;

выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

интенсивное использование территорий, включая наземное и подземное пространство;

благоустройство территории;

защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;

возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

восстановление (рекультивацию) земель, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли;

технично-экономическую эффективность планировочных решений.

Нормативные параметры застройки производственных зон

7.2.14. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в [приложении N 18](#) к настоящим нормативам.

7.2.15. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

7.2.16. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

7.2.17. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля

2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

7.2.18. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями [приложения N 19](#) к настоящим нормативам, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#), необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

7.2.19. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 метров со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 метров, а при ширине зоны от 50 до 100 метров - полоса шириной не менее 10 метров.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

7.2.20. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, размещаемые в производственных зонах сельских населенных пунктов, следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

7.2.21. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- хранения и подготовки сырья (кормов);
- хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;
- вспомогательно-бытовую.

Деление на указанные зоны допускается уточнять с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

7.2.22. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

7.2.23. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие комплексы и фермы, ветеринарные учреждения следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и жилым и общественно-деловым зонам населенных пунктов.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

7.2.24. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), отдельно стоящие котельные на твердом и жидком топливе, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

7.2.25. Теплицы и парники следует размещать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 метра от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос шириной 10 метров.

7.2.26. Здания и сооружения с производствами категорий А, Б и В следует располагать с подветренной стороны (по среднегодовой розе ветров) по отношению к зданиям и сооружениям с производствами категорий Г и Д.

7.2.27. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, льна, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 метра от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

7.2.28. Производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять в более крупные здания во всех случаях, когда такое объединение экономически обосновано и допустимо по технологическим, строительным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, а также условиям безопасности.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением до 20 киловольт, котельные, воздушные компрессорные, пункты технического обслуживания, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, и другие аналогичные объекты следует проектировать, как правило, встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

7.2.29. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями [главы 17](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного [статьей 76](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и методики, установленной [СП 11.13130.2009](#).

7.2.30. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 метров.

7.2.31. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

7.2.32. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1 500 метров.

7.2.33. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв. метра на одного работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом, но не менее 25 кв. метров.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период - 7 автомобилей, на перспективу - 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует

принимать из расчета 25 кв. метров на один автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 метров. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.

7.2.34. На участках свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице N 43](#) настоящих нормативов.

7.2.35. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по [таблице N 109](#).

Таблица N 109

Полоса	Ширина полосы, не менее, м
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

7.2.36. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв. метр на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.2.37. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям [пунктов 6.5.7 - 6.5.19](#) настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

7.2.38. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон сельских населенных пунктов.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

7.2.39. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети, а также до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

7.2.40. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на

площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать минимально допустимой из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, зеленых насаждений, но не менее противопожарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

7.2.41. Автомобильные дороги и тротуары на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

7.2.42. В соответствии с требованиями [статьи 98](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

по всей длине зданий, сооружений и строений:

с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

со всех сторон - для зданий с площадью застройки более 10 тыс. кв. метров или шириной более 100 метров.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, не более, метров:

25 - при высоте зданий не более 12 метров;

8 - при высоте зданий более 12 метров, но не более 28 метров;

10 - при высоте зданий более 28 метров.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований [статьи 67](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.2.43. В соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12 12 метров.

7.2.44. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

7.2.45. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

7.2.46. При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

7.2.47. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию объектов, подлежащих сносу;

максимальное использование территории предприятий, располагая по возможности новые объекты между существующими зданиями или объединяя их;

упорядочение функционального зонирования, размещения инженерных сетей и проездов;

обязательную рекультивацию земельных участков ликвидируемых предприятий и объектов;

благоустройство производственных территорий, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта;

техничко-экономическую эффективность планировочных решений.

7.2.48. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок

указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке с учетом положений [пункта 7.2.4](#) настоящих нормативов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

7.2.49. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел, а также иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 метров от границ соседнего земельного участка и не менее 50 метров от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 метров.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 метров от границы соседнего земельного участка допускается:

при размещении ульев на высоте не менее 2 метров;

с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 метров.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 метров.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства и пасечного хозяйства, определяются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-З "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл" ([пункт 2.2.7.25](#) настоящих нормативов).

7.2.50. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

7.2.51. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

7.2.52. Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-З "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл" и составляют:

максимальный размер - 50 гектаров;

минимальный размер - 1 гектар, если иной минимальный размер земельных участков, вновь образуемых из земель сельскохозяйственного назначения, не установлен представительным органом городского округа "Город Йошкар-Ола".

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в размерах, устанавливаемых в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

7.2.53. Основными видами деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании крестьянских (фермерских) хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

7.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

Общие требования

7.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 гектаров, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешних связей с системой городского округа "Город Йошкар-Ола";
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

7.3.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа "Город Йошкар-Ола";
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 киловольт-ампер и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

7.3.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, метров:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110 кВ;
- 25 - для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330-500 кВ.

7.3.4. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, метров:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 100;
- от 300 до 600 мм - 150;
- от 600 до 800 мм - 200;
- от 800 до 1 000 мм - 250;
- от 1 000 до 1 200 мм - 300;

свыше 1 200 мм - 350;
для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
до 300 мм - 75;
свыше 300 мм - 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, метров, при диаметре труб:

до 150 мм - 100;
от 150 до 300 мм - 175;
от 300 до 500 мм - 350;
от 500 до 1 000 мм - 800.

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, метров, при диаметре труб:

до 300 мм - 50;
от 300 до 600 мм - 50;
от 600 до 1 000 мм - 75;
от 1 000 до 1 400 мм - 100.

7.3.5. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 метров, от автодорог IV категории - не менее 25 метров с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 метров.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 метров. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

7.3.6. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

7.3.7. Расстояние от застройки на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов в соответствии с требованиями [статьи 75](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" должно составлять не менее 15 метров.

Территория садоводческого, огороднического,
дачного объединения

7.3.8. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии

естественных границ (река, бровка оврага и др.).

7.3.9. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 участков - не менее двух въездов.

7.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в [таблице N 110](#).

Таблица N 110

Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

7.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 метра.

7.3.12. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

При этом условия размещения пасек (ульев) должны соответствовать требованиями [пунктов 2.2.7.23 - 2.2.7.25](#) настоящих нормативов.

Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий, но не более 150 ульев. Расстояние между ульями должно быть не менее 3 метров, между рядами ульев - не менее 10 метров.

7.3.13. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

7.3.14. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, метров:

для улиц - не менее 15;

для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 метров.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", метров:

для улиц - не менее 7;

для проездов - не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

7.3.15. Тупиковые проезды в соответствии с требованиями [статьи 67](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" следует проектировать протяженностью не более 150 метров. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 15 метров.

7.3.16. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Водоснабжение](#)") настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

для артезианских скважин - в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.4.1110-02](#);

для родников и колодцев - в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.4.1175-02](#).

7.3.17. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 литров в сутки на человека;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 литров в сутки на человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

овощных культур - 3 - 15 литров на кв. метр в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 литров на кв. метр в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

7.3.18. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#). Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Канализация](#)") настоящих нормативов.

7.3.19. На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых участков.

7.3.20. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

7.3.21. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с

требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Газоснабжение](#)") настоящих нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов. Хранение баллонов на индивидуальных участках не допускается.

7.3.22. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" (подраздел "[Электроснабжение](#)") настоящих нормативов.

7.3.23. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. метров при числе участков до 300 и не менее 60 куб. метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Территория индивидуального садового, огородного,
дачного участка

7.3.24. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-З "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл" и составляют, гектаров:

для ведения садоводства:

максимальный - 0,15;

минимальный - 0,06;

для ведения огородничества:

максимальный - 0,10;

минимальный - 0,06;

для дачного строительства и ведения дачного хозяйства:

максимальный - 0,25;

минимальный - 0,10.

7.3.25. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 метра. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

7.3.26. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного,

дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

7.3.27. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при одноквартирной застройке и на четырех соседних участках при двухквартирной застройке.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.3.28. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

7.3.29. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, метров:

- от жилого строения, жилого дома - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых - 4;
 - среднерослых - 2;
 - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 сантиметров от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 сантиметров, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 метра от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

7.3.30. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, метров:

- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - по [таблице N 23](#) настоящих нормативов;
- до душа, бани (сауны) - 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 8 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

7.3.31. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

7.3.32. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

7.3.33. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

7.4. Зоны, предназначенные для ведения личного

подсобного хозяйства

7.4.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

7.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

7.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, определяются в соответствии с [Законом](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-3 "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл".

7.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкра-Ола", осуществляется в соответствии с требованиями раздела "[Жилые зоны](#)" (подраздел "Нормативные параметры застройки сельских поселений") настоящих нормативов.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной жилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела "[Жилые зоны](#)" (подраздел "[Нормативные параметры](#) малоэтажной жилой застройки") настоящих нормативов.

8. Зоны особо охраняемых территорий

8.1. Общие требования

8.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

8.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями [статьи 94](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также [Закона](#) Республики Марий Эл от 7 марта 2008 г. N 8-3 "О землях особо охраняемых территорий в Республике Марий Эл".

8.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования

8.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

8.2.2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий Правительством Российской Федерации, соответствующими органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации, органами местного самоуправления.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

8.2.3. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

8.2.4. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Марий Эл об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

8.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

8.2.6. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" ([таблица N 111](#)).

Таблица N 111

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заповедники	<p>запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны.</p> <p>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; осуществление экологического мониторинга; выполнение научно-исследовательских задач; ведение эколого-просветительской работы; осуществление контрольно-надзорных функций. <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного</p>

	<p>заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории.</p> <p>Пребывание на территории государственных природных заповедников граждан, не являющихся работниками данных заповедников, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органов, в ведении которых находятся данные заповедники, допускается только при наличии разрешений этих органов или дирекций государственных природных заповедников.</p> <p>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>
Национальные парки	<p>устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей. Исходя из указанных особенностей на территориях национальных парков могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе:</p> <p>заповедная, в пределах которой запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;</p> <p>особо охраняемая, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение;</p> <p>познавательного туризма, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления</p> <p>с достопримечательными объектами национального парка;</p> <p>рекреационная, в том числе предназначенная для отдыха, развития физической культуры и спорта;</p>

охраны историко-культурных объектов, в пределах которой обеспечиваются условия для их сохранения;

обслуживания посетителей, предназначенная для размещения мест ночлега, палаточных лагерей и иных объектов туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей;

хозяйственного назначения, в пределах которой осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования национального парка.

В соответствующих функциональных зонах (кроме заповедной и особо охраняемой) допускается строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, в том числе:

разведка и разработка полезных ископаемых;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

предоставление на территориях национальных парков садовых, огородных и дачных участков;

строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с

функционированием национальных парков;

заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам;

организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

В национальных парках, расположенных в районах проживания коренного населения, допускается выделение зон традиционного экстенсивного природопользования.

На специально выделенных участках допускаются традиционная хозяйственная деятельность, кустарные и народные промыслы, а также связанные с ними виды пользования природными ресурсами по согласованию с дирекциями национальных парков.

На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, запрещаются расширение и

	<p>строительство новых хозяйственных объектов.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного национального парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>
<p>Государственные природные заказники, в том числе</p> <p>биологические</p>	<p>постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p>
<p>Памятники природы, в том числе ботанические, геологические и болотные комплексы</p>	<p>на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p>
<p>Дендрологические парки и ботанические сады</p>	<p>на территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.</p> <p>Территории дендрологических парков и ботанических садов могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе: экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке,</p>

	<p>определенном дирекциями дендрологических парков или ботанических садов;</p> <p>научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков или ботанических садов, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений;</p> <p>административную.</p> <p>Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых в установленном порядке.</p>
Лечебно-оздоровительные местности и курорты	<p>запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.</p> <p>В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны.</p> <p>В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.</p> <p>На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.</p> <p>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и</p>

	<p>сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.</p> <p>На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.</p> <p>Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".</p>
<p>Особо охраняемые природные территории на перспективу</p>	
<p>Комплексные природные заказники</p>	<p>постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания комплексных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного комплексного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p> <p>На территориях комплексных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p>
<p>Природные парки</p>	<p>устанавливаются различные режимы особой охраны и</p>

использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.

Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.

Примечание. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон (округов) и режимов их хозяйственного использования.

8.3. Земли природоохранного назначения

8.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями [статьи 97](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

8.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями [статей 10](#) и [102](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

8.3.3. Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со [статьями 103 - 107](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

8.3.4. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного [кодекса](#) Российской Федерации.

8.3.5. В зеленых зонах запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

8.3.6. В лесопарковых зонах запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

8.3.7. Определение функциональных зон в лесопарковых зонах, площади лесопарковых зон, зеленых зон, установление и изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон осуществляется органом государственной власти Республики Марий Эл в области лесных отношений в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

8.3.8. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

8.3.9. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным

органом исполнительной власти.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

8.3.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

8.3.11. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями [статьи 65](#) Водного кодекса Российской Федерации.

8.3.12. Ширина водоохранных зон устанавливается:

для рек или ручьев от истока и составляет для рек или ручьев протяженностью:

до 10 километров - 50 метров;

от 10 до 50 километров - 100 метров;

от 50 километров и более - 200 метров;

для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья - совпадает с прибрежной защитной полосой;

для истоков реки, ручья - радиус водоохранной зоны 50 метров;

для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. километра - 50 метров;

для магистральных или межхозяйственных каналов - совпадает по ширине с полосами отводов.

8.3.13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается, метров:

в зависимости от уклона берега водного объекта:

обратного или нулевого - 30;

до 3 градусов - 40;

3 и более градуса - 50;

для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50;

для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), - 200 независимо от уклона прилегающих земель.

8.3.14. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями [статьи 6](#) Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, метров:

для водных объектов общего пользования, за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 километров, - 20;

для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 километров, - 5.

8.3.15. В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства

в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8.3.15 в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

8.3.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

(п. 8.3.16 в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

8.3.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

(п. 8.3.16.1 введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

8.3.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в [пункте 8.3.15](#) настоящих нормативов, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

8.3.18. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению Средневолжского территориального управления Федерального агентства по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

8.3.19. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, километров:

до 10 - 50 метров;

от 10 до 50 - 100 метров;

от 50 и более - 200 метров.

8.3.20. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

8.3.21. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

8.3.22. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

8.3.23. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

8.3.24. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

8.3.25. Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

8.3.26. Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

8.3.27. Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

8.4. Земли рекреационного назначения

8.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями [статьи 98](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Проектирование объектов и сооружений на землях рекреационного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов "[Рекреационные зоны](#)" и "[Зоны особо охраняемых территорий](#)" настоящих нормативов.

8.5. Земли историко-культурного назначения

Общие требования

8.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями [статьи 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Закона](#) Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 50-З "О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл" и нормативных правовых актов, изданных на их основе.

8.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и раздела "[Зоны специального назначения](#)" (подраздел "[Зоны размещения](#) кладбищ и крематориев") настоящих нормативов.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

8.5.4. При подготовке документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

8.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия определяются в соответствии с требованиями [статей 3 и 4](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

8.5.6. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

11.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями [статьи 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и [статьи 7](#) Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 50-З "О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл".

8.5.8. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, метров:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100;

на плоском рельефе - 50;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;

до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, метров:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

8.5.9. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия

движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в соответствии со [статьей 9](#) Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 50-З "О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл".

8.5.10. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

8.6. Особо ценные земли

8.6.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями [статьи 100](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8.6.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

8.7. Земли обороны и безопасности

8.7.1. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами.

Зоны размещения военных объектов

8.7.2. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, в том числе для:

строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

8.7.3. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо региональными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

11.7.4. В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных

ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны и запретные районы.

Установление границ запретных зон и запретных районов, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах запретных зон и запретных районов осуществляются соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135.

8.7.5. Запретная зона включает в себя территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается, метров:

для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - до 400;

для военных складов вооружения и военного имущества - до 100.

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

8.7.6. Запретный район устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Ширина запретного района должна составлять не менее 3 километров от внешнего ограждения территории военного склада.

8.7.7. [Требования](#) к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов приведены в приложении N 17 к настоящим нормативам.

9. Зоны специального назначения

9.1. Общие требования

9.1.1. В состав зон специального назначения городского округа "Город Йошкар-Ола" могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

9.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) (приложение N 21 к настоящим нормативам).

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями [пунктов 3.2.6 - 3.2.7, 3.4.1 - 3.4.13](#) и раздела "[Охрана окружающей среды](#)" настоящих нормативов.

9.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

9.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

9.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", [СанПин 2.1.1279-03](#), [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) и настоящих нормативов.

9.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и

курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

9.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 метра от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

9.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

9.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

9.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 гектаров.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для

погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. метров.

9.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

9.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) новая редакция), метров, не менее, метров:

100 - при площади кладбища 10 гектаров и менее;

300 - при площади кладбища от 10 до 20 гектаров;

500 - при площади кладбища от 20 до 40 гектаров;

50 - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1 000 метров с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

9.9. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон не менее, метров:

500 - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1 000 - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

9.2.10. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

9.2.11. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

9.2.12. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

9.2.13. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

9.2.14. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

9.2.15. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода сокращать не рекомендуется.

9.2.16. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 метров до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

9.2.17. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 метров.

9.3. Зоны размещения скотомогильников

9.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469.

9.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

9.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. метров. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

9.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, метров, для:

скотомогильников с захоронением в ямах - 1 000;

скотомогильников с биологическими камерами - 500.

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 метров, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 метров.

9.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных

организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

9.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

9.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 метра и шириной не менее 1,5 метра и переходной мост через траншею.

9.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

9.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

9.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Республике Марий Эл допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

9.4. Зоны размещения полигонов твердых бытовых отходов

9.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) (усовершенствованные свалки) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.1322-03](#), [СП 2.1.7.1038-01](#), Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 2 ноября 1996 г.

9.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяются срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

9.4.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#), при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, метров, для:

участков компостирования - 500;

усовершенствованных свалок - 1 000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

9.4.4. Не допускается размещение полигонов ТБО:

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.4.1110-02](#);

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;
в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 метров. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 метра и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

9.4.5. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

9.4.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

9.4.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

9.4.8. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 метров или вал высотой не более 2 метров.

9.4.9. На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

9.4.10. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

9.4.11. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

9.4.12. Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.7.1322-03](#), [СП 2.1.7.1038-01](#), [СанПин 4607-88](#).

9.5. Зоны размещения объектов для отходов производства

9.5.1. Объекты для размещения отходов производства (далее в разделе - объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты проектируются в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.7.1322-03](#), [СНиП 2.01.28-85](#).

9.5.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

9.5.3. Размещение объектов не допускается:

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.4.1110-02](#);

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

в зонах активного карста;

в зонах оползней;

в зоне питания подземных источников питьевой воды;

на территориях пригородных и рекреационных зон;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

9.5.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола";

на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 метров от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/сек.; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

9.5.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

9.5.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

9.5.7. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

9.5.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участок захоронения токсичных промышленных отходов;

стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

9.5.9. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

9.5.10. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

9.5.11. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

9.5.12. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9.5.13. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее - участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями [пунктов 9.5.3 - 9.5.4](#) настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

9.5.14. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3 000 метров.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

9.5.15. Участки захоронения следует размещать на расстоянии не менее, метров:

200 - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

9.5.16. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями пункта 8.6 СНиП 2.01.28-85.

9.5.17. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

9.5.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 метров от административно-бытовых зданий.

9.5.19. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, указанных в [пункте 9.5.8](#) настоящих нормативов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне населенного пункта территории для размещения завода и стоянки.

9.5.20. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

9.5.21. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

9.6. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

9.6.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО) осуществляется в соответствии с требованиями [Закона](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах", Федерального [закона](#) от 21 ноября 1995 г. N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии",

Федерального [закона](#) от 9 января 1996 г. N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", Федерального [закона](#) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федерального [закона](#) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального [закона](#) от 11 июля 2011 г. N 190-ФЗ "Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003 и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

9.6.2. Для строительства СПО следует выбирать участки:

расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

имеющие устойчивый ветровой режим;

ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

9.6.3. Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических и гидрологических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

Ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

9.6.4. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

9.6.5. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения территориальных органов Роспотребнадзора. В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

9.6.6. Компонировка зданий и сооружений на территории СПО должна выполняться по принципу разделения на зоны: возможного загрязнения и чистую.

Промышленная площадка СПО должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спецканализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны инженерной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов.

9.6.7. СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны транспортной инфраструктуры](#)" настоящих нормативов. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

9.6.8. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 10.3](#) СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями [раздела 10.4](#). СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

9.6.9. Гидрогеологические, топографические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

9.6.10. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с РАО.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

9.6.11. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов РАО, в том числе:

твердые и отвержденные РАО после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и (или) захоронены в приповерхностные;

кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружения приповерхностного типа;

кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

9.6.12. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

9.6.13. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы территориальными органами Роспотребнадзора.

9.6.14. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

9.6.15. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с [пунктом 9.6.5](#) настоящих нормативов. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

9.7. Зоны размещения снегоприемных пунктов

9.7.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.),

следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденных 28 декабря 2005 г. ФГУП "НИИ ВОДГЕО", а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

9.7.2. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

9.7.3. Не допускается размещение "сухих" снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

9.7.4. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.

9.7.5. Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

9.7.6. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

9.7.7. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

10.1. Общие требования

10.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа "Город Йошкар-Ола" от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

10.1.2. Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

10.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

10.1.4. Подготовку Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола", а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП

14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97 <*>, СНиП 2.01.02-85 <*>, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июня 2006 г. N 422/90/376 и от 12 сентября 2006 г. N 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. N 1544-р, а также пунктов 5.2, 5.3 и 5.4 настоящих нормативов.

10.2. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

10.2.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

10.2.2. При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов. Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

10.2.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории городского округа "Город Йошкар-Ола":

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в документах территориального планирования (Генеральном плане городского округа "Город Йошкар-Ола"), документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

для застроенных территорий - в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10.2.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать): предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

10.2.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83 <*> и ГОСТ 17.5.3.05-84.

10.2.5.1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

(п. 10.2.5.1 введен постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

10.2.5.2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

(п. 10.2.5.2 введен постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 15.04.2014 N 898)

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

10.2.6. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

10.2.7. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в [пункте 10.2.6](#), полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

прочие мероприятия.

10.2.8. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

10.2.9. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

10.2.10. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

10.2.11. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

10.2.12. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

10.2.13. Защита от подтопления должна включать:

защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

10.2.14. Защита от подтопления должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия

защищаемых территорий.

10.2.15. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

10.2.16. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений, а также с документацией по планировке территории.

10.2.17. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

10.2.18. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл, а также настоящими нормативами, допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

10.2.19. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

10.2.20. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

10.2.21. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

10.2.22. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

10.2.23. Согласно пункту 1.2 СНиП 2.06.15-85 в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов;
искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

10.2.24. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

10.2.25. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

10.2.26. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

10.2.27. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, используют сооружения и мероприятия, приведенные в [таблице N 113](#).

Таблица N 113

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Волнозащитные	
<p>Вдольбереговые:</p> <p>Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)</p>	<p>на водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий</p>
<p>Шпунтовые стенки железобетонные и металлические</p>	<p>в основном на реках и водохранилищах</p>
<p>Ступенчатые крепления с укреплением основания террас</p>	<p>на водохранилищах при крутизне откосов более 15 градусов</p>
<p>Массивные волноломы</p>	<p>на водохранилищах при стабильном уровне воды</p>
<p>Откосные:</p>	
<p>Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта</p>	<p>на водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости</p>
<p>Покрытия из сборных плит</p>	<p>при волнах до 2,5 м</p>
<p>Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем</p>	<p>на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)</p>

Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	на водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	на и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	на водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы)	на водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие:	

Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

10.2.28. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

10.2.29. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Противокарстовые мероприятия

10.2.30. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры).

При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы районирования по условиям устойчивости к карстообразованию, выполненные в масштабе основных чертежей. Районирование территорий по категориям в зависимости от интенсивности провалообразования и по средним диаметрам карстовых провалов необходимо осуществлять в соответствии с приложением Ж СНиП 22-02-2003 (приложение N 22 к настоящим нормативам).

10.2.31. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;

- водозащитные и противофильтрационные;

- геотехнические (укрепление оснований);

- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков);

- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

10.2.32. Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

10.2.33. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на

развитие карста;

расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 метров (категория устойчивости А).

10.2.34. Водозащитные и противofильтрационные противокарстовые мероприятия, обеспечивающие предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений, должны быть направлены на:

максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод;

предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;

разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

10.2.35. Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

10.2.36. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламоохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противofильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок.

10.2.37. К геотехническим мероприятиям относятся:

тамponирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности, в котлованах и горных выработках;

закрепление закарстованных пород и (или) вышезалегающих грунтов инъекцией цементационных растворов или другими способами;

опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

10.2.38. Если применением геотехнических мероприятий возможность образования карстовых и карстово-суффозионных деформаций полностью не исключена, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности их применения должны предусматриваться конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчета фундаментов и конструкций сооружения с учетом образования карстовых деформаций.

10.2.39. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

10.2.40. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи).

10.2.41. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

конструктивные;

физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов);

комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента,

прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

10.2.42. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

10.2.43. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

10.2.44. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

10.2.45. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

10.2.46. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

10.2.47. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами

сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

10.2.48. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление на категории территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства следует осуществлять в соответствии СП 21.13330.2012 (приложение N 23 к настоящим нормативам).

10.2.49. При планировке и застройке территорий городского округа "Город Йошкар-Ола", включающих подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для III и IVк групп (СП 21.13330.2012, таблицы 2 и 3 приложения N 23 к настоящим нормативам), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

10.2.50. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (СП 21.13330.2012, таблицы 2 и 3 приложения N 23 к настоящим нормативам), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 метров, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

10.2.51. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

10.2.52. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

10.2.53. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями пункта 3.10 СП 21.13330.2012.

Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

10.2.54. Проектирование объектов строительства в городском округе "Город Йошкар-Ола" следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31-114-2004.

10.2.55. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для строительства на территории городского округа "Город Йошкар-Ола" принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10-процентную (карта А), 5-процентную (карта В) и 1-процентную (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах

значений сейсмической активности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1 000 лет (карта В), 5 000 лет (карта С).

Список населенных пунктов Республики Марий Эл, в том числе городской округ "Город Йошкар-Ола", расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 процентов), В (5 процентов), С (1 процент) в течение 50 лет приведен в [приложении N 24](#) к настоящим нормативам.

10.2.56. Комплект карт ОСР-97 позволяет оценить на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов различной ответственности: карта А - объекты нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности; карты В и С - объекты повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения).

Территория городского округа "Город Йошкар-Ола" располагается в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степенью сейсмической опасности С (1 процент).

10.2.57. Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, при необходимости основываясь на заключениях специализированных научно-исследовательских организаций, за исключением случаев, оговоренных в нормативных документах.

10.2.58. Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует производить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

10.3. Пожарная безопасность

10.3.1. При разработке Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" должны выполняться требования Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями [статьи 64](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

10.3.2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями [приказа](#) МЧС России от 16 марта 2007 г. N 141 "Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности" по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

10.3.3. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии

с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

10.3.4. При разработке Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями [главы 17](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [СП 11.13130.2009](#).

10.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

10.4.1. Территориальное развитие городского округа "Город Йошкар-Ола" в системе расселения, не следует предусматривать в направлении размещения других категоризованных городов и объектов.

10.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях населенных пунктов, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

10.4.3. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов).

10.4.4. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями [пункта 4.2](#) настоящих нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 метров и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, пристаней, речных вокзалов, и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 метров.

10.4.5. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

10.4.6. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения городского округа "Город Йошкар-Ола", должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов,

снабжающих население городского округа "Город Йошкар-Ола" основными видами продуктов питания, не допускается.

10.4.7. При подготовке Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола" следует учитывать:

численность населения планировочных и жилых районов населенных пунктов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

максимальная плотность населения жилых районов и кварталов (микрорайонов) населенного пункта, человек на 1 гектар, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5).

10.4.8. При подготовке документации по планировке территории городского округа "Город Йошкар-Ола", а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 метров.

10.4.9. При подготовке Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола", проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение территории населенных пунктов противопожарными разрывами шириной не менее 100 метров на участки площадью не более 2,5 кв. километра при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 кв. километра при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

10.4.10. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей городского округа "Город Йошкар-Ола" (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зон.

10.4.11. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

10.4.12. Проектирование внутренней транспортной сети населенного пункта должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенного пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

10.4.13. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо следует проектировать рассредоточенно и преимущественно на окраинах населенного пункта.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 процентов резерва основных пожарных машин.

10.4.14. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв. метра общей площади на одного человека.

10.4.15. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные населенные пункты или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

10.4.16. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. N 703 "Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения".

10.4.17. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 литр в сутки на человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 литров в сутки на одного человека.

10.4.18. При проектировании в городском округе "Город Йошкар-Ола" нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

10.4.19. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода городского округа "Город Йошкар-Ола" следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

10.4.20. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения городского округа "Город Йошкар-Ола" и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 литров в секунду и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

10.4.21. В городском округе "Город Йошкар-Ола" необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3 000 куб. метров воды на 1 кв. километр территории города (объекта).

На территории городского округа "Город Йошкар-Ола" через каждые 500 метров береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

10.4.22. Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и

канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

10.4.23. При проектировании газоснабжения городского округа "Город Йошкар-Ола" от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (далее - ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

10.4.24. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей городского округа "Город Йошкар-Ола" следует предусматривать возможность отключения городского округа и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

10.4.25. Наземные части ГРС и опорных ГРП в городском округе "Город Йошкар-Ола" следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

10.4.26. В городском округе "Город Йошкар-Ола" необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в городском округе "Город Йошкар-Ола" должны быть подземными и закольцованными.

10.4.27. ГНС сжиженных углеводородных газов и ГНП городского округа "Город Йошкар-Ола" следует размещать на территории пригородных зон.

10.4.28. При проектировании систем электроснабжения городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

10.4.29. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

10.4.30. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

11. Охрана окружающей среды

11.1. Общие требования

11.1.1. При планировке и застройке городского округа "Город Йошкар-Ола" следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

11.1.2. Раздел "[Охрана окружающей среды](#)" разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого

развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

11.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом, Земельным кодексом, Воздушным кодексом и Лесным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах", Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 539, законодательством Республики Марий Эл об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11.1.4. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

оптимальный выбор транспортных коридоров;

оборудование полигонов промышленных отходов, утилизацию отходов потребления (твердых бытовых отходов) с дальнейшей их переработкой с использованием новых технологий, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;

совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудования населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;

запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;

рекультивацию нарушенных земель;

внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

исключение или сведение к минимуму вредного воздействия от строительства и эксплуатации предприятий нефтегазового, минерально-сырьевого, гидроэнергетического комплексов.

11.2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

11.2.1. Выбор территории для строительства и развития городского округа "Город Йошкар-Ола" следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Марий Эл, городского округа "Город Йошкар-Ола".

11.2.2. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах", Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире", и иными нормативными правовыми актами.

11.2.3. Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов

следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

11.2.4. Проектирование и развитие населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

11.2.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением объектов, указанных в [пункте 8.3.16](#) настоящих нормативов;

в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 метра и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

11.2.6. В пределах пригородных зон города Йошкар-Олы на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых и лесопарковых зон. Зеленые и лесопарковые зоны относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. Режимы использования и охраны данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями раздела "[Зоны особо охраняемых территорий](#)" (подраздел "[Земли природоохранного назначения](#)") настоящих нормативов.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее, метров:

для крупных городских населенных пунктов - 500;

для средних городских населенных пунктов - 100;

для малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов - 50.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Республики Марий Эл, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного кодекса и Лесного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства.

11.2.7. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до ПДК при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня при воздействии физических факторов с учетом фона.

11.2.8. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

11.2.9. Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;

минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;

охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

11.2.10. В территориальных границах городского округа "Город Йошкар-Ола" и пригородных зон следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, земли сельскохозяйственного назначения, зоны с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов природного и культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения), ценные леса (государственные защитные лесные полосы, противоэрозионные, имеющие научное или историческое значение, запретные полосы вдоль водных объектов, нерестоохраняемые полосы и др.), особо защитные участки лесов (берегозащитные, почвозащитные участки вдоль водных объектов, склонов оврагов, заповедные лесные участки, места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных и др.).

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом требований Земельного кодекса, Лесного кодекса, Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Марий Эл, городского округа "Город Йошкар-Ола" и настоящих нормативов.

11.3. Охрана атмосферного воздуха

11.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

11.3.2. ПДК вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПин 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по [таблице N 114](#) настоящих нормативов.

11.3.3. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также объектам, представляющим повышенную пожарную опасность.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

11.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

11.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

11.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) и настоящих нормативов.

Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 процентов, в течение зимы 50 - 60 процентов дней).

11.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01](#).

Размещение предприятий I и II классов на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размеры санитарно-защитных зон следует увеличивать.

11.3.8. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

11.4. Охрана водных объектов

11.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

11.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

11.4.3. Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Марий Эл, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола".

11.4.4. Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола". Размещение указанных зон ниже сбросов допускается при соблюдении требований СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.1.5.980-00.

Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

11.4.5. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах, используемых для купания, - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более гектара - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны" (подраздел "Зоны отдыха") настоящих нормативов.

11.4.6. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе "Зоны особо охраняемых территорий" (подраздел "Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы") настоящих нормативов.

Размещение производственных объектов в прибрежных защитных полосах водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 3.2.4 настоящих нормативов.

11.4.7. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 метров с учетом местных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километров от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с

территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями [СанПиН 1.2.2584-10](#).

11.4.8. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водные объекты.

11.4.9. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно [СанПиН 2.1.4.1074-01](#).

11.4.10. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных и экологических требований к проектированию, строительству и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохраные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

11.4.11. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

11.4.12. Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.5.980-00](#).

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 2.1.5.1059-01](#).

11.5. Охрана почв

14.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

11.5.2 Оценка состояния почв на территории городского округа "Город Йошкар-Ола" проводится в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#), [СанПиН 2.1.7.1287-03](#) и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

11.5.3. В почвах на территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

11.5.4. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
их хозяйственного использования.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

11.5.5. Качество почв на территории городского округа "Город Йошкар-Ола" в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

11.5.6. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверт, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год - необходимо проведение исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

11.5.7. Порядок нормативного правового регулирования использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации с учетом нормативов предельно допустимых уровней радиационного и химического воздействия.

11.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения;

защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

11.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

11.6. Защита от шума и вибрации

11.6.1. Планировку и застройку территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду СН

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

11.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

11.6.3. Предельно допустимые уровни шума на территории жилой застройки, а также на прилегающих территориях следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

11.6.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

11.6.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице N 114 настоящих нормативов.

11.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

применение рациональных приемов планировки и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", жилых районов, кварталов (микрорайонов), в том числе трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог), создание системы хранения автомобилей на границе жилых районов, кварталов (микрорайонов) и групп жилых зданий;

соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных и энергетических предприятий, автомобильных и железных дорог, аэропортов, предприятий транспорта (железнодорожных сортировочных станций, депо, автобусных и троллейбусных парков и т.п.);

строительство шумозащитных зданий;

сооружений придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

применение при строительстве и реконструкции зданий ограждающих конструкций, обеспечивающих требуемый уровень звукоизоляции, звукопоглощающих конструкций, глушителей шума в системах вентиляции и кондиционирования воздуха.

организацию эффективной системы выявления случаев сверхнормативного шума от авиатранспорта путем создания сети автоматизированных станций контроля авиационного шума на территориях, подверженных воздействию авиационного шума;

разработка шумозащитных мероприятий в составе акустических паспортов аэропортов, обеспечивающих исключение сверхнормативного шумового воздействия на жилые территории;

реализация мероприятий, направленных на снижение шума авиатранспорта.

11.6.7. Инфразвук - звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот - 20 герц.

Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду СН 2.2.4/2.1.8.583-96, а не СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются [СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96](#).

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду СН 2.2.4/2.1.8.566-96, а не СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

11.6.8. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями [СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96](#).

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

11.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

14.6.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 метров от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

11.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

11.7.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться документами, указанными в [подпункте 11.7.2](#) настоящих нормативов, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио- и телецентры, радио- и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);

промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

11.7.2. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами (далее - ПРТО) на территории жилых и общественно-деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не

должны превышать ПДУ для населения, установленный [СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03](#), [СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03](#), [СанПин 2.1.6.1032-01](#), [СанПин 2.1.2.2645-10](#).

11.7.3. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в [таблице 114](#) настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия [СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03](#), [СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03](#).

11.7.4. Размещение антенн радиоловительских радиостанций диапазона 3 - 30 мегагерц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 мегагерц осуществляется в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03](#).

11.7.5. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 ватт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03](#).

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 киловатт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

11.7.6. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

11.7.7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ, устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03](#).

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункты 5.5.23 - 5.5.24 в настоящих нормативах отсутствуют.

Размеры санитарных разрывов и охранных зон ВЛ приведены в пунктах 5.5.23 - 5.5.24 настоящих нормативов.

11.7.8. Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями [СанПин 2971-84](#).

11.7.9. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 герц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно-деловых зон

устанавливаются в соответствии с требованиями [ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07](#).

11.7.10. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

11.7.11. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает ПДУ, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

11.8. Радиационная безопасность

11.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным [законом](#) от 9 января 1996 г. N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", [СанПиН 2.6.1.2523-09](#) (НРБ-99/2009) и [СП 2.6.1.2612-10](#) (ОСПОРБ 99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на следующие источники ионизирующего излучения:

техногенные источники за счет нормальной эксплуатации техногенных источников излучения;

техногенные источники в результате радиационной аварии;

природные источники;

медицинские источники.

11.8.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям [СанПиН 2.6.1.2523-09](#) (НРБ-99/2009) и [СП 2.6.1.2612-10](#) (ОСПОРБ 99/2010);

организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке.

11.8.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями [СП 2.6.1.2612-10](#) (ОСПОРБ 99/2010), [СП 2.6.1.1292-03](#) и [СП 11-102-97](#).

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий;

значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 микрогрэй в час (33 микрорентгена в час) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 миллибеккерелей на 1 кв. метр в секунду.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий;

значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 микрозиверта в час (33 микрорентгена в час) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 миллибеккерелей на 1 кв. метр в секунду.

14.8.4. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной

реабилитации).

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 миллибеккерелей на 1 кв. метр в секунду в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.). Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 миллибеккерелей на 1 кв. метр в секунду определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

11.8.5. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма-излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма-излучения и объемной активности радона в воздухе помещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений здание или его часть не подлежат приему в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально-бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

11.8.6. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности. Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл.

При содержании радионуклидов в воде действующих источников водоснабжения выше уровней вмешательства следует принять меры по изысканию альтернативных источников. Органы исполнительной власти Республики Марий Эл, органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов.

Новые источники водоснабжения вводятся в эксплуатацию, как правило, при условии, что удельная активность радионуклида в воде не превышает принятых уровней вмешательства ([приложение 2 СанПиН 2.6.1.2523-09 \(НРБ-99/2009\)](#)).

11.8.7. Контроль за содержанием природных радионуклидов в стройматериалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значения удельной активности природных радионуклидов должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

Возможность и условия использования материалов и изделий, содержащих природные радионуклиды, для которых в [СанПиН 2.6.1.2523-09 \(НРБ-99/2009\)](#) не установлены нормативы, определяются специальным нормативным документом Роспотребнадзора.

11.8.8. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 миллизиверт в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 миллизивертов в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями [СанПиН 2.6.1.2523-09 \(НРБ-99/2009\)](#).

11.8.9. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать: оценку метеорологических, гидрологических и геологических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

локализацию источников радиационного воздействия;

физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения

ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
организацию системы радиационного контроля;
планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и [СП 2.6.1.2612-10](#) (ОСПОРБ 99/2010).

11.8.10. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения мощность эквивалентной дозы для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 микрозиверт в час, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 [СП 2.6.1.2612-10](#) (ОСПОРБ 99/2010).

11.8.11. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела "[Зоны специального назначения](#)" (подраздел "[Зоны размещения](#) специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами") настоящих нормативов.

11.8.12. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями [СанПин 2.6.1.2523-09](#) (НРБ-99/2009).

11.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

11.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в [таблице N 114](#).

Таблица N 114

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод <*>
Жилые зоны: малоэтажная застройка многоэтажная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00)	55 55 45	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях, выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях, выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной	нормируется по границе объединенной санитарно-	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или

	защитной зоны 70	зоны 1 ПДК	защитной зоны 1 ПДУ	централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00 час.) 60 (с 23.00 до 7.00 час.)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения; 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

<*> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.5.980-00](#).

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

11.10. Регулирование микроклимата

11.10.1. При планировке и застройке территории городского округа "Город Йошкар-Ола" необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Республика Марий Эл по ресурсам светового климата относится к 1 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в [таблице N 115](#).

Таблица N 115

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	1
В фонарях типа "Шед"	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечания:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.
2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно [СанПиН 2.1.3.2630-10](#).

11.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты городского округа "Город Йошкар-Ола" не менее 2 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](#).

11.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых и физкультурных площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентов площади каждого участка (площадки).

11.10.4. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

11.10.5. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

12. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

12.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 0,5 человека на 1 тыс. человек населения.

12.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются за счет финансирования на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

12.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан,

относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

12.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

достижимость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

12.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

12.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5 процентов, поперечный - 1 процент. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 12 метров пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

12.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 метров, длина - не менее 2 метров.

12.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 метра.

12.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

12.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

12.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 процентов численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

12.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97 <*>.

12.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы вдоль них.

12.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 1,6 метра через каждые 60 - 100 метров пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

12.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

12.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать

пандусами и подъемными устройствами.

12.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

12.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метра от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метра. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра или ограждениями высотой не менее 0,7 метра и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

12.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 метров от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 метров, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 метра.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 метра.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

12.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 метров.

12.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

12.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 метра.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Автостоянка гостевая - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Автостоянка подземная - автостоянка, имеющая все этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

Газон - искусственно созданная травянистая растительность.

Гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гараж-стоянка - здание и сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад.

Генеральный план городского округа - вид документа территориального планирования городского округа, определяющий назначение территорий округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительные нормативы - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подготавливаемые в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения

завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

Жилое строение - объект капитального строительства, возводимый на садовом или дачном земельном участке.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны (территории) исторической застройки включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века.

Зоны усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1 000 до 2 000 кв. метров и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зоны коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1 200 кв. метров и более, как правило, не предназначенные для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5 - 8 этажей.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 - 16 этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

Историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

Историческое поселение - городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Коттедж - индивидуальный (одноквартирный) городской или сельский жилой дом с прилегающим к нему участком земли.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при

самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

Морфотипы - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - населенный пункт - часть территории Республики Марий Эл, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной черты населенного пункта, официально установленные категорию и наименование и служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей.

Нормативы градостроительного проектирования - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства местного значения - объекты капитального строительства, находящиеся в ведении органов местного самоуправления.

Объекты капитального строительства регионального значения - объекты капитального строительства, находящиеся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Объекты капитального строительства федерального значения - объекты капитального строительства, находящиеся в ведении органов государственной власти Российской Федерации.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и

исключения возможности ее повреждения.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

Природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение.

Процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Район - группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.), площадь которой не должна превышать 250 га.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их

участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Территория примагистральная - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Территория межмагистральная - территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

Территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ; НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ,
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Федеральные законы

[Конституция](#) Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;

[Воздушный кодекс](#) Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ;

[Кодекс](#) внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ;

[Земельный кодекс](#) Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;

[Жилищный кодекс](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;

[Градостроительный кодекс](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

[Водный кодекс](#) Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

[Лесной кодекс](#) Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ;

[Закон](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах";

[Закон](#) Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации";

[Федеральный закон](#) от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

[Федеральный закон](#) от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

[Федеральный закон](#) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

[Федеральный закон](#) от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире";

[Федеральный закон](#) от 2 августа 1995 г. N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов";

[Федеральный закон](#) от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";

[Федеральный закон](#) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

[Федеральный закон](#) от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

[Федеральный закон](#) от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

[Федеральный закон](#) от 9 января 1996 г. N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" принят 12.01.1996, а не 12.12.1996.

[Федеральный закон](#) от 12 декабря 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

[Федеральный закон](#) от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

[Федеральный закон](#) от 18 декабря 1997 г. N 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов";

[Федеральный закон](#) от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

[Федеральный закон](#) от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 28-ФЗ "О гражданской обороне" принят 12.02.1998, а не 12.12.1998.

Федеральный закон от 12 декабря 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне";
Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
Федеральный закон от 10 января 2003 г. N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
Федеральный закон от 11 июля 2011 г. N 190-ФЗ "Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";
Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации";
постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";
постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования";
постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов";
постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка";

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон";

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2008 г. N 666 "Об утверждении Типового положения о дошкольном образовательном учреждении";

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов";

[распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р "О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

[постановление](#) Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений";

[приказ](#) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 539 "Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности";

[приказ](#) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 г. N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения";

[приказ](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка";

[приказ](#) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 г. N 59 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений".

Законодательные и нормативные акты Республики Марий Эл

[Закон](#) Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 50-3 "О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл";

[Закон](#) Республики Марий Эл от 18 июня 2004 г. N 15-3 "О статусе, границах и составе муниципальных районов, городских округов в Республике Марий Эл";

[Закон](#) Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г. N 18-3 "О предельных размерах земельных участков на территории Республики Марий Эл";

[Закон](#) Республики Марий Эл от 28 декабря 2004 г. N 62-3 "О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл";

[Закон](#) Республики Марий Эл от 5 октября 2006 г. N 52-3 "О регулировании отношений в

области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл";

[Закон](#) Республики Марий Эл от 7 марта 2008 г. N 8-З "О землях особо охраняемых территорий в Республике Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. N 162 "О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 2 апреля 2008 г. N 82 "Об утверждении правил установления и использования полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых решений правительства Республики Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 4 июля 2008 г. N 173 "Об утверждении схемы территориального планирования Республики Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 19 июля 2010 г. N 184 "Об утверждении Положения о порядке организации ярмарок и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Республике Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 18 января 2008 г. N 9 "Об утверждении Реестра административно-территориального устройства Республики Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 31 августа 2007 г. N 214 "Об утверждении Стратегии долгосрочного социально-экономического развития Республики Марий Эл";

распоряжение Правительства Республики Марий Эл от 10 сентября 2010 г. N 542-р "О нормативах градостроительного проектирования Республики Марий Эл";

[постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 25 мая 2012 г. N 176 "О нормативах градостроительного проектирования Республики Марий Эл"

Инвестиционный паспорт Республики Марий Эл.

Муниципальные правовые акты городского округа "Город Йошкар-Ола"

[Устав](#) муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

[Правила](#) землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола";

[решение](#) тридцать восьмой сессии Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.07.2009 N 745-IV "О Генеральном плане городского округа "Город Йошкар-Ола";

[решение](#) восемнадцатой сессии пятого созыва Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.06.2011 N 279-V "Об утверждении Положения об использовании и охране зеленых насаждений на территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

[решение](#) тридцать восьмой сессии Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.07.2009 N 752-IV "О Правилах благоустройства территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

[решение](#) III сессии Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.12.2009 N 31-V "Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

[постановление](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 18.11.2009 N 3301 "Об утверждении Правил производства земляных работ на территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

[постановление](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 31.12.2009 N 3960 "Об утверждении Положения о подготовке, утверждении и выдаче градостроительных планов земельных участков на территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

Государственные стандарты Российской Федерации (далее - ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76 <*> Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

ГОСТ 17.5.3.01-78 <*> Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог;

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации;

ГОСТ 17.5.3.04-83 <*> Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 17.6.3.01-78 <*> Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;

ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) миллиметров;

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 миллиметров;

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики;

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

ГОСТ 23337-78 <*> Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

ГОСТ 2761-84 <*> Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование;

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг;

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения;

ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения;

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний;

ГОСТ Р 52289-2004 <*> Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования;

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы.

Строительные нормы и правила (далее - СНиП)

СНиП II-11-77 <*> Защитные сооружения гражданской обороны;

СНиП II-35-76 <*> Котельные установки;

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые;

СНиП III-10-75 Благоустройство территории;

СНиП 2.01.02-85 <*> Противопожарные нормы;

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности;

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах;

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства;

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта;

СНиП 2.04.01-85 <*> Внутренний водопровод и канализация зданий;

СНиП 2.04.02-84 <*> Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.05.02-85 <*> Автомобильные дороги;

СНиП 2.05.06-85 <*> Магистральные трубопроводы;

СНиП 2.05.07-91 <*> Промышленный транспорт;

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии;

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях;

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения;

СНиП 2.06.04-82 <*> Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов);

СНиП 2.06.05-84 <*> Плотины из грунтовых материалов;

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения;

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения;

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СНиП 21-01-97 <*> Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 21-02-99 <*> Стоянки автомобилей;

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;

СНиП 23-01-99 <*> Строительная климатология;

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;

СНиП 31-04-2001 Складские здания;

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;

СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения;

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 миллиметров;

СНиП 32-03-96 Аэродромы;

СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные;

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения;

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

Пособия

Пособие к СНиП II-60-75 <*>. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983;

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградоостроительства, 1983;

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984;

Пособие к СНиП 2.07.01-89 <*> Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990;

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". ГП "ЦЕНТИНВЕСТпроект", 2000.

Своды правил по проектированию и строительству (далее - СП)

[СП 4.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

[СП 5.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 11-106-97 <*> Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства;

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

[СП 11.13130.2009](#) Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

[СП 12.13130.2009](#) Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 <*>;

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76;

СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий;

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1;

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2;

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены;

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным

посетителям;

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84 <*>;

СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 <*>;

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 <*>;

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 <*>;

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97;

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Строительные нормы (далее - СН)

СН 441-72 <*> Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов;

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов;

СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Ведомственные строительные нормы (далее - ВСН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;

ВСН 62-91 <*> Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Отраслевые нормы

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов;

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах;

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения;

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные правила и нормы (далее - СанПиН)

[СанПиН 1.2.2584-10](#) Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов;

[СанПиН 2.1.1279-03](#) Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

[СанПиН 2.1.2.1188-03](#) Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества;

[СанПиН 2.1.2.1331-03](#) Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков;

[СанПиН 2.1.2.2645-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

[СанПиН 2.1.3.2630-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;

[СанПиН 2.1.4.1074-01](#) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества;

[СанПиН 2.1.4.1110-02](#) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

[СанПиН 2.1.4.1175-02](#) Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

[СанПиН 2.1.5.980-00](#) Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

[СанПиН 2.1.6.1032-01](#) Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;

[СанПиН 2.1.7.2790-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;

[СанПиН 2.1.7.1287-03](#) Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

[СанПиН 2.1.7.2197-07](#) Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение N 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03;

[СанПиН 2.1.7.1322-03](#) Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](#) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи;

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](#) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07](#) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения N 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](#) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08](#) Изменения N 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09](#) Изменение N 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция";

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10](#) Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция";

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](#) Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;

[СанПиН 2.2.4.1191-03](#) Электромагнитные поля в производственных условиях;

[СанПиН 2.3.6.1079-01](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;

[СанПиН 2.4.1201-03](#) Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации;

[СанПиН 2.4.1.2660-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях;

[СанПиН 2.4.2.1178-02](#) Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях;

[СанПиН 2.4.3.1186-03](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;

[СанПиН 2.4.4.1204-03](#) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей;

[СанПиН 2.4.4.1251-03](#) Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения);

[СанПиН 2.6.1.2523-09 \(НРБ-99/2009\)](#) Нормы радиационной безопасности;

[СанПиН 2971-84](#) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

[СанПиН 3907-85](#) Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ;

[СанПиН 4060-85](#) Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации;

[СанПиН 4962-89](#) Санитарные правила для морских и речных портов СССР;

[СанПиН 42-125-4437-87](#) Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев;

[СанПиН 42-128-4690-88](#) Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

[СанПиН 983-72](#) Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных.

Санитарные нормы (далее - СН)

[СН 2.2.4/2.1.8.562-96](#) Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;

[СН 2.2.4/2.1.8.566-96](#) Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

Санитарные правила (СП)

[СП 2.1.5.1059-01](#) Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

[СП 2.1.7.1038-01](#) Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для

твердых бытовых отходов;

[СП 2.1.7.1386-03](#) Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления;

[СП 2.2.1.1312-03](#) Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий;

[СП 2.3.6.1066-01](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов;

[СП 2.3.6.1079-01](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;

[СП 2.4.4.969-00](#) Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул;

[СП 2.4.990-00](#) Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

[СП 2.6.1.799-99](#) (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности;

[СП 2.6.1.1292-03](#) Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения;

[СП 2.6.6.1168-02](#) (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами;

[СП 1567-76](#) Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту;

[СП 4076-86](#) Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии.

Гигиенические нормативы (далее - ГН)

[ГН 2.1.5.1315-03](#) Предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;

[ГН 2.1.5.2307-07](#) Ориентировочные допустимые уровни (далее - ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;

[ГН 2.1.6.1338-03](#) Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;

[ГН 2.1.6.2309-07](#) Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;

[ГН 2.1.7.2041-06](#) Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;

[ГН 2.1.7.2511-09](#) Ориентировочно допустимые концентрации (далее - ОДК) химических веществ в почве;

[ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07](#) Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 герц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные [правила](#) содержания пчел, утвержденные Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976;

Ветеринарно-санитарные [правила](#) сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

Руководящие документы (далее - РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских

электрических сетей;

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;

[РД 52.04.212-86 \(ОНД 86\)](#) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий;

СО 153-34.20.186-2003 Рекомендации по технологическому проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 35 килвольт и выше;

СО 153-34.20.187-2003 Рекомендации по технологическому проектированию подстанций переменного тока с высшим напряжением 35 - 750 килвольт;

[СО 153-34.21.122-2003](#) Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Руководящие документы в строительстве (далее - РДС)

[РДС 11-201-95](#) Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Методические документы в строительстве (далее - МДС)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов;

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации;

МДС 15-2.99 [Инструкция](#) о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения";

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования".

Нормы и правила пожарной безопасности (далее - ППБ, НПБ)

ППБ 01-03 [Правила](#) пожарной безопасности в Российской Федерации;

НПБ 88-2001 <*> Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

[НПБ 111-98 <*>](#) Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

Правила безопасности (далее - ПБ)

[ПБ 09-540-03](#) Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств;

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления;

[ПБ 12-609-03](#) Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

Другие документы

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990;

Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, ФГУП "НИИ ВОДГЕО", 2005;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утвержденные Минэнерго СССР, 1985;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 1999;

Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. ГПИИНИИ "Аэропроект", 1986;

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС.

Приложение N 3
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(справочное)

**ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА" ПО ЧИСЛЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ, ПО ЕГО ЗНАЧЕНИЮ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Наименование	По численности населения				Статус в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 18 июня 2004 г. N 15-3		Роль в системе расселения						
	крупные	большие	средние	малые	городской округ	городское поселение	административный центр		центр обслуживания				
							республики	муниципальн ого района	республика нский	межрайон ный	районный	городской	
Муниципальное образование "Город Йошкар-Ола"	+				+		+		+	+		+	

Приложение N 4
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(справочное)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

Памятники истории и культуры, в том числе:						Вновь выявленные культовые места	Историческое поселения
истории	архитектуры	археологии и	монументального искусства	историко-культурный и градостроительный	садовопарковый		
+	+	+	+				+

Приложение N 5
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(справочное)

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
И ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**

	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			первая очередь 2015 год	расчетный срок 2025 год
	Территории в границах городского округа,			

	поселения, населенного пункта - всего			
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:			
1.1.	многоэтажной застройки			
1.2.	среднеэтажной застройки			
1.3.	малоэтажной застройки			
1.4.	индивидуальной застройки			
1.5.	иных видов жилой застройки			
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культовых сооружений			
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений			
3.	Зона рекреационного назначения:			
3.1.	территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
3.2.	зоны отдыха (кратковременного и долговременного)			

3.3.	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры:			
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2.	Смешанная зона (жилой, общественно-деловой и промышленной застройки)			
4.3.	коммунально-складские зоны			
4.4.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.5.	зоны транспортной инфраструктуры,			
	из них внешнего транспорта:			
	- железнодорожного			
	- автомобильного			
	- воздушного			
	- водного (речного)			
5.	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий (производственная зона)			
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйств, в том числе индивидуального садового и дачного участков			

5.3.	личных подсобных хозяйств			
6.	Зона особо охраняемых территорий, в том числе зона размещения военных объектов			
7.	Зона специального назначения:			
7.1.	размещения кладбищ, крематориев			
7.2.	размещения скотомогильников			
7.3.	размещения полигонов и объектов размещения отходов			
7.4.	иных объектов			
8.	Прочие территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта, в том числе:			
8.1.	пригородная зона			
8.2.	водная поверхность			
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности:			
1.1.	федеральные			
1.2.	региональные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	Из общей территории городского округа,			

	поселения категории земель (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий:			
1.	Зона катастрофического затопления			
2.	Зона подтопления			

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА", ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ ОТОБРАЖАЮТСЯ
В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"**

N	Вопросы местного значения	Объекты капитального строительства местного значения
1.	Организация электроснабжения	понижающие станции:
		ПС 550 кВ
		ПС 220 кВ
		ПС 110 кВ
		ПС 35 кВ
		ПС 10 кВ
		линии электропередачи:
		220 кВ
		110 кВ

		35 кВ
		10 кВ
		ГРЭС
		ТЭЦ
2.	Организация газоснабжения	газораспределительные станции
		магистральный газопровод высокого давления
		газораспределительный пункт
		газопровод высокого давления
		газопровод среднего давления
3.	Организация связи	
		автоматическая телефонная станция
		вышка связи
		телевизионный ретранслятор
		радиотрансляционная станция
		сети связи
4.	Организация теплоснабжения	ТЭЦ
		котельная
		магистральные сети
5.	Организация водоснабжения	водозабор

		водоочистные сооружения
		насосная станция
		магистральные сети
6.	Организация водоотведения	канализационные очистные сооружения
		головная канализационная станция
		канализационная насосная станция
		магистральные сети
7.	Организация снабжения топливом	газохранилище
		газгольдер
		склады топлива (угля, дров)
8.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
		улицы и дороги в границах населенного пункта, кроме дорог общего пользования
9.	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям	дошкольные организации
		общеобразовательные школы;
		учреждения начального общего образования;
		учреждения основного общего образования;
		учреждения среднего (полного) общего образования

	органов государственной власти Республики Марий Эл; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, городского округа; организация отдыха детей в каникулы	внешкольные учреждения
		межшкольные учебно-производственные комбинаты
		детские лагеря отдыха
		дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми
		туристические базы для семей с детьми
10.	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	лечебно-профилактические учреждения, в том числе:
		больничные учреждения;
		амбулаторно-поликлинические учреждения;
		учреждения скорой медицинской помощи
		учреждения охраны материнства и детства
11.	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	полигон твердых бытовых отходов
		полигон промышленных отходов
		скотомогильник
		мусороперерабатывающий завод
12.	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	кладбище
		бюро ритуального обслуживания

		дом траурных обрядов
		крематорий
13.	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания <*>	магазины продовольственных товаров
		магазины непродовольственных товаров
		рыночные комплексы
		предприятия общественного питания
		предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)
		предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)
		прачечные
		химчистки
		бани
		отделения почтовой связи
14.	Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	социальный жилищный фонд

15.	Организация библиотечного обслуживания населения	центральная библиотека
		юношеская библиотека
		детская библиотека
		городская (сельская) библиотека
		библиотечный пункт
16.	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	клуб
		театр
		цирк
		концертный зал
		кинотеатр
		музей
		учреждение религиозно-культурного назначения
17.	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	физкультурно-спортивные залы
		крытые ледовые арены
		бассейны
		открытые плоскостные сооружения
18.	Формирование архивных фондов	архив
19.	Организация охраны общественного порядка муниципальной милицией	отделение милиции
		опорный пункт охраны правопорядка

20.	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	пожарное депо
21.	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	парк, сад
		сквер, бульвар
		площадки для отдыха
		аквапарк
		пляж
		набережная
22.	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (поселения)	объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
23.	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	санаторно-курортные учреждения
24.	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	бизнес-инкубатор
		технопарк

Примечания:

1. Расчет количества, мощности и вместимости объектов, размеры земельных участков, их размещение следует определять по нормативам, приведенным в соответствующих разделах настоящих нормативов.

Приложение N 7
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(справочное)

РАЗМЕРЫ ПРИДОМОВЫХ (ПРИУСАДЕБНЫХ) И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами Собранием депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола".

Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городского округа "Город Йошкар-Ола", рекомендуется принимать:

600 - 1 200 кв. метров и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах г. Йошкар-Олы;

400 - 600 кв. метров (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах г. Йошкар-Олы;

200 - 400 кв. метров (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах г. Йошкар-Олы;

60 - 100 кв. метров (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на резервных территориях г. Йошкар-Олы, в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородной зоне г. Йошкар-Олы, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки г. Йошкар-Олы;

30 - 60 кв. метров (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в г. Йошкар-Оле при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Приложение N 8
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ
И ВИДОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МЕСТА
ФОРМИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	общегородской центр городского округа "Город Йошкар-Ола"	подцентр городского округа "Город Йошкар-Ола"	центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения среднего сельского населенного пункта
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы, пожарные депо	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ, пожарные депо	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные	специализированные дошкольные организации и общеобразовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования

		заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.		
Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, видеозалы, картинные галереи, зоопарк	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки, залы аттракционов, концертные залы, лектории, детские театры, танцевальные залы	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки, видео залы	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-кушарский пункт, врачебная амбулатория, аптечный пункт

Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Приложение N 9
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"

(справочное)

Таблица 1

**НОРМЫ
РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ
И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ "Город Йошкар-Ола"	сельский населенный пункт		
I. Учреждения образования					
Дошкольная организация	1 место	расчет по демографии с учетом численности детей		определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10	уровень обеспеченности детей (0 - 7 лет) дошкольными организациями: городской округ "Город Йошкар-Ола" - 85 - 100 процентов; сельские населенные пункты - 70 - 85 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: "Город Йошкар-Ола" - 13,89 - 15,99 кв. метра, сельские поселения - 10,49 - 19,59 кв. метра (в зависимости от вместимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р).
		61 - 72	23 - 28		
Общеобразовательная школа, лицей,	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для		при вместимости: до 400 мест - 50	уровень охвата школьников I - XI классов - 100 процентов. Нормативы удельных

гимназия	ориентировочных расчетов		400 - 500 мест - 60 500 - 600 мест - 50 600 - 800 мест - 40	показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: "Город Йошкар-Ола" - 16,96 - 31,73 кв. метра, сельские поселения - 10,07 - 22,25 кв. метра (в зависимости от вместимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р).
	101	87	800 - 1100 мест - 33 1100 - 1500 мест - 21 1500 - 2000 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов)	
Школы-интернаты	1 место	по заданию на проектирование	при вместимости: 200 - 300 мест - 70 300 - 500 мест - 65 500 и более мест - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 гектара.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	по заданию на проектирование, но не менее 7,0	по таблице 2 настоящего приложения	размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: "Город Йошкар-Ола" - 13,56 - 26,26 кв. метра, (в зависимости от вместимости в соответствии

				с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р).
Учреждения среднего профессионального образования	1 место	по заданию на проектирование, но не менее 18,0	по таблице 2 настоящего приложения	размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования - 14,39 - 22,51 кв. метра, (в зависимости от вместимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р).
Высшие учебные заведения	1 место	по заданию на проектирование, но не менее 35,0	зоны высших учебных заведений (учебная зона), гектар, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4;	размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 процентов в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования - 3,1 - 15,3 кв. метра, (в зависимости от вместимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р).

			<p>институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2;</p> <p>зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры - по заданию на проектирование</p>	
Внешкольные учреждения	1 место	<p>10 процентов от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, процент:</p> <p>дом детского творчества - 3,3;</p> <p>станция юных техников - 0,9;</p> <p>станция юных натуралистов - 0,4;</p> <p>станция юных туристов - 0,4;</p> <p>детско-юношеская спортивная школа - 2,3;</p> <p>детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7.</p>	по заданию на проектирование	предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				

<p>Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями</p>	<p>1 койка</p>	<p>по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47</p>	<p>участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница</p>	<p>при вместимости: до 50 коек - 150 50 - 100 коек - 150 - 100 100 - 200 коек - 100 - 80 200 - 400 коек - 80 - 75 400 - 800 коек - 75 - 70 800 - 1 000 коек - 70 - 60 свыше 1 000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры участков больниц в пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование</p>	<p>число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.</p>
<p>Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями</p>	<p>1 койка</p>	<p>по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47</p>	<p>участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом</p>	<p>при вместимости: до 50 коек - 300 50 - 100 коек - 300 - 200 100 - 200 коек - 200 - 140 200 - 400 коек - 140 - 100 400 - 800 коек - 100 - 80</p>	<p>норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.</p>

			численности населения возможна сельская участковая больница	800 - 1 000 коек - 80 - 60 свыше 1 000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры участков больниц в пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20 процентов менее общего норматива)	0,1 гектара на 100 посещений в смену, но не менее: 0,3 гектара на объект; встроенные - 0,2 гектара на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	кв. метр общей площади	по заданию на проектирование		0,3 - 0,5 гектара на объект	размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование		0,2 гектара	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара	в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле

Аптека		по заданию на проектирование, ориентировочно		0,2 - 0,3 гектара на объект	возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.
	1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей	1 на 6,2 тыс. жителей		
	кв. метр общей площади	50,0	14,0		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 гектара	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. метр общей площади на 1 ребенка	0,3		по заданию на проектирование	встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное

Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное При наличии в городском округе "Город Йошкар-Ола" менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенные
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения		по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		по заданию на проектирование	размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.

Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	при вместимости: до 200 мест - 125 200 - 400 мест - 100 400 - 600 мест - 80	размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 человек	60		размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 человек	0,5		размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	при вместимости: до 200 мест - 125 200 - 400 мест - 100 400 - 600 мест - 80	размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	при вместимости: до 200 мест - 125 200 - 400 мест - 100 400 - 600 мест - 80	размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Приют для детей и	1 объект	по заданию на проектирование, но не	по заданию на	размещение возможно в пригородной

подростков, оставшихся без попечения родителей		менее 1 на 10,0 тыс. детей	проектирование	зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125 - 150	в условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145 - 170	в условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
	1 место тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70 - 100	при размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120 - 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140 - 150	
Базы отдыха	1 место	по заданию на проектирование	140 - 160	

предприятий и организаций, молодежные лагеря				
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	65 - 75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150 - 200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	0,05	175 - 200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	по заданию на проектирование	120 - 140	
Туристские гостиницы	1 место	по заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	50 - 75	при размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	по заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	65 - 80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	95 - 120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:	1 место		по заданию на проектирование	
с ночлегом		10 - 15		
без ночлега		72 - 112		

Мотели	1 место	2 - 3	75 - 100	
Кемпинги	1 место	5 - 9	135 - 150	
Приюты	1 место	5 - 9	35 - 50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. метр общей площади	50 - 60	по заданию на проектирование	Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов (г. Йошкар-Ола). Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	по заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25 - 35	по заданию на проектирование	
Театры	1 место	5 - 8	по заданию на проектирование	
Концертные залы	1 место	3,5 - 5	по заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1 - 2 на муниципальный район	по заданию на проектирование	
Выставочные залы	1 учреждение	1 - 2 на муниципальный район	по заданию на проектирование	

Цирки	1 место	3,5 - 5	по заданию на проектирование	250 тыс. человек и более, а кинотеатры - в сельских населенных пунктах с числом жителей и не менее 10 тыс. человек. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. человек
Лектории	1 место	2	по заданию на проектирование	
Видеозалы, залы аттракционов	кв. метр общей площади	3	по заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6 - 9	по заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. человек	тыс. единиц хранения место		по заданию на проектирование	
свыше 50		4 2		
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. человек:	тыс. единиц хранения место		по заданию на проектирование	
101 - 250		0,2 0,2		
Клубы сельских населенных пунктов, тыс. человек:	1 место		по заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших и крупных населенных пунктов

свыше 0,2 до 1		до 300		
свыше 1 до 3		300 - 230		
свыше 3 до 5		230 - 190		
свыше 5 до 10		190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. человек зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских населенных пунктов, тыс. человек:	тыс. единиц хранения место		по заданию на проектирование	
свыше 1 до 3		6 - 7,5		
		5 - 6		
свыше 3 до 5		5 - 6		
		4 - 5		
свыше 5 до 10		4,5 - 5		
		3 - 4		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	гектаров	0,7 - 0,9	0,7 - 0,9	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений,

Спортивные залы, в том числе:	площади пола зала	350		по заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом сельском населенном пункте. В сельских населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.	
общего пользования		60 - 80				
специализированные		190 - 220				
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров общей площади	70 - 80		по заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, процентов: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	10				1,5 - 1,0 гектара на объект
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. метров зеркала воды	20 - 25				1,5 - 1,0 гектара на объект
V. Торговля и общественное питание						
Торговые центры	кв. метров торговой площади	280	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. человек:		в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в г. Йошкар-Оле входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. метров торговой площади на
Магазин	кв. метров	100				

продовольственных товаров	торговой площади			от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 гектара на объект;	1000 человек. В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. метров торговой площади на 1000 человек
Магазин непродовольственных товаров	кв. метров торговой площади	180	200	от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 гектара на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 гектара на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 гектара на объект. Торговые центры сельских населенных пунктов с числом жителей, тыс. человек: до 1 - 0,1 - 0,2 гектара; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 гектара; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 гектара;	
Магазин кулинарии	кв. метров торговой площади	6	-	от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 гектара; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 гектара. Предприятия торговли, кв. метров торговой площади: до 250 - 0,08 гектара на 100 кв. метров торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06	возможно встроенно-пристроенные

				<p>гектара на 100 кв. метров торговой площади;</p> <p>от 650 до 1 500 - 0,06 - 0,04 гектара на 100 кв. метров торговой площади;</p> <p>от 1 500 до 3 500 - 0,04 - 0,02 гектара на 100 кв. метров торговой площади;</p> <p>свыше 3 500 - 0,02 гектара на 100 кв. метров торговой площади.</p>	
Мелкооптовый рынок, ярмарка	кв. метров общей площади	по заданию на проектирование			по заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли	кв. метров торговой площади	24		<p>7 - 14 кв. метров на 1 кв. метр торговой площади:</p> <p>14 - при торговой площади комплекса до 600 кв. метров;</p> <p>7 - при торговой площади комплекса свыше 3 000 кв. метров</p>	1 торговое место принимается в размере 6 кв. метров торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. метров общей площади	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	

Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе мест, гектаров на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1		в городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских населенных пунктов и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 килограмм в сутки на 1 тыс. человек. Для зон массового отдыха населения в городском округе "Город Йошкар-Ола" следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. человек
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 гектара;	возможно встроенно-пристроенное

				50 - 150 - 0,05 - 0,08 гектара; свыше 150 - 0,03 - 0,04 гектара	
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5 - 1,2 гектара на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	килограмм / смену	110	40	0,5 - 1,0 гектара на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	килограмм / смену	10	20	0,1 - 0,2 гектара на объект	
Предприятия по химчистке	килограмм / смену	4	2,3	0,5 - 1,0 гектара на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	килограмм / смену	7,4	2,3	0,5 - 10 гектаров на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	килограмм / смену	4	1,2	0,1 - 0,2 гектара на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2 - 0,4 гектара на объект	в городском округе "Город Йошкар-Ола" нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать

					до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1 000 - 20; свыше 1 000 до 2 000 - 15	
Общественный туалет	1 прибор	1			в местах массового пребывания людей
Кладбище	гектаров	0,24		по заданию на проектирование	размещается за пределами населенных пунктов
Кладбище урновых захоронений после кремации	гектаров	0,02		по заданию на проектирование	размещается за пределами населенных пунктов
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей		по заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей		по заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование		при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11;	

				<p>16 и более этажей - 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности:</p> <p>3 - 5 этажей - 54 - 30;</p> <p>9 - 12 этажей - 13 - 12;</p> <p>16 и более этажей - 11</p> <p>Сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40</p>	
Отделение милиции	1 объект	по заданию на проектирование		0,3 - 0,5 гектара	в г. Йошкар-Оле. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Опорный пункт охраны порядка	кв. метров общей площади	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции	в составе отделения милиции	8	возможно встроенно-пристроенное
Пожарное депо	1 пожарное депо, 2 пожарных автомобил я	рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ		0,55 - 2,2 гектара на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
Жилищно- эксплуатационные организации:	1 объект				возможно встроенно-пристроенное
на микрорайон		1 на 20 тыс. жителей		0,3 гектара	

на жилой район		1 на 80 тыс. жителей		1 гектар	
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 километров городских коллекторов		120 кв. метров на объект	возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30 - 35 километров городских коллекторов		250 кв. метров на объект	возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 километров городских коллекторов		500 кв. метров на объект	возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5 - 8 километров внутриквартальных коллекторов		100 кв. метров на объект	возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район		500 - 700 кв. метров на объект	возможно встроенно-пристроенное
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3 - 0,5	0,5	0,05 гектара - при 3 операционных местах;	возможно встроенно-пристроенное

				0,4 гектара - при 20 операционных местах	
Операционная касса	1 объект	1 на 10 - 30 тыс. человек		0,2 гектара - при 2 операционных кассах 0,5 гектара - при 7 - операционных кассах	возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей	отделения связи микрорайона, жилого района, гектаров, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. человек) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. человек) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. человек) - 0,11 - 0,12 Отделения связи сельского поселения, гектаров, для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. человек) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. человек) - 0,4 - 0,45	размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. человек		по заданию на проектирование	

Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2 - 0,5 гектара на объект (по количеству судей)	расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культурные объекты				
Культурные здания и сооружения	объект, 1 место	7,5 храмов на 1 000 верующих	7 кв. метров на место	размещение по согласованию с местной епархией

Таблица 2

РАЗМЕРЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ НАЧАЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков <*>, гектаров, при вместимости учреждений			
	до 300 человек	300 до 400 человек	400 до 600 человек	600 - 1 000 человек
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7

Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7
------------------------------	---------	-----------	-----------	-----------

<*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

<2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.

<3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

Приложение N 10
к нормативам
градостроительного
проектирования городского
округа "Город Йошкар-Ола"
(обязательное)

**НОРМЫ
РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ
МИКРОРАЙОННОГО И РАЙОННОГО УРОВНЕЙ, ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ,
РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1 000 жителей	Размеры земельных участков, кв. метров/единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, метров
Микрорайонный уровень				
Дошкольные организации, место	61 - 72	определяется расчетом в зависимости от вместимости в	отдельно стоящие, пристроенные	300

		соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10	(вместимостью не более 100 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	
Общеобразовательные учреждения, место	101	при вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест - по заданию на проектирование	начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи (с 8 или 10 класса) - в жилом районе	I и II ступень - 400; III ступень - 500
Предприятия торговли, кв. метров торговой площади:		для отдельно стоящих: до 1 000 кв. метров торговой площади - 4,0; более 1 000 кв. метров торговой площади - 3,0	отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
продовольственными товарами	70			
непродовольственными товарами	30			

Предприятия общественного питания, место	8	для отдельно стоящих: до 100 мест - 20; более 100 мест - 10	отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	на 10 рабочих мест - 0,03 - 0,1 гектара	встроенные, встроенно-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2 - 0,3 гектара на объект или встроенные	отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV - V группы - до 9 тыс. жителей, III группы - до 18 тыс. жителей, II группы - 20 - 25 тыс. жителей	0,07 - 0,12 гектара (по категориям)	по заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2 - 3 тыс. человек	0,05 гектара на 3 места 0,4 гектара на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	отдельно стоящие - 0,3 гектара	отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, кв. метров нормируемой площади	50	по заданию на проектирование	встроенные	750
Помещения для физкультурно-	30 (с восполнением до 70 - 80 за счет использования	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв.	500

оздоровительных занятий населения, кв. метров площади пола	спортивных залов школ во внеурочное время)		метров)	
Опорный пункт охраны порядка, кв. метров нормируемой площади	10		встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		в местах массового пребывания людей - центрах обслуживания	700
Районный уровень				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	не менее 0,3 гектара на объект	отдельно стоящие	1 000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара на объект	отдельно стоящие	в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200 - 250 тыс. жителей или 3 койки на 1 000 жителей	по заданию на проектирование	отдельно стоящие	
Больничные учреждения,	11,1	по заданию на проектирование	отдельно стоящие	

коек				
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	по заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	по заданию на проектирование от 80 до 125 кв. метров на место	отдельно стоящие	радиус обслуживания 2,5 километра, размещение на расстоянии не менее 300 метров от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	2,2	по заданию на проектирование	отдельно стоящие на обособленных участках	в пределах радиуса обслуживания пожарного депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	по заданию на проектирование	отдельно стоящие на обособленных участках	в пределах радиуса обслуживания пожарного депо
Спортивные залы, кв. метров площади пола	60	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, кв.	20 - 25		отдельно стоящие	

метров зеркала воды				
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	по заданию на проектирование	отдельно стоящие	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6 - 10 школ (4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников)		встроенные	
Бани, место	5	0,2 - 0,4 гектара на объект	отдельно стоящие	
Пожарное депо	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ	0,55 - 2,2 гектара на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	отдельно стоящие	рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 процентов микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

3. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем приложении, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**КЛАССИФИКАЦИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ**

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		зоопарки
		зимние сады
		пляжи
		прибрежные места отдыха: водно- спортивные базы, лодочные станции, яхт-

		клубы, водные спасательные станции
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно- оздоровительных учреждений	санатории и санаторные комплексы
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты
		водо- и грязелечебницы
		комплексы отдыха, базы отдыха, дома отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений	загородные туристические гостиницы и комплексы
		загородные туристические базы
		кемпинги, приюты
		рыболовно-охотничьи базы, в том числе учреждения с ночлегом, учреждения без ночлега
		туристические стоянки, лагеря

периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечания:

1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.
2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети, относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.
3. Норму обеспеченности рекреационными объектами и размеры земельных участков следует определять в соответствии с требованиями [приложения N 9](#), а также требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

Приложение N 12
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА
ОТКРЫТЫХ ПЛОСКОСТНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ И
ФИЗКУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, метров					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26 - 30	13 - 15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16 - 20	12 - 18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание. При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 2

Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, метров					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40 - 55	25 - 40	5 - 20	5 - 10	-	-
Футбол	90 - 110	60 - 75	4 - 8	2 - 4	120	80
	105	68				

Хоккей на траве	91,4	55	4 - 8	3 - 5	99,4	61
-----------------	------	----	-------	-------	------	----

Примечание. При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20 градусов. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 3

Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, метров	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54	5
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19	35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	52	8
Толкание ядра, в том числе: - площадка под кольцо, - сектор для приземления ядра	27,5	20
Метание диска и (или) молота, в том числе: - площадка под кольцо - сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	90	65
Метание копья, в том числе: - дорожка для разбега - сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	130	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	по числу

		отдельных дорожек
--	--	----------------------

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 4

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки <*>			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв. метров	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, метров		ширина, метров
общая	в том числе прямого участка			
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание. Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 5

Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), метров	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24 - 26	14 - 18

Примечание. Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение N 13
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**ПОКАЗАТЕЛИ
НОРМАТИВНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная
------------------------	----------------------------	-------------

		плотность застройки, процентов
Геолого-разведочное хозяйство	базы производственные и материально- технического снабжения	40
	производственные базы при разведке на нефть с годовым объемом работ до 20 тыс. метров	40
	производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. рублей: до 500	32
	более 500	35
	дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. тонн в год	20
Химическая промышленность	лакокрасочной промышленности	34
	продуктов органического синтеза	32
	витаминные препараты	45
	моющие средства	35
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	содовой промышленности	32
	хлорной промышленности	33
	прочих продуктов основной химии	33

	вискозных волокон	45
	синтетических волокон	50
	синтетических смол и пластмасс	32
	изделий из пластмасс и резины	50
Нефтехимическая промышленность	нефтеперерабатывающей промышленности	46
Бумажная промышленность	целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Металлургическое производство	производство готовых металлических и порошковых изделий	50
Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2 000 мегаватт: а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе;	38
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	электростанции мощностью до 2 000 мегаватт: а) без градирен:	

	ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе;	25 33
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	28
	а) мощностью до 500 мегаватт: на твердом топливе	
	на газомазутном топливе;	25
	б) мощностью от 500 до 1 000 мегаватт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе;	26
	в) мощностью более 1 000 мегаватт: на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Электротехническая промышленность	электродвигателей	52
	высоковольтной аппаратуры	60
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	трансформаторов	45
	кабельной продукции	45
	электrolамповые	45

	электроизоляционных материалов	57
	аккумуляторные	55
	полупроводниковых приборов	52
Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. метров: до 100	50
	более 100	55
Электронная промышленность	электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод);	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. метров;	50
	б) то же, более 100 тыс. кв. метров;	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Медицинская промышленность	химико-фармацевтические	32
	медико-инструментальные	43
	медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Химическое	оборудования и арматуры для целлюлозно-	50

машиностроение	бумажной промышленности	
	промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	инструментальные	60
	литья	50
	поковок и штамповок	50
Автомобильная промышленность	производство кузовов-фургонов на автомобили	55
	производство прицепов различной модификации	55
Строительное и дорожное машиностроение	пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	медицинское оборудование	57
	технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	бытовых приборов и машин	57
Речной флот	судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. тонн/год:	

	до 20	42
	20 - 40	48
	40 - 60	55
	60 и более	60
	речные порты:	
	I и II категорий	
	при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. метров/год: до 400	28
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. метров/год: до 400	23
	более 400	20
	лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	то же, при отправке леса в сортаментах:	

	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	до 400	33
	более 400	38
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
Легкая промышленность	льнозаводы пенькозаводы (без полей сушки)	35 27
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. метров: до 50	55

	свыше 50	60
	текстильной галантереи	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные: одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	обувные: одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитуры	52
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50

	пива	50
	пива, солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, тонн в смену: до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену: до 5	36
	более 5	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Рыбное хозяйство	рыбоперерабатывающие производственной мощностью, тонн/сутки, до:	
	10	40
	более 10	50
	рыбные порты	45

Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45 45
Заготовительное хозяйство	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия: грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий: в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленность строительных материалов	цементные:	
	сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	асбестоцементные изделия	42
	крупных блоков, панелей и других конструкций	45

	из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. куб. метров/год: 120	
	200	50
	железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб. метров/год	50
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	50 - 1 000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1 000 тыс. куб. метров/год	27

	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. метров/год: 600 - 1 600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести, гипса	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	обогащительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. тонн/год	27
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60

	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций	40
	на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	
	стоянки (гаражи):	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	по ремонту грузовых автомобилей	60
	по ремонту тракторов	56
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	базы торговые областные	57
	базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35

	склады химических средств защиты	57
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, процентов: 100	45
	50	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, процентов: 100	50
	50	55
	автобусные парки при количестве автобусов: 100	50
	300	55
	таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300	52
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов 500	55

	- 1500 тонн/сутки	
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. метров/год: 30	42
	60	47
	120	51
	асфальтобетонные производительностью, тыс. тонн/год:	

	30	35
	60	44
	120	48
	битумные базы: прирельсовые	31
	притрассовые	27
	базы песка	48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. метров/год	35
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2 000 кв. метров: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов установленной настоящим приложением:

при расширении и реконструкции предприятий;

для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);

для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривозрадных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Приложение N 14
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**НОРМЫ
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ**

Таблица 1

Среднесуточные (за год) нормы водопотребления
на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), литров/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 литров/сутки.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89 <*>), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 процентов этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 2

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды
по отдельным объектам различных категорий потребителей

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), литров	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами	1 житель	150	180

с водонагревателями, работающими на твердом топливе			
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1 500 до 1 700 миллиметров, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160

Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, процентов от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные организации:			
с дневным пребыванием детей:			

со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 килограмм сухого белья	75	75
немеханизированные	1 килограмм	40	40

	сухого белья		
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах с продленным днем	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями:			
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и			

лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 тонна		6 700
рыбные	1 тонна		6 400
овощные	1 тонна		4 400
кулинарные	1 тонна		7 700

Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. метров торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	процентов вместимости	10	

	бассейна в сутки		
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 килоджоулей на 1 куб. метр/час	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 кв. метр	3	3
футбольного поля	1 кв. метр	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. метр	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий,	1 кв. метр	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5

тротуаров, площадей, заводских проездов			
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. метр	3 - 6	3 - 6
Заливка поверхности катка	1 кв. метр	0,5	0,5

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 килограмм сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение N 15
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(обязательное)

**ГРАНИЦЫ
ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: защищенные воды	не менее 30 метров	по расчету в зависимости от T_m (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от T_x (см. прим. 4)
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 метров	по расчету в зависимости от T_m (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от T_x (см. прим. 4)
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 метров не менее 100 метров (см. прим. 1)	по расчету в зависимости от T_m (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от T_x (см. прим. 4)
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 метров; вниз по течению не менее	вверх по течению по расчету; вниз по течению не	совпадают с границами II пояса; совпадают с

		<p>100 метров;</p> <p>боковые - не менее 100 метров от линии уреза воды летне-осенней межени;</p> <p>в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2</p>	<p>менее 250 метров;</p> <p>боковые, не менее:</p> <p>при равнинном рельефе - 500 метров;</p> <p>при пологом склоне - 750 метров;</p> <p>при крутом склоне - 1 000 метров</p>	<p>границами II пояса;</p> <p>по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки</p>
	б) водоемы (водохранилища, озера)	<p>не менее 100 метров во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени</p>	<p>по акватории: 3 - 5 километров во все стороны от водозабора;</p> <p>по территории: 3 - 5 километров в обе стороны по берегу и 500 - 100 метров от уреза воды при нормальном подпорном уровне</p>	<p>совпадают с границами II пояса</p>
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <p>от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 метров (см. прим. 5);</p> <p>от водонапорных башен - не менее 10 метров (см. прим. 6);</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 метров.</p>		
		<p>Границы санитарно-защитной полосы</p>		

		<p>от крайних линий водопровода:</p> <p>при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1 000 миллиметров и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1 000 миллиметров;</p> <p>при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.</p>
--	--	---

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

при ширине реки или канала менее 100 метров - вся акватория и противоположный берег, шириной 50 метров от линии уреза воды при летне-осенней межени;

при ширине реки или канала более 100 метров - полоса акватории шириной не менее 100 метров.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x . T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 метров.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Приложение N 16
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

НОРМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 1

Укрупненные показатели расхода электроэнергии
коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов
использования максимума электрической нагрузки

на природном газе <*>	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на сжиженном газе <*> (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
электрическими, мощностью 8,5 киловатт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 киловатт <***>	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

<*> В зданиях по типовым проектам.
<***> Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. метров (квартиры от 35 до 90 кв. метров) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. метров (квартиры от 100 до 300 кв. метров) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.
5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.
6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).
7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.
8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 киловатт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 3

Удельная расчетная электрическая нагрузка
электроприемников коттеджей

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, киловатт/коттедж, при количестве коттеджей									
	1 - 3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 киловатт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 киловатт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 киловатт и электрической сауной мощностью до 12 киловатт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. метров.
3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. метров без электрической сауны определяются по [таблице 1](#) настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.
4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 4

Укрупненные удельные электрические нагрузки
общественных зданий

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания		
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	киловатт/место	1,04
свыше 400 до 1 000	киловатт/место	0,86
свыше 1 000	киловатт/место	0,75
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	киловатт/место	0,81
свыше 400 до 1 000	киловатт/место	0,69
свыше 1 000	киловатт/место	0,56
Продовольственные магазины		
Без кондиционирования воздуха	киловатт/ кв. метр торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	киловатт/ кв. метр торгового зала	0,25
Непродовольственные магазины		
Без кондиционирования воздуха	киловатт/ кв. метр торгового зала	0,14
С кондиционированием воздуха	киловатт/ кв. метр торгового зала	0,16
Общеобразовательные школы		
С электрифицированными столовыми и спортзалами	киловатт/ 1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	киловатт/ 1 учащегося	0,17
С буфетами, без спортзалов	киловатт/ 1 учащегося	0,17
Без буфетов и спортзалов	киловатт/ 1 учащегося	0,15
Профессионально-технические училища со столовыми	киловатт/ 1 учащегося	0,46
Детские ясли-сады	киловатт/место	0,46

Кинотеатры и киноконцертные залы		
С кондиционированием воздуха	киловатт/место	0,14
Без кондиционирования воздуха	киловатт/место	0,12
Клубы	киловатт/место	0,46
Парикмахерские	киловатт/ рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций		
С кондиционированием воздуха	киловатт/ кв. метр общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	киловатт/ кв. метр общей площади	0,043
Гостиницы		
С кондиционированием воздуха	киловатт/место	0,46
Без кондиционирования воздуха	киловатт/место	0,34
Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	киловатт/место	0,36
Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	киловатт/ килограмм вещей	0,075
Детские лагеря	киловатт/кв. метр жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для позиций 1 - 6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для позиций 15 и 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для позиций 21, 22, 25 и 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктом 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для позиций 23 и 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

ТРЕБОВАНИЯ
К СОГЛАСОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В РАЙОНАХ АЭРОДРОМОВ И НА ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЯХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА" С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчиком проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 километров от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 километров от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 метров и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 метров и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в [подпунктах 3 - 6](#), независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 километров от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечания:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

при одной взлетно-посадочной полосе (далее - ВПП) - в ее центре;

при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;

при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

**ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, процентов
Крупного рогатого скота, в том числе племенные заводы и племенные репродукторы	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60 процентов	
	на 400 коров	51 <*>/45
	на 800 коров	55/50
	количество коров в стаде 90 процентов	
	на 400 коров	51/45
	на 800 и 1 200 коров	55/49
	молочные при беспривязном содержании коров	
	количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
	на 800 коров	53
	на 1 200 коров	56
	на 2 000 коров	60
	мясные и мясные репродукторные	

	на 800 и 1 200 коров	52 <*>/35
	доращивания и откорма молодняка	
	на 6 000 и 12 000 скотомест	45
	выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3 000 скотомест	41
	на 6 000 и 12 000 скотомест	46
	откорма крупного рогатого скота	
	на 1 000 скотомест	32
	на 2 000 скотомест	34
	на 3 000 скотомест	36
	откормочные площадки	
	на 2 000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные	
	на 400, 600 и 800 коров	40

	выращивания ремонтных телок	
	на 1 000 и 2 000 скотомест	52
свиноводческие, в том числе племенные репродукторы	товарные	
	репродукторные	
	на 4 000 голов	36
	откормочные	
	на 6 000 и 12 000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2 000 голов	32
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке	
	шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2 500 маток	55
	на 5 000 маток	60
	мясо-шерстные	
	на 2 500 маток	66
	шубные	

	на 1 200 маток	56
	откормочные	
	на 2 500 голов	65
	откормочные площадки для получения каракульчи	
	на 5 000 голов	58
	с законченным оборотом стада	
	мясо-шерстные	
	на 2 500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные	
	на 2 000 и 4 000 голов	63
	шубные	
	на 1 600 голов	67
Козоводческие, в том числе племенные	пуховые	
	на 2 500 голов	63
	на 3 000 голов	67
	шерстные	
	на 3 600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38

	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие, в том числе племенные и генофондовое хозяйство	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления	
	бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров:	27 <***>/43
	утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат	24
	племенные	
	яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 28
	мясного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 25
Звероводческие и	звероводческие	21

кролиководческие	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 гектаров	54
	12 гектаров	56
	18, 24 и 30 гектаров	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
	до 5 гектаров	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

<*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<***> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**КЛАССИФИКАЦИЯ
И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1 000 метров

1. Свиноводческие комплексы;

2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год;

3. Комплексы крупного рогатого скота;

4. Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 метров

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов;

2. Фермы крупного рогатого скота от 1 200 до 2 000 коров и до 6 000 скотомест для молодняка;

3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.);

4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год;

5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза;

6. Закрытые хранилища навоза и помета;

7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 тонн;

8. Производства по обработке и протравлению семян;

9. Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 метров

1. Свинофермы до 4 тыс. голов;

2. Фермы крупного рогатого скота менее 1 200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие;

3. Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов;

4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров;

5. Площадки для буртования помета и навоза;

6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 тонн;

7. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта);

8. Звероводческие фермы;

9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 метров

1. Тепличные и парниковые хозяйства;

2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 тонн;

3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции);

4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;

5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;

6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;

7. Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 метров

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;

2. Материальные склады;

3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

Наименование	Санитарно-защитная зона, метров
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1 000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50 - 500 тонн/сутки	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслособойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: мяса - до 5 тонн/сутки без копчения молока - до 10 тонн/сутки	50

Приложение N 20
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**НОРМЫ
РАСЧЕТА САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

И КОМПЛЕКСОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Таблица 1

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, кв. метров/место
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых	2 000 - 5 000	125 - 150
Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей	1 000 - 2 000	145 - 170
Санаторий для взрослых	до 500	150
	500 - 1 000	125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3 000 - 5 000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500 - 1 000	120
Мотели	500 - 1 000	75 - 100
Туристические гостиницы и турбазы	500 - 1 000	50 - 75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500	150
	500 - 1 000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1 000	110
	1 000 - 2 000	100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1 600	135

Примечание. При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (штук/кв. метр) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120 <*>	160	240	360	400	480	560	800
	2 400	3 200	4 800	7 200	8 000	9 600	11 200	16 000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200

<*> В числителе - вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе - площадь
общего участка оздоровительного учреждения

Приложение N 21
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(обязательное)

**КЛАССИФИКАЦИЯ
И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ,
ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ЗОНАХ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Класс I - санитарно-защитная зона 1 000 метров

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов;
2. Поля ассенизации и поля запахивания;
3. Скотомогильники с захоронением в ямах;
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов;
6. Крематории, при количестве печей более одной;
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс.

тонн/год.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 метров

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс.
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов;
3. Скотомогильники с биологическими камерами;
4. Сливные станции;
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 гектаров.

(Размещение кладбища размером территории более 40 гектаров не допускается)

6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 метров

1. Центральные базы по сбору утильсырья;
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 гектаров;
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов;

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 метров

1. Мусороперегрузочные станции;
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее гектара

Класс V - санитарно-защитная зона 50 метров

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.

Приложение N 22
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ХАРАКТЕР
ЗАСТРОЙКИ И ПРОТИВОКАРСТОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ КАТЕГОРИИ УСТОЙЧИВОСТИ ТЕРРИТОРИЙ ПО ИНТЕНСИВНОСТИ
ОБРАЗОВАНИЯ КАРСТОВЫХ ПРОВАЛОВ И ИХ СРЕДНИХ ДИАМЕТРОВ <1>**

<1> Приложение не распространяется на проектирование линейных, гидротехнических и подземных сооружений.

Таблица 1

Категория устойчивости и территории	Показатель интенсивности провалообразования А, случаи год кв. километр	Условная характеристика устойчивости территории	Рекомендуемый характер застройки и противокарстовых мероприятий (для категорий Б и В по среднему диаметру провалов)
I	свыше 1,0	очень неустойчивая	строительство зданий и сооружений не рекомендуется 1)
II	свыше 0,1 до 1,0	неустойчивая	здания и сооружения III уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий при наличии специального обоснования целесообразности строительства. Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности не рекомендуется 1)
III	свыше 0,05 до 0,1	недостаточно устойчивая	здания и сооружения III уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий. Здания и сооружения II уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий, в том числе геотехнических и (или) конструктивных при наличии специального обоснования целесообразности строительства. Строительство зданий и сооружений I уровня ответственности не рекомендуется <1>

IV	свыше 0,01 до 0,05	несколько пониженной устойчивости	здания и сооружения III уровня ответственности с применением профилактических противокарстовых мероприятий. Здания и сооружения II уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий, в том числе геотехнических и (или) конструктивных. Здания и сооружения I уровня ответственности - то же, при наличии специального обоснования целесообразности строительства
V	до 0,01	относительно устойчивая	здания и сооружения III уровня ответственности с применением профилактических противокарстовых мероприятий. <2> Здания и сооружения II уровня ответственности с применением профилактических и минимально необходимых конструктивных и (или) других противокарстовых мероприятий в зависимости от результатов инженерных изысканий. Здания и сооружения I уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий, в том числе геотехнических и (или) конструктивных
VI	возможность провалов исключается	устойчивая	любые здания и сооружения без применения противокарстовых мероприятий

<1> Строительство допускается в порядке исключения при наличии специального обоснования возможности надежной защиты зданий и (или) сооружений от карстовых явлений и целесообразности их строительства с учетом затрат на противокарстовые мероприятия.

<2> К профилактическим относятся водорегулирующие мероприятия, направленные на предотвращение техногенной активизации карста и связанных с ним явлений, а также другие противокарстовые мероприятия, не требующие затрат, существенно удорожающих строительство.

Таблица 2

Категории устойчивости территорий в зависимости
от средних диаметров карстовых провалов и локальных оседаний

Категория устойчивости территории	Средний диаметр карстовых провалов и локальных оседаний, метров
А	свыше 20
Б	свыше 10 до 20
В	свыше 3 до 10
Г	до 3

Примечание. На картах районирования и в тексте категория устойчивости территории обозначается двойным индексом, состоящим из цифры и буквы (например, V - В).

проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**КАТЕГОРИИ
ТЕРРИТОРИЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
ПО УСЛОВИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица 1

Категория территории	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6
1.	Пригодная для застройки - необрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	не планируются	-	наличие под территорией непромышленных полезных ископаемых
		старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования			полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока

		провалов			амортизации проектируемых объектов
2.	Пригодная для застройки - подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	планируются на глубинах, исключая возможность образования провалов	II - IV; IIк - IVк	отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
		старые горные выработки имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов		III - IV; IIIк - IVк	
3.	Ограниченно пригодная для застройки - подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключая возможность образования провалов	планируются на глубинах, исключая возможность образования провалов	I, Iк	отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
		старые горные выработки		деформации превышают	имеются участки территорий с

		отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		максимальные величины для групп I и Iк	деформациями большими, чем для групп I и Iк
4.	Непригодная для застройки	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от группы	возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от планирования горных работ		возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную поверхность, когда в зоне их влияния	независимо от развития горных работ		возможны провалы земной поверхности вокруг выработок

		возможно образование провалов			
		независимо от наличия старых горных выработок	планируются		имеются участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений; выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
5.	Временно непригодная для застройки	непригодные к застройке территории 4-й категории, которые по мере отработки запасов или проведения соответствующих мероприятий переходят в 3, 2 или 1-ю категории условий строительства			-

Таблица 2

Группы подрабатываемых территорий
в зависимости от значений деформаций земной поверхности

Группа территории	Деформации земной поверхности подрабатываемых территорий		
	относительная горизонтальная деформация дельта, миллиметров/метр	наклон i , миллиметров/метр	радиус кривизны R , километров

I	$12 \geq \text{дельта} > 8$	$20 \geq i > 10$	$1 \geq R > 3$
II	$8 \geq \text{дельта} > 5$	$10 \geq i > 7$	$3 \geq R > 7$
III	$5 \geq \text{дельта} > 3$	$7 \geq i > 5$	$7 \geq R > 12$
IV	$3 \geq \text{дельта} > 0$	$5 \geq i > 0$	$12 \geq R > 20$

Таблица 3

Группы
 подрабатываемых территорий, на которых при выемке
 пластов полезного ископаемого образуются уступы
 земной поверхности

Группа территорий	Iк	IIк	IIIк	IVк
Высота уступа h, сантиметров	$25 \geq h > 15$	$15 \geq h > 10$	$10 \geq h > 5$	$5 \geq h > 0$

Приложение N 24
 к нормативам
 градостроительного
 проектирования
 городского округа
 "Город Йошкар-Ола"
 (обязательное)

РАСЧЕТНАЯ СЕЙСМИЧЕСКАЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ

**В БАЛЛАХ ШКАЛЫ MSK-64 ДЛЯ СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ И ТРЕХ
СТЕПЕННЕЙ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ - А (10 ПРОЦЕНТОВ),
В (5 ПРОЦЕНТОВ), С (1 ПРОЦЕНТ) В ТЕЧЕНИЕ 50 ЛЕТ
ДЛЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"**

Карта А	Карта В	Карта С
-	-	6

Приложение N 25
к нормативам
градостроительного
проектирования
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
(рекомендуемое)

**МАСШТАБЫ
ВЫПОЛНЕНИЯ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РАЗРАБОТКЕ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

	Наименование документов территориального планирования	Масштаб	Основание
1	2	3	4
1.	Генеральный план городского округа "Город Йошкар-Ола". Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с	1:10 000 - 1:5 000 при численности населения 100 - 500	пункт 8 раздела 3.1.5 СНиП 11-04-2003

	требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
2.	Генеральный план сельского населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Йошкар-Ола". Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:2 000 при численности населения менее 10 тыс. человек	пункт 8 раздела 3.1.5 СНиП 11-04-2003
3.	Проект планировки территории. Графические материалы в составе документации по планировке территории разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:2 000 - 1:1 000	пункт 4 раздела 3.2.1 СНиП 11-04-2003

Примечания:

1. Площадь городского округа "Город Йошкар-Ола" 20593 га.
 2. Кондиции используемых материалов инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать кондиции масштаба, принятого для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.
 3. Масштаб графических материалов при подготовке генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Йошкар-Ола", обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку данных документов заказчиком.
-