

Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл от 24 декабря 2009 г. N 30-V "О Правилах землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

1 октября 2010 г., 27 июня 2012 г., 23 апреля, 10 сентября, 26 ноября, 19 декабря 2014 г., 24 февраля 2016 г., 21 февраля 2017 г., 27 июня 2018 г., 25 ноября 2020 г., 24 ноября 2021 г., 21 декабря 2022 г., 22 февраля, 28 июня, 20 декабря 2023 г., 24 апреля 2024 г.

В соответствии со [статьями 30, 31, 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](#) Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 17, 24](#) Устава муниципального образования "Город Йошкар-Ола", Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании "Город Йошкар-Ола" Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" решило:

1. Рекомендации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" принять к сведению.
2. Утвердить прилагаемые [Правила](#) землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола".
3. [Опубликовать](#) настоящее решение в газете "Йошкар-Ола".
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (О.А. Морозов).

Глава городского округа
"Город Йошкар-Ола"

Л. Гаранин

Информация об изменениях: Правила изменены с 23 декабря 2023 г. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл от 20 декабря 2023 г. N 580-VII [См. предыдущую редакцию](#)

**Правила
землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола"
(утв. [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24 декабря 2009 г. N 30-V)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

1 октября 2010 г., 27 июня 2012 г., 23 апреля, 10 сентября, 26 ноября, 19 декабря 2014 г., 24 февраля 2016 г., 21 февраля 2017 г., 27 июня 2018 г., 25 ноября 2020 г., 24 ноября 2021 г., 21 декабря 2022 г., 22 февраля, 28 июня, 20 декабря 2023 г., 24 апреля 2024 г.

Преамбула

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом городского округа "Город Йошкар-Ола", разработанным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании [схемы](#) территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденной [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 4 июля 2008 года N 173, [Генерального плана](#) городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденного [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14 июля 2009 года N 745-IV.

Правила являются документом градостроительного зонирования территории городского округа "Город Йошкар-Ола" - разделением на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа "Город Йошкар-Ола", сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа "Город Йошкар-Ола";
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют:

- организацию и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании "Город Йошкар-Ола", в целях обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;
- проведение градостроительного зонирования территории городского округа "Город Йошкар-Ола" и установление градостроительных регламентов;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовку и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола";
- выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- подготовку градостроительных оснований для принятия решений о резервировании земель, изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд;
- муниципальный контроль;
- порядок применения Правил;
- порядок внесения изменений в настоящие Правила.

Правила обязательны для органов государственной власти, местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола", физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную (строительную) деятельность на территории городского округа "Город Йошкар-Ола".

Правила обязательны для органов местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола", физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную (строительную) деятельность на территории городского округа "Город Йошкар-Ола".

Часть первая

Порядок применения Правил и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

градостроительное зонирование - зонирование территории городского округа "Город Йошкар-Ола" в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка,

разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов, при этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных **бюджетным законодательством** Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные **законодательством** о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных **частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с **жилищным законодательством**;

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Статья 2. Открытость и доступность информации о застройке и землепользовании

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для физических и юридических лиц.

Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- информирования населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях действующих Правил;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав графических материалов в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл и нормативными правовыми актами городского округа "Город Йошкар-Ола" и в порядке [статьи 8](#) настоящих Правил.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования городского округа "Город Йошкар-Ола";

- 4) видов территориальных зон;

- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Йошкар-Ола" документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, действие которых распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке,

установленном **законодательством** Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл или уполномоченными органами городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

7. Зоны выделены на трех картах:

- карте градостроительного зонирования (**статья 20** настоящих Правил);
- карте зон с особыми условиями использования территорий (**статья 21** настоящих Правил);
- карте территорий объектов культурного наследия городского округа "Город Йошкар-Ола" (**статья 22** настоящих Правил)

8. Вся территория в границах городского округа "Город Йошкар-Ола" разделена на территориальные зоны, показанные на карте градостроительного зонирования (**статья 20** настоящих Правил). К территориальным зонам приписаны градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции (**статья 32** настоящих Правил).

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. В настоящих Правилах отсутствует статья 32

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа "Город Йошкар-Ола";
- 3) определенных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа "Город Йошкар-Ола";
- границам городского округа "Город Йошкар-Ола";
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. На карте зон с особыми условиями использования территорий (**статья 21** настоящих Правил) выделяются зоны, к которым приписаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие действия, разрешаемые и/или запрещаемые в целях охраны и рационального использования окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных

участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны [статьей 25](#) настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, описание которых содержится в [статье 26](#) настоящих Правил.

11. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах границ городского округа "Город Йошкар-Ола", разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ([статья 25](#) настоящих Правил);

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах с особыми условиями использования территорий, описание которых содержится в [статье 33](#) настоящих Правил;

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. В настоящих Правилах отсутствует [статья 33](#)

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов и договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

12. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ([статья 25](#) настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые, при условии соблюдения технических регламентов, не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, требующие получения разрешения в порядке [статьи 9](#) настоящих Правил;

- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом ([статья 25](#) настоящих Правил), являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам [статьи 9](#) настоящих Правил.

13. Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ([статья 25](#) настоящих Правил) устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне на основании документации по планировке территории в соответствии с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

При необходимости в пределах зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

14. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), иные объекты, предусмотренные [статьей 25](#) настоящих Правил, являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предусмотренные [статьей 25](#) настоящих Правил, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа "Город Йошкар-Ола"), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения в порядке, предусмотренном [статьей 9](#) настоящих Правил.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей действующему законодательству, настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

3. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон ([статья 25](#) настоящих Правил);
- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

2. Реконструкция указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Глава 3. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления городского округа в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки являются:

1) Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" - представительный орган местного самоуправления, принимающий решение об утверждении Правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;

2) администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления (далее - Представительный орган) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) утверждение и внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" относятся:

1) принятие решений о подготовке проекта Генерального плана и Правил и обеспечение опубликования такого решения в средствах массовой информации и размещения на [официальном сайте](#) администрации городского округа в сети "Интернет";

- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;
- 3) принятие решения о направлении проекта Генерального плана и Правил в Представительный орган на утверждение;
- 4) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Генеральный план и Правила;
- 5) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 6) утверждение документации по планировке территорий;
- 7) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства или земельного участка;
- 8) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 10) принятие решений об изъятии, резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- 11) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 12) принятие решений об установлении публичных сервитутов;
- 13) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 14) иные вопросы землепользования и застройки, не относящиеся к ведению Представительного органа.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола"

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - Комиссия) является координационным и совещательным органом, обеспечивающим согласованные действия администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", физических и юридических лиц, направленные на подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Состав Комиссии и положение о комиссии утверждается постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

3. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами городского округа "Город Йошкар-Ола" и положением о Комиссии.

Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты

не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьей 9](#) настоящих Правил.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений [статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, не позднее следующего дня после подготовки, главе администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" (мэру города Йошкар-Олы) (далее - глава администрации).

4. На основании указанных в [части 3](#) настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на [официальном сайте](#) городского округа "Город Йошкар-Ола" в сети Интернет.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 10. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](#) настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) установление, изменение или отмена красных линий;

3) образование земельных участков в случае, если в соответствии с [земельным законодательством](#) образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируемое строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных **частью 2 статьи 43** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных **частью 5** настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 11. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 12. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Статья 13. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. В случаях, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Указанное в [части 2](#) настоящей статьи решение в течение трех дней подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на [официальном сайте](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в сети Интернет.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию городского округа "Город Йошкар-Ола" свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию городского округа "Город Йошкар-Ола".

8. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 1](#) настоящей статьи. По результатам проверки администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке Главе городского округа "Город Йошкар-Ола" или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

11. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" направляет главе администрации подготовленную документацию по планировке

территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

12. Глава администрации с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на [официальном сайте](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в сети "Интернет".

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Марий Эл, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 6. О проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Порядок проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа "Город Йошкар-Ола"

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования "Город Йошкар-Ола" и (или) нормативным правовым актом Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" и с учетом положений [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Глава 7. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Основание для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

- 1) Основаниями для рассмотрения главой администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:
- 2) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану городского округа "Город Йошкар-Ола", возникшее в результате внесения в него изменений;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

- 1) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31, 32 и 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 17. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных [гражданским законодательством](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

- 2) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 3) проведение изыскательских работ;
- 4) ведение работ, связанных с использованием недр.

Статья 18. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Республики Марий Эл, нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Статья 19. Основания прекращения сервитута

1. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным [гражданским законодательством](#) Российской Федерации.
2. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

Глава 9. Иные нормы регулирования землепользования и застройки

Утратила силу с 5 июля 2018 года - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл от 27 июня 2018 г. N 674-VI

Часть вторая

Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования ([приложение 1](#)) выполнена на основании Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола". На Карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон.

Статья 21. Карта зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия

На Карте зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия ([приложение 2](#)) показаны границы: водоохранных зон, нормативных санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Каждая зона содержит дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости.

Статья 22. Карта территорий объектов культурного наследия городского округа "Город Йошкар-Ола"

На карте территорий объектов культурного наследия ([приложение N 3](#)) отображены объекты культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 2 мая 2024 г. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл от 24 апреля 2024 г. N 620-VII
[См. предыдущую редакцию](#)

Часть 3. Градостроительные регламенты

Статья 23. Перечень территориальных зон

Таблица 1

Перечень территориальных зон

Код зоны	Наименование зоны
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-4	Зона ведения садоводства
Общественно-жилые зоны	
ОЖ	Зона общественно-жилого назначения
Общественно-деловые зоны	
Ц	Зона городского центра
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования
О-4	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
Т-2	Зона железнодорожного транспорта
Т-3	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
Т-4	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
Р-1	Зона городских парков, скверов, бульваров
Р-2	Зона городских лесопарков
Р-3	Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
Р-4	Зона спортивных комплексов и сооружений
Р-5	Зона пляжа
Зоны особо охраняемых территорий	
Р-6	Зоны особоохраняемых природных территорий (ООПТ)
Зоны специального назначения	
С-1	Зона кладбищ
Зоны военных объектов и иных режимных территорий	
В	Зона военных объектов и иных режимных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ	Зона сельскохозяйственных угодий
Прочие зоны	
ПР-1	Зона озеленения специального назначения
ПР-2	Зона прочих городских территорий

Статья 24. Градостроительный регламент по минимальному количеству мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей

Таблица 2

Минимальное количество мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей*

Объекты капитального строительства	Минимальное количество мест
------------------------------------	-----------------------------

Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 место на земельный участок
Многоквартирные дома	0,32 мест на 1 квартиру (в условиях сложившейся застройки) 0,5 мест на 1 квартиру (для новых микрорайонов)
Объекты образования, физической культуры и спорта, объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола"
Гостиницы, кемпинги	От 9 до 13 мест на 100 мест
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола"
Объекты рекреации	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола"
Кладбища	От 10 до 20 мест на 1,0 га территории участка
Аэродромы и аэропорты, вокзалы (автобусные, железнодорожные)	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола"

Примечание:

* - на территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

1. Перечень градостроительных регламентов.

Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства (в скобках указан код - числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка, установленный в соответствии с [Классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным [приказом](#) Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код являются равнозначными):

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

1. Сельскохозяйственное использование (1.0) - ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](#), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:

1.1. Растениеводство (1.1) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2 - 1.6](#);

1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;

1.3. Овощеводство (1.3) - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;

1.5. Садоводство (1.5) - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;

1.6. Выращивание льна и конопли (1.6) - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли;

1.7. Животноводство (1.7) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20](#);

1.8. Скотоводство (1.8) - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

1.9. Звероводство (1.9) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

1.10. Птицеводство (1.10) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

1.11. Свиноводство (1.11) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

1.12. Пчеловодство (1.12) - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

1.13. Рыбоводство (1.13) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры);

1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;

1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;

1.17. Питомники (1.17) - выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

1.19. Сенокошение (1.19) - кошение трав, сбор и заготовка сена;

1.20. Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) - выпас сельскохозяйственных животных;

2. Жилая застройка (2.0) - размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1](#);

2.1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не

предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с **кодом 2.1**; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

2.3. Блокированная жилая застройка (2.3) - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

2.5. Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7. Обслуживание жилой застройки (2.7) - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с **кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3**, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

2.7.1. Хранение автотранспорта (2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с **кодами 2.7.2, 4.9**;

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 3.1 - 3.10.2**;

3.1. Коммунальное обслуживание (3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 3.1.1 - 3.1.2**;

3.1.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных

услуг (3.1.2) - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.2. Социальное обслуживание (3.2) - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](#);

3.2.1. Дома социального обслуживания (3.2.1) - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;

3.2.2. Оказание социальной помощи населению (3.2.2) - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;

3.2.3. Оказание услуг связи (3.2.3) - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

3.2.4. Общежития (3.2.4) - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#);

3.3. Бытовое обслуживание (3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4. Здравоохранение (3.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#);

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации;

3.4.3. Медицинские организации особого назначения (3.4.3) - размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги);

3.5. Образование и просвещение (3.5) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](#);

3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

3.6. Культурное развитие (3.6) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1 - 3.6.3](#);

3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) - размещение зданий, предназначенных

для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

3.6.2. Парки культуры и отдыха (3.6.2) - размещение парков культуры и отдыха;

3.6.3. Цирки и зверинцы (3.6.3) - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе;

3.7. Религиозное использование (3.7) - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1 - 3.7.2](#);

3.7.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

3.7.2. Религиозное управление и образование (3.7.2) - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);

3.8. Общественное управление (3.8) - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1 - 3.8.2](#);

3.8.1. Государственное управление (3.8.1) - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

3.8.2. Представительская деятельность (3.8.2) - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;

3.9. Обеспечение научной деятельности (3.9) - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1 - 3.9.3](#);

3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);

3.9.2. Проведение научных исследований (3.9.2) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);

3.9.3. Проведение научных испытаний (3.9.3) - размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

3.10. Ветеринарное обслуживание (3.10) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](#);

3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

3.10.2. Приюты для животных (3.10.2) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации

гостиниц для животных;

4. Предпринимательство (4.0) - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1 - 4.10](#);

4.1. Деловое управление (4.1) - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2](#); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.3. Рынки (4.3) - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

4.4. Магазины (4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5. Банковская и страховая деятельность (4.5) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6. Общественное питание (4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.7. Гостиничное обслуживание (4.7) - размещение гостиниц;

4.8. Развлечение (4.8) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1 - 4.8.2](#);

4.8.1. Развлекательные мероприятия (4.8.1) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9. Служебные гаражи (4.9) - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0, 4.0](#), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

4.9.1. Объекты дорожного сервиса (4.9.1) - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](#);

4.9.1.1. Заправка транспортных средств (4.9.1.1) - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

4.9.1.3. Автомобильные мойки (4.9.1.3) - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

4.9.1.4. Ремонт автомобилей (4.9.1.4) - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

4.9.2. Стоянка транспортных средств (4.9.2) - размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и

конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

5. Отдых (рекреация) (5.0) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.4](#);

5.1. Спорт (5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](#);

5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

5.1.3. Площадки для занятий спортом (5.1.3) - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);

5.1.5. Водный спорт (5.1.5) - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

5.1.6. Авиационный спорт (5.1.6) - размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

5.1.7. Спортивные базы (5.1.7) - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц;

5.2. Природно-познавательный туризм (5.2) - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

5.2.1. Туристическое обслуживание (5.2.1) - размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

5.4. Причалы для маломерных судов (5.4) - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;

6. Производственная деятельность (6.0) - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;

6.1. Недропользование (6.1) - осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории;

6.2. Тяжелая промышленность (6.2) - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;

6.3. Легкая промышленность (6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных

изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности);

6.3.1. Фармацевтическая промышленность (6.3.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;

6.4. Пищевая промышленность (6.4.) - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

6.5. Нефтехимическая промышленность (6.5) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

6.6. Строительная промышленность (6.6) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

6.7. Энергетика (6.7) - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#);

6.8. Связь (6.8) - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1, 3.2.3](#);

6.9. Склад (6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

6.9.1. Складские площадки (6.9.1) - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;

6.12. Научно-производственная деятельность (6.12) - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

7.1. Железнодорожный транспорт (7.1) - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1 - 7.1.2](#);

7.1.1. Железнодорожные пути (7.1.1) - размещение железнодорожных путей;

7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

7.2. Автомобильный транспорт (7.2) - размещение зданий и сооружений автомобильного

транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1 - 7.2.3](#);

7.2.1. Размещение автомобильных дорог (7.2.1) - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3](#), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#);

7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

7.4. Воздушный транспорт (7.4) - размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов;

7.5. Трубопроводный транспорт (7.5) - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

8. Обеспечение обороны и безопасности (8.0) - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности;

8.1. Обеспечение вооруженных сил (8.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;

8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) - размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации;

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) - размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения);

9. Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи);

9.1. Охрана природных территорий (9.1) - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

9.2.1 Санаторная деятельность (9.2.1) - размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей;

9.3. Историко-культурная деятельность (9.3) - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

11. Водные объекты (11.0) - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

11.1. Общее пользование водными объектами (11.1) - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

11.3. Гидротехнические сооружения (11.3) - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений);

12. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](#);

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

12.0.1 Улично-дорожная сеть (12.0.1) - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3](#), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 Благоустройство территории (12.0.2) - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

12.1. Ритуальная деятельность (12.1) - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;

размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения;

12.2. Специальная деятельность (12.2) - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки);

13. Земельные участки общего назначения (13.0) - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования;

13.1. Ведение огородничества (13.1) - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

13.2. Ведение садоводства (13.2) - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с **кодом 2.1**, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;

14. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) - земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных выше, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 25. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Жилые зоны

Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

Таблица 3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Среднеэтажная	Не подлежат	1200	10000	3	5	8 надземных	51	60

	жилая застройка (2.5)	ограничению					этажей		
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
3	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
4	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
7	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
8	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни-

									чению
9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
11	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
14	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
17	Площадки для	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	занятий спортом (5.1.3)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
18	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
21	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
24	Блокированная	Не подлежат	150	600	3	5	3	14	50

	жилая застройка (2.3)	ограничению							
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежат ограничению
26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежат ограничению
27	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
28	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
29	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
30	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
31	Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

	(3.6.1)								чению
32	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
33	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
38	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

39	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
40	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
41	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
42	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
43	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
44	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
45	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
46	Спорт (5.1)	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

		ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
47	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
48	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Таблица 4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Для	Не подлежат	600	1000	3	5	3 надземных	20	40

	индивидуального жилищного строительства (2.1)	ограничению					этажа		
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат ограничению	150	600	3	5	3	14	50
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	1200	10000	3	5	8 надземных этажей	51	60
6	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
7	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит

									ограни- чению
10	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
11	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
12	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
13	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
14	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
15	Амбулаторно-по- ликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
16	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
17	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80

18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
19	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
20	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
24	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40

ГАРАНТ: Нумерация пунктов в таблице приводится в соответствии с источником

Вспомогательные виды разрешенного использования

24	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
Условно разрешенные виды использования									
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежат ограничению
28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежат ограничению
29	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
30	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

31	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
32	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
33	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
38	Деловое	Не подлежат	600	10000	3	5	16	51	Не

	управление (4.1)	ограничению							подлежит ограничению
39	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
40	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
41	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
42	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
43	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
44	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
45	Обеспечение дорожного отдыха	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле-

	(4.9.1.2)								жит ограни- чению
46	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
47	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
48	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
49	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
50	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
51	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
52	Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат ограничению	100	300	3	5	1	5	25

53	Ведение садоводства (13.2)	Не подлежат ограничению	300	600	3	5	3	20	60
----	----------------------------	-------------------------	-----	-----	---	---	---	----	----

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

Таблица 5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Для	Не подлежат	600	1000	3	5	3 надземных	20	40

	индивидуального жилищного строительства (2.1)	ограничению					этажа		
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
3	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
8	Здравоохранение	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	80

	(3.4)	ограничению	ограничению	ограничению					
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
10	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
12	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
16	Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат ограничению	100	300	3	5	1	5	25
17	Ведение садоводства (13.2)	Не подлежат ограничению	300	600	3	5	3	20	60
18	Земельные участки, входящие в состав общего	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40

	имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)								
Вспомогательные виды разрешенного использования									
19	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат ограничению	150	600	3	5	3	14	50
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
24	Размещение гаражей для собственных нужд	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подле- жит

	(2.7.2)								ограни- чению
25	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
27	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
30	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
31	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни-

									чению
32	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
33	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
35	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
36	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
38	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

39	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
40	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Ж-4 - Зона ведения садоводства

Зона предназначена для размещения садовых участков, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

- Земельные участки общего назначения (13.0)

- Ведение огородничества (13.1)

- Ведение садоводства (13.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Магазины (4.4)

- Спорт (5.1)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Связь (6.8)

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Таблица 6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
6	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат ограничению	100	300	3	5	1	5	25
8	Ведение садоводства (13.2)	Не подлежат ограничению	300	600	3	5	3	20	60
Вспомогательные виды разрешенного использования									
9	Служебные гаражи	Не подлежат	400	5000	3	5	16	51	Не

	(4.9)	ограничению							подлежит ограничению
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Магазины(4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
13	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
15	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
16	Связь (6.8)	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

		ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
17	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Общественно-жилые зоны

ОЖ - Зона общественно-жилого назначения

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
- Ведение огородничества (13.1)

Таблица 7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Среднеэтажная	Не подлежат	1200	10000	3	5	8 надземных	51	60

	жилая застройка (2.5)	ограничению					этажей		
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
5	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
6	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
7	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
8	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит

									ограни- чению
9	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
11	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
14	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
15	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
16	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
17	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограни-

									чению
18	Общественное управление (3.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Представительская деятельность (3.8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит

									ограни- чению
25	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
27	Приюты для животных (3.10.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека- тельные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
30	Магазины(4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
31	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни-

									чению
32	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
34	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
35	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
36	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
37	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
38	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
40	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
41	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
45	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40
Вспомогательные виды разрешенного использования									

46	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
Условно разрешенные виды использования									
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
50	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат ограничению	150	600	3	5	3	14	50
52	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежат ограничению

53	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
54	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
55	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
56	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
57	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
58	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
59	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
60	Религиозное	Не подлежат	100	12000	3	5	16	51	Не

	управление и образование (3.7.2)	ограничению							подлежит ограничению
61	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
62	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
63	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
64	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
65	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
66	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
67	Стоянка транспортных	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле-

	средств (4.9.2)								жит ограни- чению
68	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
69	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
70	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
71	Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат ограничению	100	300	3	5	1	5	25

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Общественно-деловые зоны

Ц - Зона городского центра

Данная зона выделена для формирования условий сохранения особенностей территорий, связанных с основанием города.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

Таблица 8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

8	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
10	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
13	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
16	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
17	Объекты	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Общественное управление (3.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Представительская деятельность	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	(3.8.2)								жит ограни- чению
25	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
27	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
30	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
31	Магазины(4.4)	Не подлежат	600	20000	3	5	5 надземных	51	Не

		ограничению					этажей		подлежит ограничению
32	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
33	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
38	Обеспечение занятий спортом в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	помещениях (5.1.2)								жит ограни- чению
39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
40	Водный спорт (5.1.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
41	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
43	Историко-культу- рная деятельность (9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
46	Служебные гаражи	Не подлежат	400	5000	3	5	16	51	Не

	(4.9)	ограничению							подлежит ограничению
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
48	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	1200	10000	3	5	8 надземных этажей	51	60
50	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
51	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
52	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
53	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит

	тельные центры (комплексы)) (4.2)								ограни- чению
54	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
55	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
56	Выставочно-ярма- рочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
57	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
58	Научно-производ- ственная деятельность (6.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
59	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Связь (6.8)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

Таблица 9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

8	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
10	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
13	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
16	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
17	Объекты	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Общественное управление (3.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Представительская деятельность (3.8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

24	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
25	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
26	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
27	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
28	Приюты для животных (3.10.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
29	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
30	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
31	Магазины(4.4)	Не подлежат	600	20000	3	5	5 надземных	51	Не

		ограничению					этажей		подлежит ограничению
32	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
33	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
38	Обеспечение занятий спортом в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	помещениях (5.1.2)								жит ограни- чению
39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
40	Водный спорт (5.1.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
41	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
42	Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
43	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
44	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
45	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80

46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
48	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
Условно разрешенные виды использования									
50	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	1200	10000	3	5	8 надземных этажей	51	60
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
53	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежат ограничению

									чению
54	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
55	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
56	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
57	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
58	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
59	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
60	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

61	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
62	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
63	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
64	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
65	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежат ограничению
66	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
67	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
68	Связь (6.8)	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

		ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
69	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

ГАРАНТ: Нумерация пунктов в таблице приводится в соответствии с источником

61	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
----	------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---	---	----	----	-------------------------

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

О-2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Социальное обслуживание (3.2)

- Дома социального обслуживания (3.2.1)

- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)

- Общежития (3.2.4)

- Бытовое обслуживание (3.3)

- Здравоохранение (3.4)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

- Медицинские организации особого назначения (3.4.3)

- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)

- Магазины (4.4)

- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

- Связь (6.8)

Таблица 10

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

8	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
9	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
10	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
11	Амбулаторно-по- ликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
13	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
14	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
15	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
16	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит

									ограни- чению
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
19	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	1200	10000	3	5	8 надземных этажей	51	60
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
24	Размещение	Не подлежат	18	50	Не подлежит	5	2	8	Не

	гаражей для собственных нужд (2.7.2)	ограничению			ограничению				подле- жит ограни- чению
25	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
27	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
30	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

О-3 - Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Связь (6.8)

Таблица 11

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
8	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
9	Общественное	Не подлежат	400	20000	3	5	16	51	Не

	питание (4.6)	ограничению							подлежит ограничению
10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
11	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
16	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

									чению
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
19	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
20	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
21	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
22	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
23	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Объекты культурно-досуго-	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	вой деятельности (3.6.1)								жит ограни- чению
25	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
27	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
30	Общественное управление (3.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
31	Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит

									ограни- чению
32	Представительская деятельность (3.8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
33	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
34	Обеспечение деятельности в области гидрометеороло- гии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
35	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
36	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
37	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
38	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле-

									жит ограни- чению
39	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
40	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
41	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
42	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
43	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
44	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

О-4 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склад (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

Таблица 12

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
8	Культурное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	развитие (3.6)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
9	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
11	Общественное управление (3.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Представительская деятельность (3.8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
14	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
15	Обеспечение деятельности в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								жит ограни- чению
16	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
17	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
19	Предпринимательство (4.0)	Не подлежат ограничению	600	50000	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
20	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подде- жит ограни- чению
22	Рынки (4.3)	Не подлежат	400	20000	3	5	5 надземных	51	Не

		ограничению					этажей		подлежит ограничению
23	Магазины(4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
24	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
25	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
26	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
27	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
28	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
29	Объекты дорожного сервиса	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подле-

	(4.9.1)								жит ограни- чению
30	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
31	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
32	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
33	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
34	Выставочно-ярма- рочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
35	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
36	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит

									ограни- чению
37	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
38	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
39	Легкая промышленность (6.3)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
40	Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
41	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
45	Служебные гаражи	Не подлежат	400	5000	3	5	16	51	Не

	(4.9)	ограничению							подлежит ограничению
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	1200	10000	3	5	8 надземных этажей	51	60
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
50	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
51	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
52	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит

									ограни- чению
53	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
54	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
55	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
56	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
57	Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
58	Энергетика (6.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
59	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
60	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
61	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
62	Научно-производ-	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	80

	твенная деятельность (6.12)	ограничению	ограничению	ограничению					
63	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 - Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Производственная деятельность (6.0)
- Недропользование (6.1)
- Тяжелая промышленность (6.2)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склад (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Специальная деятельность (12.2)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Связь (6.8)

Таблица 13

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежат	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
8	Обеспечение деятельности в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								
9	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
10	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
11	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
14	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
15	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

									чению
16	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
17	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
18	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
19	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
20	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
21	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
22	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

23	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
24	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
25	Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
26	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
27	Тяжелая промышленность (6.2)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
28	Легкая промышленность (6.3)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
29	Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
30	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
31	Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
32	Энергетика (6.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80

33	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
34	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
35	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
36	Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
37	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
40	Специальная деятельность (12.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Вспомогательные виды разрешенного использования									
41	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
42	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит

									ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
44	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подле- жит ограни- чению
45	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
46	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
47	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
48	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
49	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
50	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
51	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подде- жит ограни- чению
52	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
53	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
54	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
55	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
 - Оказание услуг связи (3.2.3)
 - Общежития (3.2.4)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Обеспечение научной деятельности (3.9)
 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
 - Проведение научных исследований (3.9.2)
 - Проведение научных испытаний (3.9.3)
 - Ветеринарное обслуживание (3.10)
 - Деловое управление (4.1)
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
 - Рынки (4.3)
 - Магазины (4.4)
 - Банковская и страховая деятельность (4.5)
 - Общественное питание (4.6)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
 - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
 - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
 - Производственная деятельность (6.0)
 - Недропользование (6.1)
 - Легкая промышленность (6.3)
 - Пищевая промышленность (6.4)
 - Нефтехимическая промышленность (6.5)
 - Строительная промышленность (6.6)
 - Энергетика (6.7)
 - Склад (6.9)
 - Складские площадки (6.9.1)
 - Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
 - Научно-производственная деятельность (6.12)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 - Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Связь (6.8)

Таблица 14

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
8	Обеспечение деятельности в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								
9	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
10	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
11	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
14	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
15	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

									чению
16	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
17	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
18	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
19	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
20	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
21	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
22	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

23	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
25	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
26	Легкая промышленность (6.3)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
27	Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
28	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
29	Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
30	Энергетика (6.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
31	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
32	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
33	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80

34	Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
35	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
38	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
40	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
41	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению

									чению
42	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
43	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
44	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
45	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
47	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
48	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
49	Развлекательные	Не подлежат	400	50000	3	5	16	51	Не

	мероприятия (4.8.1)	ограничению							подле- жит ограни- чению
50	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
51	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
52	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
53	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
54	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)

- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)

- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)

- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Производственная деятельность (6.0)
- Недропользование (6.1)
- Легкая промышленность (6.3)

- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)

- Склад (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Связь (6.8)

Таблица 15

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
8	Обеспечение деятельности в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								
9	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
10	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
11	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
14	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
15	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

									чению
16	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
17	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
18	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
19	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
20	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
21	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
22	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

23	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
25	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
26	Легкая промышленность (6.3)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
27	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
28	Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
29	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
30	Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
31	Энергетика (6.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
32	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
33	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
34	Целлюлозно-бу-	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	80

	мажная промышленность (6.11)	ограничению	ограничению	ограничению					
35	Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
36	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
39	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
42	Размещение	Не подлежат	18	50	Не подлежит	5	2	8	Не

	гаражей для собственных нужд (2.7.2)	ограничению			ограничению				подле- жит ограни- чению
43	Амбулаторно-по- ликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
44	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
45	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
46	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
47	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
48	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
49	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит

									ограни- чению
50	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
51	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
52	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
53	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
54	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
55	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Производственная деятельность (6.0)
- Недропользование (6.1)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склад (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Железнодорожный транспорт (7.1)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Связь (6.8)

Таблица 16

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
8	Обеспечение деятельности в	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								
9	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
10	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	60
11	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
14	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
15	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

									чению
16	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
17	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
18	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
19	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
20	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
21	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
22	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

23	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
24	Производственная деятельность (6.0)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
25	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
26	Легкая промышленность (6.3)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
27	Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
28	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
29	Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
30	Энергетика (6.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
31	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
32	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
33	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80

34	Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
35	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
37	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
38	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
39	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
42	Служебные гаражи	Не подлежат	400	5000	3	5	16	51	Не

	(4.9)	ограничению							подлежит ограничению
43	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
44	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
45	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
46	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
47	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
48	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
49	Религиозное	Не подлежат	100	12000	3	5	16	51	Не

	управление и образование (3.7.2)	ограничению							подлежит ограничению
50	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
51	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
52	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
53	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
54	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
55	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
56	Площадки для занятий спортом	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	(5.1.3)								жит ограни- чению
57	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-2 - Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)

- Общежития (3.2.4)

- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

- Склад (6.9)

- Складские площадки (6.9.1)

- Железнодорожный транспорт (7.1)

- Железнодорожные пути (7.1.1)

- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)

- Автомобильные мойки (4.9.1.3)

- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)

- Связь (6.8)

ГАРАНТ: Нумерация таблиц приводится в соответствии с источником

Таблица 18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Хранение	Не подлежат	18	50	3	5	3	11	Не

	автотранспорта (2.7.1)	ограничению							подле- жит ограни- чению
2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подле- жит ограни- чению
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
5	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
6	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
7	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

8	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
9	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
11	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
12	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
13	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
14	Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
15	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
16	Земельные участки	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4)							

	(территории) общего пользования (12.0)	ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
18	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
20	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Обеспечение	Не подлежат	1500	4000	3	5	16	51	Не

	дорожного отдыха (4.9.1.2)	ограничению							подле- жит ограни- чению
24	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
25	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Т-3 - Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Склад (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Железнодорожный транспорт (7.1)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Связь (6.8)

Таблица 19

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Хранение	Не подлежат	18	50	3	5	3	11	Не

	автотранспорта (2.7.1)	ограничению							подле- жит ограни- чению
2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подде- жит ограни- чению
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подде- жит ограни- чению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подде- жит ограни- чению
5	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подде- жит ограни- чению
6	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
7	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению

8	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
11	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
14	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
15	Склад (6.9)	Не подлежат	600	600000	3	5	16	51	80

		ограничению							
16	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
17	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
18	Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит

									ограни- чению
24	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
27	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
29	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
30	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит

									ограни- чению
31	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
32	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
33	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
34	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Т-4 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
 - Оказание услуг связи (3.2.3)
 - Общежития (3.2.4)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
 - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
 - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 - Стоянка транспортных средств (4.9.2)
 - Связь (6.8)
 - Железнодорожный транспорт (7.1)
 - Железнодорожные пути (7.1.1)
 - Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
 - Автомобильный транспорт (7.2)
 - Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
 - Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
 - Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
 - Трубопроводный транспорт (7.5)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Деловое управление (4.1)
 - Магазины (4.4)
 - Общественное питание (4.6)
 - Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Туристическое обслуживание (5.2.1)
 - Склад (6.9)
 - Складские площадки (6.9.1)

Таблица 20

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Хранение	Не подлежат	18	50	3	5	3	11	Не

	автотранспорта (2.7.1)	ограничению							подле- жит ограни- чению
2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подле- жит ограни- чению
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
5	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
6	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
7	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

8	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
11	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
14	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
15	Железнодорожный	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	транспорт (7.1)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
16	Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
17	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
18	Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
25	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
27	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	600	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	600	20000	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
30	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
31	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
32	Склад (6.9)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
33	Складские площадки (6.9.1)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом, проведения досуга населения, а также размещения объектов, обеспечивающих эти цели.

Р-1 - Зона городских парков, скверов, бульваров

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях отдыха, проведения досуга населения, а также для размещения объектов, обеспечивающих эти цели.

Нижеприведенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования. В случае, если земельные участки, расположенные в зоне Р-1, входят в границы территории общего пользования, то в соответствии с **частями 4 и 7 статьи 36** Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на них не распространяются, а использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл или уполномоченными органами администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с федеральными законами. В соответствии с действующим законодательством земельные участки на территориях общего пользования не подлежат приватизации.

Основные виды разрешенного использования

- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Отдых (рекреация) (5.0)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Водный спорт (5.1.5)
- Природно-познавательный туризм (5.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное питание (4.6)

- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Связь (6.8)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах зоны при условии выполнения компенсационного озеленения.

Таблица 21

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минима- льный отступ от границ земель- ных участков в целях опреде- ления мест допусти- мого размеще- ния зданий, строений сооруже- ний, за предела- ми которых запреще- но строите- льство зданий, строений, сооруже- ний*, м	Минима- льный отступ от красных линий в целях опреде- ления места допусти- мого размеще- ния здания, строения, сооруже- ния, м	Предель- ное количес- тво этажей	Предель- ная высота зданий, строений, сооруже- ний, м	Макси- мальный процент застройки в границах земельно- го участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площади земельно- го участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельно- го участка, %
		Преде- льные размеры земель- ных участ- ков	Мини- мальная пло- щадь земель- ного участка, кв. м	Макси- мальная пло- щадь земель- ного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению

2	Культурное развитие (3.6)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
3	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
4	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подле- жат ограни- чению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
6	Отдых (рекреация) (5.0)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
7	Спорт (5.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
8	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жат ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
9	Обеспечение занятий	Не	Не	Не	3	5	16	51	Не

	спортом в помещениях (5.1.2)	подле- жат ограни- чению	подле- жат ограни- чению	подле- жат ограни- чению					подлежит ограни- чению
10	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жат ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
11	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жат ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
12	Водный спорт (5.1.5)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
13	Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
16	Служебные гаражи (4.9)	Не подле- жат ограни-	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению

		чению							
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлел-жат ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни-чению
Условно разрешенные виды использования									
18	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлел-жат ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	3	5	5 надзем-ных этажей	51	Не подлежит ограни-чению
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлел-жат ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	3	5	5 надзем-ных этажей	51	Не подлежит ограни-чению
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлел-жат ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	3	5	5 надзем-ных этажей	51	Не подлежит ограни-чению
21	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлел-жат ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни-чению
22	Общежития (3.2.4)	Не подлел-жат ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	Не подлел-жит ограни-чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни-чению
23	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлел-жат	Не подлел-жит	Не подлел-жит	3	5	16	51	Не подлежит ограни-

		ограни- чению	ограни- чению	ограни- чению					чению
24	Религиозное использование (3.7)	Не под- лежат ограни- чению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
25	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не под- лежат ограни- чению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
26	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не под- лежат ограни- чению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
27	Общественное питание (4.6)	Не под- лежат ограни- чению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
28	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не под- лежат ограни- чению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
29	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
30	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не под- лежат ограни-	Не под- лежит ограни-	Не под- лежит ограни-	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению

		чению	чению	чению					
31	Связь (6.8)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
32	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	5	51	Не подлежит ограни- чению
33	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
34	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Р-2 - Зона городских лесопарков

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе **лесного законодательства**; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Нижеприведенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования. В случае, если земельные участки, расположенные в зоне Р-2, входят в границы территории общего пользования, то в соответствии с **частями 4 и 7 статьи 36** Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на них не распространяются, а использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл или уполномоченными органами администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в соответствии с федеральными законами. В соответствии с действующим законодательством земельные участки на территориях общего пользования не подлежат приватизации.

Основные виды разрешенного использования

- Отдых (рекреация) (5.0)
- Природно-познавательный туризм (5.2)
- Охрана природных территорий (9.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Недропользование (6.1)
- Связь (6.8)
- Санаторная деятельность (9.2.1)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах зоны при условии выполнения компенсационного озеленения.

Таблица 22

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Отдых (рекреация)	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежат	3	5	16	51	Не

	(5.0)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
2	Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
3	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
6	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
8	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
11	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
14	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
15	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

16	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
17	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
18	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
19	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
20	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
21	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
23	Площадки для	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	занятий спортом (5.1.3)	ограничению	ограничению	ограничению					подле- жит ограни- чению
24	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
25	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
27	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
28	Санаторная деятельность (9.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
29	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
30	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Р-3 - Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)

- Общежития (3.2.4)

- Бытовое обслуживание (3.3)

- Культурное развитие (3.6)

- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

- Парки культуры и отдыха (3.6.2)

- Общественное питание (4.6)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Развлечение (4.8)

- Развлекательные мероприятия (4.8.1)

- Отдых (рекреация) (5.0)

- Спорт (5.1)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Санаторная деятельность (9.2.1)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

- Здравоохранение (3.4)

- Образование и просвещение (3.5)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

- Причалы для маломерных судов (5.4)

- Связь (6.8)

- Общее пользование водными объектами (11.1)

- Гидротехнические сооружения (11.3)

Таблица 23

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимал- ный отступ от границ земель- ных участков в целях опреде- ления мест допусти- мого размеще- ния зданий, строений сооруже- ний, за предела- ми которых запреще- но строите- льство зданий, строений, сооруже- ний*, м	Минимал- ный отступ от красных линий в целях опреде- ления места допусти- мого размеще- ния здания, строения, сооруже- ния, м	Предель- ное количес- тво этажей	Предель- ная высота зданий, строений, сооруже- ний, м	Макси- мальный процент застройки в границах земельно- го участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площади земельно- го участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельно- го участка, %
		Преде- льные размеры земель- ных участ- ков	Мини- мальная пло- щадь земель- ного участка, кв. м	Макси- мальная пло- щадь земель- ного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	5 надзем- ных этажей	51	Не подлежит ограни- чению

2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Парки культуры и отдыха	Не	Не	Не	3	5	16	51	Не

	(3.6.2)	подле- жат ограни- чению	подле- жит ограни- чению	подле- жит ограни- чению					подлежит ограни- чению
10	Общественное питание (4.6)	Не подле- жат ограни- чению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
11	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подле- жат ограни- чению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
12	Развлечение (4.8)	Не подле- жат ограни- чению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
13	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подле- жат ограни- чению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
14	Отдых (рекреация) (5.0)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
15	Спорт (5.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подле-	Не подле-	Не подле-	3	5	16	51	Не подлежит

	(5.1.2)	жат ограни- чению	жит ограни- чению	жит ограни- чению					ограни- чению
17	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
18	Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
19	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
20	Санаторная деятельность (9.2.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
23	Служебные гаражи (4.9)	Не подле- жат ограни- чению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению

24	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
27	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
28	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
29	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80

		чению	чению	чению					
31	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
32	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
33	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Р-4 - Зона спортивных комплексов и сооружений

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Оказание услуг связи (3.2.3)

- Общежития (3.2.4)

- Бытовое обслуживание (3.3)

- Культурное развитие (3.6)

- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

- Общественное питание (4.6)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Развлечение (4.8)

- Развлекательные мероприятия (4.8.1)

- Спорт (5.1)

- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

- Водный спорт (5.1.5)

- Авиационный спорт (5.1.6)

- Спортивные базы (5.1.7)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

- Здравоохранение (3.4)

- Образование и просвещение (3.5)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

- Деловое управление (4.1)

- Магазины (4.4)

- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

- Причалы для маломерных судов (5.4)

- Связь (6.8)

- Общее пользование водными объектами (11.1)

- Гидротехнические сооружения (11.3)

- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Таблица 24

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимал- ный отступ от границ земель- ных участков в целях опреде- ления мест допусти- мого размеще- ния зданий, строений сооруже- ний, за предела- ми которых запреще- но строите- льство зданий, строений, сооруже- ний*, м	Минимал- ный отступ от красных линий в целях опреде- ления места допусти- мого размеще- ния здания, строения, сооруже- ния, м	Предель- ное количес- тво этажей	Предель- ная высота зданий, строений, сооруже- ний, м	Макси- мальный процент застройки в границах земельно- го участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площади земельно- го участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельно- го участка, %
		Преде- льные размеры земель- ных участ- ков	Мини- мальная пло- щадь земель- ного участка, кв. м	Макси- мальная пло- щадь земель- ного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	5 надзем- ных этажей	51	Не подлежит ограни- чению

2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Бытовое обслуживание(3.3)	Не подлежат ограничению	600	2500	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
7	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Общественное питание (4.6)	Не	400	20000	3	5	16	51	Не

		подле- жат ограни- чению							подлежит ограни- чению
10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подле- жат ограни- чению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
11	Развлечение (4.8)	Не подле- жат ограни- чению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
12	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подле- жат ограни- чению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
13	Спорт (5.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
16	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подле-	Не подле-	Не подле-	3	5	16	51	Не подлежит

		жат ограни- чению	жит ограни- чению	жит ограни- чению					ограни- чению
17	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
18	Водный спорт (5.1.5)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
19	Авиационный спорт (5.1.6)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
20	Спортивные базы (5.1.7)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
21	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
22	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не под- лежат ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	Не под- лежит ограни- чению	3	5	16	51	80
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							

24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
25	Служебные гаражи (4.9)	Не подде-жат ограни-чению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограни-чению
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подде-жат ограни-чению	Не подде-жит ограни-чению	Не подде-жит ограни-чению	3	5	16	51	Не подлежит ограни-чению
Условно разрешенные виды использования									
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Не подде-жат ограни-чению	600	1000	3	5	3 надзем-ных этажа	20	40
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подде-жат ограни-чению	Не подде-жит ограни-чению	Не подде-жит ограни-чению	3	5	4 надзем-ных этажа	18	60
29	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подде-жат ограни-чению	600	1000	3	5	3 надзем-ных этажа	20	40
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подде-жат ограни-	2200	30000	3	5	16	51	60

		чению							
31	Здравоохранение (3.4)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	80
32	Образование и просвещение (3.5)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	80
33	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	4 надзем- ных этажа	51	80
34	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подле- жат ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	Не подле- жит ограни- чению	3	5	16	51	80
35	Деловое управление (4.1)	Не подле- жат ограни- чению	600	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению
36	Магазины(4.4)	Не подле- жат ограни- чению	600	20000	3	5	5 надзем- ных этажей	51	Не подлежит ограни- чению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подле- жат ограни- чению	400	50000	3	5	16	51	Не подлежит ограни- чению

38	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
39	Связь (6.8)	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
40	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
41	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
42	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Р-5 - Зона пляжа

Зона представляет собой участок береговой полосы водного объекта с прилегающей акваторией, который соответствует требованиям, предъявляемым к обеспечению безопасности людей на водных объектах, а также установленным санитарным правилам, и используется для массового отдыха людей на воде, в том числе купаний, приема воздушных и солнечных ванн;

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Общежития (3.2.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Отдых (рекреация) (5.0)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Природно-познавательный туризм (5.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

Таблица 25

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	400	20000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

8	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
11	Водный спорт (5.1.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
12	Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
15	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
17	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
18	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению
19	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подде- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Р-6 - Зоны особо охраняемых природных территорий

Зоны ООПТ - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Зоны предназначены для сохранения территорий, имеющих особое природоохранное значение.

Основные виды разрешенного использования

- Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)

Условно разрешенные виды использования

- Гидротехнические сооружения (11.3)

Таблица 25а

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Деятельность по	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	особой охране и изучению природы (9.0)	ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
2	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Ритуальная деятельность (12.1)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Таблица 26

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	100	12000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Ритуальная деятельность (12.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
8	Улично-дорожная	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4							

	сеть (12.0.1)	ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
9	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Зоны военных объектов и иных режимных территорий

В - Зона военных объектов и иных режимных территорий

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Республики Марий Эл по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования "Город Йошкар-Ола" в соответствии с государственными градостроительными нормативами и Правилами, со специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
 - Общежития (3.2.4)
 - Здравоохранение (3.4)
 - Образование и просвещение (3.5)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 - Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Производственная деятельность (6.0)
 - Связь (6.8)
 - Научно-производственная деятельность (6.12)
 - Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
 - Обеспечение вооруженных сил (8.1)
 - Охрана государственной границы Российской Федерации (8.2)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 - Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
 - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)

Таблица 27

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Для	Не подлежат	600	1000	3	5	3 надземных	20	40

	индивидуального жилищного строительства (2.1)	ограничению					этажа		
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	1200	10000	3	5	8 надземных этажей	51	60
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	2200	30000	3	5	16	51	60
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
6	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни- чению
7	Общежития (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
8	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
9	Образование и	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	80

	просвещение (3.5)	ограничению	ограничению	ограничению					
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
11	Среднее и высшее профессиональ- ное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
12	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	400	30000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
13	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
14	Производствен- ная деятельность (6.0)	Не подлежат ограничению	600	600000	3	5	16	51	80
15	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
16	Научно-произво- дственная деятельность (6.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
17	Обеспечение обороны и	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

	безопасности (8.0)								жит ограни- чению
18	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
19	Охрана государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	80
21	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
24	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40

	индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)								
Вспомогательные виды разрешенного использования									
25	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ - Зона сельскохозяйственного использования

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Йошкар-Ола".

Основные виды разрешенного использования

- Сельскохозяйственное использование (1.0)
- Растениеводство (1.1)
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
- Овощеводство (1.3)
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
- Садоводство (1.5)
- Выращивание льна и конопли (1.6)
- Животноводство (1.7)
- Скотоводство (1.8)
- Звероводство (1.9)
- Птицеводство (1.10)
- Свиноводство (1.11)
- Пчеловодство (1.12)
- Рыбоводство (1.13)
- Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
- Питомники (1.17)
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
- Сенокошение (1.19)
- Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных

услуг (3.1.2)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Связь (6.8)

- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Таблица 28

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Сельскохозяйстве-	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

	нное использование (1.0)	ограничению	ограничению	ограничению					подле- жит ограни- чению
2	Растениеводство (1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен- ных культур (1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
4	Овощеводство (1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
6	Садоводство (1.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
7	Выращивание льна и конопли (1.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
8	Животноводство (1.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
9	Скотоводство (1.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
10	Звероводство (1.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
11	Птицеводство (1.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
12	Свиноводство (1.11)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
13	Пчеловодство (1.12)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
14	Рыбоводство (1.13)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
15	Научное обеспечение сельского	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит

	хозяйства (1.14)								ограни- чению
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
18	Питомники (1.17)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
20	Сенокошение (1.19)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
21	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подле- жит ограни-

									чению
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
24	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
27	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
Условно разрешенные виды использования									
29	Для индивидуального	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40

	жилищного строительства (2.1)								
30	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежит ограничению
32	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подлежит ограничению
33	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
34	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
35	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
36	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
37	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
38	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
39	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
40	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Прочие зоны

ПР-1 - Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

- Трубопроводный транспорт (7.5)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)

- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)

- Автомобильные мойки (4.9.1.3)

- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)

- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

- Недропользование (6.1)

- Связь (6.8)

Таблица 29

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	5 надземных	51	Не

	обслуживание (3.1)	ограничению	ограничению	ограничению			этажей		подлежит ограничению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
7	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
10	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежит ограничению	5	2	8	Не подле- жит ограни- чению
11	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
12	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
13	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
14	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
15	Ремонт	Не подлежат	1500	4000	3	5	16	51	Не

	автомобилей (4.9.1.4)	ограничению							подле- жит ограни- чению
16	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	3	11	Не подле- жит ограни- чению
17	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
18	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

ПР-2 - Зона прочих городских территорий

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Основные виды разрешенного использования

- Питомники (1.17)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Недропользование (6.1)
- Связь (6.8)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

Таблица 30

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Макси- маль- ный процент застрой- ки в границах земель- ного участка, опреде- ляемый как отноше- ние суммар- ной площа- ди земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площа- ди земель- ного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Питомники (1.17)	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	3	5	16	51	Не

		ограничению	ограничению	ограничению					подлежит ограничению
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
5	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	1500	10000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
6	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению
7	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежит ограничению

8	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
9	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	1500	4000	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
10	Недропользование (6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
11	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
12	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)							
Вспомогательные виды разрешенного использования									
15	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	400	5000	3	5	16	51	Не подле-

									жит ограни- чению
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
Условно разрешенные виды использования									
17	Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
18	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению
19	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16	51	Не подле- жит ограни- чению

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном

Статья 26. Градостроительные регламенты по ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. На территории городского округа "город Йошкар-Ола" установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для осуществления градостроительной (строительной) деятельности:

N п/п	Вид зоны	Основание
1.	Санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74) СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр)
2.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
4.	Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральный Закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 N 61 "О распространении "Правил охраны магистральных трубопроводов" на магистральные аммиакопроводы"
5.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
6.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

		Федерации"
7.	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
8.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. От 29.04.2016) "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
9.	Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. От 29.04.2016) "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
10.	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления"
11.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс ЗСО)	Водный кодекс РФ; Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; СанПиН 2.1.4.1110-02 . Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
12.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
13.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)
14.	Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства РФ от 31 августа 2019 г. N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта"
15.	Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории*"

2. Ограничения использования земельных участков на территории зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан; безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечения сохранности объектов культурного наследия; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения,

защиты водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено **законами** о недрах, воздушным и **водным законодательством**, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

5. Указанные в **части 1** настоящей статьи нормативные акты применяются в редакции, актуальной на дату применения.

Статья 27. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Зона установлена для смешанной городской среды, состоящей из периметральной застройки по красным линиям или сложившимся линиям застройки, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, формирует центральную и историческую часть города.

1. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.

1.1. Параметры застройки принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки.

1.2. В исторической среде, состоящей из застройки дореволюционного периода, застройки до конца 1950-х годов и до начала эпохи индустриального домостроения (далее - историческая среда) допускается размещение объектов капитального строительства по исторической линии застройки с закреплением углов кварталов зданиями (без соблюдения допустимых отступов от красной линии и границ земельного участка со стороны уличного фронта), за исключением вспомогательных, хозяйственных и иных подобных построек.

1.3. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, принимается в соответствии с отраслевыми нормативами проектирования от 3,3 м до 5,2 м.

1.4. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра.

1.5. Входные группы многоквартирных домов рекомендуется устраивать в уровне с тротуаром или двором, делать их доступными для всех пользователей - рекомендуемая отметка входной группы - 0,15 м.

1.6. Требования **пунктов 1.3, 1.4, 1.5** настоящей статьи не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

2.1. Фасады первых этажей жилых и общественных зданий, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%.

2.2. При устройстве витрины необходимо учитывать взаимное расположение остекления и всех элементов, определяющих облик фасада: колонн, перекрытий, рольставень и др. Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов должны отличаться и иметь больший процент остекления. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2.3. Входные группы в жилые и общественные помещения многоквартирных домов (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

2.4. В отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции. Минимальный процент остекления входных групп - не менее 30%, рекомендуемый - не менее 60%.

2.5. Устройство внешних тамбуров входных групп, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

2.6. Для объектов в исторической среде рекомендуемый уклон скатной кровли - не более 30 градусов.

2.7. Требования к ограждениям принимаются в соответствии с отраслевыми нормативами.

2.8. Козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание.

Рекомендуемая глубина козырька (вынос) - от 1,2 м, минимальная - 0,9 м. При устройстве плоского навеса нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком.

Кроме защитной функции навесы могут визуальнo акцентировать и выделять входную группу, а также служить для размещения элементов навигации (номер подъезда, номера квартир) и информационных конструкций.

При наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон.

2.9. В новой застройке остекление балконов и лоджий со стороны территорий общего пользования должно быть предусмотрено проектной документацией.

3. Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений.

3.1. В исторической среде фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения неярких (пастельных) оттенков и требованиями к градостроительным регламентам в соответствии с **законодательством** в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии).

Не допускается применение локальных неразбеленных (базовых) цветов в качестве основных цветов отделки фасадов.

3.2. Вне исторической среды в цветовом решении допускается использовать акцентные оттенки - рекомендуется не более 10% от общей площади фасада. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.

3.3. Колер материалов, имитирующий натуральный, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

3.4. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

3.5. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.

3.6. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

3.7. В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания необходимо предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).

3.8. Для цоколя предпочтительна цветовая гамма в сочетании с основным цветом объекта капитального строительства, нейтральных оттенков. Не допускается применение базовых цветов (синие, зеленые, красные и подобные).

3.9. Цветовое решение ограждающих конструкций, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных (максимальной прозрачностью, без искажения цвета) серых и коричневых оттенках с учетом каталога производителя.

3.10. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Йошкар-Ола утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений.

4.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением строительных натуральных материалов: камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева, также новых материалов с художественно-эстетическими характеристиками, сочетающимися с традиционной отделкой фасадов в соответствии со стилем зданий.

4.2. При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях.

4.3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

4.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

4.5. В исторической среде не допускается применение керамического гранита, композитных и

металлических панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до конца 1960-х годов.

4.6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

4.7. На фасадах, обращенных к территориям общего пользования не допускается применение: системы навесного фасада с открытой системой крепления, металлического или пластикового сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся).

4.8. Для навесов и козырьков не допускается использовать сотовый поликарбонат.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений.

5.1. При формировании архитектурно - градостроительного облика объекта проектом должны быть определены места для размещения на фасаде кондиционеров, информационных конструкций и иного инженерного оборудования.

5.2. Элементы систем кондиционирования и антенны должны:

- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада;
- маскирующие ограждения кондиционерных блоков должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания.

5.3. Номера подъездов и квартир должны быть выполнены в едином стиле для всего многоквартирного дома и считываться на расстоянии.

5.4. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен или кровли.

6. Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений

При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом в должно быть предусмотрено функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.

Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением.

Рекомендуется выделить светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью.

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Йошкар-Ола утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

Подсветка осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2100-3000 К, допускается цветная праздничная подсветка.

Подсветка отдельно-стоящих объектов общественного назначения (объекты образования и просвещения, культурного развития (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, планетарии), парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, религиозные объекты, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, аквапарки, боулинги, аттракционы, автозаправочные станции, объекты выставочно-ярмарочной деятельности, отдых (рекреация), спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы), бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы), уникальных объектов может приниматься по индивидуальным проектам.

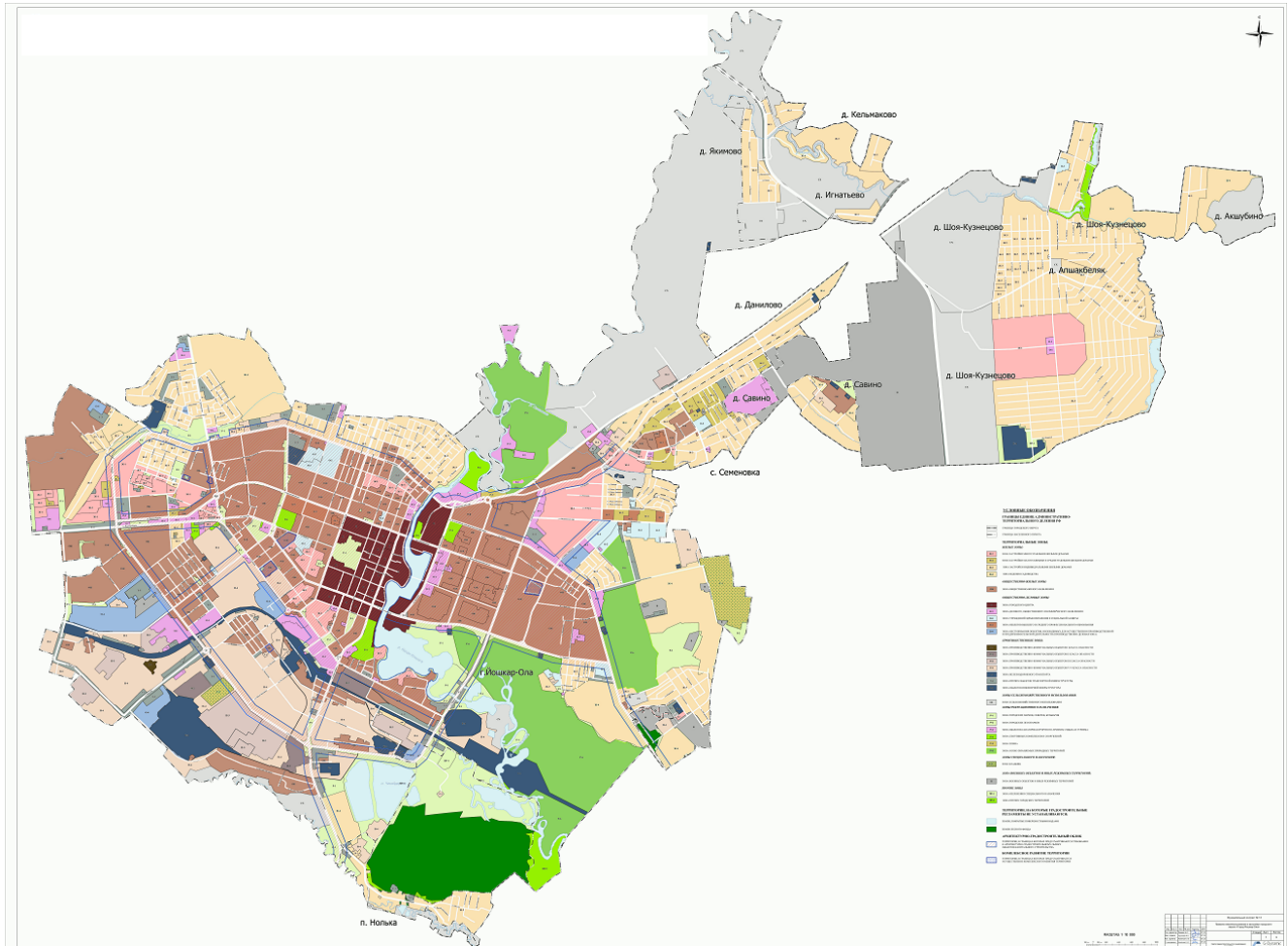
Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.

*Информация об изменениях: Карта изменена с 2 мая 2024 г. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл от 24 апреля 2024 г. N 620-VII
[См. предыдущую редакцию](#)*

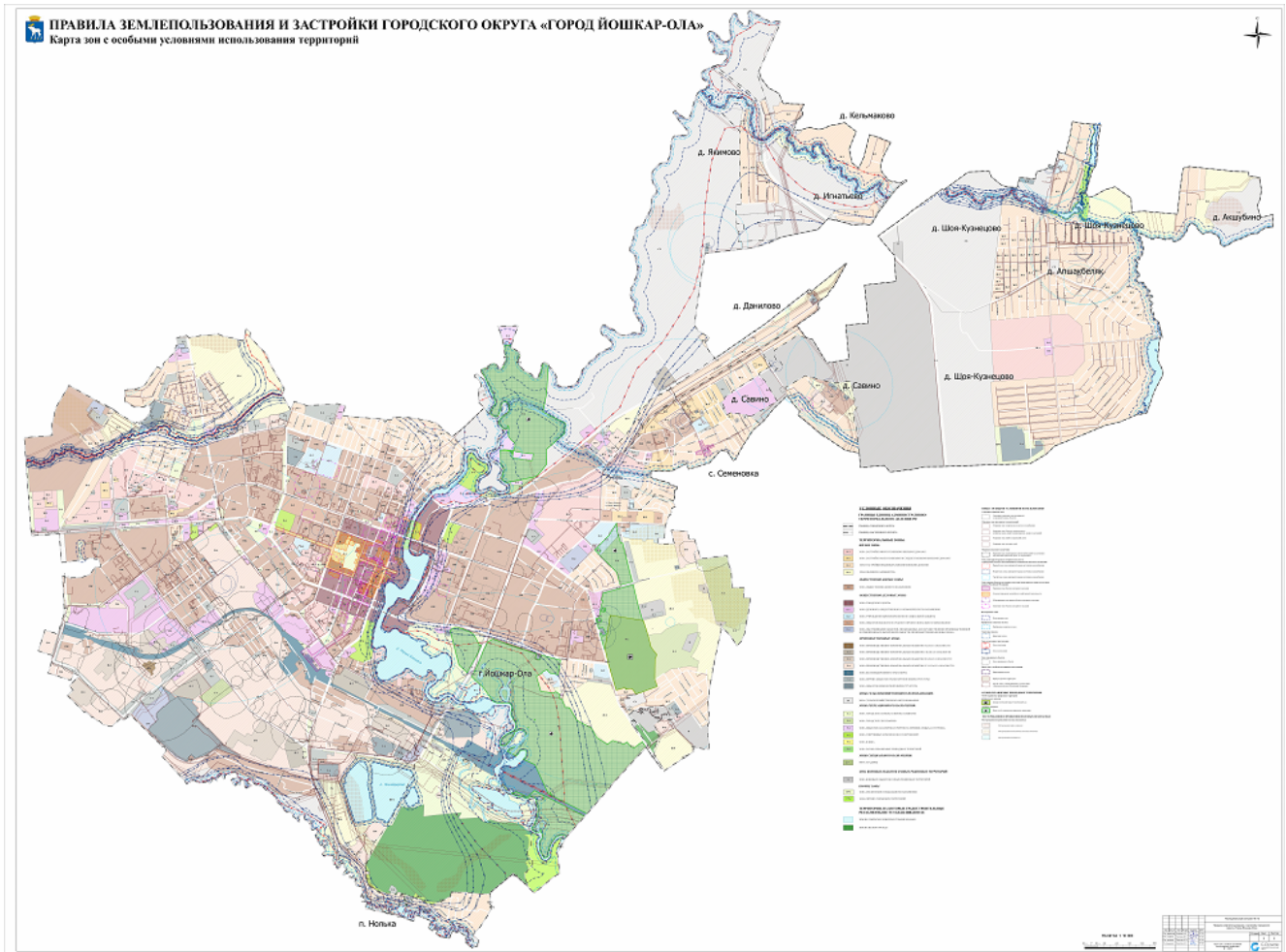
Карта градостроительного зонирования

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
24 апреля 2024 г.



Карта зон с особыми условиями использования территорий



Карта
территорий объектов культурного наследия городского округа "Город Йошкар-Ола"

