

Проект
вносится мэром
города Йошкар-Олы
_____ Е.В.Маслов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов Городского округа «Город Йошкар-Ола»
седьмого созыва

_____ сессия от «___» _____ 2023 г.

О внесении изменений в Местные нормативы
градостроительного проектирования городского округа «Город
Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
23 июня 2021 г. № 235-VII

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 25 Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 23 июня 2021 г. № 235-VII, следующие изменения:

1.1. Таблицу 5.1.1.1.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 5.1.1.1.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности и максимально допустимого уровня
территориальной доступности дошкольных и школьных
образовательных организаций**

Нормируемый показатель	Расчетный показатель для дошкольных образовательных организаций	Расчетный показатель для общеобразовательных организаций (школ, школ с углубленным изучением предметов, лицеев, гимназий)
Радиус обслуживания, м	<p>В городских населенных пунктах – 500; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800; - в сельских населенных пунктах* - 1000.</p> <p>Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.</p> <p>* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p>	
Количество мест на 10 тыс. кв.м. общей площади	36	76
Размеры земельных участков, кв.м общ. пл. на 1 место	<p>При вместимости на 1 место:- до 100 мест - 40 кв.м; - свыше 100 - 35 кв.м;</p> <p>В условиях сложного рельефа размер земельного участка должен быть увеличен на 10%.</p> <p>Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25% в условиях существующей застройки только в том случае, если обеспечены требования к земельному участку дошкольной образовательной организации.</p>	<p>При вместимости на 1 место: 500-600 мест - 50 кв.м; 600-800 мест - 40 кв.м; 800-1100 мест - 33 кв.м; 1100-1500 мест - 21 кв.м; более 1500 мест - 17 кв.м; но не менее 2,5 га.</p> <p>В условиях сложного рельефа размер земельного участка должен быть увеличен на 10%.</p> <p>Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% в условиях существующей застройки только в том случае, если обеспечены</p>

Нормируемый показатель	Расчетный показатель для дошкольных образовательных организаций	Расчетный показатель для общеобразовательных организаций (школ, школ с углубленным изучением предметов, лицеев, гимназий)
		требования к земельному участку общеобразовательной организации.
Минимальные показатели обеспеченности объекта общей площадью здания, кв.м общ. пл. на 1 место	19	21
Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе организаций (к 2020 г.), %	20	25
Требования к земельному участку по размещению инженерных сетей	Через территорию учебно-воспитательной организации не должны проходить транзитные инженерные коммуникации городского назначения - сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения	
Проезды	Земельный участок дошкольной образовательной организации должен быть обеспечен двумя въездами с пожарных подъездов шириной 6 м, которые выделяются красными линиями. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей	Земельный участок школьной общеобразовательной организации должен быть обеспечен двумя въездами с пожарных подъездов шириной 6 м, которые выделяются красными линиями. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне

Примечания:

1. Частные дошкольные и общеобразовательные организации в расчет не включаются.

2. Частные дошкольные образовательные учреждения могут располагаться в помещениях, встроенных в жилые дома и встроенно-пристроенных к торцам жилых домов.

3. При этапной застройке на реорганизуемой территории на основании проекта планировки территории в расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями в эскизном предложении жилого дома на первых этапах (до начала строительства муниципальных дошкольных образовательных организаций) допускается включать частные дошкольные образовательные учреждения, расположенные в помещениях, встроенных в жилые дома и встроенно-пристроенных к торцам жилых домов. При этом до ввода в эксплуатацию дошкольных образовательных организаций предусмотренных ППТ не допускается изменения функционального назначения частного дошкольного образовательного учреждения.

4. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

5. На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам.

1.2. Таблицу 5.1.1.2.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 5.1.1.2.1

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности населения профессионально-техническими
учреждениями**

Нормируемый показатель	Расчетное значение
Количество мест на 10 тыс. кв. м общей площади квартир для многоэтажной и смешанной застройки	10
Количество мест на 100 домовладений (ИЖС)	7,4
Размеры земельных участков, кв.м общей площади на 1 место	При вместимости: до 300 мест – 75 кв. м на 1 место; 300-900 мест - 50-65 кв.м на 1 место; 900-1600 мест - 30-40 кв.м на 1 место; 1100-1500 мест - 21 кв.м на 1 место; более 1500мест – 17 кв.м на 1 место.
Минимальные показатели обеспеченности объекта общей площадью здания, кв.м общей площади на 1 место	17,35

1.3. В абзаце 2 раздела 6.3 слова «г. Казани» заменить на слова «г. Йошкар-Олы».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства (А.В. Корчашкин) и на постоянную комиссию по законности (А.Л. Бастраков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов