П Р О Т О К О Л

заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 30 января 2017 года

Ленинский проспект, д. 27 9 часов 00 минут

Присутствовали:

Матвеев С.Н.	-	заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Даниаров М.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

Предмет аукциона (лот № 2): земельный участок с кадастровым номером 12:05:0502006:1651, общей площадью – 3059,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, для строительства 7, 8-этажного многоквартирного дома.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 16.12.2016 № 028/4023, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2016 № 12/001/030/2016-4600; кадастровой выписке о земельном участке от 01.12.2016 № 12/5001/2016-227872.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 13.12.2016 № ТУ-975 на данном земельном участке проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 5 702 000 рублей.

Технические условия на подключение 7, 8-этажного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 424-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-975, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. На данном земельном участке проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 07.12.2016 № 205, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 14.12.2016, действительны до 14.12.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2016 № 6831 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение 7, 8-этажного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.12.2016 № 11-58/819.

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:

- общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» – участник с карточкой № 1;

- общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» – участник с карточкой № 2;

- Шаймарданов Алексей Рифатович – участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона– 5 702 000 рублей.

В ходе аукциона участником аукциона с карточкой № 1 обществом с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская д. 95б, сделано предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона – 5 702 000 (Пять миллионов

семьсот две тысячи) рублей при отсутствии предложений со стороны других участников аукциона.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская д. 95б, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 5 702 000 (Пять миллионов семьсот две тысячи) рублей.

Договор аренды земельного участка подписывается единственным принявшим участие в аукционе участником и представляется им в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров