П Р О Т О К О Л № 3
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27

дата проведения заседания и рассмотрения заявок: 7 марта 2017 года в 16 часов 00 минут

дата подписания: 9 марта 2017 года

Присутствовали:

Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
Даниаров М.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Андрианова Н.В.	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 13 марта 2017 года выставлен:

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:1461, общей площадью – 1035,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, для строительства офисного здания.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 21.12.2016№ 028/4086, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.02.2017 № 12/001/003/2017-8949; кадастровой выписке о земельном участке от 12.12.2016 № 12/5001/2016-235588.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 569 700 рублей.

Технические условия на подключение офисного здания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 20.12.2016 № 431-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 20.12.2016 № ТУ-1019, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 20.12.2016 № 238, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 20.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 25.01.2017 № 2/2017, действительны до 26.01.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.12.2016 № 6951 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.01.2017 № 8928 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение офисного здания к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.02.2017 № 11-58/56.

Извещение о проведении аукциона было размещено 08.02.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 08.02.2017 г. № 12 (1372).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 9 февраля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 6 марта 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 2, поданная 28 февраля 2017 г. в 16 час. 50 мин., претендент – Романов Александр Леонидович, задаток в сумме 284 850 руб. перечислен платежным поручением № 330 от 22.02.2017 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Романова Александра Леонидовича;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес Романова Александра Леонидовича:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Романова Александра Леонидовича.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Романовым Александром Леонидовичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	Н.В.Андрианова
	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина