

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27
каб. 401

21 марта 2017 г.
9 час. 00 мин.

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701003:584, общей площадью – 3857,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для строительства многоквартирного жилого дома (далее – земельный участок).

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 05.12.2016 № 028/3871, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.02.2017 № 12/001/003/2017-9086; кадастровой выписке о земельном участке от 15.11.2016 № 12/5001/2016-215781.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 07.12.2016 № ТУ-950 рядом с земельным участком расположен газорегуляторный пункт (ГРПб). Предусмотреть соблюдение охранной зоны ГРПб (на расстоянии 10 метров).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным

решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 943 000 рублей.

Технические условия на подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 05.12.2016 № 395-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 05.12.2016 № 201, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 08.12.2016, действительны до 10.11.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.12.2016 № 6650 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 22.12.2016 № 8808 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.02.2017 № 11-58/57.

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:

общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой»– участник с карточкой № 1;

общество с ограниченной ответственностью «КОЛИЗЕЙ»– участник с карточкой № 2;

Шаймарданов Алексей Рифатович» – участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона – 6 943 000 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 7 943 000 (Семь миллионов девятьсот сорок три тысячи) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 2 обществом с ограниченной ответственностью «КОЛИЗЕЙ», юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 9А, помещение 1;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 8 143 000 (Восемь миллионов сто сорок три тысячи) руб. сделано участником аукциона

с карточкой № 1 обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой», юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51В.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 1 общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой», юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51В.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 2 общество с ограниченной ответственностью «КОЛИЗЕЙ», юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 9А, помещение 1.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы за земельный участок) – 8 143 000 (Восемь миллионов сто сорок три тысячи) руб.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина