

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д.
27

29 марта 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Андреанова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Патрушев Е.В.)

На аукцион, назначенный на 4 апреля 2017 года, выставлен:

Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701002:418, общей площадью – 5771,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. 70-летия Победы, для строительства многоквартирного дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 02.02.2017 № 028/314, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.02.2017 № 12/001/003/2017-9029; кадастровой выписке о земельном участке от 09.09.2016 № 12/5001/2016-177121 (прилагаются).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 4 800 100 рублей.

Технические условия на подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 13.02.2017 № 41-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 15.02.2017 № ТУ-133, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 07.02.2017 № 21, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 15.02.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 12.04.2016, действительны до 12.04.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.04.2016 № 1891 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 19.04.2016 № 7352 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.04.2016 № 11-58/199.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01.03.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 01.03.2017 г.

№ 18 (1376).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 марта 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 марта 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

- заявка с регистрационным номером 2 подана 23 марта 2017 г. в 16 час. 10 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад», задаток в сумме 2 400 050 руб. перечислен платежным поручением № 766 от 22 марта 2017 г.;

- заявка с регистрационным номером 3 подана 27 марта 2017 г. в 11 час. 55 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Колизей», задаток в сумме 2 400 050 руб. перечислен платежным поручением № 149 от 24 марта 2017 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

Решили:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад»;

общество с ограниченной ответственностью «Колизей».

Заместитель председателя комиссии: _____

Е.В.Патрушев

Члены комиссии: _____

Н.В.Андрианова

И.А.Евдокимова

И.Е.Краева

В.В.Николаева

Л.П.Онучина