

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

22 июня 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Горшенев И.А. - ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 26 июня 2017 года выставлен: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0903001:505, общей площадью – 220,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина, местоположение: участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. 6, для строительства магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.03.2017 № 028/1237, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2017 № 12/001/003/2017-21316; кадастровой выписке о земельном участке от 30.03.2017 № 12/ИСХ/17-63681.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 03.05.2017 № ТУ-411 через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 134 864 рублей.

Технические условия для строительства магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 28.04.2017 № 194-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 03.05.2017 № ТУ-411, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 03.05.2017 № 109, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 05.05.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 04.05.2017, действительны до 04.05.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.05.2017 № 2523 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.05.2017 № 11-58/342.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.05.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 24.05.2017 г. № 42 (1404).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 мая 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 июня 2017 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

Решили:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Члены комиссии:	_____	Н.В.Андреанова
	_____	И.Е.Краева