П Р О Т О К О Л № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 6 июля 2017 года
Ленинский проспект, д. 27 16 часов 00 минут

Присутствовали:

Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
Горшенев И.А.		ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Андрианова Н.В.	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 10 июля 2017 года выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701003:38, общей площадью – 1749,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.03.2017 № 028/775, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2017 № 12/001/003/2017-32700; кадастровой выписке о земельном участке от 17.02.2017 № 12/ИСХ/17-30409.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 755 185 рублей.

Технические условия для строительства многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 19.04.2017 № 150-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.04.2017 № ТУ-369, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.04.2017 № 102, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 19.04.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 20.04.2017, действительны до 20.04.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.04.2017 № 1989 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 29.05.2017 № 9658 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.05.2017 № 11-58/308.

Извещение о проведении аукциона было размещено 7.06.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 07.06.2017 г. № 46 (1408).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 8 июня 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 5 июля 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 28 июня 2017 г. в 15 час. 05 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ», задаток в сумме 1 377 592 руб. перечислен платежным поручением № 294 от 28 июня 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 2 подана 3 июля 2017 г. в 15 час. 20 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «ВАДНО», задаток в сумме 1 377 592 руб. перечислен платежным поручением № 294 от 3 июля 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 3 подана 4 июля 2017 г. в 9 час. 25 мин., претендент – акционерное общество «ПМК-5», задаток в сумме 1 377 592 руб. перечислен платежным поручением № 662 от 30 июня 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 4 подана 4 июля 2017 г. в 12 час. 00 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад», задаток в сумме 1 377 592 руб. перечислен платежным поручением № 1883 от 3 июля 2017 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

Решили:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ»;

общество с ограниченной ответственностью «ВАДНО»;

акционерное общество «ПМК-5»;

общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад».

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя комиссии	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Члены комиссии:	_____	Н.В.Андрианова
	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева