

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

9 августа 2018 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Чернова М.Д. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Чернова М.Д.)

На аукцион, назначенный на 13 августа 2018 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0302004:200, общей площадью – 453,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, для строительства здания операторной с магазином (далее – земельный участок).

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 21.06.2017 № 028/2325, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права

на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: теплотрасса, газопровод, ВЛ-0,4 кВ, охранные зоны водопровода, канализации.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.09.2017 № ТУ-859 через данный земельный участок проложен наружный газопровод низкого давления к котельной МАЗС № 492. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

2. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок от 23.04.2018 № 12/001/003/2018-25363;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2018 № КУВИ-001/2018-3008189.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 453 000 рублей.

Технические условия на подключение здания операторной с магазином к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 14.09.2017 № 484-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.09.2017 № ТУ-859, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен наружный газопровод низкого давления к котельной МАЗС № 492. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 20.09.2017 № 216, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.09.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 05.10.2017 № 12/2017, действительны до 05.09.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.09.2017 № 4606 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 09.10.2017 № 10503 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение здания операторной с магазином к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.09.2017 № 11-58/883.

Извещение о проведении аукциона было размещено 11.07.2018 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 11.07.2018 г. № 56 (1523).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 июля 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 8 августа 2018 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 9, поданная 7 августа 2018 г. в 10 час. 19 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр», задаток в сумме 226 500 руб. перечислен платежным поручением № 1441 от 31.07.2018 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Черновой М.Д. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.Д. Чернова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева