

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27
каб. 401

16 марта 2016 г.
9 час. 00 мин.

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды и приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. - заведующая сектором отдела учета и разграничения земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела аренды и приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Дождиков А.С. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
для индивидуального жилищного строительства**

(Матвеев С.Н.)

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 8 Марта, имеющий следующие характеристики: кадастровый номер 12:05:0704006:480, общая площадь – 600,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 10.09.2015 г. № 028/2336, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.02.2016 г. № 12/001/004/2016-3611; кадастровой выписке о земельном участке от 26.11.2015 г. № 12/5001/2015-196389.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным

решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 г. № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к сетям водоснабжения и канализации от 11.09.2015 г. № 356-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения к сети газораспределения от 10.09.2015 г. № ТУ-619, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия ПАО «Ростелеком» на присоединение внутренних телекоммуникационных сетей строящегося объекта к мультисервисной сети филиала в РМЭ ПАО «Ростелеком» от 14.09.2015 г. № 169, действительны в течение 2 лет со дня утверждения;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории объекта от 28.09.2015 г. № 155, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.09.2015 г., действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 10.09.2015 г. № 53) подключение к централизованной системе теплоснабжения (от ОК № 37 «Заречная» и от ОК № 3 «Овощевод») вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 23.11.2015 г. № 6538 об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30.10.2015 г. № 11-58/885.

Для участия в аукционе зарегистрировалось 5 (пять) участников:

- Курандин Николай Николаевич – участник с карточкой № 1,
- Видякина Галина Александровна – участник с карточкой № 2,
- Леухин Андрей Леонидович – участник с карточкой № 3,
- Трусов Дмитрий Викторович – участник с карточкой № 4,
- Семагин Дмитрий Александрович – участник с карточкой № 5.

Начальная цена предмета аукциона – 645 000 руб.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 139 000 (Один миллион сто тридцать девять тысяч) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 2 Видякиной Галиной Александровной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 9, кв. 6;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 158 000 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 5 Семагиным Дмитрием Александровичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 23, кв. 138.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 5 Семагина Дмитрия Александровича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 23, кв. 138.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе по продаже земельного участка участника с карточкой № 2 Видякину Галину Александровну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 9, кв. 6.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 1 158 000 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) руб.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	Матвеев С.Н.
Заместитель председателя комиссии:	_____	Краева И.Е.
Секретарь комиссии:	_____	Даниаров М.А.
Члены комиссии:	_____	Николаева В.В.
	_____	Онучина Л.П.
	_____	Дождиков А.С.

Победитель аукциона _____ / _____