

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

29 ноября 2016 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Матвеев С.Н. | - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Евдокимова И.А. | - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Николаева В.В. | - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Даниаров М.А. | - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии. |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 5 декабря 2016 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:4401002:58, общей площадью – 900,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 30.08.2016 № 028/2420, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2016 № 12/001/025/2016-378; кадастровой выписке о земельном участке от 11.10.2016 № 12/5001/2016-194533.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Начальная цена предмета аукциона – 508 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации МУП «Водоканал» (письмо от 24.10.2016 № 2019) отсутствует техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Йошкар-Ола вышеуказанного объекта;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 24.10.2016 № ТУ-804, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 19.10.2016 № 146, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.10.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 24.10.2016 № 159) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 28.10.2016 № 5369 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.10.2016 № 11-58/694.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01.11.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 01.11.2016 г. № 43 (1354).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 ноября 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 ноября 2016 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 23 ноября 2016 г. в 11 час. 50 мин., претендент – Матросов Александр Валентинович, задаток в сумме 254 000 руб. перечислен платежным поручением № 436 от 22 ноября 2016 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

Решили:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона по продаже земельного участка Матросова Александра Валентиновича;

несостоявшимся аукцион по продаже земельного участка, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес Матросова Александра Валентиновича:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Матросова Александра Валентиновича (при этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в КУМИ г. Йошкар-Олы данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

С.Н. Матвеев

Е.В. Патрушев

И.Е. Краева

И.А. Евдокимова

В.В. Николаева

Л.П. Онучина

М.А. Даниаров