

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

8 ноября 2016 года  
16 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- |                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н.    | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Краева И.Е.     | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Дождиков А.С.   | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Николаева В.В.  | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  |
| Онучина Л.П.    | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».   |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

---

(Матвеев С.Н.)

На аукцион, назначенный на 14 ноября 2016 года, выставлен:  
земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:85, общей площадью – 993,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», ул. Комбрига Охотина, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.04.2016 № 028/884, подготовленной управлением архитектуры и

градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2016 № 12/001/020/2016-8549; кадастровой выписке о земельном участке от 04.04.2016 № 12/5001/2016-79286.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Начальная цена предмета аукциона – 1 100 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации от 12.05.2016 № 65-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения объекта к сети газораспределения от 18.05.2016 № ТУ-349, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории объекта от 20.05.2016 № 52, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 16.05.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 18.05.2016 № 37) подключение к централизованной системе теплоснабжения (от ОК № 38 микрорайон «Звездный») вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.05.2016 № 2605 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.06.2016 № 11-58/288.

Извещение о проведении аукциона было размещено 11.10.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 11.10.2016 г. № 40 (1351).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 октября 2016 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 7 ноября 2016 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 2 ноября 2016 г. в 11 час. 35 мин., претендент –

Богданов Сергей Геннадьевич, задаток в сумме 550 000 руб. перечислен платежным поручением № 2 от 2 ноября 2016 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**Решили:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона по продаже земельного участка Богданова Сергея Геннадьевича;

несостоявшимся аукцион по продаже земельного участка, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить члену комиссии Краевой И.Е. направить в адрес Богданова Сергея Геннадьевича:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Богданова Сергея Геннадьевича (при этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в КУМИ г. Йошкар-Олы данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

И.Е. Краева

А.С. Дождиков

И.А. Евдокимова

В.В. Николаева

Л.П. Онучина