

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

13 декабря 2016 года  
16 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| Матвеев С.Н.   | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В.  | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;  |
| Дождиков А.С.  | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Краева И.Е.    | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Николаева В.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  |
| Онучина Л.П.   | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Даниаров М.А.  | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.                              |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена (лот № 2)**

---

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 19 декабря 2016 года, выставлен:

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:87, общей площадью – 994,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», позиция 320, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 09.09.2016 № 028/2544, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2016 № 12/001/027/2016-2781; кадастровой выписке о земельном участке от 27.07.2016 № 12/5001/2016-154489.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Начальная цена предмета аукциона – 900 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 25.10.2016 № 323-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 02.11.2016 № ТУ-848, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.10.2016 № 160, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 25.10.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 27.10.2016 № 172) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 28.10.2016 № 5371 об отсутствии на момент составления

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.10.2016 № 11-58/748.

Извещение о проведении аукциона было размещено 15.11.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 15.11.2016 г. № 45 (1356).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 ноября 2016 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 декабря 2016 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 7 декабря 2016 г. в 14 час. 00 мин., претендент – Басова Наталья Алексеевна, задаток в сумме 450 000 руб. перечислен платежным поручением № 19 от 6 декабря 2016 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**Решили:**

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона по продаже земельного участка Басову Наталью Алексеевну;

аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес Басовой Натальи Алексеевны:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Басовой Натальи Алексеевны (при этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в КУМИ г. Йошкар-Олы данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

Е.В. Патрушев

А.С. Дождиков

И.Е. Краева

В.В. Николаева

Л.П. Онучина

М.А. Даниаров