

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27
каб. 401

29 мая 2017 г.
9 час. 00 мин.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|---|
| Горшенев И.А. | ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Андрианова Н.В. | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Евдокимова И.А. | - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Николаева В.В. | - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
для индивидуального жилищного строительства**

(Горшенев И.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:000000:14836, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 8 Марта, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 02.12.2016 № 028/3851, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2017 № 12/001/003/2017-24895; кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2017 № 12/ИСХ/17-67899.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 05.04.2017 № ТУ-318 через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø219мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам

землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 226 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 03.04.2017 № 122-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 05.04.2017 № ТУ-318, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø219мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.03.2017 № 66, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 29.03.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 03.04.2017 № 2041-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.03.2017 № 1587 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.04.2017 № 11-58/210.

Для участия в аукционе зарегистрировалось 2 (два) участника:

Мартынов Евгений Викторович – участник с карточкой № 1;

Подоплелов Станислав Анатольевич – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона – 1 226 000 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 774 000 (Два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 2 Подоплеловым Станиславом Анатольевичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 14, кв. 82;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 810 000 (Два миллиона восемьсот десять тысяч) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 1 Мартыновым Евгением Викторовичем, место жительства: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 59, кв. 314

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой №1 Мартынова Евгения Викторовича, место жительства: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 59, кв. 314.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, участника с карточкой №2 Подоплелова Станислава Анатольевича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 14, кв. 82;

Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 2 810 000 (Два миллиона восемьсот десять тысяч) руб.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Секретарь комиссии:

И.А.Горшенев

Члены комиссии:

Н.В.Андрианова

И.А.Евдокимова

И.Е.Краева

В.В.Николаева

Л.П.Онучина