

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

27 июля 2017 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Патрушев Е.В.   | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;   |
| Николаева В.В.  | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;  |
| Горшенев И.А.   |   | ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Даниаров М.А.   |   | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;         |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  |
| Онучина Л.П.    | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».  |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

---

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 31 июля 2017 года выставлен:  
лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:397, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 30.08.2016 № 028/2411, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.06.2017 № 12/001/003/2017-35626; кадастровой выписке о земельном участке от 02.03.2017 № 12/ИСХ/17-39872.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования

и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 808 778 рублей.

Сумма задатка – 404 389 рублей.

Шаг аукциона – 24 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 19.04.2017 № 149-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 24.04.2017 № ТУ-379, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 03.05.2017 № 108, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 19.04.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 20.04.2017 № 2506-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.04.2017 № 1985 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.04.2017 № 9491 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.06.2017 № 11-58/472.

Извещение о проведении аукциона было размещено 28.06.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 28.06.2017 г. № 52 (1414).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 июня 2017 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 июля 2017 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 4 подана 17 июля 2017 г. в 13 час. 46 мин., претендент – Комяков Вячеслав Вячеславович, задаток в сумме 404 389 руб. перечислен платежным поручением № 210583 от 18 июля 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 8 подана 26 июля 2017 г. в 12 час. 10 мин., претендент – Шипилова Анна Васильевна, задаток в сумме 404 389 руб. перечислен платежными поручениями № 7, №8, №9 от 26 июля 2017 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

признать участниками аукциона по продаже земельного участка, следующих претендентов:

Комякова Вячеслава Вячеславовича;

Шипилову Анну Васильевну.

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Заместитель председателя	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Аукционист	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	Л.П.Онучина