

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ ноября 2016 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чайковского	12:05:0501001:174	449	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Чайковского с 5 до 4 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Спортивная	12:05:0201003:271	533	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Спортивная с 5 до 3,5 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, при строительстве здания молодежного центра.
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли	12:04:0210102:508	6136	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный процент озеленения – 5 %	Уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве торгово-развлекательного здания.
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Воинов-интернационалистов	12:05:0000000:14141	1113	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Воинов-интернационалистов с 5 до 2,6 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 65 %, при строительстве здания магазина.

6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.25	12:05:0303016:101	1305	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %	Уменьшение минимального отступа от красной линии проспекта Гагарина с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,9 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 68 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, в целях размещения во встроенном нежилом помещении I детского сада.
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Орая	12:05:0505001:1611	4268	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %, минимальный процент озеленения – 10 %	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0,7 м, с юго- западной стороны с 3 до 1,7 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 66 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 4 %, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенным паркингом.