

|  |
|--|
| <p>Раздел 1.<br/>Состояние нормативно-правового регулирования в<br/>соответствующей сфере деятельности</p> |
|--|

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Марий Эл, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл предусмотрена административная и иная ответственность.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 №101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 №2012.

Перечень нормативно-правовой базы осуществления муниципального земельного контроля размещен на информационном портале г. Йошкар-Олы в разделе «Муниципальное имущество» → «Муниципальный контроль», имеющий следующий электронный адрес: [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Информация о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю является открытой и доступной для неограниченного круга лиц.

|   |
|---|
| <p>Раздел 2.<br/>Организация государственного контроля (надзора),<br/>муниципального контроля</p> |
|---|

В соответствии с п. 3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Согласно п. 1.2. Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.04.2006 №243-IV, комитет является структурным подразделением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Комитет осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством.

В области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола», комитет осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков не по целевому назначению, выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) обязанности по переоформлению юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения ими земельных участков в собственность;

д) предоставления достоверных сведений о состоянии земель;

е) недопущения ненадлежащего использования земельных участков;

ж) выполнения выданных предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

и) выполнения иных требований законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует с МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству» с целью установления фактических границ и площади земельных участков, подлежащих проверке.

В случае выявления нарушений земельного законодательства материалы проверок с приложением фотоматериалов и технических отчетов кадастровых инженеров направляются в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл (Управление Росреестра по Республике Марий Эл) для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется за счет бюджетных средств, выделяемых комитету на мероприятия по землеустройству и землепользованию.

Ответственными исполнителями по проведению мероприятий в рамках муниципального земельного контроля является 1 квалифицированный сотрудник отдела управления земельными ресурсами КУМИ г. Йошкар-Олы, осуществляющий свои полномочия в соответствии с должностными обязанностями. Повышение уровня квалификации данного специалиста в 2017 году не проводилось.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, в 2016 году комитетом был подготовлен проект плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2017 год (далее – проект плана на 2017 год).

Во исполнение пункта 3 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных Постановлением от 26.12.2014 № 1515, проект плана на 2017 год направлен на согласование с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Нижегородской области и Республике Марий Эл, Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Марий Эл).

Согласованный проект плана в соответствии с пунктом 6 статьи 9 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ направлен в прокуратуру города Йошкар-Олы.

По результатам рассмотрения вышеуказанными органами власти проекта плана на 2017 год были исключены все субъекты предпринимательства, запланированные комитетом для проверки в 2017 году.

Учитывая, что план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год комитетом не утверждался, плановые проверки в отношении субъектов предпринимательства в 2017 году не проводились.

Внеплановые проверки в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ в 2017 году комитетом не проводились, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных действующим законодательством.

#### Раздел 5.

#### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год комитетом не утверждался, плановые проверки в отношении субъектов предпринимательства в 2017 году не проводились.

#### Раздел 6.

#### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год комитетом не утверждался, плановые проверки в отношении субъектов предпринимательства в 2017 году не проводились.

#### Раздел 7.

#### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Одной из составляющих повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, на территории городского округа, является организация и проведение информационной работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к разъяснению положений земельного законодательства.

Повышение квалификации и усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за проведение муниципального земельного контроля; изучение нормативно-правовой базы в данном направлении также будет способствовать высокому качеству проверок по использованию и охране земель на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».