

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра, председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом

Е.В.Ивлева

15 июля 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 20

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

15 июля 2016 г.

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Иващенко Т.И. | - | начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Николаева В.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Исаев В.И. | - | депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Даниаров М.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии. |

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Даниаров М.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – земельный участок, категория земель –

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для предпринимательской деятельности, общая площадь – 4 780 кв. м, кадастровый номер 12:05:0701005:8, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 18, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание-кинотеатр, инвентарный номер 88:401:002:000010620:0100, литера А, этажность – 4, подземная этажность – 1, назначение – нежилое, общая площадь – 4671,6 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:002:000010620:0100, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 18, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 17 июля 2007 г. № 12-12-01/115/2005-212;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 января 2016 г. № 12/001/005/2016-161;
- кадастровый паспорт помещения от 20 января 2016 г. № 12/5001/2016-7081;
- кадастровый паспорт земельного участка от 21 января 2016 г. № 12/5001/2016-8067;
- отчет об оценке рыночной стоимости от 13 июля 2016 г. № 02.116.Н.315/16;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 27.01.2016 № 353;
- письмо управления культуры администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.01.2016 № 027/47;
- договор аренды нежилого здания от 14 декабря 2000 г.;
- соглашение от 1 июля 2005 г. о внесении изменений в договор аренды нежилого здания от 14 декабря 2000 г.;
- дополнительное соглашение от 5 августа 2011 года к договору аренды нежилого здания от 14 декабря 2000 г.;
- договор аренды земельного участка от 11 апреля 2001 г. № 1998.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2015-2017 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2014 г. № 55-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для предпринимательской деятельности, общая площадь – 4 780 кв. м, кадастровый номер 12:05:0701005:8, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 18, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание-кинотеатр, инвентарный номер 88:401:002:000010620:0100, литера А, этажность – 4, подземная этажность – 1, назначение – нежилое, общая площадь – 4671,6 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:002:000010620:0100, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 18 (далее – имущество), способом продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества в размере 197 295 тыс. рублей с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. В отношении имущества установлены обременения:

аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью «Ювента» (ОГРН 1021200770580) в соответствии с договором аренды нежилого здания от 14 декабря

2000 г. на срок по 14 декабря 2020 г. и договором аренды земельного участка от 11 апреля 2001 г. № 1998 на срок по 14 декабря 2020 г.;

сохранение назначения имущества в течение одного года со дня перехода прав на имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Члены комиссии:	_____	И.А. Евдокимова
	_____	Т.И. Иващенко
	_____	В.В. Николаева
	_____	В.И. Исаев
	_____	Л.П. Онучина
Секретарь комиссии:	_____	М.А. Даниаров