

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

Е.В.Ивлева

17 ноября 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 113

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

17 ноября 2017 г.

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Бочкарев В.М. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Иващенко Т.И. - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Исаев В.И. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Ошаева Л.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – комплекса имущества в составе:

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения ТП, площадь – 3 854 кв. м, кадастровый номер: 12:04:0260703:6, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, в восточной части кадастрового квартала, с расположенными на нем объектами недвижимости:

здание подстанции «Студенка», назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 63,1 кв. м, инвентарный номер 8890, условный номер 12-12-01/155/2010-607, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Студенка;

подсобное помещение подстанции «Студенка», назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 17,2 кв. м, инвентарный номер 8890:20200, литера Б, условный номер 12-12-01/155/2010-606, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Студенка;

низковольтная КЛ от ТП-271 до гостевого дома, протяженность – 200 м;

высоковольтный ввод ТП-271, протяженность – 35 м, и вывод с п/с «Студенка» на ЛЭП-6кВ, протяженность – 60 м;

КТП № 271;

низковольтная ВЛ от ТП-271 до гостевого дома, протяженность – 280 м;

высоковольтная ВЛ от п/с «Студенка» до ТП-271, протяженность – 5 277 м,

на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2017 № 12/001/001/2017-25993;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2017 № 12/001/001/2017-18468;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 20.01.2011 12-МР № 530352 (запись регистрации от 20 января 2011 г. № 12-12-01/155/2010-607);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.08.2017 № 12/001/001/2017-18467;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 21.01.2011 12-МР № 530353 (запись регистрации от 21 января 2011 г. № 12-12-01/155/2010-606);

- выписка из реестра муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.10.2017 № 04-20/9173;

- заключение эксперта об отнесении (не отнесении) опор с воздушными линиями электропередачи ВЛ 0,4/6,0/10 кВ, комплектных трансформаторных подстанций (КТП), кабельных линий, проложенных в земле, к объектам недвижимости (время проведения экспертизы: с 20.07.2017 по 29.07.2017);

- отчет об оценке рыночной стоимости от 8 ноября 2017 г. № 345.Н/671.17;

- договор от 28 сентября 2005 г. № 4092 на аренду имущества;

- письмо муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.09.2017 № 6722-07;

- эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, подлежащих приватизации;

- инвестиционные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, подлежащих приватизации, на 2017-2019 годы, определенные инвестиционной программой МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» «Реконструкция системы

электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 гг.», утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 22 августа 2016 г. № 241;

- приказ Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 22 августа 2016 г. № 241 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 гг.».

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 14 и 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2015-2017 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2014 г. № 55-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – комплекс имущества (далее – имущество) в составе:

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения ТП, площадь – 3 854 кв. м, кадастровый номер: 12:04:0260703:6, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, в восточной части кадастрового квартала, с расположенными на нем объектами недвижимости:

здание подстанции «Студенка», назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 63,1 кв. м, инвентарный номер 8890, условный номер 12-12-01/155/2010-607, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Студенка;

подсобное помещение подстанции «Студенка», назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 17,2 кв. м, инвентарный номер 8890:20200, литера Б, условный номер 12-12-01/155/2010-606, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Студенка;

низковольтная КЛ от ТП-271 до гостевого дома, протяженность – 200 м;

высоковольтный ввод ТП-271, протяженность – 35 м, и вывод с п/с «Студенка» на ЛЭП-6кВ, протяженность – 60 м;

КТП № 271;

низковольтная ВЛ от ТП-271 до гостевого дома, протяженность – 280 м;

высоковольтная ВЛ от п/с «Студенка» до ТП-271, протяженность – 5 277 м, способом продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить:

а) начальную цену имущества в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

б) обременение – аренда в пользу муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» согласно договору от 28 сентября 2005 г. № 4092 на аренду имущества на неопределенный срок;

в) обременения имущества в соответствии с письмом муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.09.2017 № 6722-07:

эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, подлежащих приватизации, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

инвестиционные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, подлежащих приватизации, на 2017-2019 годы, определенные инвестиционной программой МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 гг.», утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 22 августа 2016 г. № 241, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	Л.А.Ошаева
Члены комиссии:	_____	В.М.Бочкарев
	_____	Т.И.Иващенко
	_____	В.И.Исаев
	_____	Л.П.Онучина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к протоколу заседания комиссии
по приватизации имущества
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
от 17 ноября 2017 г. № 113

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
в отношении объектов электросетевого хозяйства,
подлежащих приватизации**

1. Бессрочное обеспечение поставки потребителям электроэнергии по регулируемым тарифам в соответствии с ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электроэнергии в системах электроснабжения общего назначения».

2. Наличие лицензии на данный вид деятельности – не требуется.

3. Аттестация и проверка знаний сотрудников на знание норм и правил по электробезопасности в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 г. № 328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

4. Наличие обученного персонала в соответствии с требуемыми категориями персонала для энергетических предприятий и наличие круглосуточно работающей диспетчерской службы в соответствии с Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 19 февраля 2000 г. № 49.

5. Обеспечение бесперебойной поставки потребителям электроэнергии в соответствии с категорией по надежности электроснабжения на основании действующих Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 г. № 204:

3 категория – население и юридические лица, не относящиеся к социально-значимым объектам, перерыв в электроснабжении допускается на время устранения аварии силами оперативно-выездной бригады, на не более чем 24 часа подряд и не более чем 72 часа суммарно в течение одного календарного года.

6. Проведение технического обслуживания, ремонта, испытаний и измерений параметров электрооборудования в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской

Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 г. № 229, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Оформление необходимой технической эксплуатационной документации в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 г. № 229.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Техническое перевооружение и реконструкция					0,100	0,000						0,000	0,000	0,100	0,100
1.5.	Прочее техническое перевооружение и реконструкция					0,100	0,000						0,000	0,000	0,100	0,100
1.	Замена колонок разъединителя ЛР - 110 кВ Чигашево - Кокшайск на ПС 110 кВ «Студенка»	С			2019	2019	0,100	0,000					0,000	0,000	0,100	0,100

* С - строительство, П - проектирование.

** Согласно проектной документации в текущих ценах (с НДС).

*** Для сетевых организаций, переходящих на метод тарифного регулирования RAB, горизонт планирования может быть больше.

**** В прогнозных ценах соответствующего года.

Примечание: для сетевых объектов с разделением объектов на ПС, ВЛ и КЛ.