

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(мэра города), председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом

Е.В.Перминова

«2» июня 2021 г.

**П Р О Т О К О Л № 155**  
заседания комиссии по приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

2 июня 2021 г.

Присутствовали:

Матвеев С.Н.

- заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;

Смирнова М.В.

- врио начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;

Буклаева С.Ю.

- начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;

Перерезов В.Л.

- депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);

Синяев А.В.

- депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Матвеев С.Н.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для предпринимательской деятельности, общая площадь - 4 641 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0701005:8, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, д. 18, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание-кинотеатр, инвентарный номер: 88:401:002:000010620:0100, литера А, этажность - 4, подземная этажность - 1, назначение - нежилое, общая площадь - 4 671,6 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0701005:3962, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, д. 18, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2021 № КУВИ-002/2021-58480171;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2021 № КУВИ-002/2021-58477533;

- отчет об оценке рыночной стоимости от 27 мая 2021 г. № 332-8/01;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 27.01.2016 № 353;

- письмо управления культуры администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.01.2016 № 027/47.

Имущество правами третьих лиц не обременено.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьями 14 и 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 ноября 2020 г. № 148-VII:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для предпринимательской деятельности, общая площадь - 4 641 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0701005:8, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, д. 18, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание-кинотеатр, инвентарный номер: 88:401:002:000010620:0100, литер А, этажность - 4, подземная этажность - 1, назначение - нежилое, общая площадь - 4 671,6 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0701005:3962, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, д. 18 (далее – имущество), способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества в размере 84 475 960 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. В отношении имущества установлено обременение - сохранение назначения имущества в течение пяти лет со дня перехода прав на имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ С.Н.Матвеев

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ М.В.Смирнова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ С.Ю.Буклаева

\_\_\_\_\_ В.Л.Перерезов

\_\_\_\_\_ А.В.Синяев