

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Е.В.Ивлева

1 октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 132

заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

1 октября 2018 г.

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Бочкарев В.М. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Иващенко Т.И. - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Исаев В.И. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

_____ (Ошаева Л.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения спортивного зала и спортивных площадок, площадь - 1 317 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0201006:199, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Школьная, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилым зданием, назначение - нежилое, 1-этажным, общая площадь - 142,3 кв. м, литера Б, кадастровый номер 12:05:0201006:103, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Школьная, д. 19, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.09.2018 № КУВИ-001/2018-9045263;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9798670;

- отчет об оценке рыночной стоимости от 17 сентября 2018 г. № 100.Н/196.18;

- договор аренды недвижимого имущества от 6 марта 2018 г. № 5456;

- договор аренды земельного участка от 24 апреля 2018 г. № 7223/2018-н;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.02.2018 № 699;

- письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.04.2018 № 028/929.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 566-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения спортивного зала и спортивных площадок, площадь - 1 317 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0201006:199, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Школьная, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилым зданием, назначение - нежилое, 1-этажным, общая площадь - 142,3 кв. м, литера Б, кадастровый номер 12:05:0201006:103, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Школьная, д. 19 (далее – имущество), способом продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества в размере 1 380 000 рублей с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. В отношении имущества установлены обременения - аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью «Компания «Здоровая жизнь» на срок до 5 февраля 2019 г. в соответствии с договором аренды недвижимого имущества от 6 марта 2018 г. № 5456 (в отношении нежилого здания) и договором аренды земельного участка от 24 апреля 2018 г. № 7223/2018-н (в отношении земельного участка).

4. В отношении имущества установлены обременения, расположенные в границах земельного участка:

сети инженерно-технического обеспечения: канализация, водопровод, газопровод, низковольтный электрический кабель, высоковольтный электрический кабель, ВЛ-0,4 кВ;

охранные зоны водопровода, трансформаторной подстанции, ВЛ-10 кВ.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	Л.А.Ошаева
Члены комиссии:	_____	В.М.Бочкарев
	_____	Т.И.Иващенко
	_____	В.И.Исаев