

**Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 05.09.2025 №974**

**Об изъятии земельного участка и недвижимого имущества  
для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Луначарского, д.53, аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.07.2018 № 755 (с изм. пост. № 1282 от 18.10.2024), в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2026 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.09.2025 № 961 «О муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2026 годы», постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 12:05:0801004:68, площадью 688,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Луначарского, д.53.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять следующие жилые помещения, расположенные в доме № 53 по улице Луначарского города Йошкар-Олы:

квартиру № 2, площадью 50,7 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0801004:538, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.07.2013 № 12-12-08/039/2013-167);

квартиру № 4, площадью 40,5 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0801004:536, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.08.2006 № 12-12-01/120/2006-72);

квартиру № 5, площадью 40,1 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0801004:539, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2018 № 12:05:0801004:539-12/008/2018-5), Ф.И.О. (1/5 доли,

запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2018 № 12:05:0801004:539-12/008/2018-1), Ф.И.О. (1/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2018 № 12:05:0801004:539-12/008/2018-4), Ф.И.О. (1/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2018 № 12:05:0801004:539-12/008/2018-2), Ф.И.О. (1/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2018 № 12:05:0801004:539-12/008/2018-3);

квартиру № 6, площадью 49,9 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0801004:534, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2021 № 12:05:0801004:534-12/053/2021-8).

3. Отделу учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Депрейс Т.Г.) обеспечить изъятие земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1-2 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов