

**Постановление**  
**администрации городского**  
**округа «Город Йошкар-Ола»**  
**От 14.08.2019 №835**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» п о с т а н о в л я ю:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на своем общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рассчитывать в соответствии с конструктивными особенностями многоквартирного дома с применением всех необходимых работ (услуг) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Шагвалеева Р.М.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 14.08.2019 № 835

**Размер платы за содержание жилого помещения по видам услуг  
для собственников жилых помещений, которые на своем общем  
собрании не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за  
содержание жилого помещения**

| Наименование услуг и работ, необходимых<br>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества<br>в многоквартирном доме  | Стоимость работ,<br>руб./м <sup>2</sup> общей<br>площади жилого<br>помещения в<br>месяц |
|---|---|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих<br/>конструкций многоквартирного дома</b>  |   |
| территории вокруг здания и фундамента   | 0,02  |
| внутренней отделки стен   | 0,17  |
| заполнения дверных и оконных проемов  | 0,02  |
| всех элементов кровель, водостоков  | 0,02  |
| кирпичных и железобетонных стен, перекрытий, покрытий   | 0,26  |
| деревянных стен, перегородок, перекрытий, покрытий, полов   | 0,73  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем<br/>инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества<br/>многоквартирного дома</b> |   |
| мусоропроводов  | 1,86  |
| систем вентиляции и дымоудаления  | 0,40  |
| систем холодного водоснабжения  | 0,20  |
| общедомового прибора учета холодной воды  | 0,04  |
| систем горячего водоснабжения   | 0,20  |
| общедомового прибора учета горячей воды   | 0,04  |
| водоотведения   | 0,20  |
| систем теплоснабжения   | 0,34  |
| общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,03  |
| электрооборудования   | 0,12  |
| систем внутридомового газового оборудования   | 0,87  |
| лифта   | 3,36  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>  |   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего<br>имущества в многоквартирном доме  |   |
| Подметание и мытье лестничных площадок и маршей   | 5,99  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки,<br>дезинсекция подвалов   | 0,07  |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен<br>многоквартирный дом, в холодный период года   | 4,33  |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен<br>многоквартирный дом, в теплый период года   | 1,30  |

|  |      |
|--|------|
| Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов        | 3,82 |
| Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,90 |
| 4. Управление многоквартирным домом                        | 1,20 |

Размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы установлен с учетом НДС.

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

---