

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 30.05.2024 №578

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2024-2025 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

1.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии, подлежащие проверке, указаны в приложениях № 1 и 2 к настоящей Программе.

1.3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным главой 5 настоящей Программы:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов осуществляется комиссиями, образованными администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», (далее - уполномоченный орган):

в отношении теплоснабжающих, теплосетевых организаций - комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций городского округа «Город Йошкар-Ола»;

в отношении потребителей тепловой энергии - комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.2. В состав комиссий включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссии.

В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии по согласованию включены представители Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию привлекаются представители теплоснабжающих, теплосетевых организаций, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» и Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3. При проведении проверки комиссиями проверяется выполнение требований, установленных главами 4, 5 настоящей Программы. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных главами 4, 5 настоящей Программы, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.4. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - акт) согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

Акт составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр акта выдается представителю теплоснабжающей, теплосетевой организации, потребителю тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка, второй экземпляр акта остается в комиссии.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется согласно приложению № 4 к настоящей Программе по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

2.7. Оформленные в соответствии с требованиями настоящей Программы акты и Паспорта выдаются администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.8. Выдача Паспортов производится не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2.9. В случае устранения указанных в перечне замечаний в сроки, установленные в пункте 2.8 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.10. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт, выдача которого установлена пунктом 2.8 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций городского округа «Город Йошкар-Ола» информацию по выполнению требований по готовности к отопительному периоду, установленных главой 4 настоящей Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую, теплосетевую организацию, комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии городского округа «Город Йошкар-Ола» информацию по выполнению требований по готовности к отопительному периоду, установленных главой 5 настоящей Программы.

В целях проведения проверки в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, потребители предоставляют документы в ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола».

Акт, подписанный теплоснабжающей организацией и (или) ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» и направляется потребителем тепловой энергии либо по договоренности централизованно теплоснабжающей организацией в комиссию для рассмотрения.

3.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований, установленных главами 4, 5 настоящей Программы.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

4.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

4.1.1 наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.1.2 готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

4.1.3 соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4.1.4 наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.1.5 функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической

и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

4.1.6 проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

4.1.7 организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

4.1.8 обеспечение качества теплоносителей;

4.1.9 организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

4.1.10 обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

4.1.11 обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

4.1.12 наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4.1.13 отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными

на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

4.1.14 работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4.1.15 выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

4.2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

4.3. В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в подпунктах 4.1.1-4.1.14, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится.

5. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

5.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

5.1.1 устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

5.1.2 проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

5.1.3 разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

5.1.4 выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5.1.5 состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5.1.6 состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

5.1.7 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

5.1.8 наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

5.1.9 работоспособность защиты систем теплопотребления;

5.1.10 наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

5.1.11 отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

5.1.12 плотность оборудования тепловых пунктов;

5.1.13 наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

5.1.14 отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

5.1.15 наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

5.1.16 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

5.1.17 надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

5.1.18 наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.
