

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 09.12.2025 №1418

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения водопроводных сетей, расположенных в границах
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (ИНН 1215020390, адрес юридического лица: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 2) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения водопроводных сетей микрорайона «Звездный» от ул.Лебедева до ул.Крупнякова, д. 2, г.Йошкар-Олы, в отношении земель и земельных участков, общей площадью – 14827 кв.м:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:14568, площадью 850 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Крупнякова;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:04:0190107:2, площадью 1207 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под строительство микрорайона, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п.Вознесенский, ул.Фестивальная, д. 1;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:1102004:12, площадью 1836 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение жилого городка; расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Мира, примерно в 850 м по направлению на юго-восток от д.15.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы», утвержденная приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 30.10.2024 № 288.

5. Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» размещена на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в сети Интернет. <https://mari-el.gov.ru>.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 – 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр.

7. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083A07980), ИНН: 1215003356, КПП: 121501001, Казначейский счет: 03100643000000010800 в ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК: 042202107, Корреспондентский счет: 40102810345370000107, ОГРН: 1021200761658, ОКТМО: 88701000. Назначение платежа: КБК 903 111 0541 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).

8. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:04:0190107:2, 12:05:1102004:12,

2) привести земли и части земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:14568, 12:04:0190107:2, 12:05:1102004:12, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного

сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3) содержать земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) владельцу публичного сервитута.

10. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «09» 12. 2025 № 1418

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый квартал	12:05:1102002, 12:05:1102004, 12:05:1103003, 12:05:1102001, 12:04:0190107
Площадь земель, кв.м	10934
Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м.	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	807,41
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	39 563,09

Итого плата за 49 (сорок девять) лет – 39 563 руб. 09 коп.
(тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 09 коп.)