

Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 08.10.2026 №1412

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации тепловых сетей, расположенных  
в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут, площадью 9 753 кв.м, в целях эксплуатации объекта: энергетический производственно-технологический комплекс тепловых сетей, квартальная теплосеть – микрорайон «Березово», кадастровый номер 12:05:0000000:13351, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, микрорайон «Березово», в отношении земель и следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

12:05:0202004:81, общей площадью 4 456 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Анникова, д. 9а;

12:05:0202004:116, общей площадью 29 785 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания здания школы и теплицы, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д.19б;

12:05:0202004:13, общей площадью 10 504 кв.м, вид разрешенного использования: образование и просвещение, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д. 12б;

12:05:0202004:2935, общей площадью 3 014 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д. 21;

12:05:0202004:39, общей площадью 88 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции № 362, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, примерно в 21 м по направлению на север от ориентира: ул.Йывана Кырли, д. 19;

12:05:0202004:79, общей площадью 2 361 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Фестивальная, д. 77;

12:05:0202004:80, общей площадью 3 032 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, в восточной части кадастрового квартала 12:05:0202004;

12:05:0202004:82, общей площадью 2 401 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д. 10а;

12:05:0202004:83, общей площадью 1 380 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 10б;

12:05:0202004:84, общей площадью 2 637 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 12;

12:05:0202004:90, общей площадью 2 456 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 12а;

12:05:0202004:91, общей площадью 2 983 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 14а;

12:05:0202004:92, общей площадью 3 068 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 19;

12:05:0202004:85, общей площадью 4222 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Анникова, д. 1;

12:05:0202007:123, общей площадью 2 457 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 11а;

12:05:0202007:34, общей площадью 4 301 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 5;

12:05:0202007:3780, общей площадью 6641 кв.м, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

2. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта теплосети, кадастровый номер 12:05:0000000:13351, представлен в приложении № 2.

3. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут, площадью 1 965 кв.м, в целях эксплуатации объекта местного значения: квартальная теплосеть (от ТК-7 до дома № 77а по ул. Фестивальной) литер-2, (от ТК-9 до дома № 77 по ул. Фестивальной) литер-3, (от ТК-12 до дома №9а по ул.Анникова) литер-4, кадастровый номер 12:05:0202010:958, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Марий Эл,

г.Йошкар-Ола, микрорайон «Березово», в отношении земель и следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

12:05:0202004:81, общей площадью 4 456 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Анникова, д. 9а;

12:05:0202004:101, общей площадью 3017 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, д. 77а;

12:05:0202004:116, общей площадью 29 785 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания здания школы и теплицы, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д.19б;

12:05:0202004:67, общей площадью 4 450 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д.19в;

12:05:0202004:79, общей площадью 2 361 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Фестивальная, д. 77.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 3).

4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта теплосети, кадастровый номер 12:05:0202010:958, представлен в приложении № 4.

5. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

7. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Публичный сервитут, установленный пунктами 1, 3 настоящего постановления, является безвозмездным.

10. Публичное акционерное общество «Т Плюс» вправе заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0202004:81, 12:05:0202004:116, 12:05:0202004:13, 12:05:0202004:2935, 12:05:0202004:39, 12:05:0202004:79, 12:05:0202004:80, 12:05:0202004:82, 12:05:0202004:83, 12:05:0202004:84, 12:05:0202004:90, 12:05:0202004:91, 12:05:0202004:92, 12:05:0202004:85, 12:05:0202007:123, 12:05:0202007:34, 12:05:0202007:3780, 12:05:0202004:101, 12:05:0202004:67 соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашений об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

11. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) содержать земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

12. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

13. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

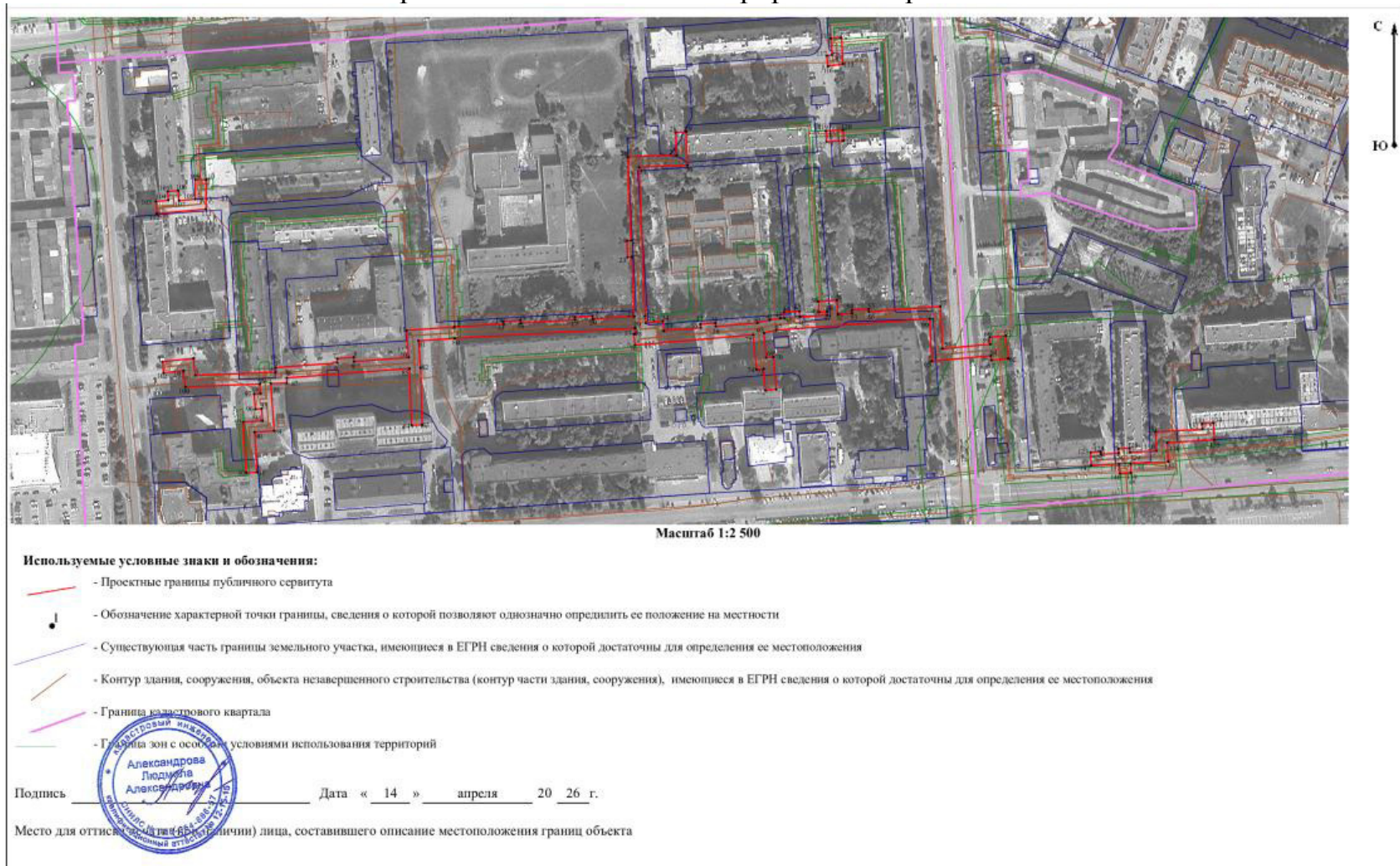
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

В.Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от «08»10.2026 № 1412

Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта: энергетический производственно-технологический комплекс тепловых сетей,  
квартальная теплосеть – микрорайон «Березово»



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от «08» 10.2026 № 412.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта квартальной теплосети, кад. номер 12:05:0000000:13351

Год: 2026 - 2075  
Филиал: "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"

| №                    | Годы | Наименование работы и участка                                                                                                                                                     | Ориентировочное<br>начало работ | Ориентировочное<br>окончание работ | Дни ремонта | Исполнитель |
|----------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1                    | 2026 | Квартальная теплосеть - микрорайон "Березово",<br>расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г.<br>Йошкар-Ола, мкр-н "Березово", с кадастровым номером<br>12:05:0000000:13351. | 02.05.2026                      | 30.05.2026                         | 28          | ИОТС        |
| 2                    | 2028 |                                                                                                                                                                                   | 12.06.2028                      | 18.06.2028                         | 6           | ИОТС        |
| 3                    | 2031 |                                                                                                                                                                                   | 20.05.2031                      | 24.05.2031                         | 4           | ИОТС        |
| 4                    | 2032 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2032                      | 30.06.2032                         | 29          | ИОТС        |
| 5                    | 2034 |                                                                                                                                                                                   | 20.05.2034                      | 24.05.2034                         | 4           | ИОТС        |
| 6                    | 2037 |                                                                                                                                                                                   | 20.05.2037                      | 24.05.2037                         | 4           | ИОТС        |
| 7                    | 2038 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2038                      | 29.06.2038                         | 28          | ИОТС        |
| 8                    | 2039 |                                                                                                                                                                                   | 12.05.2039                      | 16.05.2039                         | 4           | ИОТС        |
| 9                    | 2040 |                                                                                                                                                                                   | 15.05.2040                      | 19.05.2040                         | 4           | ИОТС        |
| 10                   | 2041 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2041                      | 30.06.2041                         | 29          | ИОТС        |
| 11                   | 2043 |                                                                                                                                                                                   | 15.05.2043                      | 19.05.2043                         | 4           | ИОТС        |
| 12                   | 2046 |                                                                                                                                                                                   | 11.05.2046                      | 15.05.2046                         | 4           | ИОТС        |
| 13                   | 2049 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2049                      | 29.06.2049                         | 28          | ИОТС        |
| 14                   | 2051 |                                                                                                                                                                                   | 11.05.2051                      | 15.05.2051                         | 4           | ИОТС        |
| 15                   | 2054 |                                                                                                                                                                                   | 15.05.2054                      | 19.05.2054                         | 4           | ИОТС        |
| 16                   | 2055 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2055                      | 30.06.2055                         | 29          | ИОТС        |
| 17                   | 2056 |                                                                                                                                                                                   | 19.05.2056                      | 23.05.2056                         | 4           | ИОТС        |
| 18                   | 2057 |                                                                                                                                                                                   | 11.05.2057                      | 15.05.2057                         | 4           | ИОТС        |
| 19                   | 2058 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2058                      | 30.06.2058                         | 29          | ИОТС        |
| 20                   | 2060 |                                                                                                                                                                                   | 14.05.2060                      | 18.05.2060                         | 4           | ИОТС        |
| 21                   | 2063 |                                                                                                                                                                                   | 15.05.2063                      | 19.05.2063                         | 4           | ИОТС        |
| 22                   | 2064 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2064                      | 30.06.2064                         | 29          | ИОТС        |
| 23                   | 2066 |                                                                                                                                                                                   | 14.05.2066                      | 18.05.2066                         | 4           | ИОТС        |
| 24                   | 2069 |                                                                                                                                                                                   | 10.05.2069                      | 14.05.2069                         | 4           | ИОТС        |
| 25                   | 2070 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2070                      | 30.06.2070                         | 29          | ИОТС        |
| 26                   | 2071 |                                                                                                                                                                                   | 14.05.2071                      | 18.05.2071                         | 4           | ИОТС        |
| 27                   | 2072 |                                                                                                                                                                                   | 11.05.2072                      | 15.05.2072                         | 4           | ИОТС        |
| 28                   | 2075 |                                                                                                                                                                                   | 01.06.2075                      | 30.06.2075                         | 29          | ИОТС        |
| Итого дней за 49 лет |      |                                                                                                                                                                                   |                                 |                                    | 361         |             |

Заместитель главного инженера по эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей

А.Г. Едалов

Заместитель главного инженера по ОТС Йошкар-Олинских тепловых сетей

Р.А. Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от «08» 10. 2026 № 412

Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта: квартальная теплосеть (от ТК-7 до дома № 77а  
по ул. Фестивальной) литер-2, (от ТК-9 до дома №77 по ул.Фестивальной)  
литер-3, (от ТК-12 до дома №9а по ул.Анникова) литер-4



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от «08» 10.2026 № 412

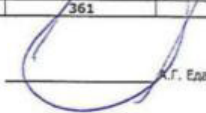
**График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта квартальной теплосети, кад .номер 12:05:0202010:958**

Год: 2026 - 2075  
Филиал: "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"

| №                    | Годы | Наименование работы и участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ориентировочное<br>начало работ | Ориентировочное<br>окончание работ | Дни ремонта | Исполнители |
|----------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1                    | 2026 | Квартальная теплосеть (от ТК-7 до дома № 77а по ул.<br>Фестивальной) литер-2, (от ТК-9 до дома №777 по ул.<br>Фестивальной) литер-3, (от ТК-12 до дома №99а по ул.<br>Анникова) литер-4, расположенная по адресу: Республика<br>Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр-н "Березово"<br>12:05:0202010:958. | 02.08.2026                      | 30.08.2026                         | 28          | ИОТС        |
| 2                    | 2028 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.05.2028                      | 18.05.2028                         | 6           | ИОТС        |
| 3                    | 2031 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.06.2031                      | 24.06.2031                         | 4           | ИОТС        |
| 4                    | 2032 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.07.2032                      | 30.07.2032                         | 29          | ИОТС        |
| 5                    | 2034 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2034                      | 24.08.2034                         | 4           | ИОТС        |
| 6                    | 2037 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.05.2037                      | 24.05.2037                         | 4           | ИОТС        |
| 7                    | 2038 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.07.2038                      | 29.07.2038                         | 28          | ИОТС        |
| 8                    | 2039 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.05.2039                      | 16.05.2039                         | 4           | ИОТС        |
| 9                    | 2040 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.08.2040                      | 19.08.2040                         | 4           | ИОТС        |
| 10                   | 2041 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.06.2041                      | 30.06.2041                         | 29          | ИОТС        |
| 11                   | 2043 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.05.2043                      | 19.05.2043                         | 4           | ИОТС        |
| 12                   | 2046 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.06.2046                      | 15.06.2046                         | 4           | ИОТС        |
| 13                   | 2049 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.08.2049                      | 29.08.2049                         | 28          | ИОТС        |
| 14                   | 2051 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.05.2051                      | 15.05.2051                         | 4           | ИОТС        |
| 15                   | 2054 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.08.2054                      | 19.08.2054                         | 4           | ИОТС        |
| 16                   | 2055 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.06.2055                      | 30.06.2055                         | 29          | ИОТС        |
| 17                   | 2056 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.07.2056                      | 23.07.2056                         | 4           | ИОТС        |
| 18                   | 2057 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.08.2057                      | 15.08.2057                         | 4           | ИОТС        |
| 19                   | 2058 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.06.2058                      | 30.06.2058                         | 29          | ИОТС        |
| 20                   | 2060 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.07.2060                      | 18.07.2060                         | 4           | ИОТС        |
| 21                   | 2063 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.07.2063                      | 19.07.2063                         | 4           | ИОТС        |
| 22                   | 2064 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.06.2064                      | 30.06.2064                         | 29          | ИОТС        |
| 23                   | 2066 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.08.2066                      | 18.08.2066                         | 4           | ИОТС        |
| 24                   | 2069 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.05.2069                      | 14.05.2069                         | 4           | ИОТС        |
| 25                   | 2070 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.08.2070                      | 30.08.2070                         | 29          | ИОТС        |
| 26                   | 2071 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.07.2071                      | 18.07.2071                         | 4           | ИОТС        |
| 27                   | 2072 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.08.2072                      | 15.08.2072                         | 4           | ИОТС        |
| 28                   | 2075 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.06.2075                      | 30.06.2075                         | 29          | ИОТС        |
| Итого дней за 49 лет |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                    | 361         |             |

Заместитель главного инженера по эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей

Заместитель главного инженера по ОТС Йошкар-Олинских тепловых сетей

  
 А.Г. Едалов  
  
 Р.А. Федоров