

Постановление администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 18.05.2026 №642

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения,  
расположенного в г.Йошкар-Оле, СНТ «Сидорово»**

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 07.04.2026 (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить сроком на 10 лет публичный сервитут, площадью 5486 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод по СНТ «Сидорово» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, (квартал 17, линия 19, участок 61)», в отношении следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 12:05:0904001:1206, общей площадью 18020 кв.м, вид разрешенного использования: земельные участки общего назначения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Сидорово»;

2) с кадастровым номером 12:05:0904001:827, общей площадью 618 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Сидорово», квартал №16, линия № 17, участок № 54;

3) с кадастровым номером 12:05:0904001:474, общей площадью 667 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Сидорово», тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 11, земельный участок 11/3;

4) с кадастровым номером 12:05:0904001:908, общей площадью 609 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводческого товарищества «Сидорово», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Сидорово», тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 10, земельный участок 11/1;

5) с кадастровым номером 12:05:0904001:531, общей площадью 617 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Сидорово», тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 2, земельный участок 3/13;

6) с кадастровым номером 12:05:0904001:1154, общей площадью 591 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Сидорово», участок № 14;

7) с кадастровым номером 12:05:0904001:528, общей площадью 613 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 2, земельный участок 2/10;

8) с кадастровым номером 12:05:0904001:484, общей площадью 614 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 2, земельный участок 2/24;

9) с кадастровым номером 12:05:0904001:460, общей площадью 601 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 2, земельный участок 2/11;

10) с кадастровым номером 12:05:0904001:498, общей площадью 600 кв.м, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 1, земельный участок 2/3;

11) с кадастровым номером 12:05:0904001:491, общей площадью 732 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тер. 1 СНТ «Сидорово», квартал 1, земельный участок 2/2.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры от 21.08.2023 №1102-2023/ДГ, от 26.08.2024 №1192/ДГ, от 27.08.2024 № 1507-2024/ДГ, от 03.09.2024 №1500-2024/ДГ, от 31.10.2024 № 2275-2024/ДГ, № 2136-2024/ДГ, от 25.12.2024 № 2577-2024/ДГ о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0904001:1206, 12:05:0904001:827, 12:05:0904001:474,

12:05:0904001:908, 12:05:0904001:531, 12:05:0904001:1154, 12:05:0904001:528, 12:05:0904001:484, 12:05:0904001:460, 12:05:0904001:498, 12:05:0904001:491, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно  
исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

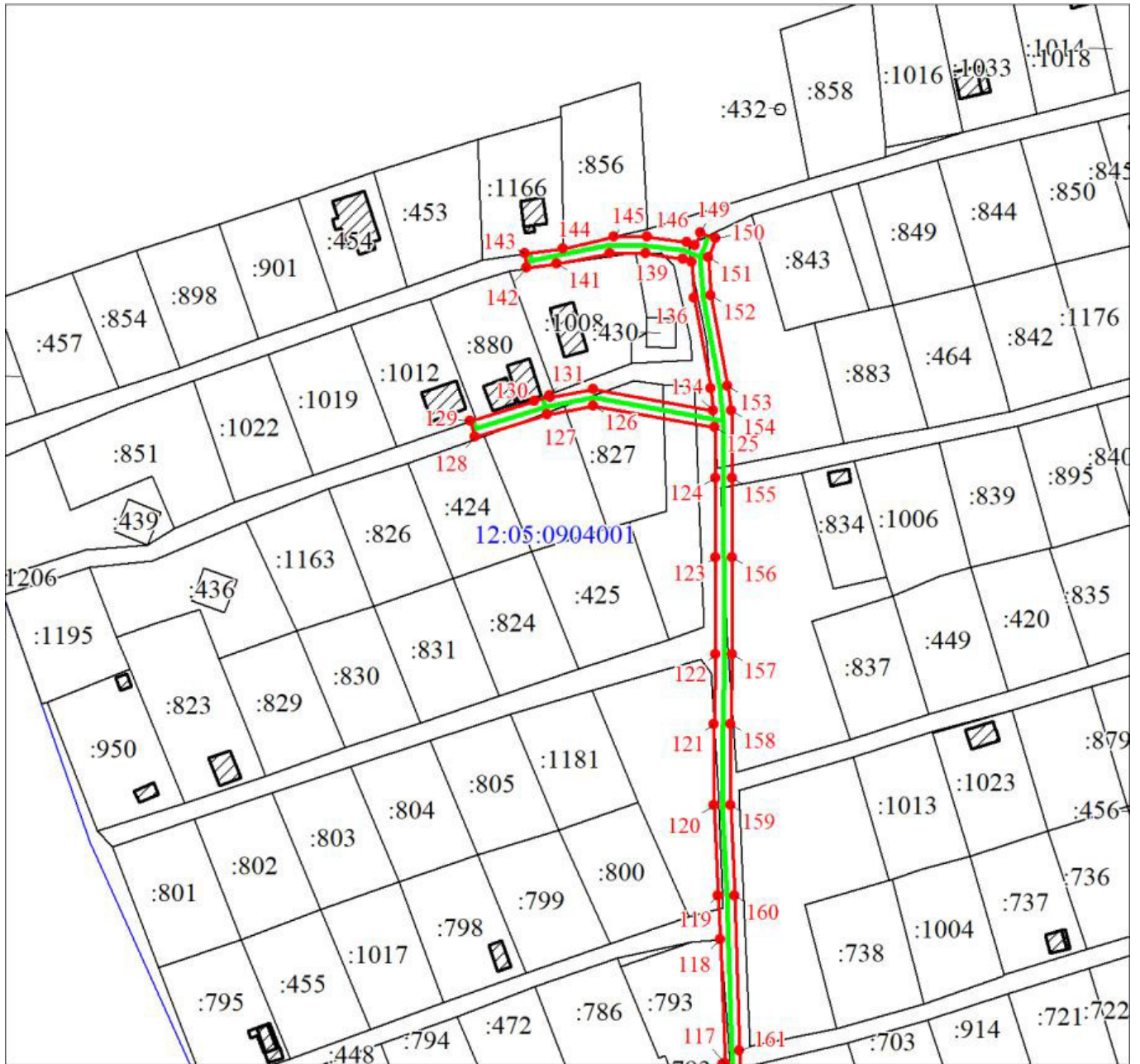
А.Трудинов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 18.05.2026 №642

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ Публичного сервитута в целях эксплуатации линейного  
объекта "Распределительный газопровод по СНТ «Сидорово» по адресу: Республика  
Марий Эл, г. Йошкар-Ола (квартал 17, линия 19, участок 61)"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5486 ± 26
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта "Распределительный газопровод по СНТ «Сидорово» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (квартал 17, линия 19, участок 61)", устанавливается сроком на _____ в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru</p> <p>2. Иные идентифицирующие сведения: Постановление № от г. Утверждено: Администрация Городского Округа "Город Йошкар-Ола" Официальный сайт опубликования: <a href="https://i-ola.ru/regulatory/index.php">https://i-ola.ru/regulatory/index.php</a> Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта устанавливается в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru</p> <p>3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>4. Срок публичного сервитута: Продолжительность: ____ лет</p>

## Схема расположения границ публичного сервитута

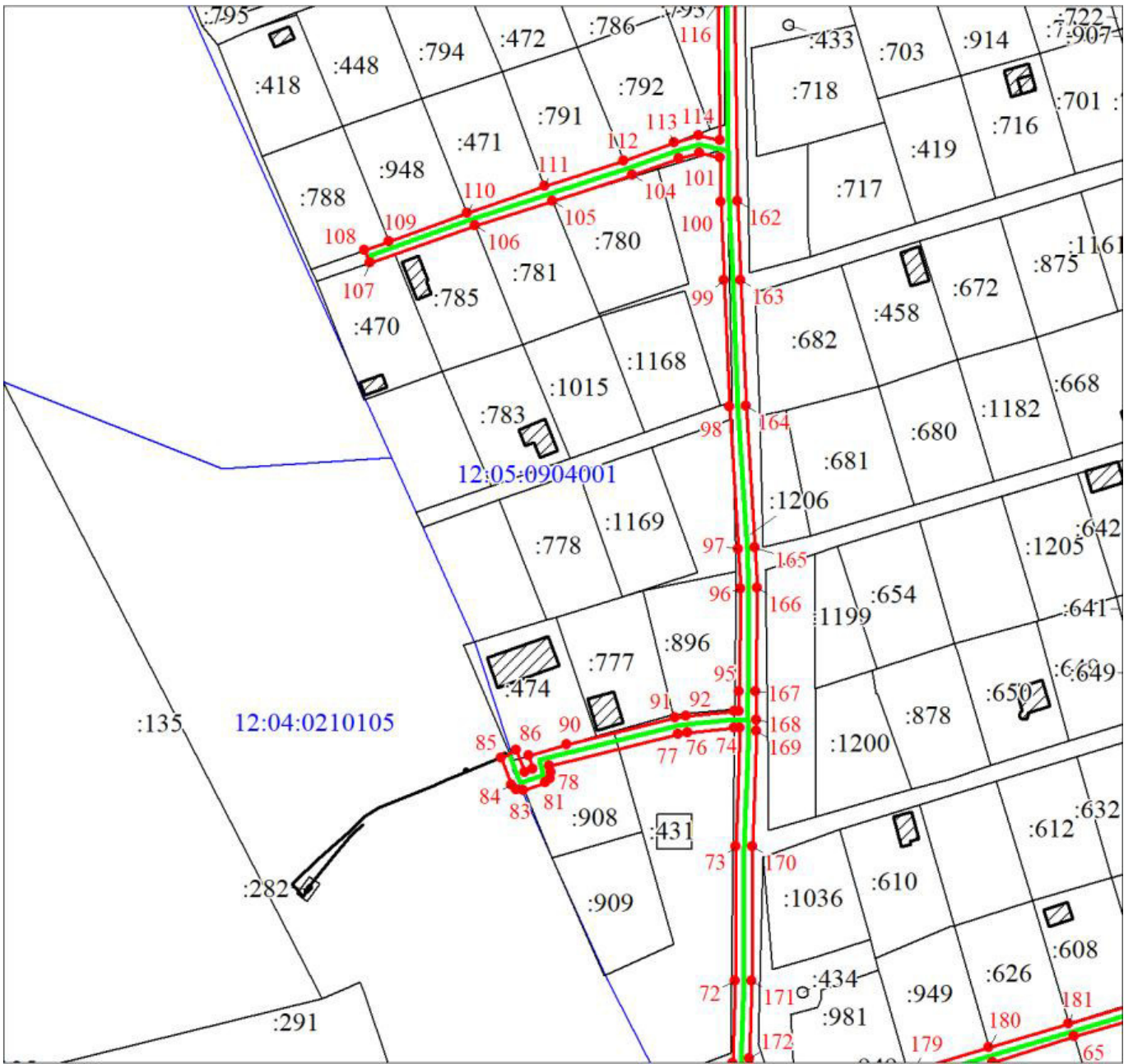


Масштаб 1:1:1500

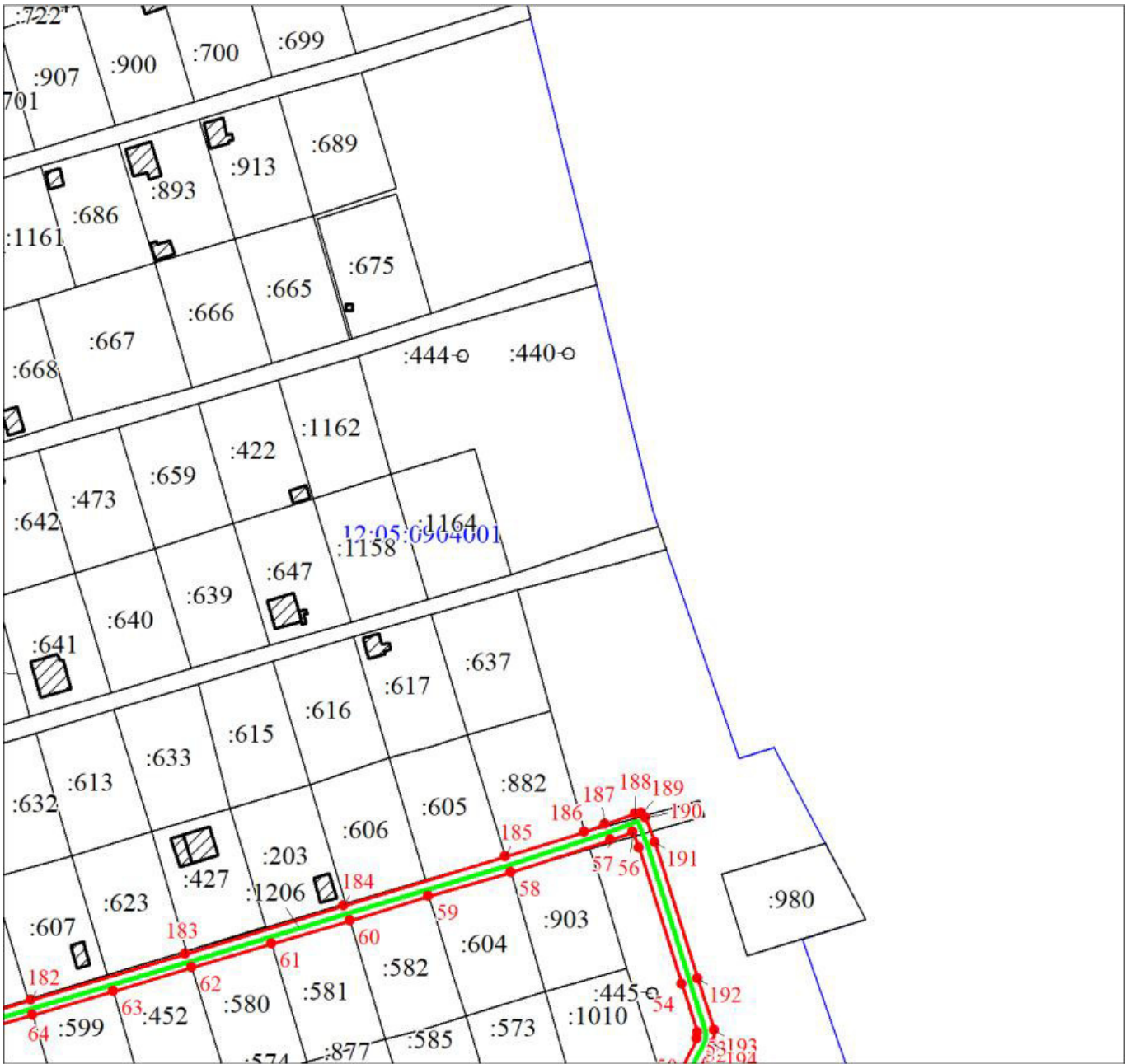
Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:106	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала

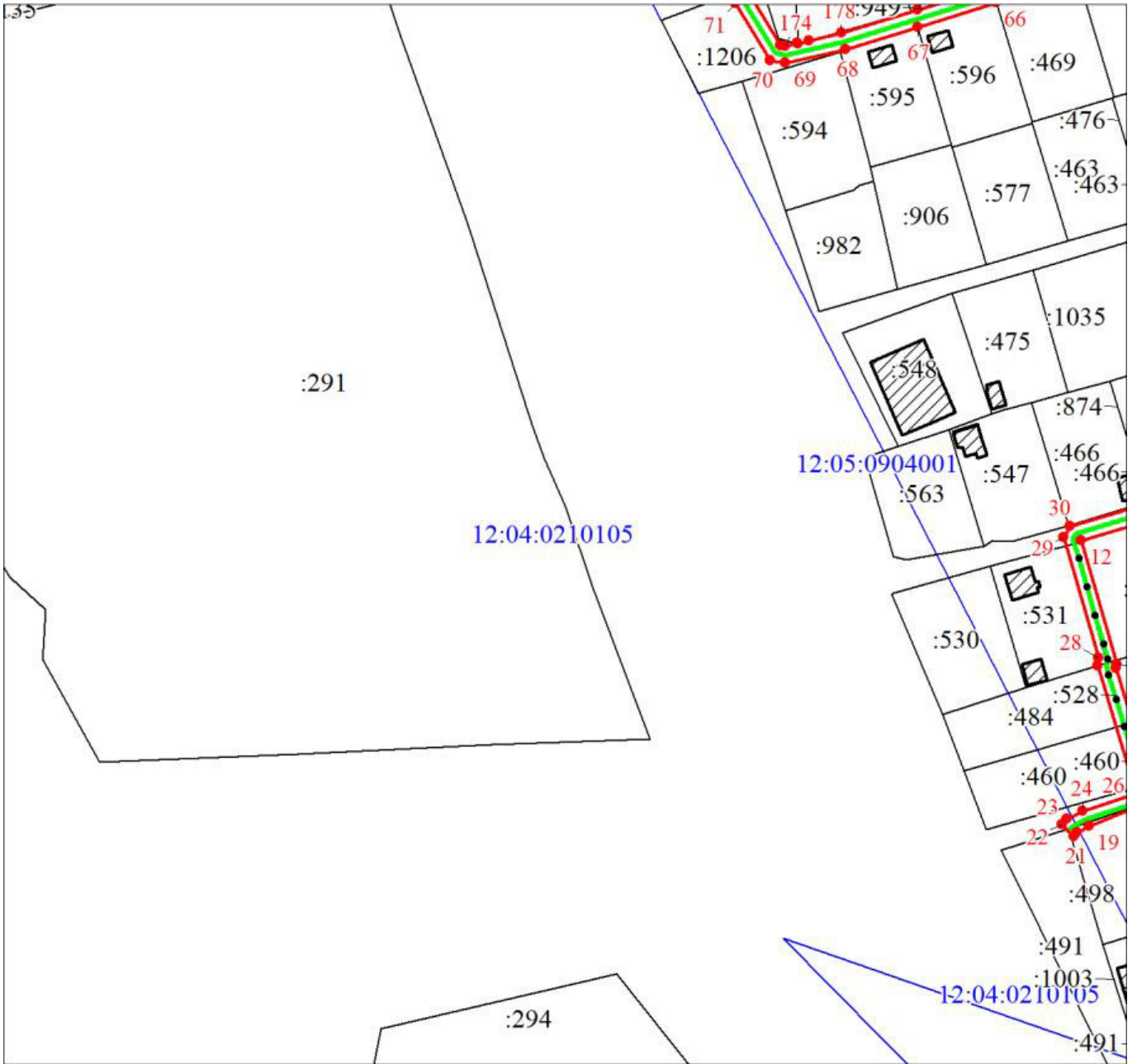
05:1105001	Обозначение кадастрового квартала
------------	-----------------------------------



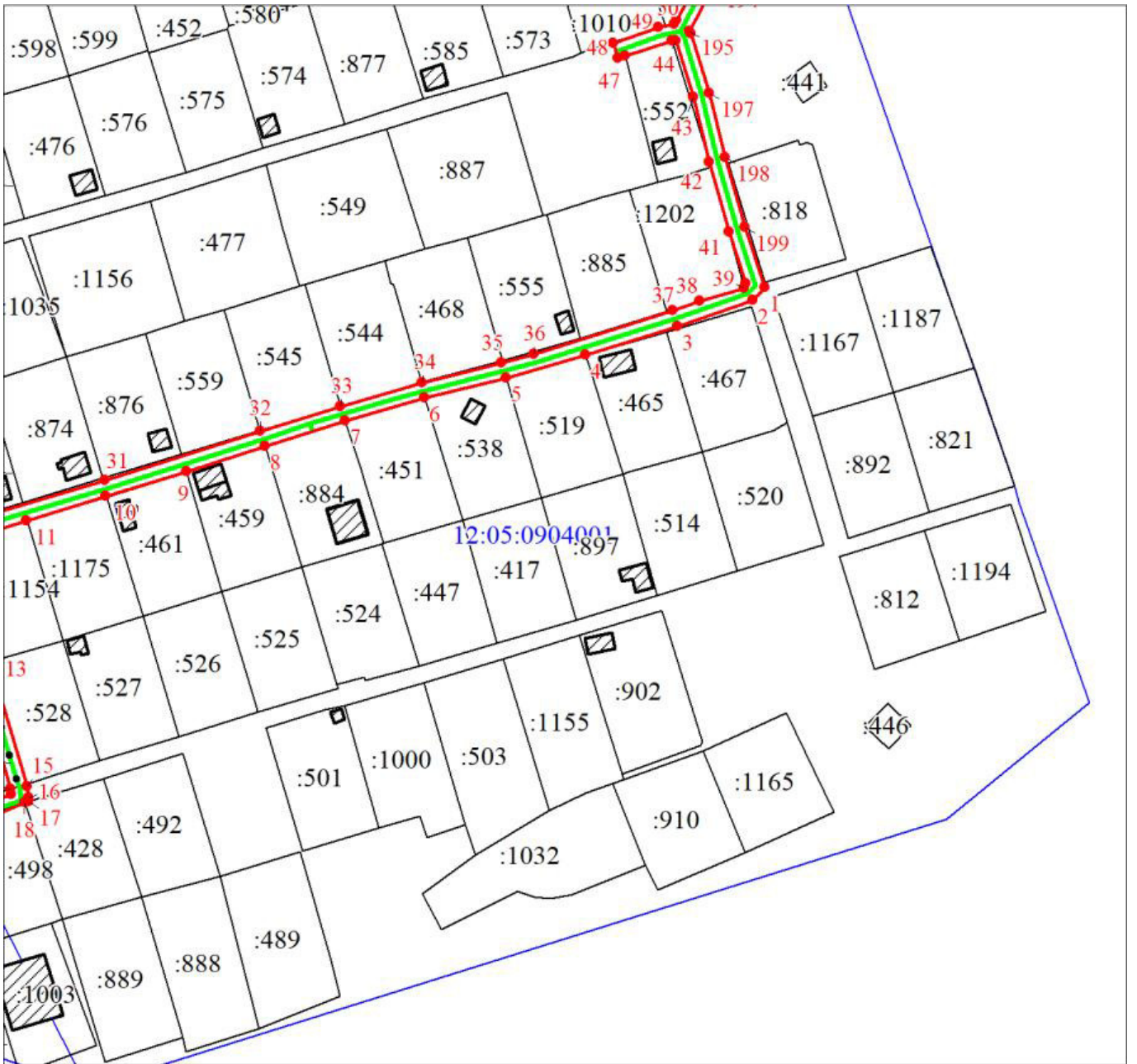
Масштаб 1:1500



Мапираб 1:1500



Мапираб 1:1500



Мапираб 1:1500