

Постановление администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 20.08.2018 № 934

**О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябина, бульваром Победы и Ленинским проспектом**

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 г. № 141-VI, постановлениями администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 июля 2014 г. № 1821 «О развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябина, бульваром Победы и Ленинским проспектом», от 18 августа 2017 г. № 1038 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 июля 2014 г. № 1821», от 17 августа 2018 г. № 928 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 июля 2014 г. № 1821» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябина, бульваром Победы и Ленинским проспектом (далее – Аукцион).

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябина, бульваром Победы и Ленинским проспектом, в размере рыночной стоимости по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом

от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценки рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика от 20 августа 2018 г. № 379.Н/735.18/1 – 3 104 818,00 рублей с НДС.

2.2. Сумму задатка для участия в Аукционе – в размере 2 000 000,00 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябинина, бульваром Победы и Ленинским проспектом, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию по проведению Аукциона и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению Аукциона:

подготовить извещение о проведении Аукциона, опубликовать его в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru));

осуществить прием заявок на участие в Аукционе, подготовить и провести Аукцион.

5. Возложить организационное обеспечение работы комиссии по проведению Аукциона, в том числе функции по приему задатка и по расчетам с победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор о развитии застроенной территории, на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать утратившим силу постановление от 13 августа 2018 г. № 916 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябинина, бульваром Победы и Ленинским проспектом».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ивлеву Е.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»  
от 20.08.2018 № 934

**Существенные условия договора о развитии застроенной  
территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного  
улицей Машиностроителей, улицей Рябина,  
бульваром Победы и Ленинским проспектом**

1. Местоположение застроенной территории: Республика Марий Эл, территория квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябина, бульваром Победы и Ленинским проспектом.

2. Общая площадь застроенной территории: 34059 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Этажность	Площадь дома, кв.м
1.	улица Рябина	14	2	482,4
2.	улица Рябина	16	2	485,5
3.	улица Рябина	18	2	480,59
4.	улица Рябина	20	2	470,49
5.	улица Рябина	22	2	472,49
6.	улица Рябина	24	2	462,86
7.	бульвар Победы	23	2	375,5
8.	бульвар Победы	25	2	388,4
9.	бульвар Победы	27	2	381,3
10.	бульвар Победы	29	2	378,5
11.	бульвар Победы	31	2	440,4
12.	бульвар Победы	33	2	594,36
13.	переулок Заводской	5	2	260,41
14.	переулок Заводской	7	2	310,9
15.	Ленинский проспект	64	2	277,19
16.	Ленинский проспект	66	2	434,36

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории квартала 77 города Йошкар-Олы, ограниченного улицей Машиностроителей, улицей Рябина, бульваром Победы и Ленинским проспектом (далее - договор): устанавливается по результатам аукциона с НДС.

Исчисление и уплата НДС осуществляется в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации порядке.

#### 5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. В течение шести месяцев с даты заключения договора подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, а также постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2012 № 176 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл» и постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола».

5.2. В течение пяти лет с даты заключения договора создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность «Город Йошкар-Ола» благоустроенные жилые помещения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории по адресам: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24; бульвар Победы, д.23, д.25, д.27, д.29, д.31, д.33, переулок Заводской, д.5, д.7; Ленинский проспект, д. 64, д.66.

5.3. В течение пяти лет с даты заключения договора уплатить возмещение за изымаемые на основании решений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Рябина, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24; бульвар Победы, д.23, д.25, д.27, д.29, д.31, д.33, переулок Заводской, д.5, д.7; Ленинский проспект, д. 64, д.66, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. В течение срока действия договора (пункт 7 настоящих существенных условий) осуществить строительство на застроенной территории всех объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства, согласованными с администрацией городского округа

«Город Йошкар-Ола». Этапы и графики строительства объектов капитального строительства составляются в виде дополнительного соглашения к договору в течение трех месяцев с даты утверждения документации по планировке территории.

5.5. В течение срока действия договора (пункт 7 настоящих существенных условий) осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в том числе в соответствии с этапами строительства и (или) реконструкции, а также с графиками осуществления строительства и (или) реконструкции каждого объекта социальной, инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, согласованными с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола». Этапы и графики строительства и (или) реконструкции объектов социальной, инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры составляются в виде дополнительного соглашения к договору в течение трех месяцев с даты утверждения документации по планировке территории.

5.6. Передать в муниципальную собственность «Город Йошкар-Ола» объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения, по перечню и на условиях, согласованных с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», не позднее трех месяцев с даты ввода их в эксплуатацию по перечню. Перечень объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, подлежащих передаче в собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола», составляется в виде дополнительного соглашения к договору в течение трех месяцев с даты утверждения документации по планировке территории.

6. Обязательства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

6.1. Не позднее одного года с даты заключения договора утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, а также постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2012 № 176 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл» и постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город

Йошкар-Ола», при условии выполнения лицом, заключившим договор пункта 5.1 настоящих существенных условий.

6.2. В течение пяти лет с даты заключения договора принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, по адресам: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24; бульвар Победы, д.23, д.25, д.27, д.29, д.31, д.33, переулок Заводской, д.5, д.7; Ленинский проспект, д. 64, д.66, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.3. В течение пяти лет с момента заключения договора провести расселение граждан, выселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории, по адресам: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24; бульвар Победы, д.23, д.25, д.27, д.29, д.31, д.33, переулок Заводской, д.5, д.7; Ленинский проспект, д. 64, д.66, при условии выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, указанных в пунктах 5.2 и 5.3.

6.4. В течение пяти лет с момента заключения договора после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 - 5.3 настоящих существенных условий, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

При этом земельные участки могут быть предоставлены для строительства в границах застроенной территории по мере исполнения обязательств лицом, заключившим договор, в соответствии с графиком, согласованным с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. Срок действия договора - восемь лет с даты заключения договора.

8. Ответственность сторон:

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон в установленный срок обязательств, предусмотренных договором, виновная сторона уплачивает другой стороне договора неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от цены права на заключение договора, за каждый день просрочки исполнения конкретного обязательства.

8.2. В случае нарушения лицом, заключившим договор, пунктов 5.2 или 5.3 настоящих существенных условий администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» вправе взыскать неустойку в размере 0,1% от рыночной стоимости не переданного жилого помещения или неуплаченной суммы за изымаемое помещение за каждый день просрочки.

8.3. Лицо, заключившее договор, в случае нарушения сроков строительства объектов капитального строительства, строительства и (или) реконструкции объектов социальной, инженерной, транспортной, коммунально-бытовой инфраструктуры, установленных этапами и графиками строительства и (или) реконструкции, согласованными с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», обязано уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от цены права на заключение договора, за каждый день превышения срока, предусмотренного графиком строительства конкретного объекта капитального строительства либо графиком строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры.

8.4. В случае одностороннего расторжения договора по вине одной из сторон виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере цены права на заключение Договора.

9. Способы и размер обеспечения исполнения обязательств по договору лицом, заключившим договор, – банковская гарантия, выданная банком, кредитным учреждением в размере цены права на заключение договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора, выданная на срок, превышающий на 6 месяцев срок действия договора.

Банковская гарантия предоставляется в течение 30 дней с даты заключения договора.

Непредставление или прекращение банковской гарантии является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»  
от 20.08.2018 № 934

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению Аукциона**

- Ивлева Е.В. - заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Москвичев К.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Чернова М.Д. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Торощина Ю.А. - начальник финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
-