Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 13.01.2026 №4

О временной передаче ООО «УК «Солнечный город» функций по управлению общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН 1031200432988, ИНН 1215091426) с 13.01.2026 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 13.01.2026 №4

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ул. Анциферова, д.37	ул. Волкова, д. 118	ул. Прохорова, д. 21
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (МКД)		1,86	2,06	1,86
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	2 раза в год	0,03	0,03	0,03
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий (кирпичных, железобетонных)	по заявкам собственников	0,34	0,24	0,34
1.3. Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,22	0,22	0,22
1.4. Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	незамедлительно	0,13	0,13	0,13
1.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по заявкам собственников	1.14	1,14	1,14
1.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (деревянных) (деревянных, щитовых), перекрытий и покрытий	по заявкам собственников	0	0,30	0
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,66	2,27	10,90
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД (в домах до 10 этажей)	3 раза в год	0	0	2,44
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0,49	0,49	0,49
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1 раз в год	0,52	0,52	0,78
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по заявкам собственников	0,49	0,45	0,49
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по заявкам собственников	0,16	0,16	0,16
2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования	по заявкам собственников	0	1,14	1,14

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		16,05	13,64	16,05

в многоквартирном доме				
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5,93	3,52	5,93
сухая и влажная уборка мест общего пользования	4 раза в месяц	3,76	1,35	1,35
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в квартал	1,94	1,94	1,94
мытье окон	2 раза в год	0,03	0,03	0,03
проведение дератизации и дезинсекции помещений	по заявкам собственников	0,20	0,20	0,20
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и тёплый период	регулярно	7,37	7,37	7,37
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий	1,18	1,18	1,18
3.5 Расходы связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	регулярно	1,57	1,57	1,57
Итого		19,57	17,97	28,81