

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 19.12.2025 №1478

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения,
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпя, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, площадью 372 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул. Молодежная (кадастровый номер участка 12:05:3301001:7259)» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 12:05:1701001:241, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, д.Данилово, примерно в 80 м по направлению на восток от д. 10.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1)

2. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 18.03.2025 № 178 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить в соответствии с пунктами 2, 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:1701001:241 (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) содержать земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не обременен правами третьих лиц, в отношении которого установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

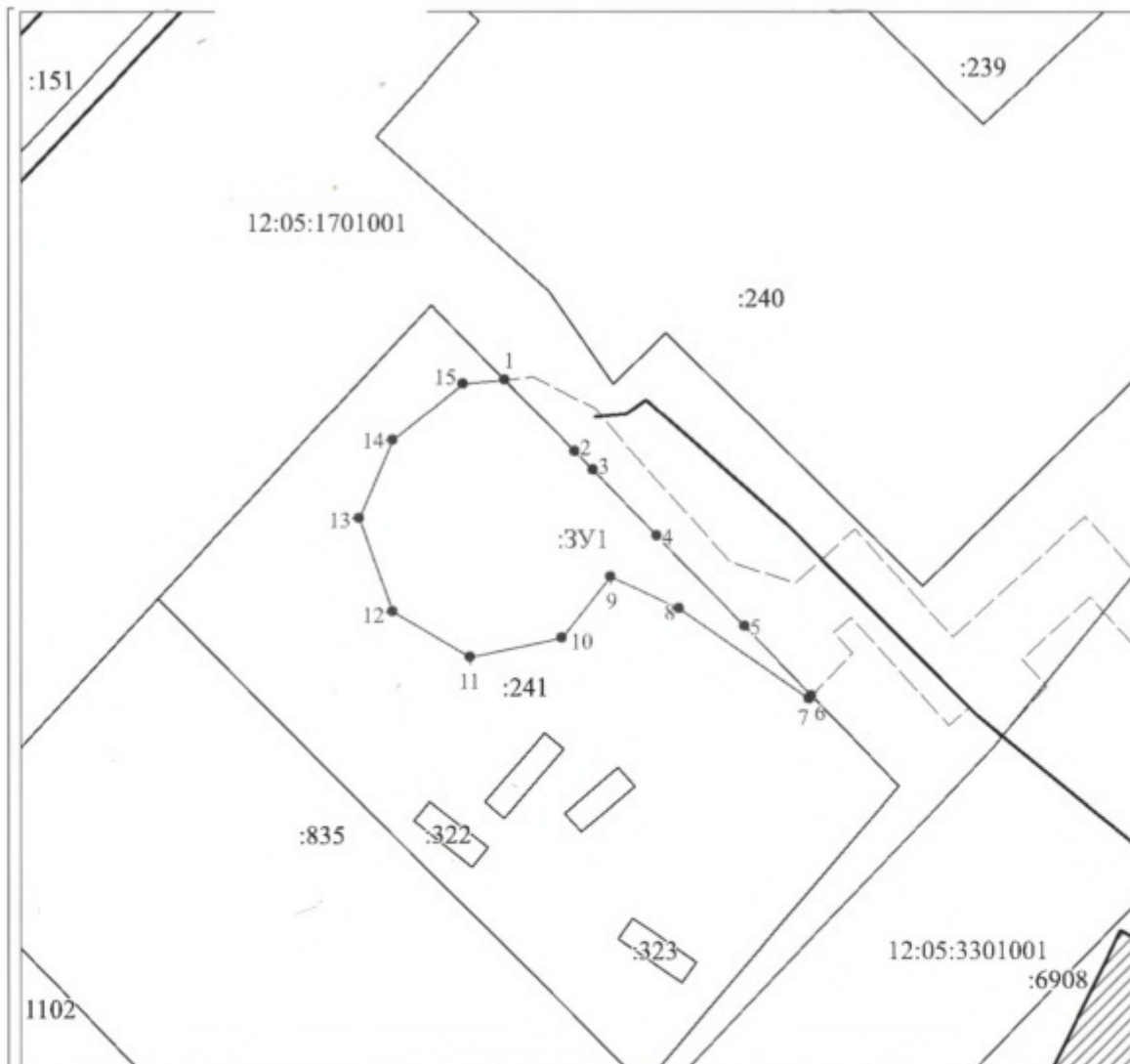
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «19» 12.2025 №1478

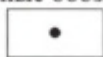
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

МСК-12, зона 1

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



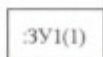
Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН



Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)



Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Надписи вновь образованного земельного участка

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул. Молодежная (кадастровый номер участка 12:05:3301001:7259)», рабочим давлением не более 0,6 Мпа

КН 12:05:1701001:241

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 372 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	366548,53	1275333,2
2	366542,73	1275338,84
3	366541,28	1275340,26
4	366536,01	1275345,33
5	366528,8	1275352,34
6	366523,27	1275357,71
7	366523,02	1275357,48
8	366530,19	1275347,12
9	366532,78	1275341,67
10	366527,85	1275337,8
11	366526,35	1275330,49
12	366529,95	1275324,34
13	366537,42	1275321,64
14	366543,64	1275324,32
15	366548,22	1275329,91
1	366548,53	1275333,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «19»12. 2025 №1478

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Земельный участок	12:05:1701001:241
Площадь земельного участка, кв.м	1 670
Площадь части земельного участка, кв.м	372
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1 543 280,4
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	34,38
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	343,80

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 343 руб. 80 коп. (триста сорок три руб. 80 коп.)

Плата за публичный сервитут в отношении земель вносится по следующим реквизитам:

ИНН: 1215003356, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083А07980), БИК: 042202107, КПП: 121501001; ОГРН: 1021200761658; ОКТМО: 88701000; Казначейский счет: 03100643000000010800 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Корреспондентский счет: 40102810345370000107; Назначение платежа: **КБК 903 111 0541 004 0000 120.** (Плата за публичный сервитут).
