

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 02.09.2026 № 1191

**О временной передаче
ООО «Жилищная управляющая компания – 4» функций
по управлению общим имуществом многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить ООО «Жилищная управляющая компания-4» (ОГРН 1161215055320, ИНН 1215210112) с 02.09.2026 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 02.09.2026 №1191

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ул. Вавилова, д.32	ул. Клара Цеткин, д.7	ул. Клара Цеткин, д.17	ул. Луначарского, д.47
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (МКД)		1,86	2,48	2,48	2,48
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,03	0,03	0,03	0,03
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий (кирпичных, железобетонных)	по заявкам собственников	0,34	0	0	0
1.3. Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,22	0,22	0,22	0,22
1.4. Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	незамедлительно	0,13	0,13	0,13	0,13
1.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по заявкам собственников	1,14	1,14	1,14	1,14
1.6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (деревянных, щитовых), перекрытий и покрытий (деревянных), полов	по заявкам собственников	0,00	0,96	0,96	0,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,36	2,76	2,76	2,76
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД (в домах до 10 этажей)	3 раза в год	0	0	0	0
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0,49	0,49	0,49	0,49
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1 раз в год	0,57	0,52	0,52	0,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по заявкам собственников	0	0,45	0,45	0,45
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по заявкам собственников	0,16	0,16	0,16	0,16
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования	по заявкам собственников	1,14	1,14	1,14	1,14
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта в МКД	по заявкам собственников	0	0	0	0
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		16,05	13,64	13,64	13,64

многоквартирном доме					
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5,93	3,52	3,52	3,52
3.1.1. Сухая и влажная уборка мест общего пользования	4 раза в месяц	3,76	1,35	1,35	1,35
3.1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в квартал	1,94	1,94	1,94	1,94
3.1.3. Мытье окон	2 раза в год	0,03	0,03	0,03	0,03
3.1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	по заявкам собственников	0,20	0,20	0,20	0,20
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и тёплый период	регулярно	7,37	7,37	7,37	7,37
3.3. Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	по заявкам собственников	0	0	0	0
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере возникновения аварий	1,18	1,18	1,18	1,18
3.5. Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	регулярно	1,57	1,57	1,57	1,57
текущий ремонт	по заявкам собственников	3,60	3,60	3,60	3,60
Итого		23,87	22,48	22,48	22,48