

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 01.12.2022 № 1360

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению платы за наем,
платы за содержание и ремонт жилых помещений
и иных вопросов, связанных с тарифообразованием

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Республики Марий Эл от 4 декабря 2017 г. № 61-З «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Республики Марий Эл и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Марий Эл» и от 24 мая 2022 г. № 16-З «О льготных тарифах на холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Республики Марий Эл и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Марий Эл».

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению платы за наем, платы за содержание и ремонт жилых помещений и иных вопросов, связанных с тарифообразованием городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Комиссия) создается в целях решения вопросов тарифного регулирования, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным коллегиальным органом.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл, [Уставом](#) муниципального образования «Город Йошкар-Ола», иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Йошкар-Ола», настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

2.1. Рассматривает материалы по расчетам тарифов, принимает решение для предложения на утверждение мэру города Йошкар-Олы.

2.2. Обеспечивает взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, Департаментом тарифного регулирования Республики Марий Эл, Департаментом государственного жилищного надзора Республики Марий Эл по вопросам тарифного регулирования в рамках компетенции администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.3. Обеспечивает взаимодействие с управляющими организациями по вопросам регулирования размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

рассматривает размер льготных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для городского округа «Город Йошкар-Ола»;

рассматривает размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

рассматривает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

осуществляет иные полномочия в области регулирования платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, платы за наем, льготных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

3. Порядок работы Комиссии

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Общее руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии. Дата заседания Комиссии назначается председателем, в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины от числа всех членов Комиссии.

Комиссия оформляет свои решения в форме протоколов, которые подписываются присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

На заседание Комиссии по согласованию могут быть приглашены и заслушаны представители организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, также другие лица, информация которых будет способствовать объективному рассмотрению вопроса и правильному принятию решения.

4. Права и обязанности членов Комиссии

Члены Комиссии присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают участие в рассмотрении вопросов, относящихся к полномочиям Комиссии. При невозможности присутствовать на заседании Комиссии необходимо заблаговременно известить об этом председателя Комиссии.

Члены Комиссии вправе вносить предложения и замечания по повестке дня, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

Члены Комиссии вправе участвовать в прениях на заседаниях Комиссии, обращаться с предложениями и замечаниями, задавать вопросы докладчикам, а также председателю, выступать с обоснованием своих предложений, давать справки.

Члены Комиссии, предложения которых не получили поддержку Комиссии, могут изложить «особое мнение» в протоколе.
