

Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 19.11.2025 №1338

**Об утверждении Порядка  
установки ограждающих устройств на придомовых территориях  
многоквартирных домов на территории городского округа  
«Город Йошкар-Ола»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Установить, что данный Порядок не распространяется на ограждающие устройства многоквартирных домов, внесенных в единый реестр шлагбаумов на дату принятия настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарий Эл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 19.11.2025 г. № 1338

**ПОРЯДОК**  
**установки ограждающих устройств на придомовых территориях**  
**многоквартирных домов на территории городского округа**  
**«Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов (далее - ограждающее устройство) городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл и их демонтажем.

2. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений, при условии, что приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

3. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников помещений.

4. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное лицо).

5. Решение общего собрания собственников помещений, сформированные на бумажном носителе, с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории с

указанием координат в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), определенное в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным лицом

для согласования в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Администрация).

6. Организацию работы по реализации процедуры согласования установки ограждающего устройства на придомовых территориях многоквартирного дома осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - управление архитектуры).

7. Началом осуществления процедуры согласования установки ограждающего устройства является обращение уполномоченного лица в Администрацию.

8. Обращение и приложенные к нему документы подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию и не позднее следующего дня после поступления направляются для рассмотрения в управление архитектуры.

9. Управление архитектуры рассматривает обращение и приложенные к нему документы, осуществляет подготовку проекта решения о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства в срок, не превышающий двадцати рабочих дней после дня их поступления.

10. В случае, если земельный участок находится в собственности муниципального образования или право собственности на него не разграничено, обращение и приложенные к нему документы для проверки и согласования направляются управлением архитектуры в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

11. Если земельный участок находится в государственной собственности и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, установка ограждающих устройств не предусмотрена.

12. Если при рассмотрении документов управлением архитектуры будет установлено, что земельный участок, на котором планируется установка ограждающего устройства, находится в федеральной собственности

или в государственной собственности субъекта Российской Федерации, то Администрация принимает решение о приостановлении процедуры согласования на срок до двадцати рабочих дней и уведомляет об этом уполномоченное лицо.

13. Уполномоченное лицо, принимая во внимание решение Администрации, подготавливает документы с учетом мнения собственников

помещений для получения разрешения на использование земельного участка, находящегося в федеральной собственности или в государственной собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36. Земельного Кодекса Российской Федерации и обращается в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

После получения разрешения на использование земельного участка уполномоченное лицо направляет копию решения в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, Администрацию для возобновления процедуры согласования установления ограждающего устройства на придомовой территории.

14. По результатам согласования установки ограждающего устройства управление архитектуры уведомляет уполномоченное лицо о принятом решении о согласовании ограждающего устройства с приложением проекта его размещения.

15. Решение Администрации о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному лицу, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

16. По завершении работ по установке ограждающего устройства на придомовой территории уполномоченное лицо направляет в течение пяти рабочих дней информацию о факте установки в Администрацию для внесения сведений в реестр шлагбаумов согласно приложению к настоящему Порядку.

При подаче сведений для внесения в реестр шлагбаумов необходимо указать следующую информацию об установке ограждающих устройств на придомовой территории: адрес установки, номер решения, дата принятия решения, количество установленных шлагбаумов, наименование системы управления шлагбаумом, способ удаленного управления шлагбаумом.

17. В случае выявления устранимых причин для отказа в принятии решения при рассмотрении документов управление архитектуры уведомляет уполномоченное лицо указанным в обращении способом о приостановлении процедуры согласования установки ограждающего устройства с указанием оснований.

Срок приостановки процедуры согласования для устранения причин отказа составляет тридцать рабочих дней.

18. Если приложенные документы не соответствуют установленным нормам, то по результатам рассмотрения Администрация принимает решение об отказе в установке ограждающего устройства и направляет уполномоченному лицу уведомление о принятом решении с указанием оснований такого отказа.

Указанное уведомление подписывается заместителем главы городского округа «Город Йошкар-Ола», координирующим деятельность управления

архитектуры, и направляется (вручается) уполномоченному лицу не позднее чем через три рабочих дня после выявления несоответствия.

19. Основаниями для отказа в согласовании Администрацией установки ограждающего устройства являются:

несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования);

отсутствие возможности удаленного управления шлагбаумом;

отсутствие возможности обеспечить автоматическую разблокировку и (или) открывание ограждающего устройства.

20. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений.

21. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц определяется с учетом мнения собственников помещений на общем собрании.

Все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать определенный порядок.

22. Основной целью определения порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений.

Основными задачами установления ограждающих устройств являются:

обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;

создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов многоквартирного дома;

обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения

и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

23. Для функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору привлекается организация, обслуживающая шлагбаумы. Проезд осуществляется посредством современного дистанционного управления, магнитных карт, системы распознавания номеров, интеграции с «умным домом» и видеонаблюдением.

Собственники помещений обязаны обеспечить доступ транспортных средств с обеспечением диспетчеризации въезда/выезда экстренных служб на придомовую территорию с описанием системы незамедлительного открытия шлагбаумов.

24. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

25. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

26. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета администрации, при условии компенсации затрат собственников помещений на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

27. Выплата компенсации, указанной в пункте 26 настоящего Порядка, производится государственным заказчиком работ по благоустройству территории или государственным заказчиком работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, выделенных на проведение указанных работ (далее - государственный заказчик), на основании документов, указанных в пункте 29 настоящего Порядка.

28. В случаях, предусмотренных пунктом 26 настоящего Порядка, государственный заказчик обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальных сайтах государственного заказчика, Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

о дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства;

о месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых государственному заказчику в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 25 настоящего Порядка.

29. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом представляются:

решение общего собрания собственников помещений об установке ограждающего устройства, согласованное в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка с Администрацией;

документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства;

реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

30. Государственный заказчик:

обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства;

осуществляет перечисление на банковский счет, указанный собственником, денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

31. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к Порядку установки устройств**  
**регулирования въезда**  
**и (или) выезда на придомовую**  
**территорию транспортных средств**  
**на территориях городского округа**  
**«Город Йошкар-Ола»**  
**Республики Марий Эл**

**Сведения для внесения в единый реестр шлагбаумов**

| № | Адрес установки шлагбаума | Наименование обслуживающей организации, юридический адрес, ответственное лицо, номер телефона | Информация об установке шлагбаума (подтверждающие документы) | Номер решения, дата принятия решения | Количество установленных шлагбаумов | Наименование системы управления шлагбаумом | Способ удаленного управления шлагбаумом |
|---|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 2                         | 3                                                                                             | 4                                                            | 5                                    | 6                                   | 7                                          | 8                                       |

\_\_\_\_\_