

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 07.04.2015 № 788

О внесении изменений в постановление администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 № 1820

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 №1820 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»:

- п.1.10.2. изложить в следующей редакции:

«п.1.10.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям

законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров»;

- п.1.13.3. дополнить словами «, а также с отдельными действиями должностных лиц Органа муниципального жилищного контроля»;

- в п.1.1. слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений (далее- обязательные требования)»;

- абзацы 4,5 п.1.8.- исключить;

- п.2.4. дополнить п.2.4.3. следующего содержания:

«п.2.4.3. Постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке.»;

- абзац 3 п.2.11. дополнить словами «, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций.»;

- в абзаце 11 п. 2.11. слово «принимается» заменить словом «издается»;

- абзац 3 п.2.18.2. дополнить словами «без проведения соответствующего мероприятия по контролю.»;

- в п.4.1. слова «судебном и во внесудебном порядке» заменить словами «в административном и (или) судебном порядке».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола», разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационной сети «Интернет».

3. Контроль за соблюдением данного постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Олы В.Б. Заузолкова.

Мэр города Йошкар-Олы

П.Плотников