

«Утверждена
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12.2013. № 3161
(в редакции постановления
администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 18.05.2016 № 800)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
городского округа «Город Йошкар-Ола»

**«Обеспечение жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства
населения городского
округа «Город Йошкар-Ола»**

2016 год

П А С П О Р Т
муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения городского
округа «Город Йошкар-Ола»
(далее - Муниципальная программа)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - управление архитектуры и градостроительства)
Соисполнители Муниципальной программы	Финансовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - финансовое управление), управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - управление городского хозяйства), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - комитет по управлению муниципальным имуществом), отдел экономики администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - отдел экономики), отдел анализа и тарифного регулирования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдела анализа и тарифного регулирования), отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - отдел учета и распределения жилой площади), отдел финансирования и бухгалтерского учета администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - отдел финансирования и бухгалтерского учета), МКУ «Дирекция муниципального заказа», Семеновское управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Семеновское управление)
Участники Муниципальной программы	МУП «Водоканал», МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», , застройщики (по согласованию), МУП «Ремонт и эксплуатация общежитий и нежилого фонда», застройщики (по согласованию)
Подпрограммы Муниципальной программы	1. Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола». 2. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола». 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола».
Цели Муниципальной программы	Реализация единой политики в области обеспечения жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола». Реализация на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению. Обеспечение наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.

Задачи Муниципальной программы	Увеличение объемов строительства жилья. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Улучшение качества управления и содержания общего имущества в многоквартирных домах. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. Снижение уровня износа коммунальных сетей. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы	Целевыми индикаторами и показателями Муниципальной программы являются: увеличение годового объема жилья к 2017 году до 195 тыс. кв. метров общей площади жилья; доведение ввода жилья на одного человека в 2016 году до 0,66 кв. м; переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда 259 человек в период 2015-2016 годов; строительство и замена в год сетей: водоснабжения - до 5000 п. м; водоотведения - до 400 п. м; теплоснабжения - до 4500 п. м; электроснабжения - до 13500 п. м.
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2014 – 2016 годы
Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы	Предполагаемый объем финансирования муниципальной программы составляет 908 877,87 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 382 720,0 тыс. руб. 2015 год – 331 887,24 тыс. руб. 2016 год - 194 270,63 тыс. руб. в том числе из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» - 751 070,95 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год- 329164,2 тыс. руб. 2015 год- 280439,05 тыс. руб. 2016 год- 141467,70 тыс. руб., Ежегодные мероприятия и объемы финансирования Муниципальной программы будут уточняться исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	Общий годовой объем ввода жилья в 2016 году составит 189,0 тыс. кв. м. Ввод жилья на душу населения возрастет до 0,68 кв.м. Уровень обеспеченности населения жильем на человека достигнет 23,8 кв.м. Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города.

	Значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства. Снижение уровня износа основных фондов к 2017 году: теплоэнергетического хозяйства - до 40%; водопроводного хозяйства - до 45%. Повышение качества коммунальных услуг. Снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в городском округе «Город Йошкар-Ола».
--	--

I. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Обеспечение граждан доступным жильем является одной из самых актуальных задач на сегодняшний день. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основной причиной низкого платежеспособного спроса на жилье является неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного кредитования.

Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начиная с 2004 года, удается сохранять положительную тенденцию по вводу жилья, которую необходимо сохранить и в дальнейшем. Планируется увеличить ввод жилья и довести его в 2016 году до 165,4 тыс. кв. метров.

Так, на 01.01.2015 уровень обеспеченности населения городского округа «Город Йошкар-Ола» жильем составил 23,1 кв. м на человека, а на 01.01.2016 уровень обеспеченности населения городского округа «Город Йошкар-Ола» жильем на человека возрос до 23,4 кв. м.

На 01.01.2015 в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе «Город Йошкар-Ола» состояли 3464 семьи. Только для обеспечения потребностей очередников города необходимо более 187 056,0 кв. м жилья.

В рамках федеральной целевой [программы](#) «Жилище» по [подпрограмме](#) «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой» в целях жилищного строительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» необходимо планировать мероприятия по строительству сетей для микрорайонов №9в, №9б, №11, №12, №13, №13А.

Одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной инфраструктурой.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» принят и действует Генеральный план, утвержденный решением Собрании депутатов городского округа от 14.07.2009 № 745-IV (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.10.2011 [N 323-V](#), от 23.04.2014 [N 752-V](#), от 19.06.2014 [N 777-V](#), от 23.09.2015 [N 190-VI](#)).

Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрании депутатов городского округа от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 [N 169-V](#), от 23.04.2014 [N 753-V](#), от 26.11.2014 [N 25-VI](#), с изм., внесенными решениями Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 [N 441-V](#), от 10.09.2014 [N 814-V](#), от 19.12.2014 [N 70-VI](#)).

Успешная реализация Муниципальной программы позволит увеличить объемы жилищного строительства по отношению к уровню 2012 года в 2016 году на 40%.

Жилищная проблема остается наиболее актуальной в социальной сфере городского округа «Город Йошкар-Ола». В настоящее время немалую долю муниципального жилищного фонда составляют жилые помещения с большой степенью износа. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

Из 6256,2 тыс. кв.м общей площади жилых помещений городского округа «Город Йошкар-Ола» площадь жилых помещений в многоквартирных домах муниципального

жилищного фонда составляет 440,4 тыс. кв.м, из них - 21,3 тыс. кв.м - площадь аварийных жилых помещений.

Проблема аварийного жилищного фонда – это, прежде всего, источник целого ряда отрицательных социальных тенденций, которые негативно влияют и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию в целом. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества. Проживание в аварийном жилом помещении зачастую сопряжено с понижением социального статуса граждан и, кроме того, лишает их возможности реализации жилищных прав на приватизацию жилого помещения (статья 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»). Проживание такого рода жилых помещений всегда отмечается низкой степенью благоустройства жилища, что в свою очередь ограничивает возможность доступа и использования гражданами ресурсов городского хозяйства. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность городского округа «Город Йошкар-Ола».

Решение вопроса обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, затрудняется из-за отсутствия в настоящее время в бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола» средств, достаточных для переселения граждан из аварийных домов. Данная проблема может быть решена при оказании соответствующей поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

В настоящее время реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько этапов, в ходе которых были выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными домами, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола» направлено на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

МУП «Водоканал» города Йошкар-Олы» выполняет важную роль в развитии инфраструктуры города Йошкар-Ола, столицы Республики Марий Эл. Имея обширную, разветвлённую сеть водопроводных и канализационных сетей, МУП «Водоканал» обеспечивает надёжное, стабильное функционирование жилых домов, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий в любом районе городского округа «Город Йошкар-Ола».

Водоснабжение города осуществляется из двух источников: подземного и поверхностного (река Малая Кокшага).

Арбанский подземный водозабор эксплуатируется с 1974 года, его производительность 78,0 тыс.м³/сут. В состав водозабора входят 38 артезианских скважин, оборудованных погружными насосами, станция второго подъёма и три накопительных резервуара по 10 тыс. м³ каждый.

Речной водозабор мощностью 45 тыс. м³/сут. эксплуатируется с 1964 года, включает станцию первого подъёма на реке Малая Кокшага, очистные сооружения и станцию второго подъёма на улице Пролетарской города Йошкар-Олы. Речная вода проходит полный цикл водоподготовки на очистных сооружениях водопровода.

Одной из основных проблем предприятия является ветхое состояние сетей, износ которых составляет: водопроводных - 51,4% канализационных - 63,4%. Высокую аварийность, низкий коэффициент полезного действия мощностей, большие потери энергоносителей дают сети, проложенные с 1953 по 1987 год, износ которых составляет 100%.

Протяжённость водоводов и уличной водопроводной сети, находящихся в хозяйственном ведении предприятия, составляет 405,3 км, из них 208,2 км подлежат замене и модернизации.

Цех городской сети канализации и насосных станций перекачки стоков осуществляет ремонт и устранение аварийных ситуаций на сетях канализации протяжённостью 350,7 км, обслуживает тринадцать канализационных насосных станций. Износ канализационных сетей составляет более 63,4%, то есть 222,2 км канализационных сетей требуют замены и модернизации.

Строительство новых водоводов и коллекторов позволит обеспечить стабильное водоснабжение и водоотведение городского округа «Город Йошкар-Ола».

Разработанная Муниципальная программа даст возможность произвести необходимые строительные и ремонтные работы на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола», обеспечив этим стабильную и бесперебойную работу сетей и объектов.

Теплоснабжение городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется от: **МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»** (далее – ТЭЦ-1), суммарная тепловая мощность составляет 664,9 Гкал/час, подключённая нагрузка - 464,6 Гкал/час. Основное топливо - газ, резерв - мазут; введена в работу в 1943г. От ТЭЦ-1 тепловой энергией снабжается центральная часть городского округа «Город Йошкар-Ола», от ОК-37 – заречная часть городского округа «Город Йошкар-Ола», от котельных – потребители в микрорайонах городского округа «Город Йошкар-Ола», где отсутствует централизованное теплоснабжение от ТЭЦ и ОК-37;

Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» (далее ТЭЦ-2), расположенной в промзоне, тепловой мощностью 660 Гкал/час. Основным топливом для источников является природный газ. Схема водяных тепловых сетей - двухтрубная, лучевая, тупиковая; протяжённость магистральных теплосетей в однострубно́м исчислении – 61,21 км. Средний износ теплосетей - 44%.

Распределение нагрузки по теплоснабжению потребителей определено в зависимости от мощности источников тепловой энергии, пропускной способности тепловых сетей, оптимального уровня тепловых и гидравлических потерь, надёжности, экономической целесообразности и оптимальной стоимости энергоресурсов. От ТЭЦ-1 производится теплоснабжение около 55 % потребителей, а от ТЭЦ-2 - около 45 %.

Основным направлением развития системы электроснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» является обеспечение надёжного снабжения электроэнергией коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Нагрузка городских потребителей на перспективу составит 306 МВт, в том числе коммунально-бытовых потребителей - 162 МВт.

Надёжное обеспечение электроэнергией городских потребителей, а также покрытие возрастающих нагрузок предусматривается путём реконструкции ряда существующих подстанций 110 кВ и строительства новой подстанции 110 кВ и ЛЭП 110 кВ к ней.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно – целевого метода для решения проблем в этой отрасли, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения. В рамках Муниципальной программы необходимо мобилизовать все ресурсы и обеспечить координацию их использования. Такой подход позволит повысить результативность и эффективность жилищно-коммунальной политики.

II. Приоритеты в сфере реализации Муниципальной программы, описание основных целей и задач Муниципальной программы

Основной целью Муниципальной программы является реализация на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Поэтому приоритетом на данном этапе развития и повышения жизненного уровня жителей городского округа «Город Йошкар-Ола» является обеспечение доступным и качественным жильем, расширение вида услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и повышение качества их предоставления.

- Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:
- увеличение объемов строительства жилья (организационные мероприятия);
 - опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства;
 - обеспечение площадок под массовое жилищное строительство социальной инфраструктуры;
 - строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
 - расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;
 - поддержка спроса на жилье отдельных категорий граждан;
 - обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
 - повышение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов на основе использования энергоэффективных и экологически чистых технологий и модернизации коммунальной инфраструктуры;
 - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;
 - создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
 - реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности, перевод тепловых нагрузок с непроизводительных котельных на другие источники теплоснабжения;
 - сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;
 - оснащение узлами учета тепловой энергии котельных и центральных тепловых пунктов;
 - внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;
 - строительство объектов водоснабжения в районах городского округа «Город Йошкар-Ола», имеющих дефицит воды, развитие и модернизация систем водоснабжения;

строительство систем водоотведения и снижения уровня грунтовых вод в заречной части городского округа «Город Йошкар-Ола».

Реализация запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит снизить уровень износа основных фондов в 2016 году:

теплоэнергетического хозяйства - до 40%;

водопроводного хозяйства - до 45%.

III. Перечень целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам её реализации

В Муниципальной программе будут использоваться целевые показатели и индикаторы в соответствии с поставленными целями и решаемыми задачами.

Перечень целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в таблице 1 приложения № 4 Муниципальной программы.

IV. Сроки реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в период с 2014 по 2016 год без деления на этапы и предусматривает выход на запланированный объем строительства жилья и устойчивое функционирование систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола».

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов, перечня первоочередных работ, возникающих из системы мероприятий с определением разграничений деятельности соисполнителей и исполнителей, источников и объемов финансирования.

V. Перечень подпрограмм Муниципальной программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов, ответственных исполнителей и соисполнителей и характеристики основных мероприятий

Муниципальной программой предусмотрены интегрирующие мероприятия и финансовые средства, направленные на функционирование и развитие системы коммунальной инфраструктуры и строительство жилья в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Муниципальная программа состоит из трех подпрограмм, в комплексе обеспечивающих достижение поставленных целей и задач. Для каждой подпрограммы сформулированы цель, задачи, целевые индикаторы и их программные значения, перечень мероприятий, за счет реализации которых предполагается достичь намеченных результатов.

В рамках Муниципальной программы будут реализованы следующие подпрограммы:

Подпрограмма № 1 «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

Подпрограмма № 2 «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Подпрограмма № 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола».

Перечень подпрограмм Муниципальной программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов, ответственных исполнителей и соисполнителей и характеристика основных мероприятий приведены в таблице.

Наименование подпрограммы муниципальной программы	Сроки реализации подпрограммы	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители и соисполнители	Характеристика основных мероприятий
1. «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»	2014-2016 годы	Реализация подпрограммы будет способствовать: увеличению объемов строительства жилья; сокращению очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; сносу аварийного жилого фонда; переселению граждан из аварийного в благоустроенный жилой фонд; проведению капитального и текущего ремонтов муниципального жилищного фонда.	Управление архитектуры и градостроительства, отдел учета и распределения жилой площади, отдел экономики, отдел финансирования и бухгалтерского учета, МКУ «Дирекция муниципального заказа, застройщики (по согласованию)	Основные мероприятия включают меры по формированию и финансовому обеспечению муниципального задания на реализацию программ строительства жилья, капитального ремонта многоквартирных домов, переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда, выполнения программ господдержки строительства индивидуального жилья.
2. «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	2014-2016 годы	Реализация подпрограммы будет способствовать: проведению реконструкции и замене изношенных сетей системы коммунального обслуживания населения; строительству новых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры.	Управление архитектуры и градостроительства, отдел финансирования и бухгалтерского учета, управление городского хозяйства, МКУ «Дирекция муниципального заказа», Семеновское управление	Основные мероприятия включают меры по формированию и финансовому обеспечению муниципального задания на реализацию подпрограммы развития систем коммунальной инфраструктуры, выплате компенсаций из

				бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищно-коммунальные услуги.
3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	2016 год.	Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола».	Управление архитектуры и градостроительства, финансовое управление	Реализация мероприятий по содержанию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

VI. Основные меры правового регулирования в рамках Муниципальной программы, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Муниципальной программы

Основными мерами правового регулирования Муниципальной программы являются постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по вопросам, связанным со строительством жилья, развития инфраструктуры города и расширением сферы коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, и решение Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Муниципальной программы, направленных на решение поставленных задач, приведены в таблице 3 приложения №4 к Муниципальной программе.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»

Общий объем финансового обеспечения Муниципальной программы из средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2014-2016 годах составит порядка 751 070,95 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» представлена в таблице 4 приложения №4 к Муниципальной программе.

VIII. Описание мер муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Муниципальной программы

Успех реализации Муниципальной программы зависит от выполнения подпрограмм и основных мероприятий. На результаты реализации Муниципальной программы могут повлиять:

финансово-экономические риски – несвоевременное и недостаточное ее финансирование;

организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, отставание от сроков реализации мероприятий.

В целях нейтрализации указанных рисков в процессе реализации Муниципальной программы предусматривается проведение ежеквартального мониторинга выполнения Муниципальной программы, регулярного анализа причин отклонения от плановых значений и конечных показателей. При необходимости может осуществляться корректировка показателей и мероприятий Муниципальной программы, а также перераспределение объема финансирования в зависимости от значимости решаемых задач.

IX. Оценка планируемой эффективности реализации Муниципальной программы

Прогноз конечных результатов Муниципальной программы

Оценка планируемой эффективности реализации Муниципальной программы учитывает степень достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом осуществляется на основании показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Прогноз ожидаемых результатов реализации Муниципальной программы направлен на развитие, если будут:

созданы условия для удовлетворения потребностей населения городского округа «Город Йошкар-Ола» в доступном и комфортном жилье;

созданы необходимые условия для получения расширенных видов жилищно-коммунальных услуг высокого качества.

X. Основные положения, касающиеся мониторинга и контроля хода реализации Муниципальной программы, отчетности ответственного исполнителя

Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает реализацию и достижение конечных результатов Муниципальной программы.

Исполнители мероприятий Муниципальной программы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств.

Управление архитектуры и градостроительства ежеквартально осуществляет анализ показателей (индикаторов) результативности реализации Муниципальной программы. По итогам квартальных и годовых отчетов проводится мониторинг эффективности выполнения мероприятий Муниципальной программы, расходования финансовых средств.

Отчеты о реализации Муниципальной программы представляются в отдел экономики:

ежеквартальные - в срок до 20-го числа следующего месяца после отчетного периода;

годовой отчет - в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Уточнение (корректировка) показателей (индикаторов) и других параметров Муниципальной программы осуществляется управлением архитектуры и градостроительства с согласованием корректировок с отделом экономики.

К текстовой части Муниципальной программы представлены приложения:

Приложения №1-3 содержат три подпрограммы Муниципальной программы.

Приложение №4 содержит таблицы 1- 6.

XI. Методика оценки эффективности Муниципальной программы

Методика оценки эффективности Муниципальной программы учитывает, во-первых, степень достижения целей и решения задач Муниципальной программы, во-вторых, степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» и, в-третьих, степень реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

Оценка степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом осуществляется на основании показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Показатель степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом рассчитывается по формуле (для каждого года реализации программы):

$$\text{ПДЦ}^{\text{Общ.}} = 1/n \sum \text{И}_k^{\text{Общ.}} \quad (1),$$

где:

$\text{ПДЦ}^{\text{Общ.}}$ – значение показателя степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом;

n – число показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Муниципальной программы;

$\text{И}_k^{\text{Общ.}}$ – соотношение фактического и планового значения k -го показателя (индикатора) достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Значение $\text{ПДЦ}^{\text{Общ.}}$, превышающее единицу, свидетельствует о высокой степени эффективности реализации Муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограмм Муниципальной программы учитывает показатели (индикаторы) эффективности Муниципальной программы, показатели степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации и рассчитывается согласно формуле:

$$\text{ПДЦ}_i^{\text{Пр}} = 1/n_i \sum \text{И}_k^{\text{Пр}} \quad (2),$$

где:

$\text{ПДЦ}_i^{\text{Пр}}$ – значение показателя степени достижения целей и решения задач i -и подпрограммы;

n_i – число показателей (индикаторов) i -и подпрограммы;

$\text{И}_k^{\text{Пр}}$ – соотношение фактического и планового значения k -го показателя (индикатора) достижения целей и решения задач i -й подпрограммы, т.е. фактически

показатели степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

Значения $ПДЦ_i^{Пр}$, превышающие единицу, свидетельствуют о высокой степени эффективности реализации подпрограмм.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» рассчитывается согласно формуле:

$$ЭИС = Z^6 / Z^ф (3),$$

где:

Z^6 – запланированный объем затрат из средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» на реализацию Муниципальной программы;

$Z^ф$ – фактический объем затрат из средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» на реализацию Муниципальной программы.

Значение ЭИС, превышающее единицу, свидетельствует о высокой степени соответствия фактических затрат их запланированному уровню и эффективности использования средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

Общая эффективность и результативность Муниципальной программы определяется по формуле:

$$ПР = \frac{\sum_{i=1}^M ПДЦ_i^{Пр}}{M} * ЭИС (4)$$

где:

M – число подпрограмм Муниципальной программы.

Значения ПР, превышающие единицу, свидетельствуют о высокой эффективности и результативности Муниципальной программы.

Помимо расчетов по данной методике предполагается проведение оценки эффективности конкретных мероприятий Муниципальной программы с использованием количественных и качественных методов исследования.

Приложение №1
к Муниципальной программе «Обеспечение
жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения городского округа
«Город Йошкар-Ола»

ПОДПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства на
территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие жилищного строительства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Подпрограмма № 1)

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
Соисполнители подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, управление городского хозяйства, отдел учета и распределения жилой площади, отдел экономики, отдел финансирования и бухгалтерского учета, управление городского хозяйства, МКУ «Дирекция муниципального заказа», Семеновское управление
Участники подпрограммы	МУП «Ремонт и эксплуатация общежитий и нежилых фонда», застройщики (по согласованию)
Цель подпрограммы	Реализация на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».
Задачи подпрограммы	Увеличение объемов строительства жилья (организационные мероприятия). Опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Ежегодный рост обеспеченности жильем на душу населения составит 0,2 кв. м; уровень обеспеченности населения жильем ежегодно прирастает не менее 0,4 кв. м. на человека; довести общий объем ввода жилья в 2016 году до 189,0 тыс. кв. м.; произвести снос 16 аварийных домов, переселить из 17 аварийных домов 259 человек.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма № 1 реализуется с 2014 по 2016 год.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 596 685,1 тыс. руб. в том числе по годам: 2014 год – 196 060,7 тыс. руб. 2015 год – 216 311,47 тыс. руб. 2016 год - 184 312,93 тыс. руб. в том числе из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» всего – 438 878,18 тыс. руб. в том числе по годам: 2014 год – 142 504,9 тыс. руб. 2015 год – 164 863,28 тыс. руб. 2016 год – 131 510,0 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы и показатели	Общий годовой объем ввода жилья в 2016 году составит 189,0 тыс. кв. м. Ввод жилья на душу населения в 2016 году составит 0,68 кв. м в год. Уровень обеспечения населения жильем на человека достигнет 23,8 кв.м. В 2016 году будет осуществлен снос 16 аварийных домов и переселено 259 человек.
---	--

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы № 1, основные проблемы и прогноз ее развития

Обеспечение граждан доступным жильем является одной из самых актуальных задач на сегодняшний день. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного кредитования.

Подпрограмма № 1 имеет целью формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания жителей муниципального образования «Город Йошкар-Ола». Разработка указанной Подпрограммы № 1 на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» выполнена в соответствии с Республиканской программой развития жилищного строительства в Республике Марий Эл на 2011-2015 годы. В рамках национального проекта на стадии реализации Подпрограммы в 2011 - 2015 годах выделены следующие приоритеты:

- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;
- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Основными критериями успешности реализации Подпрограммы № 1 являются:

- увеличение объемов жилищного строительства по отношению к уровню 2012 года в 2016 году на 40%;

- развитие финансовых механизмов, обеспечивающих условия для расширения возможностей населения для улучшения жилищных условий за счет объединения собственных средств граждан, средств федерального бюджета, республиканского бюджета и бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола», ипотечных кредитов и рассрочек.

Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» удастся, начиная с 2004 года, сохранять положительную тенденцию по вводу жилья.

Планируется увеличить ввод жилья с 98,5 тыс. кв.м в 2010 году до 189,0 тыс. кв.м в 2016 году.

В настоящее время уровень обеспеченности населения городского округа «Город Йошкар-Ола» жильем составляет 23,8 кв.м на одного человека.

Информация о жилищном строительстве по состоянию на 31 декабря 2014 года

Вид жилищного строительства	За 2014 год (нарастающим итогом с начала года)					
	Сведения о выданных ГПЗУ		Сведения о выданных разрешениях на строительство		Сведения о выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию	
	Количество	Площадь земельных участков	Количество	Общая площадь	Количество	Общая площадь
	Ед.	Кв.м	Ед.	Кв.м	Ед.	Кв.м
МКД	55	269606,52	42	189146,43	36	167718,1
ИЖС	579	625102,5	609	68053,5	81	16552,1
Линейные	9	-	13	-	10	-
Иные	142	400394,79	100	135513,37	94	124745,87

Информация о жилищном строительстве по состоянию на 1 ноября 2015 года

Вид жилищного строительства	За 2015 год (нарастающим итогом с начала года)					
	Сведения о выданных ГПЗУ		Сведения о выданных разрешениях на строительство		Сведения о выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию	
	Количество	Площадь земельных участков	Количество	Общая площадь	Количество	Общая площадь
	Ед.	Кв.м	Ед.	Кв.м	Ед.	Кв.м
МКД	47	178333,0	36	220507,57	23	144858,8
ИЖС	300	305825,6	284	38197,7	39	7687,9
Линейные	1	4857,2	7	-	8	3502,4
Иные	105	181807,46	36	67230,96	43	33948,8

На 01.01.2015 в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола» зарегистрированы 3464 семьи. Только для обеспечения потребностей очередников городского округа «Город Йошкар-Ола» необходимо более 187 056 кв. м жилья.

В рамках федеральной целевой [программы](#) «Жилище» по [подпрограмме](#) «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой», в целях увеличения объемов жилищного строительства необходимо запланировать мероприятия по строительству сетей для микрорайонов № 9В, № 9Б, № 11, № 12, № 13, № 13А.

Одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной инфраструктурой.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» принят и действует Генеральный план, утвержденный решением Собрания депутатов городского округа от 14.07.2009 № 745-IV (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.10.2011 [№ 323-V](#), от 23.04.2014 [№ 752-V](#), от 19.06.2014 [№ 777-V](#), от 23.09.2015 № 190-VI).

Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрания депутатов городского округа от 24.12.2009 №30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 01.10.2010 [№ 169-V](#), от 23.04.2014 [№ 753-V](#), от 26.11.2014 [№ 25-VI](#), с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27.06.2012 [№ 441-V](#), от 10.09.2014 [№ 814-V](#), от 19.12.2014 [№ 70-VI](#)).

Предметом Подпрограммы № 1 являются мероприятия по сносу жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 аварийным и подлежащим сносу. Из 6256,2 тыс. кв.м общей площади жилых помещений городского округа «Город Йошкар-Ола» площадь муниципального жилфонда составляет 440,4 тыс. кв.м, из них 21,3 тыс. кв.м - площадь аварийных жилых помещений.

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2015 году (этап 2014-2015 годы) на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» переселены граждане из 25 аварийных многоквартирных домов (382 человека), проживавшие в 133 жилых помещениях общей площадью 4383,45 кв.м, снесены 17 многоквартирных домов.

Объем финансирования, направленный на указанные мероприятия, составляет 160 744,0 тыс. руб., из них 53 549,1 тыс. руб. – средства Фонда, 86 623,3 тыс. руб. – средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в рамках обязательного софинансирования, 20 571,6 тыс. руб. – дополнительные средства за счет бюджета муниципального образования на оплату дополнительных площадей.

Кроме того, в 2015 году (этап 2015-2016 годы) на проведение мероприятий по переселению граждан из 14 аварийных домов (246 человек), проживающих в 95 жилых помещениях общей площадью 3566,95 кв.м, были направлены денежные средства:

51 444,89 тыс. руб. – средства Фонда,

62 142,1 тыс. руб. – средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в рамках обязательного софинансирования,

39 131,2 тыс. руб. – дополнительные средства за счет бюджета муниципального образования на оплату дополнительных площадей

На 31 декабря 2015 года переселены 43 человека из 17 жилых помещений аварийных домов общей площадью 620,13 кв.м

Основными факторами, сдерживающими темпы жилищного строительства в городском округе «Город Йошкар-Ола», являются:

недостаточная развитость систем коммунальной инфраструктуры практически во всех районах городского округа «Город Йошкар-Ола», не обеспечивающих вновь возводимые жилые объекты достаточными ресурсами;

большой объем ветхого частного и муниципального жилищного фонда на территориях, отводимых под жилищное строительство;

отсутствие средств в бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола» на освоение площадок под массовое строительство;

отсталая технология строительного производства и недостаточное качество местных строительных материалов и, как следствие, высокая цена используемых материалов.

II. Описание основных целей, задач Подпрограммы № 1 и индикаторов их достижения

Основной целью Подпрограммы № 1 является обеспечение доступным и качественным жильем жителей городского округа «Город Йошкар-Ола», расширение вида услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и повышение качества их предоставления.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- увеличение объемов строительства жилья (организационные мероприятия);
- опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства;
- обеспечение площадок под массовое жилищное строительство социальной инфраструктуры;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- проведение качественного капитального ремонта многоквартирных домов.

Реализация Подпрограммы № 1 должна обеспечить строительство жилья в 2016 году в объеме 165,4 тыс. кв.м, тем самым ввод жилья на душу населения составит около 0,66 кв.м, а обеспеченность жильем на человека достигнет 23,5 кв.м.

Подпрограмма № 1 предусматривает снос 16 аварийных многоквартирных домов и переселение 259 человек в благоустроенное жилье в 2016 году.

III. Сроки реализации Подпрограммы № 1

Подпрограмма № 1 реализуется в период с 2014 по 2016 год без разделения на этапы и предусматривает выход на запланированный объем строительства жилья, проведение качественного капитального ремонта жилищного фонда и снос аварийных многоквартирных домов.

Механизм реализации Подпрограммы № 1 предусматривает ежегодное формирование рабочих документов, перечня первоочередных работ, возникающих из системы мероприятий с определением разграничений деятельности соисполнителей и исполнителей, источников и объемов финансирования.

IV. Основные мероприятия Подпрограммы № 1

Подпрограммой № 1 предусмотрены интегрирующие мероприятия и финансовые средства, направленные на функционирование и развитие строительства жилья в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подпрограмма № 1 состоит из десяти мероприятий, в комплексе обеспечивающих достижение поставленных целей и задач. Каждое мероприятие имеет цель, задачи, значения, в них определено, за счет чего предполагается достичь намеченных результатов.

В рамках Подпрограммы № 1 будут реализованы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт общежитий муниципального жилищного фонда.
2. Субсидирование процентной ставки по кредитам на приобретение жилья.
3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда.
4. Строительство жилья и реконструкция помещений под жилые помещения.
5. Социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на газификацию индивидуального жилья.
6. Реализация государственных полномочий по постановке на учет граждан, переезжающих из районов Крайнего Севера.

7. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.
8. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственником жилого помещения многоквартирного дома.
9. Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства.
10. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы №1 и их значений представлен в таблице 2 приложения №4 к Муниципальной программе.

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы № 1 за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»

Общий объем финансового обеспечения Подпрограммы № 1 из средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2014 - 2016 годах составит 438 878,18 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы № 1 за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» представлена в таблице 4 приложения № 4 к Муниципальной программе.

VI. Оценка планируемой эффективности реализации Подпрограммы № 1

Оценка планируемой эффективности реализации Подпрограммы № 1 учитывает степень достижения ее целей и решения задач.

Оценка степени достижения целей и решения задач Подпрограммы № 1 в целом осуществляется на основании показателей (индикаторов) достижения ее целей и решения задач.

Прогноз ожидаемых результатов реализации Подпрограммы № 1 будет направлен на развитие, если будут созданы условия для:

удовлетворения потребностей населения городского округа «Город Йошкар-Ола» в доступном и комфортном жилье;

проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

переселения жильцов из аварийного жилищного фонда и проведения его сноса.

VII. Основные положения, касающиеся мониторинга и контроля хода реализации Подпрограммы № 1, отчетности ответственного исполнителя

Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает реализацию и достижение конечных результатов Подпрограммы № 1.

Исполнители мероприятий Подпрограммы № 1 несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств.

Управление архитектуры и градостроительства ежеквартально осуществляет анализ показателей (индикаторов) результативности реализации Подпрограммы № 1. По итогам квартальных и годовых отчетов проводится мониторинг эффективности выполнения мероприятий Подпрограммы № 1, расходования финансовых средств.

Отчеты о реализации Подпрограммы № 1 представляются в отдел экономики:

ежеквартальные - в срок до 20-го числа, следующего месяца после отчетного периода;

годовой отчет - в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Уточнение (корректировка) показателей (индикаторов) и других параметров Подпрограммы № 1 осуществляется управлением архитектуры и градостроительства с согласованием корректировок с отделом экономики.

Приложение №2
к Муниципальной программе «Обеспечение
жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения городского
округа «Город Йошкар-Ола»

ПОДПРОГРАММА

**«Комплексное развитие коммунальной
инфраструктуры городского округа «Город
Йошкар-Ола»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Подпрограмма № 2)

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
Соисполнители подпрограммы	Управление городского хозяйства, МКУ «Дирекция муниципального заказа», Семеновское управление, отдел финансирования и бухгалтерского учета
Участники подпрограммы	МУП «Водоканал», МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
Основные цели подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению. Обеспечение наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства. Улучшение экологической ситуации в городском округе «Город Йошкар-Ола».
Основные задачи подпрограммы	Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа коммунальных сетей. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа. Строительство и реконструкция водоводов. Реконструкция теплоэнергетического комплекса. Модернизация и автоматизация систем теплоснабжения. Строительство новых тепловых сетей. Строительство новых и замена изношенных сетей в год составит: водопровода - 4858,7 п.м; водоотведения - 397,0 п.м; теплоснабжения – 4500,0 п. м.; электроснабжения – 13 500,0 п.м.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 – 2016 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования Подпрограммы № 2 из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» составляет 305 457,77 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 186 659,3 тыс. руб.

	2015 год – 115 575,8 тыс. руб. 2016 год - 3222,7 тыс. руб. Ежегодные мероприятия и объемы финансирования Подпрограммы № 2 будут уточняться исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города. Значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства. Снижение уровня износа основных фондов к 2015 году: теплоэнергетического хозяйства до 40%; водопроводного хозяйства до 45%. Увеличение ввода жилищного фонда. Повышение качества коммунальных услуг. Снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в городском округе «Город Йошкар-Ола».

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы № 2, основные проблемы и прогноз ее развития

Подпрограмма № 2 направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

МУП «Водоканал» города Йошкар-Олы выполняет важную роль в развитии инфраструктуры города Йошкар-Олы - столицы Республики Марий Эл. Имея обширную, разветвлённую сеть водопроводных и канализационных сетей, МУП «Водоканал» обеспечивает надёжное, стабильное функционирование жилых домов, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий в любом районе города, тем самым осуществляет важнейшую функцию - жизнеобеспечение населения.

Водоснабжение города осуществляется из двух источников: подземного и поверхностного (река Малая Кокшага)

Арбанский подземный водозабор эксплуатируется с 1974 года, его производительность 78,0 тыс.м³/сут. В состав водозабора входят 38 артезианских скважин, оборудованных погружными насосами марки ЭЦВ, станция второго подъёма с установленными пятью насосами марки 300Д-90, три накопительных резервуара по 10 тыс. м³ каждый.

Речной водозабор мощностью 45 тыс. м³/сут. эксплуатируется с 1964 года, включает станцию первого подъёма на реке Малая Кокшага, очистные сооружения и станцию второго подъёма на улице Пролетарской города Йошкар-Олы. Речная вода проходит полный цикл водоподготовки на очистных сооружениях водопровода.

Обеспечение населения городского округа «Город Йошкар-Ола» питьевой водой высокого качества и рациональное использование водных ресурсов приоритетная задача МУП «Водоканал», которая приобрела особую актуальность в связи с наблюдающимся, практически повсеместно, ухудшением общей экологической обстановки и чрезмерным загрязнением поверхностных источников водоснабжения. Вопросам качества воды

всегда уделяется большое внимание. Получение своевременной и достоверной аналитической информации о составе воды по широкому перечню показателей является актуальной задачей МУП «Водоканал». Данная информация определяет характер взаимодействия с потребителями, санитарной и экологической службами городского округа «Город Йошкар-Ола».

Одной из основных проблем предприятия является ветхое состояние сетей, износ которых составляет: водопроводных- 51,4% канализационных - 63,4%. Высокую аварийность, низкий коэффициент полезного действия мощностей, большие потери энергоносителей дают сети, проложенные с 1953 по 1987 год, износ которых составляет 100%.

Цех городской сети водопровода осуществляет капитальный и текущий ремонт аварийных водопроводных сетей, запорной арматуры, пожарных гидрантов, водопроводных колонок и колодцев, расположенных на данных сетях.

Протяжённость водоводов и уличной водопроводной сети, находящихся в хозяйственном ведении предприятия, составляет 405,3 км, из них 208,2 км водопроводных сетей подлежат замене и модернизации.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола», улучшения качества воды необходимо проводить качественный ремонт сетей современными материалами.

Традиционные методы замены трубопроводов с раскопкой траншей требуют больших материальных затрат, особенно в благоустроенных районах города и на участках прохождения трубопроводов под дорогами с усовершенствованным покрытием.

Замена стальных, чугунных водопроводных труб на полиэтиленовые даст увеличение срока безаварийной эксплуатации водопроводных сетей.

Замена ветхих сетей водопровода за период с января 2014 года по сентябрь 2015 года составила 3273 м.

Цех городской сети канализации и насосных станций перекачки стоков осуществляет ремонт и устранение аварийных ситуаций на сетях канализации протяжённостью 350,7 км, обслуживает тринадцать канализационных насосных станций.

Поступающие хозяйственные и промышленные стоки перекачиваются на очистные сооружения канализации, производительность которых 170 тыс. м³/сут., где проходят механическую и биологическую очистку с последующим сбросом очищенных вод в реку Малая Кокшага. Надёжная и эффективная работа очистных сооружений канализации и перекачивающих канализационных насосных станций является одной из важнейших составляющих санитарного и экологического состояния городского округа «Город Йошкар-Ола».

Износ канализационных сетей составляет более 63,4%, то есть 222,2 км канализационных сетей требуют замены и модернизации.

Замена ветхих сетей водоотведения за период с января 2014 года по сентябрь 2015 года составила 236,65 м.

Строительство новых водоводов и коллекторов позволит обеспечить стабильное водоснабжение и водоотведение городского округа «Город Йошкар-Ола».

Разработанная Подпрограмма № 2 даст возможность произвести необходимые строительные и ремонтные работы на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства (далее – ВКХ) городского округа «Город Йошкар-Ола», обеспечив этим стабильную и бесперебойную работу сетей и объектов ВКХ.

Теплоснабжение города Йошкар-Ола осуществляется от:

1. ТЭЦ-1 суммарной тепловой мощностью 664.9 Гкал/час, подключённая нагрузка-452,1 Гкал/час; основное топливо - газ, резерв - мазут; введена в работу в 1943 году. От ТЭЦ-1 тепловой энергией снабжается центральная часть города, от ОК-37 –

заречная часть города, от котельных – потребители в микрорайонах города Йошкар-Олы, где отсутствует централизованное теплоснабжение от ТЭЦ и ОК-37. В состав ТЭЦ-1 входят:

ТЭЦ-1, тепловая мощность - 245 Гкал/час;
 ОК-37 («Заречная») - 210,7 Гкал/час;
 отопительные котельные мощностью 209,2 Гкал/час;
 тепловые сети протяженностью в двухтрубном исполнении 204,5 км;
 22 центральных тепловых пункта.

2. ТЭЦ-2, расположенной в промзоне, тепловой мощностью 660 Гкал/час; оборудование - турбогенераторы, энергетические котлы, водогрейные котлы № 1,2,3 -КВГМ- 100, ТПЕ-430А № 1,2. Основным топливом для источников является природный газ. Схема водяных тепловых сетей - двухтрубная, лучевая, тупиковая; протяжённость магистральных теплосетей в однострубно́м исчислении – 61,21 км. Средний износ теплосетей - 44%.

3. Прочих коммунальных котельных, обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд и объекты социальной сферы.

Распределение нагрузки по теплоснабжению потребителей определено в зависимости от мощности источников тепловой энергии, пропускной способности тепловых сетей, оптимального уровня тепловых и гидравлических потерь, надежности, экономической целесообразности и оптимальной стоимости энергоресурсов. ТЭЦ-1 производится теплоснабжение около 55 % потребителей, а от ТЭЦ-2 - около 45 % .

Из общего числа источников теплоснабжения 97% используют газообразное топливо, 3% - твёрдое топливо.

Отпуск теплоэнергии производится следующим группам потребителей: производственные нужды, коммунально-бытовые нужды и населению.

Вследствие ветхости части тепловых сетей потери от общего количества тепла, поданного в сеть за год, составляют 14,2%.

Тепломагистраль от основных источников тепла - ТЭЦ-1,ТЭЦ-2 и котельной «Заречная» (№37) - связаны перемычками.

Основным направлением развития системы электроснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» является обеспечение надёжного снабжения электроэнергией коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Нагрузка городских потребителей на перспективу составит 306 МВт, в том числе коммунально-бытовых потребителей - 162 МВт.

Надёжное обеспечение электроэнергией городских потребителей, а также покрытие возрастающих нагрузок предусматривается путём реконструкции ряда существующих подстанций 110кВ и строительства новой подстанции 110кВ и ЛЭП 110кВ к ней.

Строительство новой подстанции 110 кВ «Прибрежная» намечается в северной части городского округа «Город Йошкар-Ола». Необходима также реконструкция существующих подстанций 110 кВ: «Городская», «Данилово», «Медведево», «Заречная», «Кожино» с заменой трансформаторов на более мощные. Генеральным планом предусматривается перевод ПС «Северо-Западная» на напряжение 110 кВ и прокладка к ней линии 110 кВ. Линия 110 кВ к ПС «Северо - Западная» в промышленной зоне предусматривается воздушной, в районе жилой застройки – кабельной. Особое значение для надёжного электроснабжения потребителей имеет реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и подстанций 6-10 кВ.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно – целевого метода для решения проблем в этой отрасли, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения.

II. Описание основных целей и задач Подпрограммы № 2 и индикаторов их достижения

Основной задачей развития жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства.

Целью Подпрограммы № 2 является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного строительства, снижения издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Для достижения цели необходимо решить следующие основные задачи:

разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры;

привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;

приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

проведение реконструкции и модернизации объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности,

перевод тепловых нагрузок с непроизводительных котельных на другие источники теплоснабжения;

сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

оснащение узлами учета тепловой энергии котельных и центральных тепловых пунктов;

внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

строительство объектов водоснабжения в районах городского округа «Город Йошкар-Ола», имеющих дефицит воды, развитие и модернизация систем водоснабжения;

Реализация запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит снизить уровень износа основных фондов в 2016 году:

теплоэнергетического хозяйства - до 40%;

водопроводного хозяйства - до 45%.

Реализация Подпрограммы № 2 должна обеспечить достижение индикаторов цели - строительство новых и замена изношенных сетей в год:

водопровода - 4858,7 п.м;

сетей - 397,0 п.м;

теплоснабжения – 4500,0 п. м.;

электроснабжения – 13 500,0 п.м.

III. Сроки реализации Подпрограммы № 2

Подпрограмма № 2 реализуется в 2014 - 2016 годах без разделения на этапы.

IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы № 2 и ожидаемые результаты

Мероприятия настоящей Подпрограммы № 2 направлены на модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической обстановки на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

В рамках Подпрограммы № 2 будут реализованы следующие мероприятия:

1. Модернизация и реконструкция объектов муниципальной собственности.
2. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.
4. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.
5. Возмещение недополученных доходов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан.
6. Строительство, реконструкция и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.
7. Разработка схем водоснабжения (горячего и холодного) водоотведения.

В рамках Подпрограммы № 2 предполагается:

реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

оснащение узлами учета тепловой энергии котельных и центральных тепловых пунктов;

внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

строительство объектов водоснабжения, развитие и модернизация систем водоснабжения.

Строительство новых водоводов и коллекторов позволит обеспечить стабильное водоснабжение и водоотведение в городском округе «Город Йошкар-Ола».

В 2014- 2015 годах выполнено строительство водовода от насосной станции третьего подъема в Красноармейской слободе до Симферопольского бульвара. В последующие годы будет продолжено строительство водовода до улицы Эшкинина, что позволит обеспечить качественной питьевой водой жилой массив и предприятия Заречной части города.

В 2014 – 2015 годах с целью снижения аварийности на сетях водопровода была выполнена перекладка водовода от улицы Красноармейской до бульвара Чавайна.

В 2015 году подготовлена проектно-сметная документация по расширению Арбанского водозабора до 110 тыс.куб.м в сутки, что позволит подавать качественную

питьевую воду жителям городского округа «Город Йошкар-Ола», на объекты соцкультбыта, а на промзону подавать по промводопроводам речную воду.

Со строительством водовода от насосной станции второго подъема Арбанского водозабора до микрорайонов 9, 9А, 9Б, 9В появится возможность строительства нового жилья, где остро ощущается дефицит питьевой воды.

Строительство водовода от станции первого подъема речного водозабора на реке Малая Кокшага с возведением очистных сооружений водопровода, строительство канализационной насосной станции и напорного коллектора в соответствии с Генеральным планом развития города Йошкар-Олы, позволит вести комплексное строительство на территории Семеновского управления.

Канализационная насосная станция № 5 была введена в эксплуатацию в 1981 году. Основной объем стоков от жилого сектора, поступающих на очистные сооружения канализации, проходит через КНС № 5. Вследствие морального и физического износа начата реконструкция станции. Это позволит предотвратить экологическую катастрофу, загрязнение поверхностных источников водоснабжения.

Реконструкция самотечного коллектора по Козьмодемьянскому тракту, прокладка канализационного коллектора позволит вести комплексную застройку микрорайонов 11, 12, 13, 14, а также 9А, 9Б, 9В.

Строительство цеха термической сушки илового осадка на очистных сооружениях канализации позволит разгрузить иловые карты, карьер для депонирования иловых осадков улучшит экологическую обстановку, возможно, позволит наладить выпуск новой продукции из сухого осадка.

Подпрограмма № 2 включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей, экономию электроэнергии, снижение затрат при транспортировке, увеличение полезного отпуска электроэнергии. Для этого планируется проведение реконструкции высоковольтных подстанций (ПС), с переводом их со среднего напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ, реконструкции трансформаторных подстанций (ТП) с заменой трансформаторов напряжением 6 кВ на 10 кВ, воздушных линий ВЛ-0.4, распределительных пунктов (РП) и модернизация системы электроснабжения города.

В связи с продолжительным сроком эксплуатации высоковольтной ПС, превышающим нормативный срок, произошло моральное и физическое старение силового оборудования, систем противоаварийной автоматики, защиты и цепей вторичной коммутации.

ПС «Городская» является источником питания центральной части города Йошкар-Олы. С применением современного высокоэффективного оборудования значительно повысится надёжность электроснабжения города Йошкар-Олы, снизятся потери электроэнергии, будет обеспечено бесперебойное электроснабжение потребителей.

В северо-западной части города Йошкар-Олы на ПС «Северо-Западная» планируется замена двух трансформаторов мощностью по 10 МВА на два по 20 МВА с переключением подстанции на 110/10 кВ, реконструкция ЗРУ 10 кВ, реконструкция ОРУ-35 и ВЛ-35 с переводом их на напряжение 110 кВ.

Реконструкция ПС «Кожино», «Заводская» и «Витаминный» заключается в замене трансформаторов, ЗРУ 10 кВ, панелей защиты, автоматики, ячеек закрытого распределительного устройства 10 кВ; модернизации Автоматизированной системы контроля и учёта электроэнергии (АСКУЭ). При реализации данного мероприятия повысится надёжность системы электроснабжения потребителей и её устойчивость.

При реконструкции РП планируется замена электрооборудования на более современное (3-4 объекта в год). В процессе реконструкции будут установлены ячейки типа КСО с вакуумными выключателями и электронной защитой типа «Сириус».

Модернизация системы учёта электроэнергии предусматривает приобретение и установку приборов учёта ЭЭ в ТП и на многоквартирных жилых домах. Узлы учёта оснащаются приборами со встроенными устройствами передачи данных на диспетчерский пункт и установкой дополнительных устройств, ограничивающих несанкционированный доступ к приборам учёта.

Модернизация и автоматизация объектов электроснабжения включает в себя телемеханизацию ТП, РП и ПС (по 4-6 объектов в год) и направлена на:

возможность оптимизации распределения электроэнергии;

оперативную локализацию и устранение технологических нарушений;

возможность анализа состояния системы электроснабжения в любой момент времени;

снижение потерь электроэнергии.

В Подпрограмму № 2 также включены мероприятия по приобретению оборудования, не требующего монтажа, в том числе и спецмашины и автотранспорт для обеспечения производства работ по реконструкции и строительству объектов электроснабжения, электролаборатории, средства диагностирования, испытания и измерений.

Для возможности подключения новых потребителей планируется строительство новых ТП в микрорайонах: «Молодёжный», «Мирный», «Спортивный», «Интеграл», № 5 и 9В.

Для возможности эффективного управления электрическими сетями города, выполнения регламентных работ по эксплуатации системы электроснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» планируется перенос базы электрических сетей из центральной части города на другую площадку. Для этого необходимо построить здание административно-бытового корпуса, диспетчерской, мастерских, складских и других помещений.

В Подпрограмму № 2 включены мероприятия по реконструкции, модернизации и строительству объектов теплоснабжения – теплоисточников, тепловых сетей (т/с), центральных тепловых пунктов (ЦТП) и других объектов теплоэнергетики. Мероприятия направлены на снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя, расхода электроэнергии, воды и топлива при производстве и транспортировке тепловой энергии и теплоносителя, увеличение установленной мощности теплоисточников и пропускной способности тепломагистралей для возможности подключения новых потребителей тепловой энергии.

ТЭЦ-1 служит источником теплоснабжения центральной части города. При установленной мощности 245 Гкал/час, максимальная подключённая нагрузка составляет 203,3 Гкал/час, т.е. загрузка – 83 %. Реконструкцией ТЭЦ-1 предусмотрена полная замена водогрейных котлов на современные котлы мощностью 50 Гкал/час, при этом установленная мощность увеличивается на 120 Гкал / час, и полная замена паровых котлов на котлы мощностью 25 т/ч – снижение установленной мощности, т.к. в современных условиях этого достаточно для работы ТЭЦ-1.

Все котельные установки оборудуются автоматическими горелочными устройствами, на вспомогательном оборудовании (вентиляторы, дымососы) устанавливаются частотные приводы.

В 2014 году и за 9 месяцев 2015 года проведена большая работа по внедрению мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и надежности работы систем электро- и теплоснабжения. Выполнены следующие мероприятия:

Продолжаются работы по установке АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии):

101 ТП оборудовано АСКУЭ;

615 абонентских счетчиков (ЮЛ и МКД) подключено к АСКУЭ;
 установлено и подключено к АСКУЭ 206 счетчиков по частному сектору;
 построена теплосеть до ОК-25, котельная реконструирована под ЦТП-21 с переводом потребителей на централизованное теплоснабжение;
 выполнены работы по диспетчеризации ОК-3,4,9,27,30;
 выполнены работы по автоматизации и телемеханизации ЦТП- 5, 15, 19, 21;
 на сегодняшний день на ТЭЦ-1 все ЦТП переведены в автоматический режим работы; построена тепловая сеть в мкр. № 2 от ЦТП-21 до ОК-26, потребители, ранее запитанные от ОК-26, переведены на теплоснабжение от тепломагистрали М-4 с закрытием отопительной котельной;
 выполнены работы по техническому перевооружению ОК-25 «РЭО ГАИ».

Продолжаются мероприятия по реконструкции ТЭЦ-1, одного из основных теплоисточников городского округа «Город Йошкар-Ола». Выполнение реконструкции ТЭЦ-1 в полном объеме на десятки лет обеспечит возможность развития центральной части города, работу оборудования в экономичном режиме.

На балансе ТЭЦ-1 находится более 200 км тепловых сетей. В период с 2014 по октябрь 2015 года построено 6,16 км тепловых сетей. В 2016 году планируется реконструкция нескольких участков тепловых сетей с применением новых технологий и материалов – пенополиуретановая (ППУ) изоляция, бесканальная прокладка тепловых сетей предизолированными трубами с контролем изоляции, в том числе типа «Касафлекс» (гибкие стальные), «Изопрофлекс» (из сшитого полиэтилена, гибкие), новые антикоррозионные покрытия. Это позволит в 2-3 раза увеличить срок службы и значительно снизить тепловые потери в тепловых сетях. Активное развитие Центральной и Заречной частей города требует увеличения пропускной способности отдельных участков тепломагистралей М-1 и М-2А.

Подпрограмма № 2 предусматривает строительство тепловых сетей к перспективным объектам, в т.ч. разводящие сети в мкр. «Спортивный», «Молодёжный», «Мирный».

Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 от 22.08.2014 (с изменениями, внесенным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.08.2015 № 1618) утверждена схема теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года, которая является предпроектным документом по обоснованию эффективного и безопасного функционирования городской системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Управлением городского хозяйства заключен муниципальный контракт (идентификационный номер контракта 2014.296911) с ООО «Корпус» на выполнение работ по разработке схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола» на перспективу до 2025 года.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы №2 и их значений представлен в таблице 2 приложения №4 к Муниципальной программе.

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы № 2

Основными источниками финансирования Подпрограммы № 2 являются:

- а) средства федерального бюджета (по согласованию);
- б) средства республиканского бюджета Республики Марий Эл (по согласованию);
- в) средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- г) собственные средства предприятий.

Предполагаемый объем финансирования Подпрограммы № 2 составляет 305

457,77 тыс. руб.

Ежегодные мероприятия и объемы финансирования Подпрограммы № 2 будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.

Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы № 2 за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» представлена в таблице 4 приложения № 4 к Муниципальной программе.

VI. Оценка планируемой эффективности реализации Подпрограммы № 2

Результатом реализации Подпрограммы № 2 является качественное развитие системы обеспечения населения услугами жилищно-коммунальной сферы, а также улучшение и расширение их качества.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы № 2 проводится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов. Эффективность реализации Подпрограммы № 2 оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов.

VII. Основные положения, касающиеся мониторинга и контроля хода реализации Подпрограммы № 2, отчетности ответственного исполнителя

Управление архитектуры и градостроительства ежеквартально осуществляет анализ показателей (индикаторов) результативности реализации Подпрограммы № 2. По итогам квартальных и годовых отчетов проводится мониторинг эффективности выполнения мероприятий муниципальной программы, расходования финансовых средств.

Исполнители и соисполнители мероприятий Подпрограммы № 2 несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств.

Отчеты о реализации Подпрограммы № 2 представляются в отдел экономики:

ежеквартальные - в срок до 20-го числа, следующего месяца после отчетного периода;

годовой отчет - в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Реализация Подпрограммы № 2 осуществляется в соответствии с ежегодными планами реализации согласно таблице 6 приложения № 4 к Муниципальной программе.

Уточнение (корректировка) показателей (индикаторов) и других параметров Муниципальной программы осуществляется управлением архитектуры и градостроительства с согласованием корректировок с отделом экономики.

Приложение №3
к Муниципальной программе «Обеспечение
жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения городского
округа «Город Йошкар-Ола»

ПОДПРОГРАММА

**Обеспечение реализации муниципальной
программы «Обеспечение жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Подпрограмма № 3)

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
Соисполнители подпрограммы	Финансовое управление
Участники подпрограммы	отсутствуют
Основные цели подпрограммы	Реализация единой политики в области обеспечения жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола». Обеспечение устойчивого развития жилищного строительства и комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола».
Основные задачи подпрограммы	Создание условий для увеличения объемов строительства жилья. Создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства. Организация мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, снижению уровня износа коммунальных сетей. Организация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Ежегодный рост обеспеченности жильем на душу населения составит 0,2 кв. м; уровень обеспеченности населения жильем ежегодно прирастает не менее 0,4 кв. м. на человека; довести общий объем ввода жилья в 2016 году до 189,0 тыс. кв. м.; произвести снос 16 аварийных домов, переселить из 17 аварийных домов 259 человек. Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа. Строительство новых и замена изношенных сетей в год составит: водопровода – 4858,7 п.м; водоотведения 397,0 п.м; теплоснабжения – 4500,0 п.м; электроснабжения – 13 500,0 п.м.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2016 год

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования Подпрограммы № 3 из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» составляет 6735,0 тыс. руб., в том числе: 2016 год - 6735,0 тыс. руб. Ежегодные мероприятия и объемы финансирования Подпрограммы № 3 будут уточняться исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешная реализация муниципальных задач и функций управления архитектуры и градостроительства Увеличение объемов строительства жилья. Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города, снижение уровня износа коммунальных сетей.

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы № 3

Управление архитектуры и градостроительства является отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Управление архитектуры и градостроительства решает вопросы, отнесенные к его ведению, осуществляет исполнительные, распорядительные и контрольные функции, направленные на решение вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.

Место нахождения управления архитектуры и градостроительства: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

Реализация Подпрограммы № 3 позволит существенно повысить развитие жилищного строительства, а также обеспечит комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола».

II. Описание основных целей и задач Подпрограммы № 3 и индикаторов их достижения

Основным приоритетом Подпрограммы № 3 является повышение уровня жизни жителей городского округа «Город Йошкар-Ола».

Основными целями Подпрограммы № 3 являются:
реализация единой политики в области обеспечения жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»;
обеспечение устойчивого развития жилищного строительства и комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола».

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:
создание условий для увеличения объемов строительства жилья;
создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства;
организация мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, снижению уровня износа коммунальных сетей;
организация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация Подпрограммы № 3 должна обеспечить достижение целевых индикаторов:

ежегодный рост обеспеченности жильем на душу населения 0,2 кв.м;

прирост уровня обеспеченности населения жильем ежегодно не менее 0,4 кв.м на человека;
 общий объем ввода жилья в 2016 году до 165,4 тыс. кв.м;
 переселение из 17 аварийных домов 259 человек;
 строительство новых и замена изношенных сетей в год:
 водопровода - 4858,7 п.м;
 сетей - 397,0 п.м;
 теплоснабжения – 4500,0 п. м;
 электроснабжения – 13 500,0 п.м.

III. Сроки реализации Подпрограммы № 3

Подпрограмма № 3 реализуется в 2016 году без разделения на этапы.

IV. Основные мероприятия Подпрограммы № 3

Мероприятия Подпрограммы № 3 носят комплексный характер, направленный на реализацию поставленных целей и задач.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы № 3 представлен в таблице 2 приложения № 4 к Муниципальной программе.

V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы № 3

Реализация мероприятий Подпрограммы № 3 предполагается за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» - 6735,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы № 3 за счет бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» ежегодно будет уточняться исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 3 в разрезе источников финансирования разделов и мероприятий системы программных мероприятий представлено в таблице 4 приложения № 4 к Муниципальной программе.

VI. Оценка планируемой эффективности реализации Подпрограммы № 3

В ходе реализации Подпрограммы № 3 планируется достичь следующих результатов:

- успешная реализация муниципальных задач и функций управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- увеличение объемов строительства жилья;
- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города, снижение уровня износа коммунальных сетей.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы № 3 проводится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов. Эффективность реализации Подпрограммы № 3 оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов.

VII. Основные положения, касающиеся мониторинга и контроля хода реализации Подпрограммы № 3, отчетности ответственного лица

Управление архитектуры и градостроительства ежеквартально осуществляет анализ показателей (индикаторов) результативности реализации Подпрограммы № 3. По

итогах квартальных и годовых отчетов проводится мониторинг эффективности выполнения мероприятий Подпрограммы № 3, расходования финансовых средств.

Исполнители и соисполнители мероприятий Подпрограммы № 3 несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств.

Отчеты о реализации Подпрограммы № 3 представляются в отдел:

ежеквартальные - в срок до 20-го числа, следующего месяца после отчетного периода;

годовой отчет - в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Реализация Подпрограммы № 3 осуществляется в соответствии с ежегодными планами реализации, согласно таблице 6 приложения № 4 к Муниципальной программе.

Уточнение (корректировка) показателей (индикаторов) и других параметров Муниципальной программы осуществляется управлением архитектуры и градостроительства с согласованием корректировок с отделом экономики.

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства
населения городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола» и их значения

№п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение показателей				
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»							
1	Ввод жилья	кв.м	125700,0	130320,0	151275,0	194984,0	189000,0
2	Ввод жилья на 1 человека	кв.м	0,39	0,42	0,55	0,71	0,68
3	Обеспеченность жильем на одного человека	кв.м	22,3	22,5	22,8	23,5	23,8
4	Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу	единиц	73	27	22	22	12
5	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	кв.м	1595,2	8620,39	4383,45	5154,18	3315,88

6	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	единиц	36	235	133	157	103
7	Количество жителей, подлежащих расселению	человек	126	699	382	437	269
8	Количество молодых семей/граждан, которые улучшили жилищные условия за счет субсидирования из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья	семей/	3	3	1	0	0
		человек	16	25	12	0	0
9	Капитальный ремонт многоквартирных домов	единиц	5	4	1	0	0
Подпрограмма 2 «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»							
1	Строительство и замена сетей водопровода (требуется / выполнено)	п.м	5330,0/2552,0	3357,0/1703,5	4838,7/1974,0	4838,7/1769,0	4838,7
2	Строительство и замена сетей водоотведения (требуется / выполнено)	п.м	244,7/244,7	508,9/149,35	397,0/181,4	397,0/68,25	397,0
3	Строительство и замена сетей теплоснабжения	п.м	4500,0	4500,0	4500,0	5833,4	4500,0

4	Строительство и замена электрических сетей	п.м	13500,0	13500,0	13500,0	42938,0	13500,0
Подпрограмма №3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»							
1	Ввод жилья	кв.м	125700,0	130320,0	151275,0	194984,0	189000,0
2	Ввод жилья на 1 человека	кв.м	0,39	0,42	0,55	0,71	0,68
3	Обеспеченность жильем на одного человека	кв.м	22,3	22,5	22,8	23,5	23,8
4	Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу	единиц	73	27	22	22	12
5	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	кв.м	1595,2	8620,39	4383,45	5154,18	3315,88
6	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	единиц	36	235	133	157	103
7	Количество жителей, подлежащих расселению	человек	126	699	382	437	269
8	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	единиц	579	235	133	95	107

9	Строительство и замена сетей водопровода (требуется / выполнено)	п.м	5330,0/2552,0	3357,0/1703,5	4838,7/1974,0	4838,7/1769,0	4838,7
10	Строительство и замена сетей водоотведения (требуется / выполнено)	п.м	244,7/244,7	508,9/149,35	397,0/181,4	397,0/68,25	397,0
11	Строительство и замена сетей теплоснабжения	п.м	4500,0	4500,0	4500,0	5833,4	4500,0
12	Строительство и замена электрических сетей	п.м	13500,0	13500,0	13500,0	42938,0	13500,0

Таблица 2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола» и их значений

№ п/п	Наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименования показателей, связанных с ведомственной целевой программой (основным мероприятием)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»							
1	Капитальный ремонт общежитий и муниципального жилищного фонда	МКУ «Дирекция муниципального заказа»	2014	2016	Соответствие жилых помещений требованиям Жилищного кодекса	Ухудшение технического состояния жилых помещений	Количество отремонтированных жилых помещений в кв. м
2	Субсидирование граждан за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья	Отдел экономики Отдел финансирования и бухгалтерского учета	2014	2016	Улучшение жилищных условий граждан, нуждающимся в жилых помещениях, путем привлечения дополнительных источников финансирования приобретения жилья в виде кредитов	Сокращения числа нуждающихся в улучшении жилищных условий не происходит	Количество граждан, получивших социальную поддержку

3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда	Отдел учета и распределения жилой площади МКУ «Дирекция муниципального заказа»	2014	2016	Улучшение жилищных условий, снос аварийного жилья	Срыв сроков переселения	Количество переселенных граждан, количество снесенного аварийного жилья
4	Строительство жилья и реконструкция нежилых под жилые помещения	МКУ «Дирекция муниципального заказа»	2014	2016	Увеличение объемов строительства жилья	Сокращение объемов строительства жилья	Объемы построенного жилья, в кв.м
5	Социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на газификацию индивидуального жилья	Семеновское управление	2014	2016	Предоставление субсидий, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола» на компенсацию по возмещению части процентной ставки гражданам на газификацию индивидуального жилья	Замедление темпов газификации индивидуальных жилых домов	Количество газифицированных жилых домов
6	Реализация государственных полномочий по постановке на учет граждан, переезжающих из районов Крайнего	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»	2014	2016	Обеспечение организационных мероприятий по постановке на учет граждан, переезжающих из районов Крайнего	Отсутствие учета граждан, переезжающих из районов Крайнего Севера	Количество поставленных на учет граждан

	Севера				Севера		
7	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» Комитет по управлению муниципальным имуществом Управление городского хозяйства	2014	2016	Предоставление субсидий из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» юридическим лицам на компенсацию убытков по предоставлению услуг по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда в целях повышения качества содержания и безопасности многоквартирных домов	Получение убытков юридическими лицами, предоставляющим и гражданам услуги по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда	Количество денежных средств, перечисленных организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек
8	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Комитет по управлению муниципальным имуществом	2014	2016	Соответствие общего имущества в многоквартирном доме требованиям жилищного законодательства	Ухудшение технического состояния общего имущества	Количество денежных средств, перечисленных для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

9	Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом	2014	2016	Соответствие требованиям жилищного законодательства	Ухудшение технического состояния жилищного хозяйства	Количество денежных средств, перечисленных на мероприятия в области жилищного хозяйства
10	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Управление городского хозяйства	2014	2016	Соответствие требованиям жилищного законодательства	Ухудшение технического состояния многоквартирных домов	Количество денежных средств, перечисленных для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов
Подпрограмма 2. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»							
1	Модернизация и реконструкция объектов муниципальной собственности	Модернизация и реконструкция объектов муниципальной собственности	2016	2016	Улучшение состояния объектов муниципальной собственности	Ухудшение состояния объектов муниципальной собственности	Количество денежных средств, перечисленных для модернизации и реконструкции объектов муниципальной собственности

							собственности
2	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	2016	2016	Увеличение объемов строительства	Сокращение объемов строительства, ухудшение состояния объектов коммунальной инфраструктуры	Количество денежных средств, перечисленных для комплексного развития коммунальной инфраструктуры

3	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Управление городского хозяйства Финансовое управление	2014	2016	Возмещение части недополученных доходов юридическим лицам, предоставляющим гражданам коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	Получение убытков юридическими лицами, предоставляющим и гражданам коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	Количество денежных средств, перечисленных организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек
4	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Управление городского хозяйства Финансовое управление	2014	2016	Предоставление субсидий, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола» на компенсацию недополученных доходов юридическим лицам за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению	Получение убытков юридическими лицами, предоставляющим и гражданам коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению	Количество денежных средств, перечисленных организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим

							возмещение издержек
5	Возмещение недополученных доходов юридическим и физическим лицам, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан	Управление городского хозяйства Финансовое управление	2014	2016	Предоставление субсидий из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» юридическим лицам на возмещение недополученных доходов от услуг, предоставленных банным хозяйствам по помывкам отдельным категориям граждан по льготным билетам	Получение убытков юридическими и физическими лицами, предоставляющим и гражданам услуги по помывке в общих отделениях бань по льготным ценам	Количество денежных средств, перечисленных на возмещение недополученных доходов юридическим и физическим лицам, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан
6	Строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	Управление городского хозяйства МКУ «Дирекция муниципального заказа» Семеновское управление	2014	2016	Увеличение объемов строительства и улучшение состояния объектов	Ухудшение состояния объектов	Объем построенных и отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры в кв.м или в п.м.
7	Разработка схем водоснабжения (горячего и холодного),	Управление городского хозяйства	2014	2015	Увеличение объемов жилищного строительства	Снижение объемов жилищного строительства	Количество разработанных и утвержденных

	водоотведения						схем
Подпрограмма №3 Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»							
1	Мероприятия по содержанию управления архитектуры и градостроительства	Управление архитектуры и градостроительства	2016	2016	Увеличение объемов строительства жилья. Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города, снижение уровня износа коммунальных сетей	Снижение объемов строительства жилья. Снижение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города, повышение уровня износа коммунальных сетей	Объемы построенного жилья, в кв.м, количество денежных средств, перечисленных на выполнение мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»

Таблица 3

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»				
1	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Об изъятии жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для муниципальных нужд в соответствии с ч.2 ст.32 ЖК РФ	Отдел учета и распределения жилой площади	до 1 октября (ежегодно)
2	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	О предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со ст.89 ЖК РФ	Отдел учета и распределения жилой площади	после регистрации жилых помещений в муниципальную собственность
3	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	О передаче гражданам жилых помещений в собственность, в связи с изъятием у них жилых помещений, для муниципальных нужд	Отдел учета и распределения жилой площади	после регистрации жилых помещений в муниципальную собственность
4	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Об утверждении актов межведомственной комиссии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47	Управление архитектуры и градостроительства	По мере необходимости
5	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	О внесении изменений в положение о субсидировании за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»	По мере необходимости

6	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	О внесении изменений в регламент предоставления муниципальной услуги «Субсидирование банковской процентной ставки по кредитам на приобретение жилья»	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»	По мере необходимости
7	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Утверждение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу «Город Йошкар-Ола» для расчета размера социальных выплат	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»	Ежеквартально
8	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Внесение изменений в постановление мэра города Йошкар-Олы от 31.12.2008 №3522 «О порядке предоставления субсидий на компенсацию убытков юридическим лицам, оказывающим услуги по содержанию и ремонту жилых помещений многоквартирных домов и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление городского хозяйства	По мере необходимости в случае изменений бюджетного законодательства
9	Решение Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»	О бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола»	Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»	Ежегодно (декабрь)
Подпрограмма 2. «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»				
1	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Внесение изменений в постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.07.2015 №1522 «О порядке предоставления субсидий на компенсацию части недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению жилых помещений в городском округе «Город Йошкар-Ола»	Управление городского хозяйства	По мере необходимости в случае изменений бюджетного законодательства

2	Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Внесение изменений в постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.11.2014 №2857 «О порядке предоставления субсидий на компенсацию недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан»	Управление городского хозяйства	По мере необходимости в случае изменений бюджетного законодательства
9	Решение Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»	О бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола»	Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»	Ежегодно (декабрь)
Подпрограмма №3 Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»				
1	Решение Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»	О бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола»	Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»	Ежегодно (декабрь)

Таблица 4

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа
«Город Йошкар-Ола» (включая межбюджетные трансферты)**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации	Расходы (тыс. рублей) по годам		
				2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего		382720,0	331887,24	194270,63
		Управление архитектуры и градостроительства, управление городского хозяйства, отдел учета и распределения жилой площади, отдел финансирования и бухгалтерского учета, МКУ «Дирекция муниципального заказа»				
Подпрограмма 1	«Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»	Всего		196060,7	216311,47	184312,93
		Управление архитектуры и градостроительства				
Мероприятие 1		Всего		6781,3	4002,30	5906,46

	Капитальный ремонт общежитий и муниципального жилищного фонда	МКУ «Дирекция муниципального заказа»	90505010210129400244225 90505010210129400244226	6374,8 406,5	3826,19 276,11	5906,46
Мероприятие 2	Субсидирование банковской процентной ставки по кредитам на приобретение жилья: гражданам молодым семьям	Всего		4635,3	3900,0	3560,0
		Отдел экономики, отдел финансирования и бухгалтерского учета	90010030210210240313262 90010030210222854313262	3884,3 751,0	3229,90 670,10	2880,0 680,0
Мероприятие 3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда	Всего		160744,0	152718,19	154192,67
		Отдел учета и распределения жилой площади, управление архитектуры и градостроительства, МКУ «Дирекция муниципального заказа»	90505010210309502414310 905050102103S9602414310 90505010219602414310 90505010219612414310	53549,1 86623,3 20571,6	51444,89 62142,10 39131,20	52792,67 101400,0
Мероприятие 4	Строительство жилья и реконструкция помещений под жилые помещения	Всего		16906,6	55326,40	4306,0
		МКУ «Дирекция муниципального заказа»	90505010210449130414226 90505010210449130414310 90505010214913244226	2304,7 14601,9	55211,98 45,4	0 4306,0
Мероприятие 5	Социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на газификацию индивидуального жилья	Всего		5,0	2,1	7,9
		Семеновское управление	90210030210510250313262	5,0	2,1	7,9

Мероприятие 6	Реализация государственных полномочий по постановке на учет граждан, переезжающих из районов Крайнего Севера	Всего		1,7	1,2	2,36
		Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»	90004120210670060244340	1,7	1,2	2,36
Мероприятие 7	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Всего		1114,0	0	0
		Финансовое управление	90005010212939810241	1109,0		
		Комитет по управлению муниципальным имуществом Управление городского хозяйства	90305010212939244225 90605010212939810241	5,0	0	0
Мероприятие 8	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Всего		0	0	10000,0
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	90305010210828610244225	0	0	10000,0
Мероприятие 9	Прочие мероприятия в области жилищного строительства	Всего		0	361,27	6000,0
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	90305010210929380810241	0	361,27	6000,0
Мероприятие 10	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Всего		5872,8	0	337,54
		Управление городского хозяйства	90605010219601810242 90605010211009601810242	5872,8	0	337,54
Подпрограмма 2		Всего		186659,3	115575,77	3222,7

	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление архитектуры и градостроительства Финансовое управление Управление городского хозяйства				
Мероприятие 1	Модернизация и реконструкция объектов муниципальной собственности	Всего		0	0	872,7
		МКУ «Дирекция муниципального заказа»	90505020220149210414226	0	0	872,7
Мероприятие 2	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего		0	0	2350,0
		Управление городского хозяйства	90605020220249180244226	0	0	2350,0
Мероприятие 3	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Всего		132808,5	98672,09	0
		Финансовое управление	90005020222941810241 90005020222941810242	15581,2 29516,1		
		Управление городского хозяйства	90605020222941810241 90605020222941810242	43231,1 44480,2	33203,45 65468,64	
Мероприятие 4	Компенсация выпадающих доходов организациям,	Всего		11554,5	7541,38	0

	предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Финансовое управление Управление городского хозяйства	90005020222942810241 90005020222942810242 90605020222942810241 90605020222942810242	1962,7 2741,9 3690,2 3159,7	3674,0 3867,38	
Мероприятие 5	Возмещение недополученных доходов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан	Всего		886,0	636,86	0
		Финансовое управление				
		Отдел финансирования и бухгалтерского учета,	90005020222943810241	800,0		
		Управление городского хозяйства	90605020222943810241	86,0	636,86	

Мероприятие 6	Строительство, капитальный ремонт и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	Всего		41410,2	8235,50	0
		Управление городского хозяйства	90605020224920414226	84,2	70,23	
			90605020224920414310	35717,0	8165,27	
		МКУ «Дирекция муниципального заказа»	90505020224920414226	535,9	0	
			90505020224920414310	4875,2		
			90505020224921414226			
			90505020222943244225	99,7		
			90505020222943244226	16,1		
		Семеновское управление	90205020222943244225	81,7	0	
			90205020222943244225	0,3		
			90205020222943244290	0,1		
Мероприятие 7	Разработка схем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения	Всего		0	300,0	0
		Управление городского хозяйства		0	300,0	0
	Мероприятие в области коммунального хозяйства	Всего		0	189,94	0
		МКУ «Дирекция муниципального заказа»	90505020222943244225	0	189,94	0
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего				6735,0
		Управление архитектуры и градостроительства				6735,0

Мероприятие 1	Мероприятия по содержанию учреждения Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего				6735,0
		Управление архитектуры				6735,0

Таблица 5

Прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола» и их значениях

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей) по годам		
			2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего	382720,0	331887,24	194270,63
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	329164,2	280439,05	141467,70
		федеральный бюджет (средства Фонда содействия реформированию ЖКХ)	53549,1	51444,89	52792,674
		республиканский бюджет Республики Марий Эл	6,7	3,3	10,26

Подпрограмма 1	«Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»	Всего	196060,7	216311,47	184312,93
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	142504,9	164863,28	131510,0
		федеральный * бюджет (Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ)			
		республиканский * бюджет Республики Марий Эл	6,7	3,3	10,26
Мероприятие 1	Капитальный ремонт общежитий и муниципального жилищного фонда	Всего	6781,3	4002,30	5906,46
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	6781,3	4002,30	5906,46
Мероприятие 2	Субсидирование банковской процентной ставки по кредитам на приобретение жилья	Всего	4635,3	3900,0	3560,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» всего	4635,3	3900,0	3560,0
		в том числе: гражданам молодым семьям	3884,3 751,0	3870,0 820,0	2880,0 680,0

Мероприятие 3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда	Всего	160744,0	152718,19	154192,674
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» (софинансирование)	86623,3	62142,10	101400,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» (на излишне предоставленную площадь)	20571,6	39131,20	
		федеральный * бюджет (Фонд содействия реформированию ЖКХ)	53549,1	51444,9	52792,674
		республиканский * бюджет Республики Марий Эл	0	0	0
Мероприятие 4	Строительство жилья и реконструкция помещений под жилые помещения	Всего	16906,6	55326,4	4306,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	16906,6	55326,4	4306,0
Мероприятие 5	Социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на газификацию индивидуального жилья	Всего	5,0	2,1	7,9
		республиканский бюджет Республики Марий Эл	5,0	2,1	7,9
Мероприятие 6	Реализация государственных полномочий по постановке на учет граждан, переезжающих из районов Крайнего Севера	Всего	1,7	1,2	2,36
		республиканский бюджет Республики Марий Эл	1,7	1,2	2,36

Мероприятие 7	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Всего	1114,0	0	0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	1114,0	0	0
Мероприятие 8	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Всего	0	0	10000,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	0	10000,0
Мероприятие 9	Установка приборов учета	Всего	0	361,27	6000,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	361,27	6000,0
Мероприятие 10	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Всего	5872,8	0	337,54
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	5872,8	0	337,54
		федеральный бюджет (Фонд содействия реформированию ЖКХ)	0	0	0
		республиканский бюджет Республики Марий Эл	0	0	0
Подпрограмма 2	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего	186659,3	115575,77	3222,7
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	186659,3	115575,77	3222,7
Мероприятие 1	Модернизация и реконструкция объектов муниципальной собственности	Всего	0	0	872,7
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	0	872,7

Мероприятие 2	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего	0	0	2350,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	0	2350,0
Мероприятие 3	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Всего	132808,5	98672,09	0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	132808,5	98672,09	0
Мероприятие 4	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Всего	11554,5	7541,38	0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	11554,5	7541,38	0
Мероприятие 5	Возмещение недополученных доходов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан	Всего	886,0	636,86	0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	886,0	636,86	0
Мероприятие 6	Строительство, реконструкция и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	Всего	41410,2	8235,50	0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	41410,2	8235,50	0
Мероприятие 7	Разработка схем водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения	Всего	0	300,0	0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	300,0	0
		Всего	0	189,94	0

	Мероприятие в области коммунального хозяйства	бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	189,94	0
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего	0	0	6735,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	0	6735,0
Мероприятие 1	Мероприятия по содержанию учреждения Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Всего	0	0	6735,0
		бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	0	0	6735,0

Примечание *- при наличии финансирования.

Таблица 6

План реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»

Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятий ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятий в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (местный бюджет)	Финансирование по годам (тыс.рублей)		
		начала реализации	окончания реализации			2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление архитектуры и градостроительства	2014	2016	Позволит значительно расширить рынок жилья, повысить качество предоставляемых коммунальных услуг		382720,0	331887,24	194270,63

Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»	Управление архитектуры и градостроительства	2014	2016	Увеличение объемов строительства жилищного строительства, повышение обеспеченности населения доступным жильем		196060,7	216311,47	184312,93
Мероприятие 1 Капитальный ремонт общежитий и муниципального жилищного фонда	МКУ «Дирекция единого заказчика»	2014	2016	Улучшение условий проживания граждан	90505010210 129400244	6781,3	4002,3	5906,46
Мероприятие 2 Субсидирование граждан за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья	Отдел экономики Отдел финансирования и бухгалтерского учета	2014	2016	Улучшение жилищных условий граждан, нуждающимся в жилых помещениях, путем привлечения дополнительных источников финансирования приобретения жилья в виде кредитов.	90010030210 210240313 90010030210 228540313	3884,3 751,0	3229,9 670,1	2880,0 680,0
Мероприятие 3 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел учета и распределения жилой площади	2014	2016	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	90505010210 309502414 90505010210 3S9602414 90505010219 602414 90505010219 612414	53549,1 86623,3 20571,6	51444,89 62142,1 39131,2	52792,674 101400,0

Мероприятие 4 Строительство жилья и реконструкция помещений под жилые помещения	МКУ «Дирекция муниципального заказчика»	2014	2016		90505010210 449130414 90505010214 913244	16906,6	55211,98 45,47	0
Мероприятие 5 Социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на газификацию индивидуального жилья	Семеновское управление	2014	2016		90210030210 510250313	5,0	2,1	7,9
Мероприятие 6 Реализация государственных полномочий по постановке на учет граждан, переезжающих из районов Крайнего Севера	Отдел учета и распределения жилой площади Отдел финансирования и бухгалтерского учета	2014	2016		90004120210 670060244	1,7	1,2	2,36

Мероприятие 7 Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Отдел финансирования и бухгалтерского учета	2014	2016	Предоставление субсидий из бюджета городского округа «Йошкар-Ола» юридическим лицам на компенсацию убытков от предоставленных услуг по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда в целях повышения качества содержания и безопасности многоквартирных домов	90005010212 939810241	1109,0	0	0
	Управление городского хозяйства				90005010212 939810241			
	Комитет по управлению муниципальным имуществом				90305010212 939244225	5,0		
Мероприятие 8 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Комитет по управлению муниципальным имуществом	2014	2016	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в доле муниципальных помещений	90305010210 828610244	0	0	10000,0
Мероприятие 9 Установка приборов учета	Комитет по управлению муниципальным имуществом	2015	2016	Субсидии на компенсацию расходов по установке	90305010210 929380810	0	361,27	6000,0

Мероприятие 10 Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Управление городского хозяйства	2014	2016	Улучшение жилищных условий граждан	90605010211 009601810	5872,8	0	337,54
Подпрограмма 2 «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление архитектуры и градостроительства	2014	2016			186659,3	115575,77	3222,7
Мероприятие 1 Модернизация и реконструкция объектов муниципальной собственности	МКУ «Дирекция муниципального заказа»	2016		Улучшение состояния объектов муниципальной собственности	90505020220 14921041422 6	0	0	872,7
Мероприятие 2 Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление городского хозяйства	2016		Дальнейшее развитие жилищного строительства в городе Йошкар-Оле	90605020220 24918024422 6	0	0	2350,0

Мероприятие 3 Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Отдел тарифного регулирования и муниципального заказа	2014	2016	Возмещение части недополученных доходов юридическим лицам, предоставляющим гражданам коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	90005020222 941810	45097,3		
	Отдел финансирования и бухгалтерского учета Управление городского хозяйства				90605020222 941810	87711,3	98672,09	0
Мероприятие 4 Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	Отдел тарифного регулирования и муниципального заказа	2014	2016	Предоставление субсидий предусмотренных в бюджете городского округа «Город Йошкар-Ола» на компенсацию недополученных доходов юридическим лицам за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению	9000502022 2942810	4704,6		
	Отдел финансирования и бухгалтерского учета Управление городского хозяйства				9060502022 2942810	6849,9	7541,38	0

Мероприятие 5 Возмещение недополученных доходов юридическим и физическим лицам, оказывающим банные услуги отдельным категориям граждан	Отдел финансирования и бухгалтерского учета	2014	2016	Предоставление субсидий из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» юридическим и физическим лицам на возмещение недополученных доходов от услуг, предоставленных баннным хозяйством по помывкам отдельным категориям граждан по льготным билетам	90005020222 943810241	800,0		
	Управление городского хозяйства				90650202229 43810241	86,0	636,86	0
Мероприятие 6 Капитальные вложения в строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	Управление городского хозяйства	2014	2016	Дальнейшее развитие жилищного строительства в городе Йошкар-Оле	90605020224 920414	35801,2	8235,5	
	МКУ «Дирекция муниципального заказа»				90505020224 920414	5411,1		0
					90505020224 921414			
					90505020222 943244	115,8		
	Семеновское управление				90205020222 943244	82,1		

Мероприятие 7 Разработка схем водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения	Управление городского хозяйства	2014	2015	Дальнейшее развитие жилищного строительства в городе Йошкар-Оле	90605020224 918244226	0	300,0	0
Мероприятие в области коммунального хозяйства	МКУ «Дирекция муниципального заказа»	2015			90505020222 943244225	0	189,94	0
Подпрограмма 3 Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление архитектуры и градостроительства	2016	2016	Развитие жилищного строительства, а также обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»		0	0	6735,0

Мероприятие 1 Мероприятия по содержанию учреждения Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»	Управление архитектуры и градостроительства	2016	2016	Развитие жилищного строительства, а так же обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»		0	0	6735,0».
---	---	------	------	---	--	---	---	----------
