

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



к постановлению администрации
Городского округа «Город Йошкар-Ола»
08.10.2026 № 1409

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицей
Водопроводной, Воскресенским проспектом, Царьградским проспектом и
рекой Малая Кокшага в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд» 424003, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.16, офис 9 ИНН 1215169312 ОГРН 1131215000454
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.)	Строительство объектов капитального строительства планируется осуществлять в северно-западной части планируемой территории вдоль ул.Водопроводной и набережной реки Малая Кокшага. В границах территории планируется строительство комплекса многоквартирных жилых домов, включающего такие здания, как: - многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания, количество этажей – 7-8, количество квартир – 109, общая площадь – 6826,41 кв.м; - встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест; - многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания, количество этажей – 6-7-8, количество квартир – 62, общая площадь – 4241,94 кв.м; - многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания, количество этажей – 6-7-8, количество квартир – 62, общая площадь – 4185,11 кв.м; - многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания, количество этажей – 6-7-8, количество квартир – 68, общая площадь – 4696,54 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Йошкар-Ола»

6	Состав документации по планировке территории	Состав документации подготавливается в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 12 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	кадастровые квартала 12:05:0701001, 12:05:0701002 ориентировочная площадь территории 28 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление красных линий, образование земельных участков

Заявитель _____



1 Буровская ЛН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 08.10. 2026 № 1409

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей
Водопроводной, Воскресенским проспектом, Царьградским проспектом и рекой Малая Кокшага
в городе Йошкар-Оле

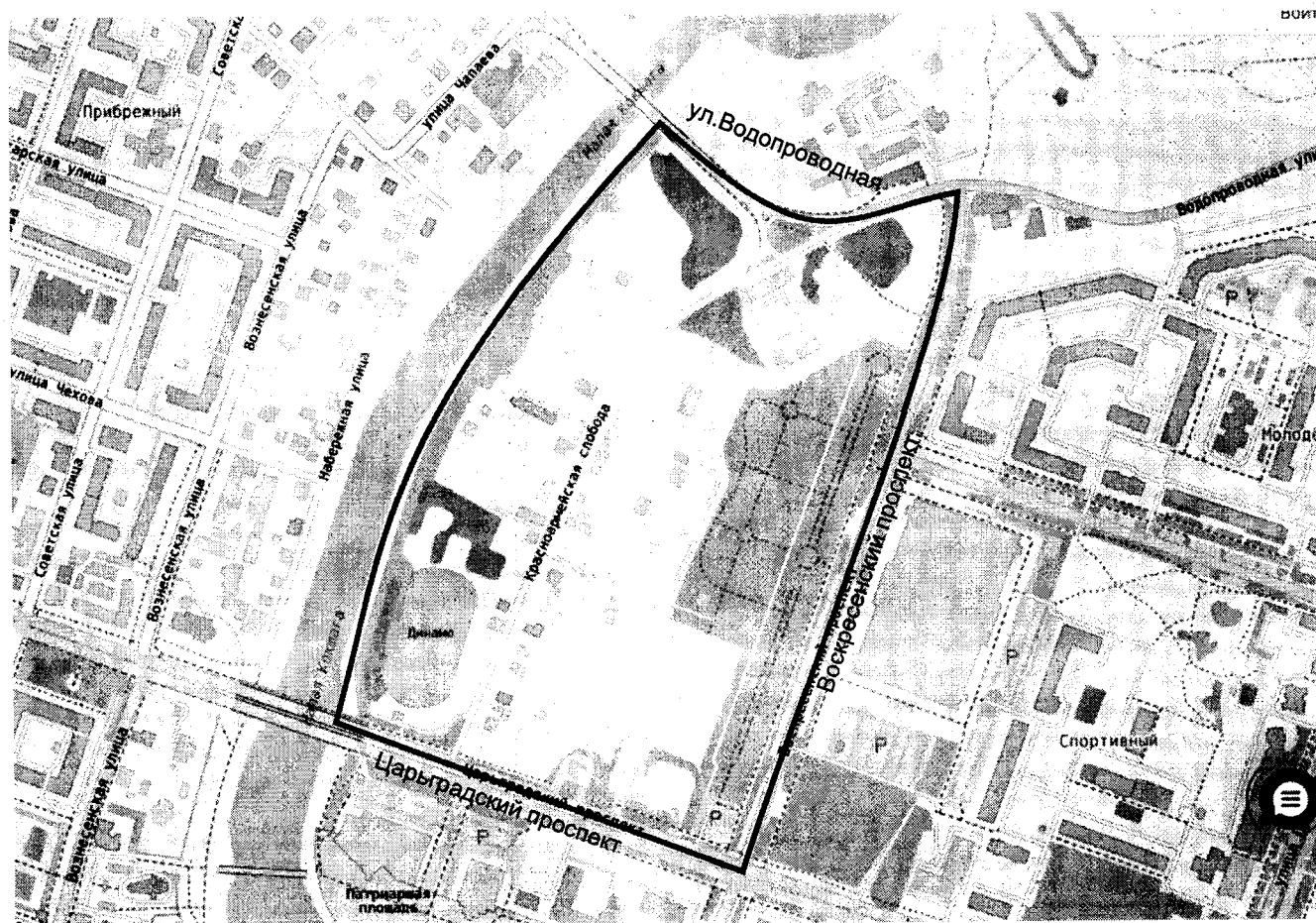
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд» 424003, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.16, офис 9 ИНН 1215169312 ОГРН 1131215000454
3	Граница территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Водопроводной, Воскресенским проспектом, Царьградским проспектом и рекой Малая Кокшага в городе Йошкар-Оле
4	Сведения о площади территории	ориентировочная площадь территории 28 га
5	Виды изысканий	в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства

		работ», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97 – для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 – для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97 – для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ
7	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
7.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации
7.2	Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации	По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, площадью 28 га, было выявлено менее 35% изменений. <i>На основании данного заключения принимается решение производить актуализацию топографической основы в границах территории планируемых к образованию земельных участков и прилегающей территории</i> Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер),

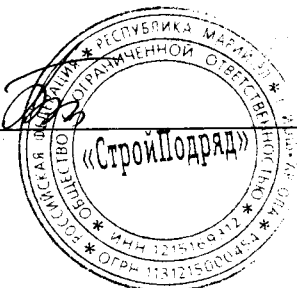
		вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства
8	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
8.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических изысканий, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства
9	ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
9.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории
10	ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
10.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Проведение инженерно-экологических изысканий для строительства выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Выявление и учет всех негативных воздействий на окружающую среду, предотвращение или их смягчение, а также показатели ожидаемых воздействий на окружающую среду будут содержаться в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.

СХЕМА
территории инженерных изысканий



Заявитель



Будовская Л.Н.