Постановление

администрации городского

округа «Город Йошкар-Ола»

от 22.08.2024 №947

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 743 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления к 89-кв. жилому дому ул.Прохорова д. 48-б», протяженность - 202 м, в отношении земель, расположенных в Республике Марий Эл, г.Йошкар-Ола.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 1).

2. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 295 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод на пристрой к жилому дому № 50-А по ул.Прохорова, г. Йошкар-Ола», протяженность - 82 м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301002:262, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д. 50а.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 2).

3. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 565 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод ул. Транспортная д. 68а, д. 70, д. 70а, г. Йошкар-Ола», протяженность - 142 м, в отношении земель и следующих земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0201004:231, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д 70;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0201004:175, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д 70-а.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 3).

4. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 192 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления к домам ул. К. Либкнехта д.78», протяженность - 48 м, в отношении следующих земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702007:53, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 76а;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702007:46, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 78;

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 4).

5. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Установить в соответствии с пунктами 2, 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель (приложение № 5).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

ИНН 1215003356; УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г.Йошкар-Олы л/с 04083А07980); БИК: 018860003; Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Счет: 40102810545370000075; Номер счета получателя: 03100643000000010800; КПП 121501001; ОКТМО 88701000. Назначение платежа: КБК 903 111 0541 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).

8. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0301002:262, 12:05:0201004:231, 12:05:0201004:175, 12:05:0702007:53, 12:05:0702007:46, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «22» 08. 2024 № 947

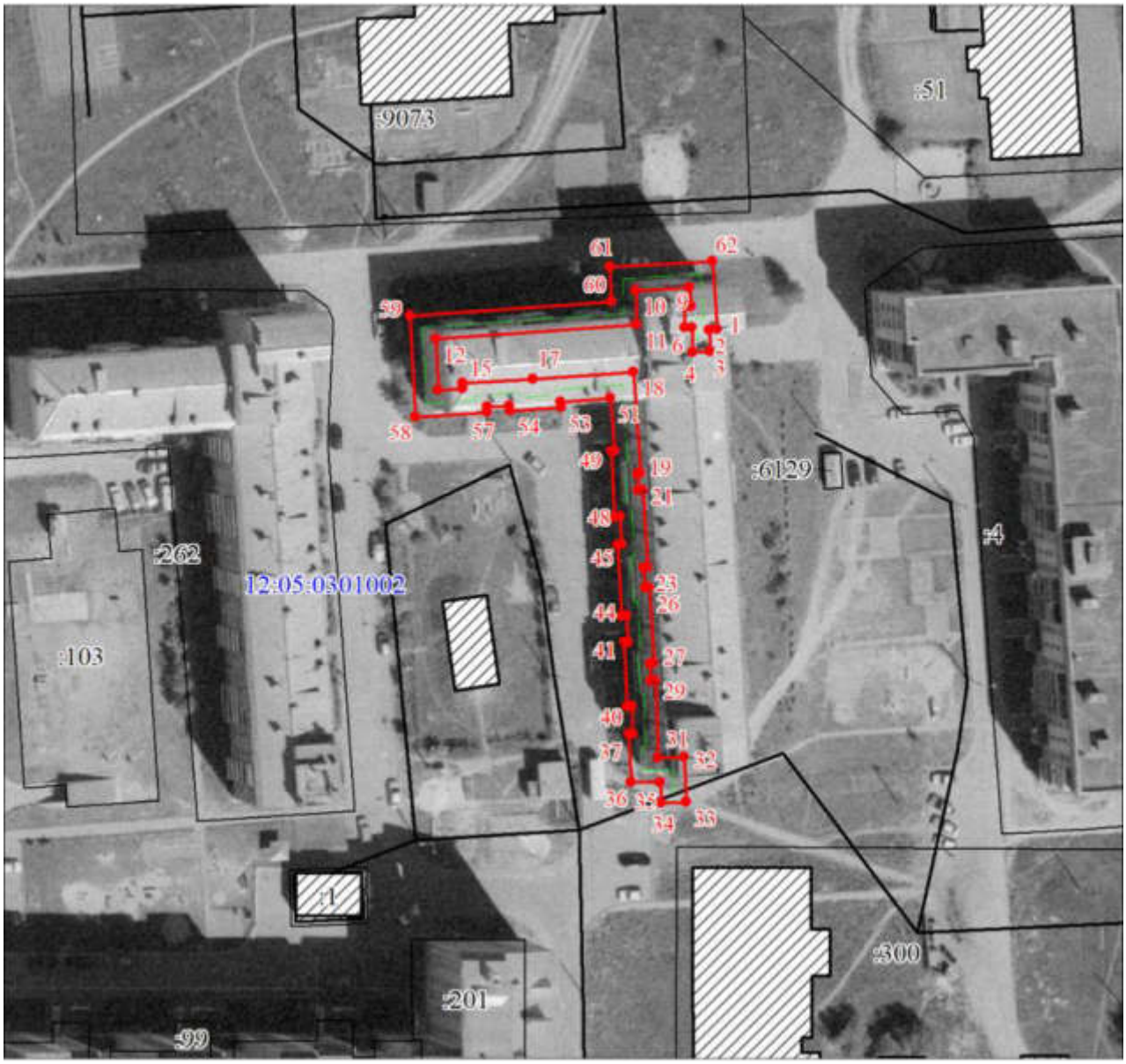
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«««Газопровод низкого давления к 89-кв. жилому дому ул. Прохорова д. 48-б»

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	743 ± 10
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364200.28	1266845.93	Аналитический метод	0.1	-
2	364200.17	1266844.67		0.1	-
3	364196.73	1266844.76		0.1	-
4	364196.59	1266842.01		0.1	-
5	364200.59	1266841.81		0.1	-
6	364200.53	1266840.66		0.1	-
7	364203.83	1266840.57		0.1	-
8	364203.92	1266841.65		0.1	-
9	364207.02	1266841.42		0.1	-
10	364206.50	1266832.79		0.1	-
11	364200.99	1266832.98		0.1	-
12	364198.74	1266800.63		0.1	-
13	364190.45	1266801.08		0.1	-
14	364190.71	1266804.92		0.1	-
15	364191.58	1266804.92		0.1	-
16	364192.22	1266816.24		0.1	-
17	364192.33	1266816.35		0.1	-
18	364193.47	1266832.48		0.1	-
19	364177.12	1266833.60		0.1	-
20	364177.07	1266833.01		0.1	-
21	364174.33	1266833.17		0.1	-
1	2	3	4	5	6

22	364174.38	1266833.96		0.1	-
23	364161.99	1266834.70		0.1	-
24	364161.94	1266834.07		0.1	-
25	364158.68	1266834.27		0.1	-
26	364158.77	1266834.98		0.1	-
27	364146.71	1266835.68		0.1	-
28	364146.60	1266835.08		0.1	-
29	364143.72	1266835.21		0.1	-
30	364143.72	1266835.97		0.1	-
31	364131.48	1266836.40		0.1	-
32	364131.52	1266840.53		0.1	-
33	364124.37	1266840.93		0.1	-
34	364124.15	1266836.93		0.1	-
35	364127.46	1266836.75		0.1	-
36	364127.47	1266832.10		0.1	-
37	364135.22	1266831.72		0.1	-
38	364135.27	1266832.26		0.1	-
39	364139.72	1266832.11		0.1	-
40	364139.72	1266831.37		0.1	-
41	364149.94	1266830.94		0.1	-
42	364150.03	1266831.48	Аналитический метод	0.1	-
43	364154.27	1266831.24		0.1	-
44	364154.18	1266830.53		0.1	-
45	364165.62	1266829.85		0.1	-
46	364165.67	1266830.48		0.1	-
47	364170.14	1266830.20		0.1	-
48	364170.09	1266829.39		0.1	-
49	364180.71	1266828.81		0.1	-
50	364180.76	1266829.34		0.1	-
51	364189.19	1266828.76		0.1	-
52	364188.63	1266820.73		0.1	-
53	364187.67	1266820.82		0.1	-
54	364187.20	1266812.55		0.1	-
55	364188.00	1266812.50		0.1	-
56	364187.80	1266808.92		0.1	-
57	364186.97	1266808.92		0.1	-
58	364186.19	1266797.30		0.1	-
59	364202.46	1266796.43		0.1	-
60	364204.71	1266828.84		0.1	-
61	364210.26	1266828.65		0.1	-
62	364211.24	1266845.12		0.1	-
1	364200.28	1266845.93		0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:100	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

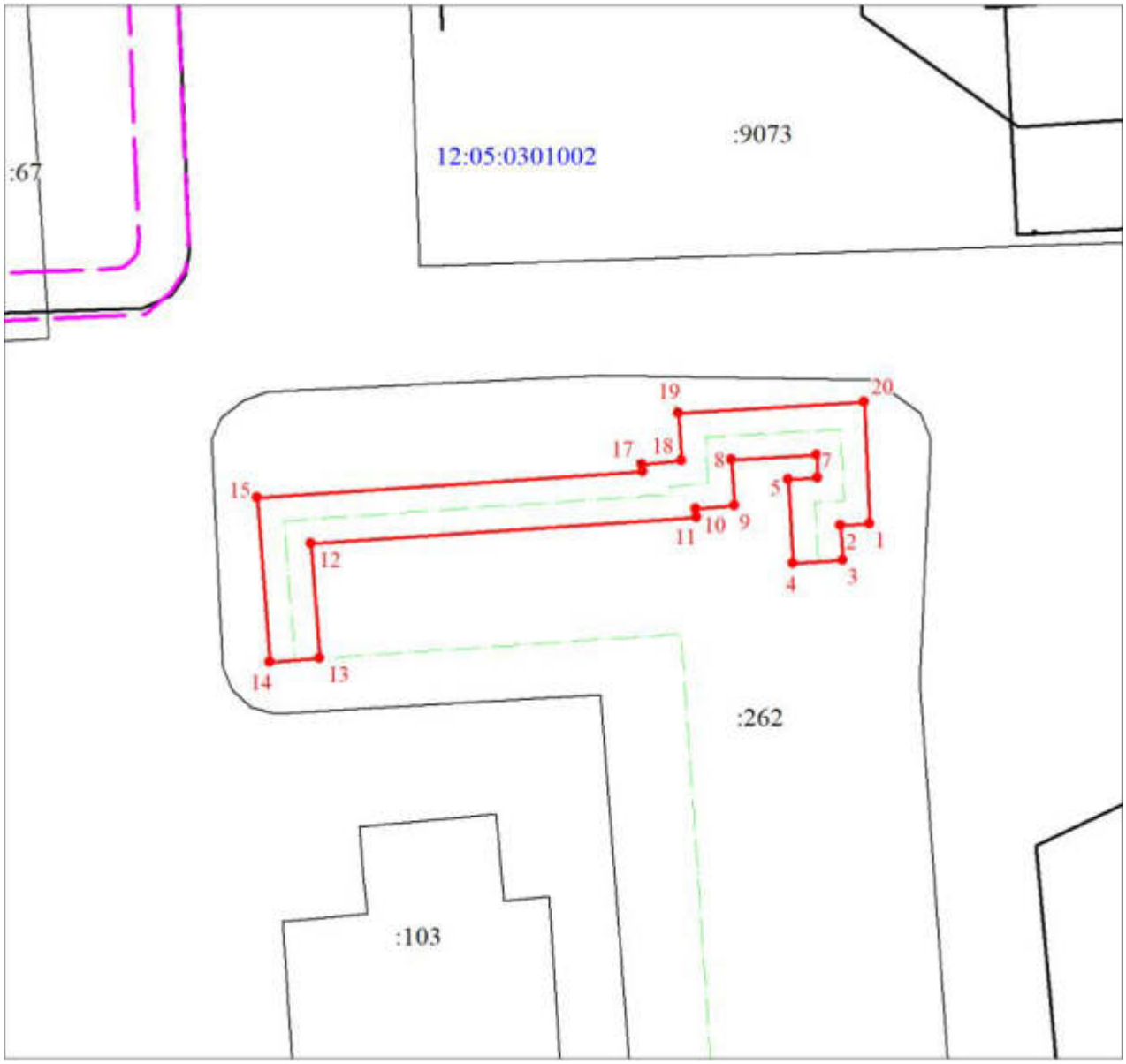
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «22» 08. 2024 № 947

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод на пристрой к жилому дому № 50-А по ул. Прохорова г. Йошкар-Ола», устанавливается в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола".

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	295 ± 6
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364194.89	1266779.21	Аналитический метод	0.1	-
2	364194.72	1266776.90	Аналитический метод	0.1	-
3	364191.94	1266777.08	Аналитический метод	0.1	-
4	364191.68	1266773.08	Аналитический метод	0.1	-
5	364198.42	1266772.66	Аналитический метод	0.1	-
6	364198.59	1266775.03	Аналитический метод	0.1	-
7	364200.41	1266774.95	Аналитический метод	0.1	-
8	364200.00	1266768.10	Аналитический метод	0.1	-
9	364196.37	1266768.35	Аналитический метод	0.1	-
10	364196.06	1266765.23	Аналитический метод	0.1	-
11	364195.38	1266765.29	Аналитический метод	0.1	-
12	364193.28	1266734.28	Аналитический метод	0.1	-
13	364184.06	1266734.99	Аналитический метод	0.1	-
14	364183.77	1266730.95	Аналитический метод	0.1	-
15	364197.00	1266729.98	Аналитический метод	0.1	-
16	364199.10	1266760.97	Аналитический метод	0.1	-
17	364199.66	1266760.93	Аналитический метод	0.1	-
18	364199.97	1266764.09	Аналитический метод	0.1	-
19	364203.76	1266763.84	Аналитический метод	0.1	-
20	364204.65	1266778.77	Аналитический метод	0.1	-
1	364194.89	1266779.21	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:100	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «22» 08. 2024 № 947

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод ул. Транспортная д. 68а, д. 70, д. 70а г. Йошкар-Ола», устанавливается в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	565 ± 8
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-12, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367796.39	1268476.85	Аналитический метод	0.1	-
2	367795.81	1268472.89	Аналитический метод	0.1	-
3	367811.48	1268470.61	Аналитический метод	0.1	-
4	367828.67	1268468.17	Аналитический метод	0.1	-
5	367836.43	1268466.92	Аналитический метод	0.1	-
6	367835.10	1268458.14	Аналитический метод	0.1	-
7	367858.43	1268453.98	Аналитический метод	0.1	-
8	367860.17	1268465.72	Аналитический метод	0.1	-
9	367867.28	1268464.78	Аналитический метод	0.1	-
10	367874.01	1268463.65	Аналитический метод	0.1	-
11	367873.34	1268459.54	Аналитический метод	0.1	-
12	367896.54	1268455.81	Аналитический метод	0.1	-
13	367903.09	1268455.43	Аналитический метод	0.1	-
14	367910.83	1268455.11	Аналитический метод	0.1	-
15	367910.99	1268459.11	Аналитический метод	0.1	-
16	367903.29	1268459.43	Аналитический метод	0.1	-
17	367896.98	1268459.79	Аналитический метод	0.1	-
18	367877.94	1268462.86	Аналитический метод	0.1	-
19	367878.61	1268466.93	Аналитический метод	0.1	-
20	367867.88	1268468.74	Аналитический метод	0.1	-
21	367856.79	1268470.20	Аналитический метод	0.1	-
1	2	3	4	5	6
22	367855.07	1268458.64	Аналитический метод	0.1	-

23	367839.64	1268461.40	Аналитический метод	0.1	-
24	367840.99	1268470.24	Аналитический метод	0.1	-
25	367829.27	1268472.13	Аналитический метод	0.1	-
26	367812.04	1268474.57	Аналитический метод	0.1	-
1	367796.39	1268476.85	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:100	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «22» 08. 2024 № 947

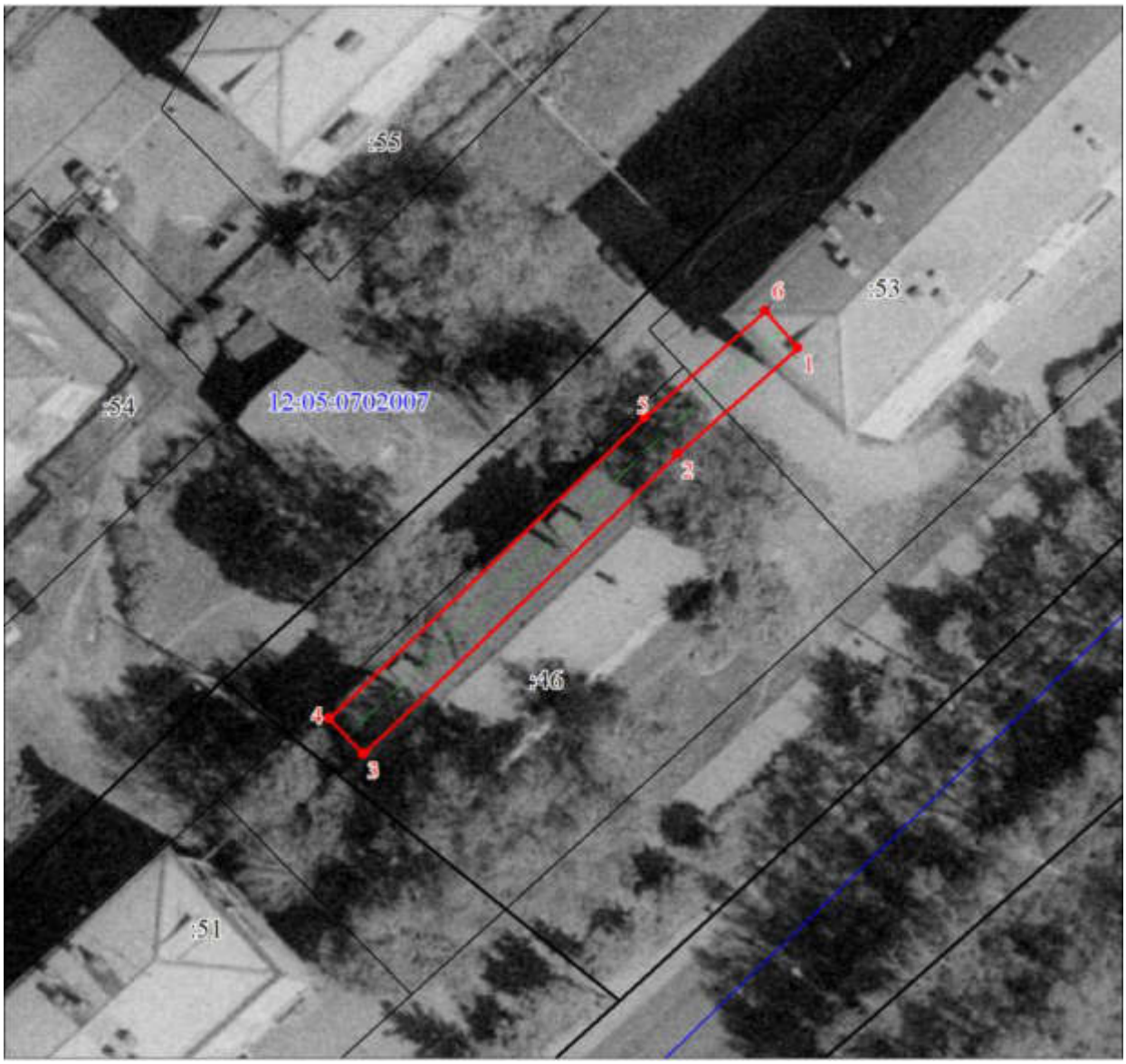
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к домам ул. К. Либкнехта д. 78 », устанавливается в интересах ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола». Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	192 ± 5
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365025.70	1274522.82	Аналитический метод	0.1	-
2	365017.18	1274513.14	Аналитический метод	0.1	-
3	364992.98	1274487.82	Аналитический метод	0.1	-
4	364995.88	1274485.06	Аналитический метод	0.1	-
5	365020.12	1274510.44	Аналитический метод	0.1	-
6	365028.70	1274520.18	Аналитический метод	0.1	-
1	365025.70	1274522.82	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:100	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «22» 08. 2024 № 947

1. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления

Кадастровый квартал	12:05:0301002
Площадь земель, кв.м	743
Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м.	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	54,87
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	548,70

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 548 руб. 70 коп. (пятьсот сорок восемь руб. 70 коп).

2. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 3 настоящего постановления

Кадастровый квартал	12:05:0201004
Площадь земель, кв.м	204
Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м.	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	15,06
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	150, 60

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 150 руб. 60 коп. (сто пятьдесят руб. 60 коп).

_____