

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 27.11.2024 № 1456

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», при формировании краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - республиканская программа).

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия устанавливает необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ранее сроков, установленных республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

3. Состав комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии и утверждается постановлением органа местного самоуправления.

3.2. Состав комиссии не может быть менее 5 (пяти) членов комиссии.

3.3. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного

голоса депутаты Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Организация работы комиссии

4.1. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является поступление в орган местного самоуправления заявки от собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, принятого на основании решения общего собрания собственников в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Комиссия осуществляет проверку полученной информации.

4.3. Комиссия запрашивает у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, указанных в заявках:

копию технического паспорта многоквартирного дома;

копию дефектной ведомости или акта осмотра;

заключение специализированной экспертной организации (при наличии);

заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

4.4. С целью проверки информации о техническом состоянии многоквартирных домов комиссия проводит визуальный осмотр конструктивных элементов и/или инженерных сетей с фотофиксацией.

4.5. Периодичность заседаний комиссии определяется секретарем комиссии с учетом поступивших заявок и документов.

5. Решение комиссии

5.1. По результатам работы, комиссия принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, созданную постановлением

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16 декабря 2014 г. № 3133 «О межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

5.2. При принятии решения член комиссии с правом голоса может голосовать только «за» или «против». Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

5.3. Решения и рекомендации комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается председателем комиссии и ответственным секретарем.

При наличии особых мнений отдельных членов комиссии особые мнения также заносятся в протокол заседания.

5.4. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

5.5. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.