

## **ПРОЕКТ**

(разработан с учетом требований Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2017 №1578))

# **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА городского округа «Город Йошкар-Ола» «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2018-2022 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Формирование современной городской среды в городском округе**  
**«Город Йошкар-Ола» на 2018-2022 годы»**  
**(далее - Программа)**

Ответственный исполнитель Программы	-	управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
Соисполнители Программы	-	управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
Участники Программы	-	подрядные организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Мероприятия Программы	-	благоустройство дворовых территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»; благоустройство общественных территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»; инвентаризация территорий городского округа «Город Йошкар-Ола», находящихся в частной собственности, и прилегающих к ним территорий
Цели Программы	-	повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», развитие гармоничных и благоприятных условий проживания населения города за счет совершенствования внешнего благоустройства дворовых и общественных территорий; улучшение эксплуатационных характеристик территорий, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания и передвижения в городском округе «Город Йошкар-Ола»

Задачи Программы	<p>- комплексное благоустройство дворовых территорий;</p> <p>обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», включая объекты, находящиеся в частной собственности, и прилегающие к ним территории;</p> <p>повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;</p> <p>увеличение объемов благоустроенных общественных территорий города Йошкар-Олы;</p> <p>повышение качества внешнего благоустройства общественных территорий;</p> <p>озеленение территорий и улучшение художественно – ландшафтного облика, санитарного состояния города Йошкар-Олы;</p> <p>создание условий для отдыха, комфортного и безопасного передвижения различных категорий граждан</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>- количество отремонтированных дворовых проездов;</p> <p>количество дворовых территорий, оборудованных малыми архитектурными формами;</p> <p>количество благоустроенных общественных территорий;</p> <p>площадь благоустроенных общественных территорий;</p> <p>количество соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, собственниками (землепользователями) земельных участков об их благоустройстве</p>
Срок реализации Программы	<p>- 2018 - 2022 годы без разделения на этапы</p>

- Объемы бюджетных ассигнований Программы
- общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 364222 тыс. руб., в том числе за счет средств:  
федерального бюджета 23579 тыс. руб.;  
республиканского бюджета Республики Марий Эл 26607,3 тыс. руб.;  
бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» 23594 тыс. руб.;  
внебюджетных источников (средства жителей, спонсоров, заинтересованных лиц и т.д.) 8051,5тыс. руб.
- Ожидаемые результаты реализации Программы
- в результате реализации программы будут созданы условия для роста уровня обеспеченности населения современными объектами благоустройства для отдыха населения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории мест общего пользования, в том числе элементов благоустройства и озеленения
-

## **Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства в городском округе «Город Йошкар-Ола»**

Йошкар-Ола – столица Республики Марий Эл. Город расположен в 862 км от столицы Российской Федерации – города Москвы, на реке Малая Кокшага - левом притоке Волги в центре Волго-Вятского района, основан в 1584 году. Территория городского округа «Город Йошкар-Ола» - 10 тыс.га. Йошкар-Ола в переводе на русский язык означает Красный город.

Йошкар-Олу можно по праву назвать «зеленым» городом. Марийскую столицу со всех сторон окружают леса, а в самом центре располагаются парки и скверы.

Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты составляет 1 144 га, из них:

насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и бульвары) – 108 га;

лесопарки – 609 га;

городские леса – 284 га;

озеленение автомобильных дорог общего пользования – 143 га.

Важнейшей задачей органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых и общественных территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию городских территорий, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Муниципальная программа городского округа «Город Йошкар-Ола» «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2018-2022 годы» (далее – Программа) разработана с целью создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания населения, а также развития и обустройства мест массового отдыха населения города Йошкар-Олы.

Проект Программы подлежит общественному обсуждению в соответствии с Порядком общественного обсуждения проекта муниципальной программы городского округа «Город Йошкар-Ола» «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2018–2022 годы», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов городского округа «Город Йошкар-Ола»;

благоустройство общественных территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»;

инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением

по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в городском округе «Город Йошкар-Ола» правил благоустройства.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан, является одним из вопросов, требующих каждодневного внимания, эффективного решения и выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации, а именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента массовой застройки города Йошкар-Олы многоквартирными домами истек, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, малое количество парковок для временного хранения автомобилей, недостаточно оборудованных детских и спортивных площадок.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: нарушение градостроительных норм при застройке городских территорий, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

До настоящего времени благоустройство дворовых территорий осуществлялось по отдельным видам работ. Некоторые виды работ по благоустройству практически не производились: работы по содержанию зеленых зон дворовых территорий, организации новых комплексных дворовых площадок, устройство парковок для временного хранения автомобилей.

Благоустройство дворовых территорий и общественных территорий города невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить multifunctional адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и

сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

Актуальность муниципальной программы и необходимость ее реализации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» обусловлена тем, что большинство многоквартирных домов введены в эксплуатацию в 1970-1980 годах, и ремонт асфальтового покрытия дворов и дворовых проездов проводился в недостаточном объеме.

Пришло в негодность асфальтовое покрытие междворовых проездов, асфальтобетонное покрытие большей части дворовых территорий имеет высокий физический износ. Кроме того, за последнее десятилетие резко выросло количество личного автотранспорта, что привело к росту потребности в парковочных местах на придомовых территориях. Отсутствие специально обустроенных стоянок для автомобилей приводит к их хаотичной парковке, в том числе на газонах.

К минимальному перечню работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов относятся:

- ремонт дворовых проездов,
- освещение дворовых территорий,
- установка скамеек,
- установка урн для мусора.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий может включать:

- оборудование детской площадки;
- оборудование спортивной площадки;
- оборудование парковки для автомашин;
- озеленение дворовой территории;
- ремонт дворовых тротуаров;
- другие работы по благоустройству дворовых территорий.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории выполняется во всех дворовых территориях, включенных в адресный перечень настоящей Программы, за исключением случаев, если протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение не проводить отдельные виды работ, включенные в минимальный перечень, в связи с отсутствием необходимости. Минимальный перечень выполняется за счет средств субсидий из федерального и республиканского бюджета, средств местного бюджета и средств заинтересованных лиц в размере не менее 3 процентов от общей стоимости работ по благоустройству.

Дополнительные виды работ по благоустройству дворовых территорий определяются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и проводятся в случае софинансирования заинтересованными лицами в размере 50 процентов от общей стоимости работ по благоустройству, выполняемому по дополнительному перечню видов работ.

Типовая визуализация образцов элементов благоустройства дворовых территорий с указанием их нормативной стоимости (единичных расценок) приведена в приложении №1 к настоящей Программе.

Комплексный подход позволяет наиболее полно и в то же время детально охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить комфортные условия проживания всего населения. К этим условиям относятся чистые улицы, благоустроенные районы, дворы и дома, зеленые насаждения, необходимый уровень освещенности дворов в темное время суток.

Внешний облик города, его эстетический вид во многом зависят от степени благоустроенности общественных территорий, от площади озеленения.

На территории города Йошкар-Олы имеется 53 общественные территории, расположенные на площади в 320 гектар - парки, скверы, бульвары.

Перечень работ по благоустройству общественных территорий может включать:

- благоустройство парков, скверов, бульваров;
- освещение улицы, парка, сквера, бульвара;
- благоустройство набережной
- благоустройство места для купания (пляжа);
- реконструкция, строительство многофункционального общественного спортивного объекта (стадион или детская спортивно-игровая площадка);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания;
- благоустройство кладбища;
- благоустройство территории вокруг памятника;
- установка памятников;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха на конкретной улице;
- реконструкция мостов, переездов внутри поселений;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских площадей;
- благоустройство или организация муниципальных рынков.

Комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий позволит населению поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.



№ п/п	Показатель	По состоянию на 01.09.2017
1	Количество благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами), шт.	539
2	Площадь благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами), м <sup>2</sup>	1383,12
3	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, %	70,3
4	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования), %	37,3
5	Количество и площадь муниципальных общественных территорий, шт./га	53/320
6	Доля и площадь благоустроенных муниципальных общественных территорий (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий, % /га	23/73,8
7	Доля и площадь муниципальных общественных территорий (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве, % /га	77/246,2
8	Объем финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, муниципальных общественных территорий, %	не менее 3
9	Объем финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень работ, %	50

## **Раздел II. Приоритеты политики благоустройства, формулировка целей и постановка задач Программы**

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере благоустройства являются:

комплексный подход в реализации проектов благоустройства дворовых и общественных территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»;

вовлечение граждан и общественных организаций в процесс обсуждения проекта настоящей Программы, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в Программу;

повышение качества городской среды, не требующее специального финансирования (ликвидация вывесок, нарушающих архитектурный облик зданий, введение удобной нумерации зданий, разработка правил уборки территорий, прилегающих к объектам недвижимого имущества, находящегося в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

реализация мероприятий, обеспечивающих поддержание территорий городского округа «Город Йошкар-Ола» в надлежащем комфортном состоянии.

Анализ сложившейся ситуации показал, что для нормального функционирования городского округа «Город Йошкар-Ола» благоустройство территории имеет весомое значение.

Важнейшей частью современной жилищной политики наряду со строительством нового благоустроенного и доступного жилья является повышение уровня благоустройства существующих дворовых территорий, улучшение их эксплуатационных характеристик, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания и передвижения.

Данная задача должна решаться за счет своевременного проведения ремонта дворовых территорий, повышения уровня их благоустройства.

Общее количество многоквартирных домов по состоянию на 1 сентября 2017 года в городском округе «Город Йошкар-Ола» составляет 2 133 ед.

Осмотр показал, что большинство придомовых территорий многоквартирных домов требуют ремонта, из них в 2018-2022 годах планируется благоустроить 228 дворовых территорий городского округа «Город Йошкар-Ола» согласно адресному перечню дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, приведенному в приложении №2 к настоящей Программе.

В целях выполнения работ по благоустройству территорий городского округа «Город Йошкар-Ола», подлежащих благоустройству в рамках настоящей Программы, разрабатываются дизайн-проекты, сметная документация на выполнение работ.

Нормативная стоимость мероприятий определяется в соответствии со сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению.

В 2018-2022 году в рамках реализации настоящей Программы планируется благоустройство и озеленение общественных территорий в соответствии с разработанными дизайн-проектами согласно адресному перечню общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, приведенному в приложении №3 к настоящей Программе.

Адресные перечни формируются по итогам проведенной в установленном порядке инвентаризации благоустройства дворовых территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, и включаются в Программу.

Физическое состояние общественной территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации общественной территории.

В целях определения перечня общественных территорий подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей Программы проводятся общественные обсуждения.

Прием предложений граждан, проживающих на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», по благоустройству общественных территорий в первоочередном порядке в 2018 году осуществляется в течение не менее 30 дней со дня начала приема таких предложений.

Перечень общественных территорий, сформированный для проведения общественной комиссией голосования по отбору общественных территорий, подлежит опубликованию в установленном порядке.

Отбор общественных территорий, подлежащих в рамках реализации настоящей Программы благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году, осуществляется путем проведения голосования по отбору таких территорий в установленном порядке.

При проведении мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий в дизайн-проектах необходимо учесть условия доступности к зданиям, сооружениям, дворовым и общественным территориям для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основной целью Программы является совершенствование уровня благоустроенности территорий городского округа «Город Йошкар-Ола» для улучшения условий проживания и отдыха граждан.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:

- 1) благоустройство дворовых территорий, в том числе комплексное;
- 2) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории муниципального образования, включая

объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;

3) повышение уровня благоустройства общественных территорий городского округа «Город Йошкар-Ола»;

4) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

5) увеличение объемов благоустроенных общественных пространств города Йошкар-Олы;

6) повышение качества внешнего благоустройства общественных территорий;

7) озеленение территорий и улучшение художественно – ландшафтного облика, санитарного состояния города Йошкар-Олы;

8) создание условий для отдыха, комфортного и безопасного передвижения различных категорий граждан и прочие работы.

Благоустройство дворовых территорий реализуется путем выполнения работ, включенных в минимальный перечень, во всех дворовых территориях, включенных в настоящую Программу, за исключением случаев, если протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение не проводить отдельные виды работ, включенные в минимальный перечень, в связи с отсутствием необходимости.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий определяется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и может быть откорректирован в зависимости от объема финансирования благоустройства дворовой территории.

Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», включая объекты, находящиеся в частной собственности, и прилегающие к ним территории, реализуется путем выполнения работ по благоустройству территории городского округа «Город Йошкар-Ола», определения лиц, ответственных за содержание объектов благоустройства, проведения общественных обсуждений стратегий развития объектов благоустройства.

Повышение уровня благоустройства общественных территорий городского округа «Город Йошкар-Ола» реализуется путем выполнения работ по восстановлению, созданию элементов благоустройства на общественных территориях, которые способствуют комфортному пребыванию на таких территориях, обеспечивают равный доступ заинтересованных лиц.

Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендуется осуществлять путем массового информирования о проведении мероприятий по благоустройству, ходе их реализации, общественных обсуждений проектов благоустройства, непосредственного определения видов работ по благоустройству дворовых

территорий жителями многоквартирных домов, формирования мнения о необходимости проведения работ по благоустройству городской среды с целью повышения качества жизни населения.

Реализация Программы в рамках поставленных задач предусматривает переход к формированию в городском округе «Город Йошкар-Ола» условий, обеспечивающих более высокий уровень удовлетворенности населения городской средой.

### **Раздел III. Особенности формирования Программы**

Источниками финансирования Программы являются субсидии федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» и внебюджетных источников.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении №4 к настоящей Программе.

По итогам реализации Программы доля средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» и доля участия заинтересованных лиц в фактической стоимости Программы не может быть ниже значений, указанных в Программе.

Неиспользованный остаток средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, образовавшийся по итогам проведения конкурсных процедур и (или) реализации Программы, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл до 1 декабря текущего года.

Основным координатором реализации данной Программы является управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Реализация Программы предусматривается в течение 2018-2022 годов без разделения на этапы.

### **Раздел IV. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы**

Оценка планируемой эффективности реализации Программы учитывает степень достижения целей и решения задач Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы в целом осуществляется на основании показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Программы в соответствии с приложением №5 к настоящей Программе.

Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы направлен на развитие, создание условий для роста уровня обеспеченности населения современными объектами благоустройства для отдыха населения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории мест общего пользования, в том числе элементов благоустройства и озеленения.

Основные риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы, к числу которых относятся:

социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий и т.д.;

иные другие риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

#### **Раздел V. Состав основных мероприятий, а также показатели результативности Программы**

Перечень основных мероприятий Программы с указанием ожидаемых результатов, ответственных исполнителей и соисполнителей приведен в приложении №6 к настоящей Программе.

Порядок обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», приведен в приложении №7 к настоящей Программе.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение основного и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Йошкар-Олы, приведен в приложении №8 к настоящей Программе.

---