

Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 26.02.2026 №227

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения сооружения «Шламопровод  
(трубопровод шламовых вод) Йошкар-Олинской ТЭЦ-2  
филиала Марий Эл и Чувашии ПАО «Т Плюс»,  
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» от 28.01.2026 (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения сооружения «Шламопровод (трубопровод шламовых вод) Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 филиала Марий Эл и Чувашии ПАО «Т Плюс», принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности на основании акта приема-передачи объектов основных средств от 30.11.2014 № 5241/8, в отношении земель и следующих частей земельных участков, общей площадью 54180 кв.м:

1) 12:05:0000000:12533, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д 47;

2) 12:05:0000000:14357, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д 47;

3) 12:05:0902001:2, вид разрешенного использования: для размещения золоотвала, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, район золоотвала у с/т «Сидорово»;

4) 12:05:0000000:12920, вид разрешенного использования: для строительства здания автосалона, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Кокшайский тракт;

5) 12:05:0402002:15, вид разрешенного использования: производственные цели ОАО «Управление механизации строительства», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, д. 50;

6) 12:05:0601001:30, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, д 86;

7) 12:05:0601001:27, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, д 80;

8) 12:05:0902001:369, вид разрешенного использования: место размещения строительства производственного здания, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево;

9) 12:05:0601001:60, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Большое Чигашево, д.4;

10) 12:05:0402002:181, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Большое Чигашево, д.2а;

11) 12:05:0601001:38, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, д.110;

12) 12:05:0601001:42, вид разрешенного использования: для размещения здания Чигашевского отделения почтовой связи, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Большое Чигашево, земельный участок 74;

13) 12:05:0601001:195, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, 108;

14) 12:05:0601001:185, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево;

15) 12:05:0601001:176, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево;

16) 12:05:0601001:196, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, д. 108а;

17) 12:05:0601001:63, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 12;

18) 12:05:0601001:85, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 92;

19) 12:05:0601001:65, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 16;

20) 12:05:0000000:26 (Единое землепользование), вид разрешенного использования: для размещения опор электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ «Чигашево-Лесная», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ВЛ-110 кВ «Чигашево-Лесная»;

21) 12:05:0402002:126 (Единое землепользование), вид разрешенного использования: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 94;

22) 12:05:0601001:198, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, севернее землевладения дома №94 по ул.Б.Чигашево;

23) 12:05:0601001:84, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, 92а.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта трубопровода шламовых вод (текущий и капитальный ремонт), для которого устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении № 2.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

9. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:12533, 12:05:0902001:2, 12:05:0000000:12920, 12:05:0402002:15, 12:05:0601001:30, 12:05:0601001:27, 12:05:0601001:60, 12:05:0402002:181, 12:05:0601001:38, 12:05:0601001:42, 12:05:0601001:195, 12:05:0601001:185, 12:05:0601001:176, 12:05:0601001:196, 12:05:0601001:63, 12:05:0601001:85, 12:05:0601001:65, 12:05:0000000:26 12:05:0402002:126 12:05:0601001:198, 12:05:0601001:84;

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

10. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

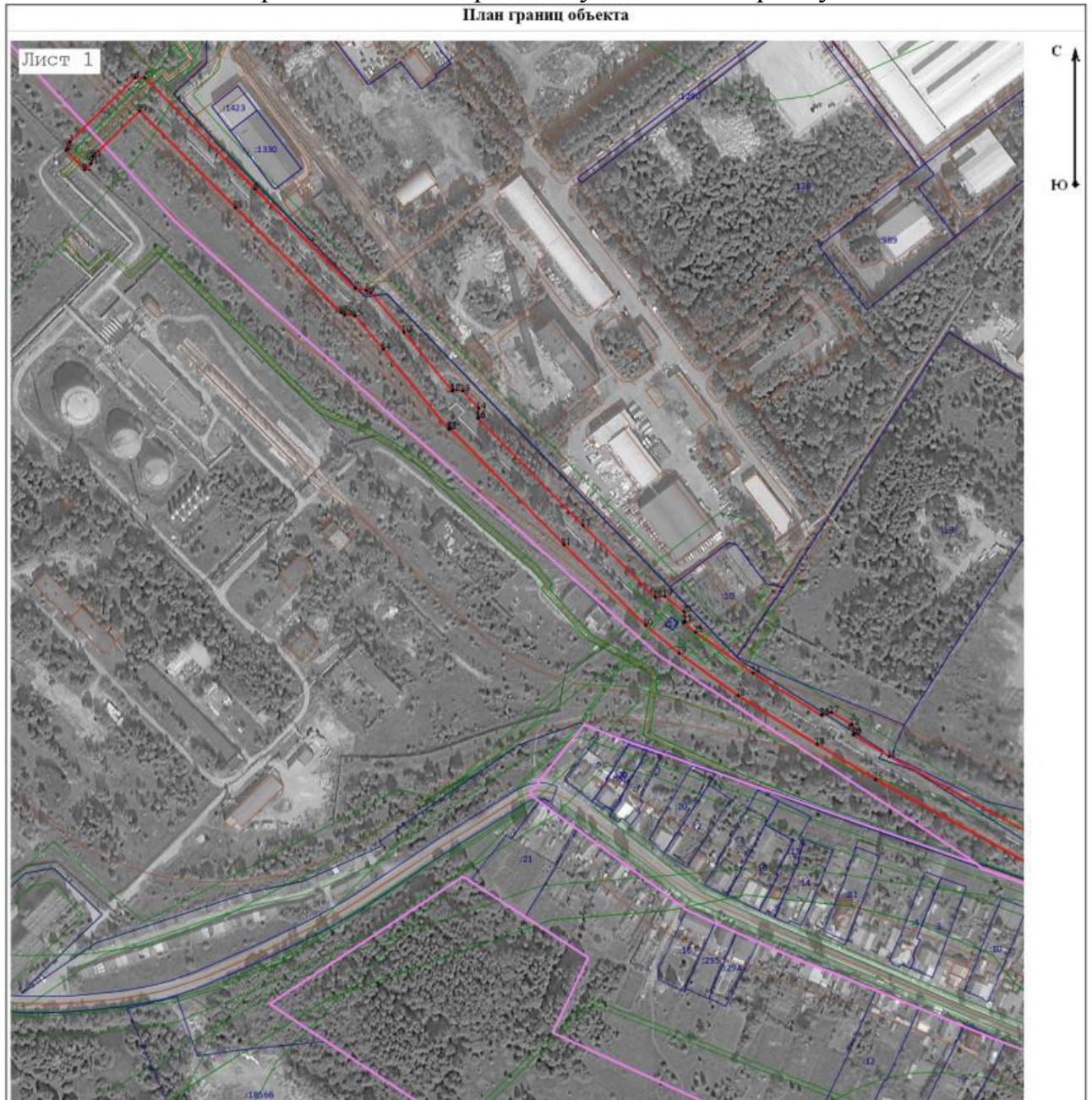
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно  
исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от «26» 02. 2026 № 227.

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

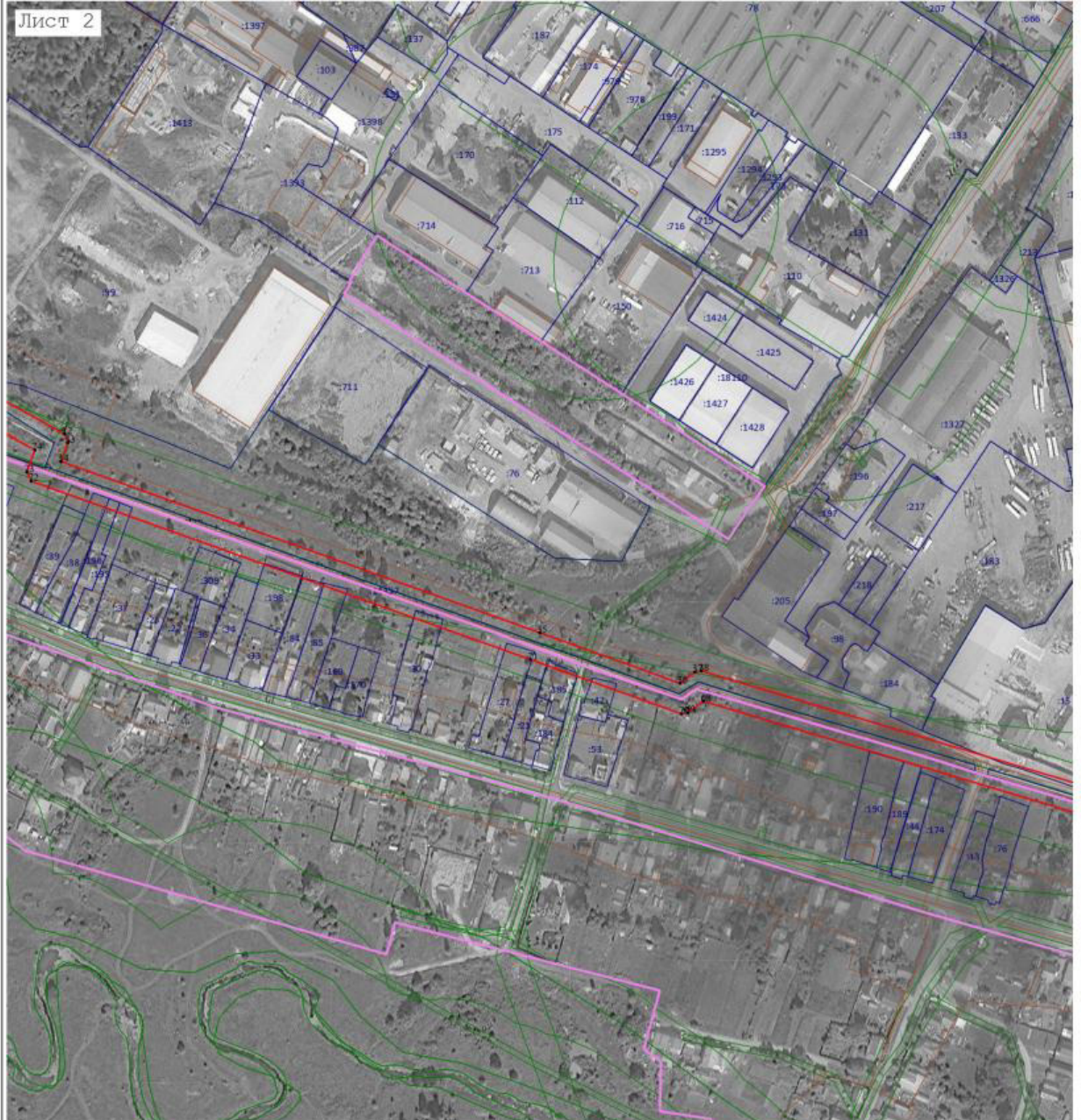
- Проектные границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 19 » декабря 20 25 г.







Место для оттиска (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## План границ объекта



## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 19 » декабря 20 25 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от «26» 02. 2026 № 227.

**Перспективный план перекладки трубопровода шламовых вод  
(текущий и капитальный ремонт)**

Год: 2026 - 2075

Филиал: "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"

№	Годы	Наименование работы и участка	Ориентировочное начало работ	Ориентировочное окончание работ	Дни ремонта	Исполнитель
1	2027- 2075	Йошкар-Олинская ТЭЦ-2: объекты промышленных стоков: 520011400040328 Трубопровод шламовых вод Ø325. Длина 3370м, принадлежит ПАО «Т Плюс» на праве собственности.	01.07.2026	24.07.2026	23	подряд
2			03.07.2030	26.07.2030	23	подряд
3			12.08.2033	04.09.2033	23	подряд
4			23.06.2036	16.07.2036	23	подряд
5			01.06.2040	24.06.2040	23	подряд
6			03.07.2043	26.07.2043	23	подряд
7			01.09.2046	24.09.2046	23	подряд
8			25.05.2049	17.06.2049	23	подряд
9			15.06.2051	08.07.2051	23	подряд
10			15.07.2054	07.08.2054	23	подряд
11			03.09.2057	26.09.2057	23	подряд
12			12.06.2060	05.07.2060	23	подряд
13			14.07.2066	06.08.2066	23	подряд
14			01.08.2069	24.08.2069	23	подряд
15			03.07.2071	26.07.2071	23	подряд
16			15.08.2075	04.09.2075	20	подряд
			<b>Итого дней за 49 лет</b>		<b>365</b>	