

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 09.07.2026 №931

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», на основании обращения юридического лица п о с т а н о в л я ю:

1. Считать возможной подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Чернышевского, Центральной, переулком Советским и улицей Льва Толстого в с. Семеновка в городе Йошкар-Оле, в составе: проект планировки территории.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

4. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Подготовку документации по планировке территории осуществлять на основании Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить проверку документации по планировке вышеназванной территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 5 настоящего постановления, по результатам проверки подготовить заключение и представить его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. До утверждения документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случая, предусмотренного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А. Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 09.07.2026 №931

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами
Чернышевского, Центральной, переулком Советский, и улицей Льва Толстого в
с.Семеновка в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тракт Сернурский, д.206, этаж 2 ИНН 1200003579, КПП 120001001 Приволжский филиал ПАО Росбанк р/с 40702810623500004822 к/с 301018104000000000747 БИК 042202747
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – ООО «Специализированный застройщик «СК «ПИК»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.)	В границах территории планируется строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11832 площадь застройки – 597 кв.м жилая площадь – 1283,76 кв.м количество квартир – 88 этажность здания – 8
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Йошкар-Ола»
6	Состав документации по планировке территории	Состав документации подготавливается в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровый квартал 12:05:3301001 ориентировочная площадь территории 4 га

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
---	---	---

Заявитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 09.07.2026 №931

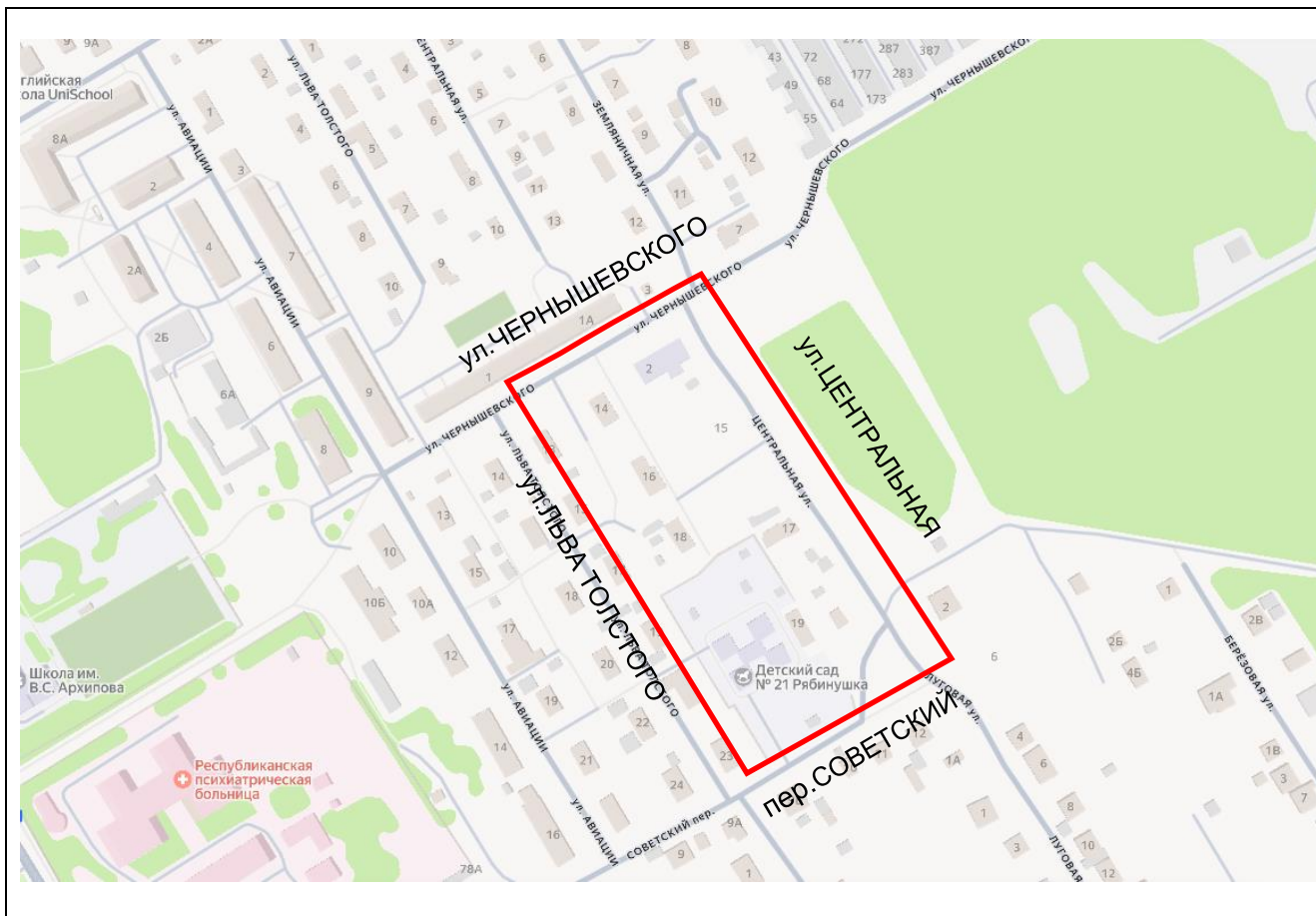
ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами
Чернышевского, Центральной, переулком Советский, и улицей Льва Толстого в
с.Семеновка в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, тракт Сернурский, д.206, этаж 2 ИНН 1200003579, КПП 120001001 Приволжский филиал ПАО Росбанк р/с 40702810623500004822 к/с 301018104000000000747 БИК 042202747
3	Граница территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Чернышевского, Центральной, переулком Советский, и улицей Льва Толстого в с.Семеновка в городе Йошкар-Оле
4	Сведения о площади территории	Ориентировочная площадь территории 4 га
5	Виды изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие

		правила производства работ», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97 – для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 – для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97 – для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ
7	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
7.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации
7.2	Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации	По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, площадью 4 га, было выявлено менее 35% изменений. <i>На основании данного заключения принимается решение производить актуализацию топографической основы в границах территории планируемой к образованию земельных участков и прилегающей территории.</i> <i>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</i> Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные

		коммуникации с указанием их технических характеристик. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства
8	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
8.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических изысканий, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства
9	ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
9.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории
10	ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
10.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории
СХЕМА		
территории инженерных изысканий		



Заявитель _____ / _____ /