

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 06.02.2025 №_120

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами
Пролетарской, Первомайской, Чехова и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Русский Север» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.16 ИНН 7811671820 КПП 781101001 ОГРН 1177847372196 р/с 40702810837000003309 в Отделении №8614 ПАО Сбербанк России г.Йошкар-Ола, к/с 30101810300000000630, БИК 048860630
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства ООО Специализированный застройщик «Русский Север»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.)	строительство многоквартирного дома, по улице Пролетарской, количество этажей – 8-9, площадь застройки – 1414,2 кв.м, общая площадь квартир – 7096,76 кв.м, количество квартир – 115
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Йошкар-Ола»
6	Состав документации по планировке территории	проект межевания территории в составе проекта планировки территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	кадастровые квартала 12:05:0502004 ориентировочная площадь территории 6 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	строительство многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:71 и вновь образуемом земельном участке

Заявитель _____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 06.02. 2025 №120

ЗАДАНИЕ

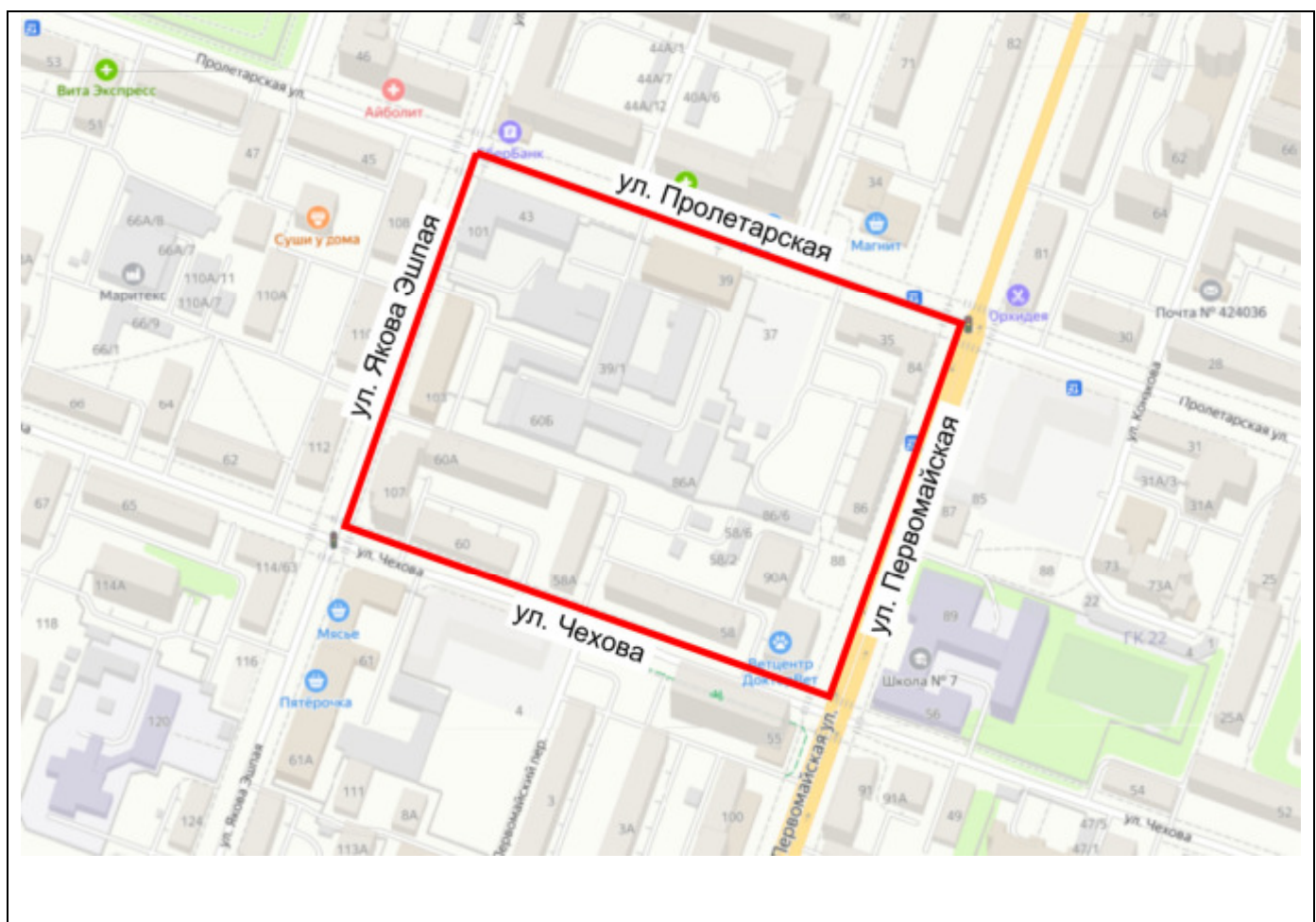
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Первомайской, Чехова и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственность Специализированный застройщик

		«Русский Север» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.16 ИНН 7811671820 КПП 781101001 ОГРН 1177847372196 р/с 40702810837000003309 в отделении №8614 ПАО Сбербанк России г.Йошкар-Ола, к/с30101810300000000630, БИК 048860630
3	Граница территории проведения инженерных изысканий	территория, ограниченная улицами Пролетарской, Первомайской, Чехова и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле
4	Сведения о площади территории	ориентировочная площадь территории 6 га
5	Виды изысканий	в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97 - для инженерно-

		геодезических изысканий; СП 11-105-97 - для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ
7	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
7.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации
7.2	Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации	По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, было выявлено менее 35% изменений. На основании данного заключения принимается решение производить работы на площади $S=6$ га с использованием существующих материалов. Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их

		технических характеристик. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства
8	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
8.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических изысканий, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства
9	ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
9.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории
10	ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
10.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории
	СХЕМА территории инженерных изысканий	



Заявитель _____ / _____ /